

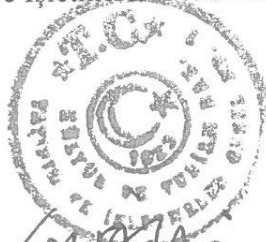
PİN: UIP-12768,4

Antalya, **Kemerağzı Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planı** kapsamında Bakanlığımızca hazırlanan 1 (bir) paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği incelendi. 05.11.2015 tarihli ve 220/07 sayılı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu kararı ile uygun görülerek, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca onandı.

Özgür ALMAÇ
Grup Sorumlusu

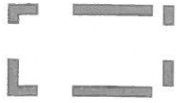
1.8. Kasım. 2015

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Razife Ayşegül KÖPRÜCÜ
Daire Başkanı

ANTALYA KEMERAĞZI KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ I. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. TURİZM TESİS ALANLARINDA,

- BU ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TANIMLANAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

- TURİZM TESİSİ OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMASI ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOĞRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.

- TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HIÇ BİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPI KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU ŞERHİ DÜŞÜLECEKTİR.

- YATAK KATLARI DÖŞEME ÜSTÜNDEN DÖŞEME ALTINA MİMİMUM 2,60 METREDİR.



-TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ, BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDİR.