

TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE 1) Mülkiyeti Muratpaşa Belediyesi'ne ait muhtelif yerlerdeki aşağıda özellikleri belirtilen **21 adet** taşınmaz mal, **18/02/2014** tarihlerine tesadüf eden **Salı** günü saat **11:00'da** Muratpaşa Belediye Başkanlığı hizmet binası Encümen toplantı salonunda **Açık Teklif Usulü** ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde satılacaktır.

MADDE 2) Satılacak taşınmazların;

S. No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada/Parsel	Blok	Kat	Daire No	Daire Alanı	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Açıklamalar
1	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	A	Bodrum	2	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Batı cepheli 2 Oda 1 Salon
2	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	A	Bodrum	5	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Doğu cepheli 2 Oda 1 Salon
3	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	A	Zemin	9	124 m ²	Mesken	144.000 TL	4.350 TL	Güney-Kuzey cepheli 3 Oda 1 Salon
4	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	A	Zemin	10	124 m ²	Mesken	149.000 TL	4.500 TL	Güney-Kuzey cepheli 3 Oda 1 Salon
5	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	B	Bodrum	1	88 m ²	Mesken	94.000 TL	2.900 TL	Güney-Doğu cepheli 2 Oda 1 Salon
6	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	B	Bodrum	5	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Doğu cepheli 2 Oda 1 Salon
7	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	C	Bodrum	5	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Doğu cepheli 2 Oda 1 Salon
8	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	E	Bodrum	1	88 m ²	Mesken	94.000 TL	2.900 TL	Güney-Doğu-Batı cepheli 2 Oda 1 Salon
9	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	E	Bodrum	2	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Batı cepheli 2 Oda 1 Salon
10	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	E	Bodrum	5	78 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Doğu cepheli 2 Oda 1 Salon
11	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	E	Zemin	9	124 m ²	Mesken	144.000 TL	4.350 TL	Güney-Kuzey cepheli 3 Oda 1 Salon
12	Antalya	Muratpaşa	Ahatlı (Soğuksu)	12748/4	E	Zemin	10	124 m ²	Mesken	149.000 TL	4.500 TL	Güney-Kuzey cepheli 3 Oda 1 Salon
13	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak (Meydankavağı)	4530/39		2.	7	153 m ²	Mesken Dublex	199.000 TL	6.000 TL	Güney-Doğu-Batı cepheli 4 Oda 1 Salon
14	Antalya	Muratpaşa	Alan (Güzeloluk)	11161/3	A	Bodrum	1	49 m ²	Mesken	104.000 TL	3.150 TL	Güney-Batı-Kuzey cepheli 1 Oda 1 Salon
15	Antalya	Muratpaşa	Alan (Meydankavağı)	7961/9		Bodrum	3	88 m ²	Mesken	89.000 TL	2.700 TL	Kuzey-Doğu-Batı cepheli 3 Oda 1 Salon
16	Antalya	Muratpaşa	Muratpaşa (Cumhuriyet)	2911/25				32,75 m ²	Arsa	114.625 TL	3.500 TL	Ticari Alan Parsel boştur.
17	Antalya	Muratpaşa	Kışla (Deniz)	3861/1				390 m ²	Arsa	897.000 TL	27.000 TL	Ticari+Konut Alanı Parsel boştur.
18	Antalya	Muratpaşa	Yüksekalan (Yüksekalan)	4425/4				415 m ²	Arsa	249.000 TL	7.500 TL	Konut Alanı 3 adet gecekondü var.

19	Antalya	Muratpaşa	Zeytinköy (Kızıllark)	6510/6				414 m ²	Arsa	248.400 TL	7.500 TL	Konut Alanı Parsel boştur.
20	Antalya	Muratpaşa	Alan (Meydankavağı)	12948/1				612 m ²	Arsa	734.400 TL	22.500 TL	Konut Alanı Parsel boştur.
21	Antalya	Muratpaşa	Alan (Meydankavağı)	12948/2				612 m ²	Arsa	734.400 TL	22.500 TL	Konut Alanı Parsel boştur.

MADDE 3) İhale Bedeline ayrıca Şartnamenin 13. sırasındaki taşınmaz için%18 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,14., sıradaki taşınmazlar için %1 KDV oranı uygulanacaktır.15.,16.,17.,18.,19.,20.,21 sıradaki taşınmazların ihale bedelinden KDV tahsil edilmeyecektir.

MADDE 4) İhaleye katılabilmek için 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 74. maddesine dayanarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları (İkametgah ilmuhaberi ibraz edilecektir.)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeleri,(Nüfus cüzdan sureti ibraz edilecektir)

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut

benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

MADDE 5) İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 6) 2886 sayılı yasanın 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Yasağa rağmen katılan olur ve ihale üzerinde kalır ise ihale bozularak geçici teminat gelir olarak kaydedilir.

MADDE 7) Encümen Başkanlığı tarafından alınan ihale kararları karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır.

Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7.nci günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde postaya verilmesini takip eden 7.nci günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir.

MADDE 8) 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde ihale bedelinin tamamını peşin olarak yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek zorundadır.

Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri , taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır.Aksi takdirde,mejdana gelecek hasar,zarar,fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir

talepte bulunamaz. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye irad kaydedilir.

Geçici teminatın gelir kaydedilmesinin yanı sıra, üzerine ihale yapıldığı halde taahhüdünden vazgeçenler, aynı iş için yapılan bir sonraki ihalede idare aleyhine oluşacak fiyat farkını ilk ihale tarihinden itibaren 6183 sayılı yasanın 51. maddesindeki oran ve esaslar dahilinde işleyecek faiziyle birlikte tazminle mükelleftir.

MADDE 9) İhale sureti ile satışı yapılan taşınmaz mal olduğu şekli, şu andaki mevcut hali ile ihaleye çıkarılmış olup, ihale üzerinde kalan istekliler satıştan sonra Belediye'den herhangi bir istekte bulunamaz.

MADDE 10) Satışa çıkarılan taşınmaz mal üzerinde mevcut muhtesatlara ilişkin doğabilecek hakları, (muhtesat,ağaç bedelleri vb.) bedeller satın alan tarafından ödenecektir.Bu konuda Belediyeden herhangi bir hak talep edilemez. Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliyesi için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyeden isteyemez.

MADDE 11) İhale saatinde hazır bulunmayanlar ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 12) İhale bedeli üzerinden alınan Karar Pulu tutarı alıcıya aittir.

MADDE 13) İhale şartnamesi ile ekleri (tapu sureti, imar çapı) Muratpaşa Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nden 150 TL bedel karşılığında temin edilebilir.İhaleye katılacakların geçici teminatı ihale günlerinde saat 11:00'e kadar Belediye veznesine yatırmaları gerekmektedir.İhale dosyası ihale günü ihale saatine kadar Encümen Başkanlığına teslim edilecektir.

MADDE 14) İşbu ihale veya ihale evrakının hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilaflar Antalya Mahkemelerinde çözülecektir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1) İhaleye çıkarılan taşınmazlar ,şartnamenin dağıtımına başlanılan gün ile ihale günü arasındaki her Cuma günü saat 14:00 den itibaren Belediyemiz önünden kalkacak araçla , Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Teknik Personelince arazide gösterilecektir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

MÜŞTERİNİN (Tüzel Kişilerde Ünvan ve Yetkilinin):

Adı Soyadı :
Tebliğat Adresi :
Tarihi :
Telefon :
İmzası :

Süleyman ŞAHİN

Encümen Üyesi

İbrahim AKKAYA

Encümen Üyesi

İsmail BOZAL

Emlak ve İstimlak Müdür V.

Tuna HATİPOĞULLARI

İmar Şehircilik Müdür V.

Hilal Işıl TÜKENMEZ

İnşaat Mühendisi