

# TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

## I-GENEL ŞARTLAR

### MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesinde bulunan gayrimenkul (Günöbirlik Tesis Alanı ) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile satılacaktır.

### SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL

Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü
Şirinyalı	12718	1	3588,55	Tam	Günöbirlik Tesis Alanı	15.252.000,00	458.000,00	Kapalı

(İhale bedeli üzerinden ayrıca K.D.V tahsil edilmeyecektir.)

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğör özelliği, muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen Muratpaşa Belediyesine ait gayrimenkul Muratpaşa Belediyesi Başkanlığınca 16/02/2016 tarihine tesadüf eden Salı günü saat 14:00'de Muratpaşa Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 1.000,00-TL(Bin TL.) ücret karşılığında satın alabilirler, Ayrıca [www.muratpaşa-bld.gov.tr](http://www.muratpaşa-bld.gov.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

### MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazın muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir. İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde madde 1'de belirtilen,geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini 16/02/2016 tarihinde ve saat 12:00' ye kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsa için teklifleri dosya halinde 16/02/2016 tarihinde saat 12:00'ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir.

### MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

### MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

Kapalı Teklif Usulü İhale;

İsteklilerin ihaleye katılımlında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- 1) Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut),
- 2) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 3) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- 4) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- 5) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)

- 6) Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- 7) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- 8) Şartname alındı makbuzu.

Taşınmazların kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 2.madde belirtilen ihale saatine kadar Muratpaşa Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir

## **MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbestdir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince veya İhale Komisyonunca karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya ihalede bildirilen adresine iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 7. VERGİ,RESİM ,HARÇ ve DİĞER GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak karar pulu tutarı ile her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri (İhaleyi alan) tarafından ödenecektir.

Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderler müşteri (ihaleyi alan) tarafından ödenecektir.

## **MADDE 8. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32.maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde İhale üzerinde kalan istekli arsa bedelini peşin olarak yatıracaktır. Geçici teminat mektubu Tapu Tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler Onaylanan ihale bedelini peşin ödeyecektir. Bedelin ödenmesinin ardından Tapu tescili yapılacaktır.

## **MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare de müşterinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren altmış (60) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, varsa taşınmaz üzerindeki takyidatları kaldırmak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

## MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## MADDE 12.

Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

### Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası : .....  
Adı-Soyadı : .....  
Görevi : .....  
Yasal Adresi : .....  
.....

Tarih : ...../...../2016

( İşbu şartname ekleriyle birlikte 4 (dört) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibarettir. )

EKLER: Teklif Mektubu Örneği.

# TEKLİF MEKTUBU

(Kapalı Teklif Usulü)

## TEKLİFTE BULUNANIN:

ADI-SOYADI/TİCARİ ÜNVANI : .....

YASAL ADRESİ : .....

TELEFON NO : .....

FAX NO : .....

## TAŞINMAZ AİT BİLGİLER

İli : ANTALYA

İlçesi : MURATPAŞA

Mahallesi : ŞİRİNYALI

Ada No : 12718

Parsel No : 1

M2 : 3588,55m<sup>2</sup>

Cinsi : ARSA(GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI)

İhale Çıkış Bedeli : (rakamla )15.252.000,00TL

:(Yazıyla):ONBEŞMİLYON İKİYÜZELLİKİBİN TÜRK LİRASI

\*TEKLİF EDİLEN BEDEL : (rakamla)..... ,00-TL.

:(yazıyla)..... TL.)sıdır.

## Açıklama

.../.../2016 tarihinde saat ..... 'da ihale usulü ile satılacak olan; Muratpaşa Belediyesine ait yukarıda tapu kaydı ve özellikleri belirtilen gayrimenkul için, teklif fiyatlarımın doğru olduğunu, şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim ...../...../2016

## YASAL TEMSİLCİNİN

İmzası :

Adı – Soyadı :

\*Not: teklif rakamla ve yazıyla ayrı ayrı yazılması zorunludur.

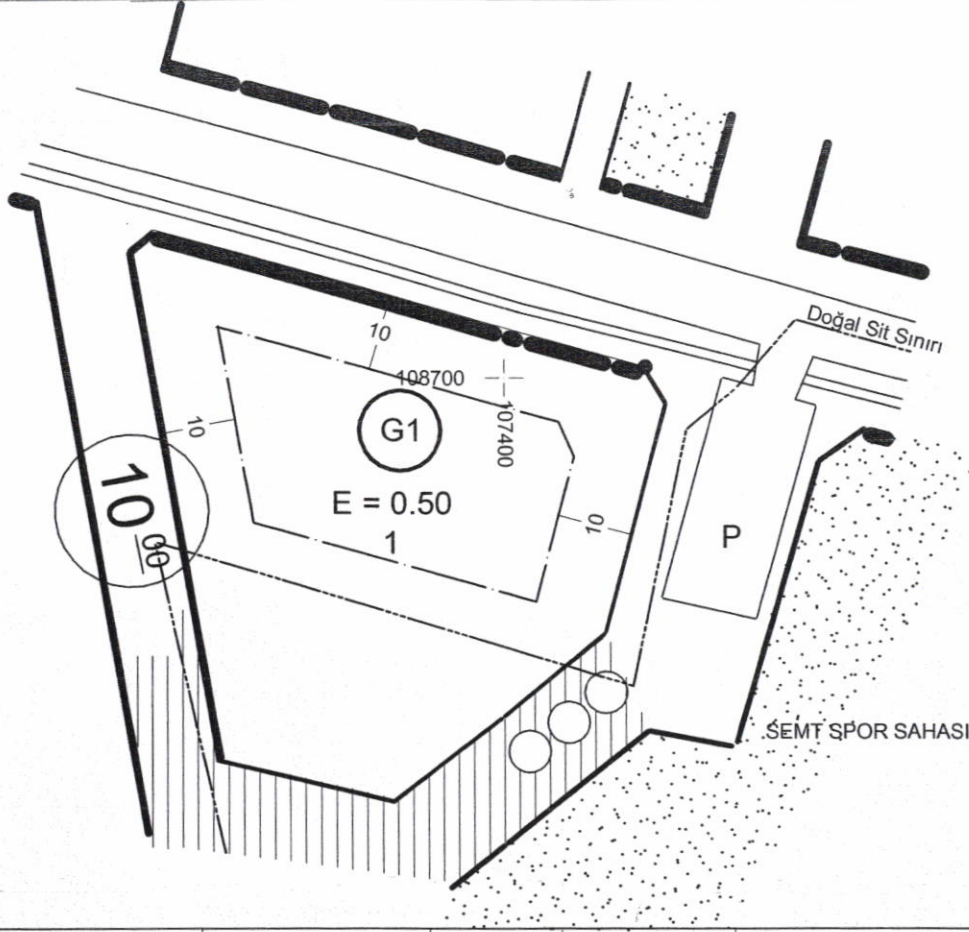
Evrak No : 156

Evrak Tarih : 11-01-2016

T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 18 L - Ib;Ic;IIa;IIId

Parselasyon Pl. No: " "



K  
↑  
1 / 1000

PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYU Miktarı M <sup>2</sup>	İmar Parselin Yüz.Ölç.M <sup>2</sup>	Ek Bilgileri	
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.				
12718	01	—	—	—	—	3588.55 m <sup>2</sup>	1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir. 2- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerlidir. 3- Parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında III. Derece Su Kaynakları Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 4- Parsel "Günöbirlik" tesis alanında kalmaktadır. 5- Parselin bir kısmı 1. Derece Doğal Sit sınırı içerisinde kalmaktadır. 6- Projelendirme işleminden önce yerleşim projesinin belediyeden onayı gerekir. 7- Bu imar çapı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün istemi üzerine çıkarılmıştır.	
<b>İNŞAAT DURUMU</b>								
Yol Mesafesi : 10.00 m			İnşaat Tarzı : —					
Yan Bahçe Mesafesi : —			Kat Adedi : Bir ( 1 )					
Arka Bahçe Mesafesi : —			Subasman Kotu : —					
İnşaat Cephesi : —			TAKS : —					
İnşaat Derinliği : —			KAKS/EMSAL : 0.50					
Çıkma Katsayısı : —			Saçak Seviyesi : Maxh = 5.50 m					
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.								
		Adı Soyadı		Tarih				
ÇİZEN		Sema ÖZTÜRK		13 -01 -2016				
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "				
Plan ve Proje Müdürü V.		A.Lale DARICI		" " "				

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.  
 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.  
 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyduğu takdirde tapu ölçüleri esas alınır.  
 Makbuz No. ———

