

TAŞINMAZ KİRA ŞARTNAMESİ

(I)

GENEL ŞARTLAR

Madde 1 – Muratpaşa Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetinde bulunan ve muhtelif adreslerde yer alan toplu **ATM** yerleri, Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2 - Kiraya verilecek taşınmaz:

Pafta No	Mahallesi	Adresi	Nevi	Yüzölçümü
20K-4B	Altındağ	Aydın Kanza Parkı Batısı	9'lu ATM yeri	5m ² x 9
20K-1B	Cumhuriyet	Eski Sanayi Batısı Akın Caddesi üzeri park alanı	7'li ATM yeri	5m ² x 7
21L-4D	Kızıllık	Kızıllık Caddesi üzeri park alanı	7'li ATM yeri	5m ² x 7
19L-3A	Yeşilbahçe	Çınarlı Caddesi Semt Veznesi Güneyi Park Alanı	7'li ATM yeri	5m ² x 7
18M-4A	Fener	Fener Caddesi ile 1996 sokak kesişimi	12'li ATM yeri	5m ² x 12

Madde 3 - İhale 19.07.2016 tarihinde saat 14:00'da Belediye Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü yapılacaktır.

Madde 4 – Yukarıdaki adreslerde yer alan toplu ATM yerlerinin tahmin edilen toplam bedeli **520.000,00-TL** olup, geçici teminatı **15.600,00-TL**' dir.

Geçici teminat miktarının oranı % 3 (Yüzde üç) olup, bir yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden alınır.

Madde 5 - Kesin teminat bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı %6 (Yüzdealtı) dır.

Madde 6 –Taşınmazların(ATM Ünitelerinin) kira süresi, ATM Ünitelerinin (kabinlerin) imalatlarının tamamlanıp tutanak altına alındığı tarihten itibaren **9 (Dokuz)** yıldır.

Madde 7 - İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, ikinci yıl ve takip eden 3.,4.ve 5.yılların kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedeline; (Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı, bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile, 12 aylık ortalamalara göre değişim oranlarından, en yüksek olan) (ÜFE) üretici fiyat endeksi oranı uygulanmak sureti ile hesaplanır.

Bu durumda kiracı kesin teminat tutarını her yıl artış oranında tamamlamak zorundadır.

İlk yıl; kira bedelinin dörtte biri ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ödenecek olup, kira sözleşmeleri ATM Ünitelerinin (kabinlerin) tamamlandığı tarihten itibaren 7 gün içerisinde düzenlenecektir. Kalan kira bedelleri ATM Ünitelerinin (kabinlerin) projesine uygun olarak imalatlarının tamamlandığı tarihten itibaren üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle ödenecektir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle peşin ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 8 - İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- 3- Noter Tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 5- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- 6- İhale şartname bedeline ait makbuz ve ihale şartnamesi.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN;

- 1-Tebliğat için adres beyanı
- 2-Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri
- 3- Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan , ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi
- 4- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 6-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- 7- İhale şartname bedeline ait makbuz ve ihale şartnamesi.

Madde 9 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 10 - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı ve ilk taksitini yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, sözleşmenin notere tasdiki gereken hallerde notere tasdik ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediyeye irat kaydedilir.

Madde 11 – Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Ayrıca kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Madde 12 - Taşınmaza Belediyemizce ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Belediyeden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 13 - Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak kiracıdan tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten itibaren sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Madde 14 – Kiracı kira süresi bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralanan yeri tahliye etmemesi halinde 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 15 – Bu şartnamede yer alan hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 16 - Bu şartname, idarenin belirleyeceği özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 17 – 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 47.maddesine göre, Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Madde 18 - Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ilgili Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 19- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Antalya icra daireleri ve mahkemeleridir.

(II)

ÖZEL ŞARTLAR :

Madde 20-ATM yerlerinin 5 yıllığına kiraya verilmesi işinin; ATM Ünitesinin (Kabinlerin) teknik şartnamesi ve tüm uygulama projeleri şartnamenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğinde olup, imalatları bu projelere uygun olarak yapılacaktır. İdaremiz ile ihale alıcısı arasında sözleşmenin yapılmasından kira müddeti sonuna kadar teknik konudaki her türlü işlemler (yer teslimi, kontrol vs.) Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğü aracılığı ile yürütülecektir.

Madde 21 – İhalesi sonuçlanan ATM yerlerinde, sözleşmenin imzalanıp yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 45 gün içerisinde, şartname ekinde bulunan ATM Ünitesi (Kabinleri) projesi uygulanacak olup, her türlü masrafları ihale alıcısına aittir. Projeye uygun olarak imalatın yapılıp tamamlandığı gün tutanak altına alınacak olup, bu tarih kira sözleşmesinin başlangıç tarihi sayılacaktır. 45 gün içerisinde projesine uygun olarak imalatlarını tamamlamayanların geçici teminatları irad kaydedilerek sözleşmeleri fesih edilecektir. İnşaat hali hazır konumu ile bedelsiz olarak Belediyeye devir edilecektir.

Madde 22— Kullanıma hazır hale gelen 5 ayrı noktadaki ATM yerlerinin 5 yıl boyunca kullanım hakkı kiracıya ait olup, 3. şahıs, kurum ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir.

Ancak Belediyemizle kira sözleşmeleri halan devam eden ve Aydıncan parkında yer alan 3 adet , Fener Caddesi ile 1996 sokak kesişiminde yer alan 2 adet ATM kiracısı bankaya,

- Kira süresi sona erene kadar ATM cihazları için, toplu ATM alanında yer verilecek ve bunun için bankalardan herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. Belediye eski kiracısı olan söz konusu Bankalar kira süresi sonuna kadar kira ödemelerini Belediyemize yapacaktır. İhale alıcısına ise bu ATM yerleri sözleşmelerin bitimine müteakip geçecek olup, bundan önceki kullanım hakları için Belediyeden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

-Bu ATM yerlerinin kira sözleşmelerinin sona erdiği tarih itibariyle kullanım hakkı ihale alıcısına geçecektir. İhale alıcısı, kullanım hakkı kendisine geçen ATM yerlerini 3. şahıslara kiralayabilecek ancak, aynı alanda bulunan emsal ATM'lerden alınan kira bedeli üzerinden Belediyemize ödeme yapacaktır. Sözleşmelerinin bitimine müteakip 10 gün içerisinde kullanım hakları ihale alıcısına geçen ATM yerleri için belediyemizle ihale alıcısı arasında sözleşme düzenlenecektir.

Madde 23- Reklam panolarının kullanım hakkı Belediyeye aittir.

Madde 24-ATM cihazlarının güvenliği konusunda ihale alıcısı her türlü tedbirleri almak zorundadır. Belediyemiz bu konuda sorumlu olmayacaktır.

Madde 25 - İhale saatinde hazır bulunmayanlar ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 26 - İhale şartnamesi **250,00-TL** karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir

Müşterinin

Adı Soyadı :.....
(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)
Tebliğat Adresi :.....
Telefonu :.....
Banka Adı :.....
Şube Adı :.....
IBAN NO :.....
İmza Tarihi :.....
İmzası :.....