



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 338 - 3790
Konu : 13022 Ada 3 ve 4 parseller
ve çevresine ilişkin
UİP itiraz hak.

26.10.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 13022 ada 3 ve 4 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
26.10.2021

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- İtiraz dilekçeleri

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4713003~MTA1ODA4NDg1NzUz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4713003~MTA1ODA4NDg1NzUz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4713003~MTA1ODA4NDg1NzUz>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4713003



Karar Tarihi / Karar No:	22.10.2021-7057/2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	13022 ada 3 ve 4 parseller ve çevresi Demircikara Mahallesi 19L-la
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih 563 sayılı kararı ile onaylanan 13022 ada 3 ve 4 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	Şahıs 06.09.2021/23709 07.09.2021/23849 07.09.2021/23825 07.09.2021/23826
Havale Tarihi:	01.10.2021/271
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih 563 sayılı kararı ile onaylanan 13022 ada 3 ve 4 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE ANTALYA

Belediyenin imar müdürlüğünce 09*08*2021 ile 07*09*2021 tarihleri arasında askıya çıkan ilan edilen Demircikara 13022 ada 3/4 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına

Yürürlükte bulunan imar planı hükümlerine şehircilik ilkelerine planlama esaslarına alınan plan kararlarının diğer parseller üzerinde ne denli olumsuz koşulların yaratacağının dikkate alınmaması, hak ve eşitlik ilkelerine uyulmaması, 13022 ada 3/4 parselin karşısında bulunan 2786/11 parseldeki balta sitesi d blok 10/21 konutun şahsıma ait olması konutumu alacağımda planda spor alanı olduğu için almıştım yapılacak olan petrol istasyonunun yangın patlama tehlikesi, gürültü ve ayrıca trafikte karmasa gibi çeşitli olumsuz olaylara sebep olacağı konutumun değer kaybına uğrayacağı aşıkardır Ayrıca Kamu yararı gözetilmemiş olup kamu zarara uğratılmıştır Mülkiyeti belediyeye ait olan yer ticaret odasının spor alanı diye değer tespitine dayalı olarak çok ucuz bir bedelle ihalesiz olarak encümen kararı ile satılmış hemen akabinde plan tadilatı yapılarak alan kişi ve kişilere rant yaratılmıştır. Bu konunun takibcisi olup cumhuriyet savcılıklarına va sayıştaya şikayetlerim gizli kalmak kaydı ile itiraz eder planlamanın eski haline dönüştürülmesi arz ve talep ederim 07.09.2021

Adres Sedir Mahallesi Zambak Caddesi no 58/1

Zafer KARABAYIR

<Özdemir apartmanı MURATPAŞA ANTALYA

T.C.17404447898

05448357501



MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Berece, Kırsal Gönüllüğü, Müd. Azı Öbiri:	Şehir	Blk.	Kat.	İz. No
1	Panorama	X			F.M
2					
3					

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
07.09.21	Kayıt No:	23826	
Yazın Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan Proje Müd. X			
Emelak İst. Müd.			

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜNE ANTALYA

Belediyenin imar müdürlüğünce 09-08-2021 ile 07-09-2021 tarihleri arasında askıya çıkan ilan edilen Demircikara 13022 ada 3/4 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına

Yürürlükte bulunan imar plani hükümlerine şehircilik ilkelerine planlama esaslarına alınan plan kararlarının diğer parseller üzerinde ne denli olumsuz koşulların yaratacağının dikkate alınmaması, hak ve eşitlik ilkelerine uyulmaması, petrol istasyonunun çevreye vereceği zararlar çeşitli olumsuz olaylara sebep olacağı Ayrıca Kamu yararına uyulmamış olup kamu zarara uğratılmıştır. spor alanları herkezin ortak kullanım alanı olup petrol istasyonu kişilerin tekelinde olacaktır bölgenin istasyona değil spor alanına ihtiyacı vardır yapılmak istenen plan tadilatına itiraz eder planlamanın eski haline dönüştürülmesi arz ve talep ederim. 07/09/2021

Adres

Yıldız Mahallesi Sakrak
Cad. inan Apt. No: 8/B
Muratpaşa ANTALYA

Özcaner ŞİRİN 05369805959

T.C 12160594862




MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
YAPILAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

07.09.21 Kayıt No: 23825

İmar Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan Tadilatı	X		P
İmar İst. No:			

YAZININ		Kayıt Tarihi: 07/09/2021		
Sıra No	Nereye Gönderildiği	Kayıt No: 4554		
	Müd. Am. Görevi	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	X		
2				
3				

1412
F.M.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANI'ĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-İşitir Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi 13022 ada 3 ve 4 nolu parseller ve çevresine ilişkin imar planı değişikliklerine itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 09.08.2021-07.09.2021

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu parsellerde yapılan plan tadilatı yasa ve mevzuata aykırıdır Eşdeğer alan yaratılmadan sosyal donatı alanları başka amaçla kullanılmayacağı gibi , İmar uygulaması nedeniyle belediveye kullanım amacı belirli bir şekilde vatandaşlar tarafından verilen bu alan son. sathında mevzuata aykırıdır

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere ilişkin itirazımın kararını askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi 13022 ada 3 ve 4 nolu parseller ve çevresine ait İmar planı değişikliklerine İtirazım kabulüne ve planın yeniden, bütüne karar verilmesini arz ederim.

13675585796

07.09.2021
YENER DEMİR
Lk

0532 345 8207

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 07.09/2021	
		Kayıt No: 4556 - 1411	
Sıra No	Açıklama	İzlenim	İmza
1	Planlama	X	⊙
2			
3			

F.N.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ MÜHÜRÜ		
07 Eylül 2021 Kayıt No: 23849		
Sıra No	Gereği	Koordine
1	Planlama	X
2		
3		

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 13022 Ada 03/04 Parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sonucu kamu yararı olmadığından aksine kamu zararı olduğundan itiraz ediyorum.

06/09/2021

OKAN GERCEK


44347345240



0545 525 0465

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 6.9.2021
Kayıt No: 4501-1409

Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
PLANLAMA	α			

VAZİYET ÇİZİMİ

Tarih: 6.9.2021 Kayıt No: 27709

İdariyet Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
plan proje	x		

F.M.