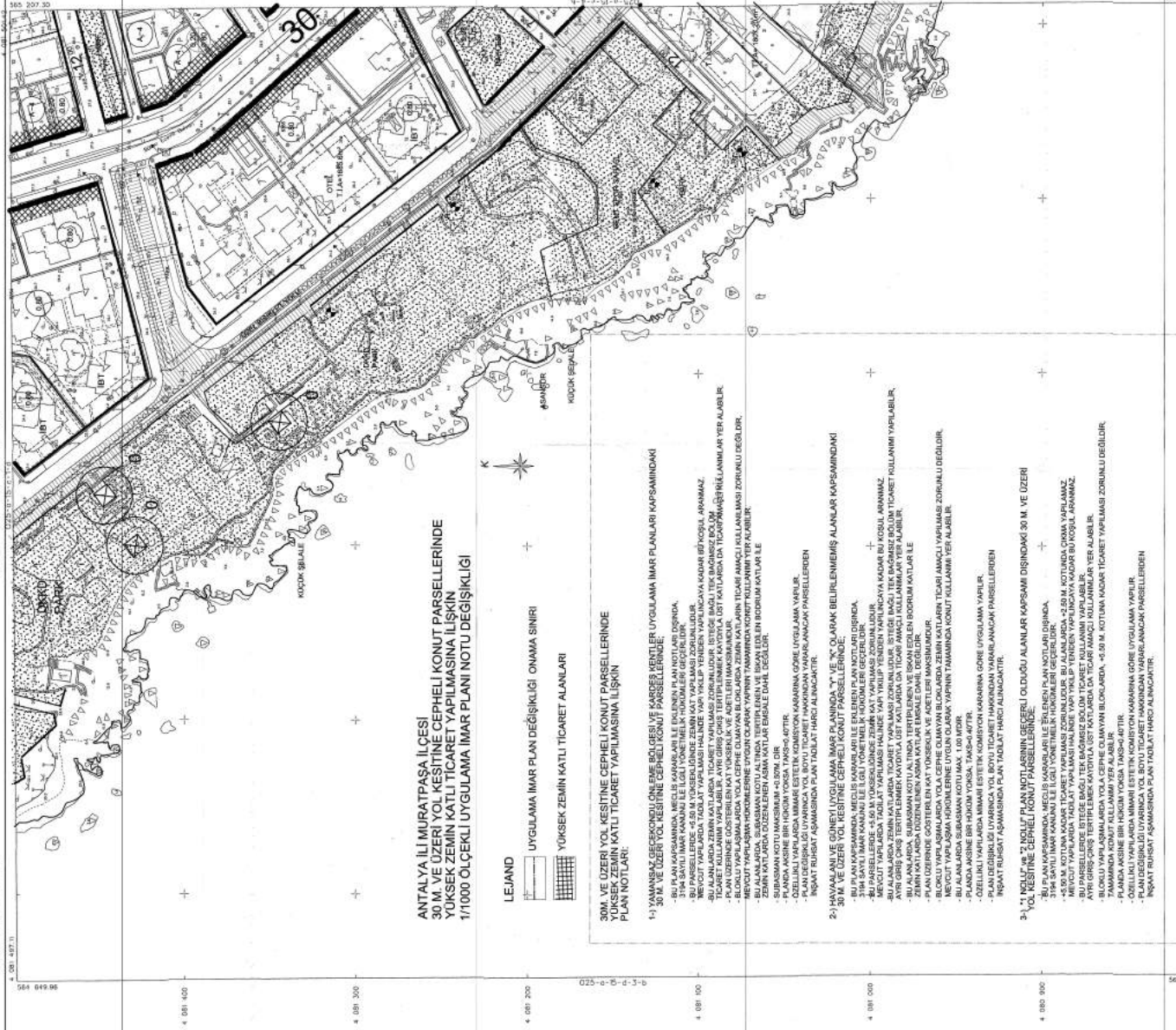


ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-15-c-4-a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE
YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET ALANLARI

30M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE
YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN
PLAN NOTLARI:

1-) YAMANSIZ GEÇERKENLİ ONLEME BÖLGESİ VE HARİBE KENTLERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDAKİ

- BU PLAN KAPSAMINDA MEVCUT SAKLAMA İLE ENLENDİRME PLAN NOTLARI DEĞİŞİR.
- BU PARSELDEDE +5,50 M. YÖNSELİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MEVCUT YAPILARDA TAHLİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILUP YENİDEN YAPILMAYA KADAR İBT KOSULU ANMAZ.
- YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ VERİR.
- TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLERİNE KAYITLI İST. KATLARDA DA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÖNSELİNE VE AZETLERİ İMANSINDUR.
- MEVCUT YAPILARIN YÖNSELERİNE UYGUN ÇIKIŞ YAPINTI TAMAMINDA YERİNE KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KATI ALTINDA İSTİFRAH VE İŞAN EDİLEN BODRUM KATLARLA
- İSTİFRAH KATI İMANSIMAN +0,50M. DİR.
- PLANDA ASKİNE BİR HUKUM YOKSA, İNŞAÇI İZİN ALACAKTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİNDE YOL BODU TİCARET İMANSIMAN YANINDA ANCAK PARSELLERDEN
- İNŞAAT RÜHSATI ALINMADAN PLAN TAHLİLAT HARCİ ALINACAKTIR.

2-) HAVAZALAN VE GÜNEYİ UYGULAMA İMAR PLANINDA "Y" VE "C" OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR KAPSAMINDAKİ

- BU PLAN KAPSAMINDA MEVCUT SAKLAMA İLE ENLENDİRME PLAN NOTLARI DEĞİŞİR.
- BU PARSELDEDE +5,50 M. YÖNSELİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MEVCUT YAPILARDA TAHLİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILUP YENİDEN YAPILMAYA KADAR İBT KOSULU ANMAZ.
- YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ VERİR.
- TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLERİNE KAYITLI İST. KATLARDA DA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÖNSELİNE VE AZETLERİ İMANSINDUR.
- MEVCUT YAPILARIN YÖNSELERİNE UYGUN ÇIKIŞ YAPINTI TAMAMINDA YERİNE KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KATI ALTINDA İSTİFRAH VE İŞAN EDİLEN BODRUM KATLARLA
- İSTİFRAH KATI İMANSIMAN +0,50M. DİR.
- PLANDA ASKİNE BİR HUKUM YOKSA, İNŞAÇI İZİN ALACAKTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİNDE YOL BODU TİCARET İMANSIMAN YANINDA ANCAK PARSELLERDEN
- İNŞAAT RÜHSATI ALINMADAN PLAN TAHLİLAT HARCİ ALINACAKTIR.

3-) "Y" NOLLU VE "C" NOLLU PLAN NOTLARININ GEÇERLİ OLDUĞU ALANLAR KAPSAMI DIŞINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ

- YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE:
- +5,50 M. KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA +5,50 M. KOTUDA ÇIKMA YAPILAMAZ.
- MEVCUT YAPILARDA TAHLİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILUP YENİDEN YAPILMAYA KADAR İBT KOSULU ANMAZ.
- AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLERİNE KAYITLI İST. KATLARDA DA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLERİNE KAYITLI İST. KATLARDA DA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- TAMAMINDA KATI KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLANDA ASKİNE BİR HUKUM YOKSA, İNŞAÇI İZİN ALACAKTIR.
- ÇEŞİTLİ YAPILARDA MİMARİ İSTİFRAH VE İŞAN EDİLEN BODRUM KATLARININ GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- ÇEŞİTLİ YAPILARDA MİMARİ İSTİFRAH VE İŞAN EDİLEN BODRUM KATLARININ GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- İNŞAAT RÜHSATI ALINMADAN PLAN TAHLİLAT HARCİ ALINACAKTIR.

ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI İZİNİ ALANLARININ KULLANIMI İÇİN İZİN ALINACAKTIR.

1:1000

ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI İZİNİ ALANLARININ KULLANIMI İÇİN İZİN ALINACAKTIR.

Halaman 22
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11
2020, 11

ARTIKEL 10
MELAKUKAKAN REVISI DAN PERUBAHAN
PADA RENCANA STRATEGIS
REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN

REVISI DAN PERUBAHAN
REVISI DAN PERUBAHAN