





ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

19 K II C PAFTA, 68 ADA 20-43-46 PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  OTEL ALANI
-  ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  UYGUN ALANLAR - 2
-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ

PLAN NOTLARI

1. Plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Özel Kültürel Tesis Alanında T.İ.A 1.400 m²'dir. Yengeç= 2 Katdır.
3. Binanın ihtiyacından fazla yapıyı istenen otoparklar, ticari amaçla kullanılmamak kaydıyla katlar alanı toplamına dahil değildir.
4. Zemin kat altında yapılacak otopark ve sığınaklar, amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taban alanı sınırlaması olmaksızın yapı yaklaşma mesafesine kadar yapılabilir.
5. Otel Alanında yapılacak yapının kolu kuzeydeki taşıt yolundan (Fevzi Çakmak Caddesi) verilecektir.
6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.04.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile 1/1.000 ölçekli Muratpaşa Uygulama İmar Plan notları geçerlidir.

22.03.2016
ASLİ GİBİDİR
Sedat KIRBAS
Şehircilik Mühendisi

AÇIK GÖSTERİ ALANI

ABŞ 12.11.2014 TARİHLİ
998 SAYILI KARARINA İSTİNADEN
PLANSIZ ALAN

O1
E=0,90
Yengeç = 5 Kat
UA-2

3 Bodrum
Kat Otopark
olacaktır. yapı yüksekliği
Maksimum 6 kat
E=1,50

KÜLTÜREL TESİS
ALANI
Yengeç= 2 kat
UA-2

TURİSTİK OTEL
YATAK KAT

1000

150

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000