

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talepleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen plan notları, Kırcaami Bölgesi hariç olmak üzere, "Muratpaşa Belediyesi Sınırları Dahilindeki Alanlarda" uygulanacaktır.

PLAN NOTLARI

1-Yapılaşmaya İlişkin Hükümler:

- a) Taban Alanı; konut alanlarında ve İBZT uygulanan alanlarda su basman kotu max 1.00m. olması halinde planda özel bir hüküm yoksa TAKS max %40'dır.
- b) İmar planlarında kamuya ayrılan kısımların bedelsiz terk edilmesi şartı ile emsal hesabı parselin brüt alanı üzerinden yapılır.
- c) Zemin terası: İrtibatlı olduğu katın seviyesini aşmayan, tabii zeminden veya tesviye edilmiş zeminden itibaren en fazla (1.50) m. yükseklikte olan, bağımsız bölümlerin parçası veya binanın ortak alanı olarak kullanılan, döşeme altında kalan kısmı doldurularak kapatılan veya duvar ile çevrilerek gerektiğinde depo olarak kullanılabilen, parsel sınırlarına yan ve arka bahçelerde 3.00 m.'den, ön bahçelerde 3.00 m.'den fazla yaklaşmayan teraslardır. (0.50) m. ve üzerinde tertiplenen zemin kat teraslarında korkuluk yapılması zorunludur.
- d) Kat yüksekliği: Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesidir. Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise genel olarak; ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenen yerlerde zemin katlarda 4.50 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m ; diğer katlarda 3.80 m., konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.00 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m., diğer katlarda 3.50 m. kabul edilerek uygulama yapılabilir. Bu bentte belirtilen kat yükseklikleri dikkate alınmadan bina yüksekliği verilen planlarda bu bende göre değerlendirme yapıp bina yüksekliği revize edilinceye kadar uygulamalar bu bentte belirtilen kat yükseklikleri ile plandaki veya planda belirlenmemişse yönetmelikle belirlenen kat adedinin çarpılması sonucu bulunan bina yüksekliğine göre gerçekleştirilebilir. Ancak bir adada aynı yoldan yüz alan parsellerin dörtte üçünün yürürlükteki planın kat adedine göre yapılaşmış olması halinde mevcut teşekkül dikkate alınır.
- e) **Bina Cepheleri**
Meskun alanlarda blok boyu ve derinliği Max 40x40 ebatlarında olabilir. Yönetmelikte belirlenmiş olan bina cephe ve derinlik ebatları dışında talep gelmesi durumunda uygulamaya yönelik karar almaya Mimari Estetik Komisyonları yetkilidir. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür.
İmar planı ile belirlenmiş özel bir cephe ve blok boyu koşulu yoksa 2/3 (blok boyunun ait olduğu parsel cephesine oranı) cephe şartı aranmaz.
- f) Umumi binaların mimari estetik komisyonunca fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiğine dair karar altına alınanları ile sanayi bölgelerindeki yapı ve

A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planerisi • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A

Muratpaşa Belediye Meclisinin

01.02.2017 Gün ve 77 Sayılı
Karar ile Uygun Görülmüştür.

Ayşe Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü V.
Şehir Planerisi

İbrahim CEPHANEÇİ
Başkan Yardımcısı



Murat USLU
Şehir Planerisi
Oda Sicil No: 5131

Muratpaşa Belediyesi'nin 01.02.2017 Gün ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan / Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı / değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2017 Gün ve 189 sayılı kararı ile aynen değiştirilerek onandı.

Menekşe ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Planerisi

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkan

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Birrol EKİCİ
Genel Sekreter

Bahadır YANTACI
Başkan adını
Büyükşehir Belediye Meclisi Üyesi