



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 271 - 1505
Konu : 1781 Ada 3 parsel
UİP deę. hak.

25/03/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Meydankavağı Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında yer alan "Konut" kullanımlı 1781 ada 3 parselde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Duygu ÇAKMAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/03/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- 2-Açıklama Raporu
- 3-Başvuru dilekçesi
- 4-İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4871673~MTA5ODIyMzE1Mjkz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4871673~MTA5ODIyMzE1Mjkz&BelgeyiUretenDare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4871673~MTA5ODIyMzE1Mjkz>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İ.GÜMÜŐTEKİN
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4871673



MURATPAŞA BELEDİYESİ

BAŞKANLIĞINA

/ /2022

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde **19L-1A** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 1781 ada 03 numaralı imar parseli, üzerinde yaklaşık 487.00 m² Alanda, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanarak **Ek**'te sunulmuştur.

Gereğinin yapılması önemle arz olunur.

Te1.05443510818

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 17.03/2022
Kayıt No: 1954-617

Sıra No	İmar Planı	İmar Durumu	İmar No	İmar Adı
1	Plasman	2		
2				
3				

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

TARİH: 17.3.22 8301

Plan ve Proje Md. a

Abdullah Ak

(TC:1587456020)



Mahmut Ak

(TC:15877525976)



Muharrem Ak

(TC:15880525802)



Mükerrem Ak

(TC: 15883525748)



Sn. G. Kocak

Çevre ve Şehircilik

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Plan ve Proje Müd.

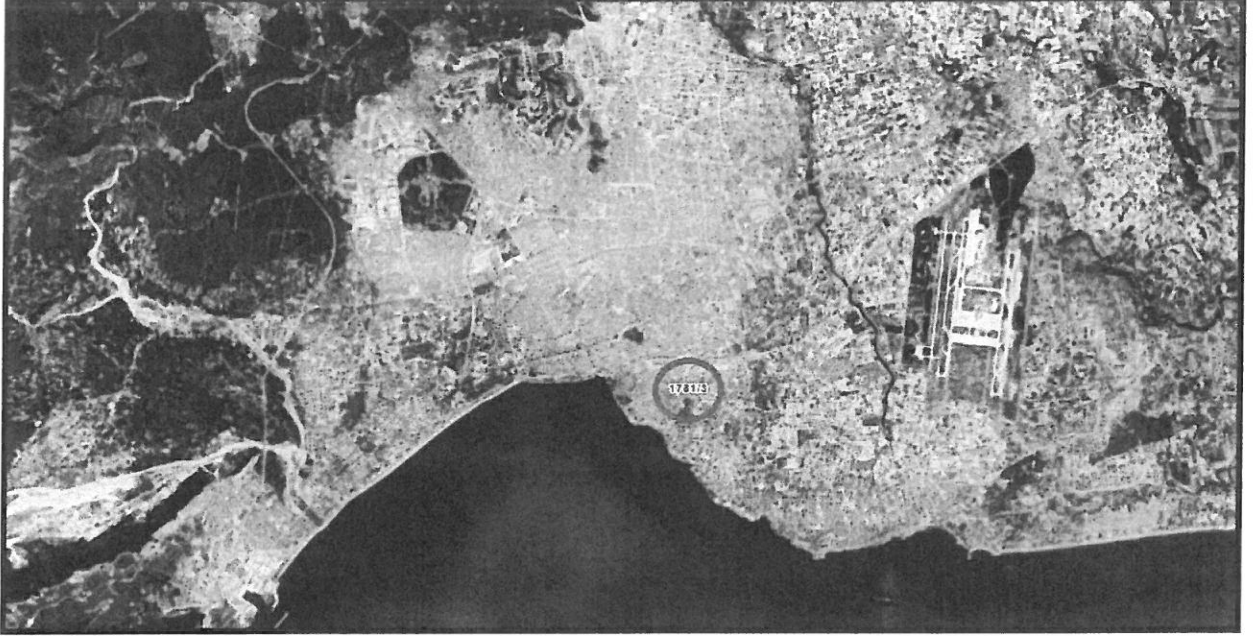
Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 1781 ADA 3 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 19-L-1-A

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa ilçe Belediyesi, Meydankavağı mahallesi sınırları içerisinde **19-L-1-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 487.00 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyden 1560 sk nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

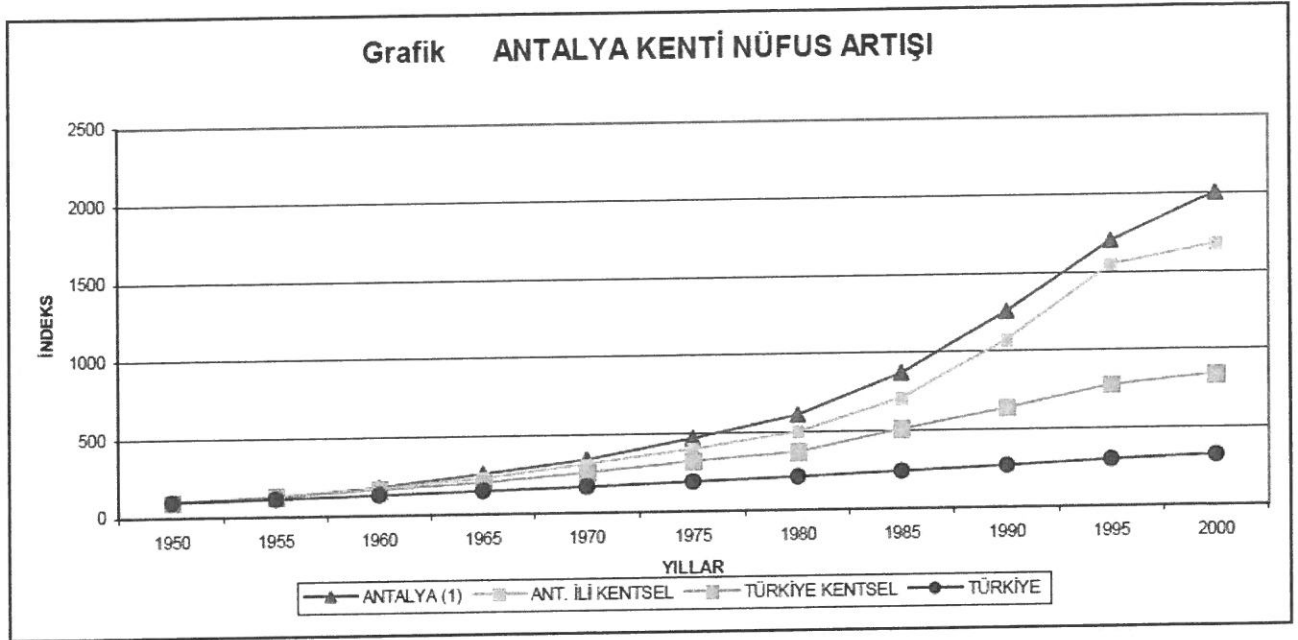
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1970 li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir.

Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Muratpaşa İlçesi 2007 yılı TÜİK verilerine göre 367.029 nüfusa sahip iken, 2018 yılsonu Adres Kayıt Sistemine göre toplam 495.688 nüfusa sahiptir.

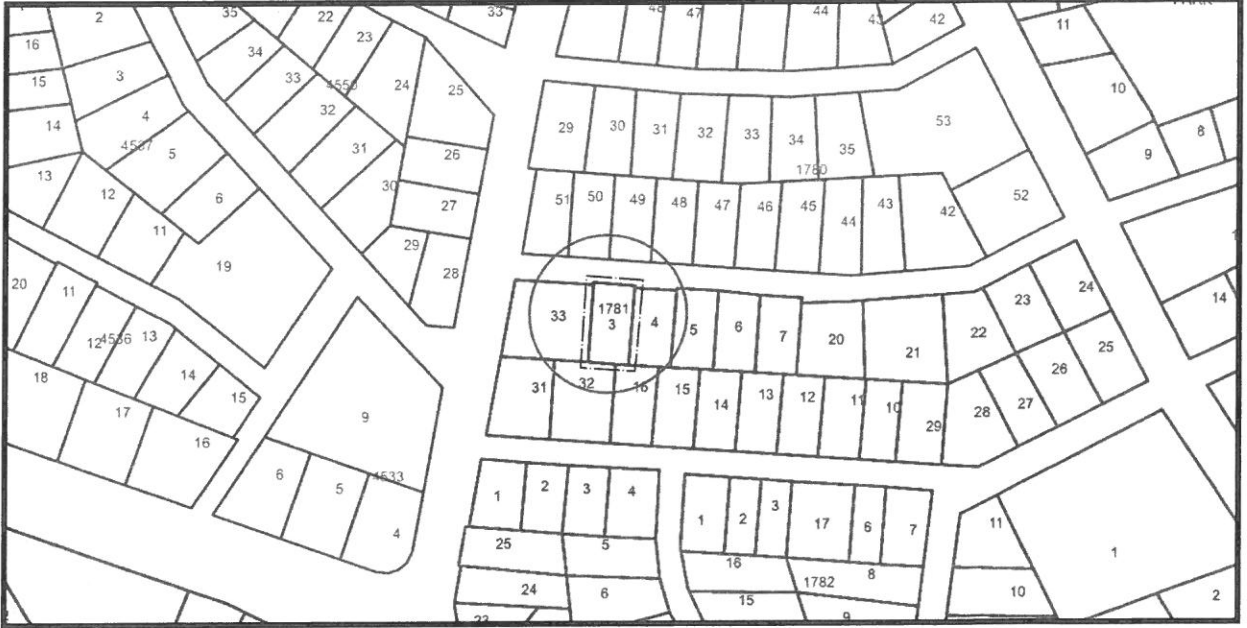
Muratpaşa Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde alt kademe Belediyesi iken 5747 sayılı Kanunla Muratpaşa İlçesi kurulmuştur. İlçe Belediyesi 56 Mahalleden oluşmaktadır.

Muratpaşa ilçesi Antalya'nın merkezini ve en eski yerleşimlerini kapsamaktadır. Gelinen noktada birçok mahallede yerleşim tamamlanmış olup, imar planı tamamlanmış ve yapılaşmaya müsait mahallelerden bir tanesi Meydankavağı Mahallesi'dir.

Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

54

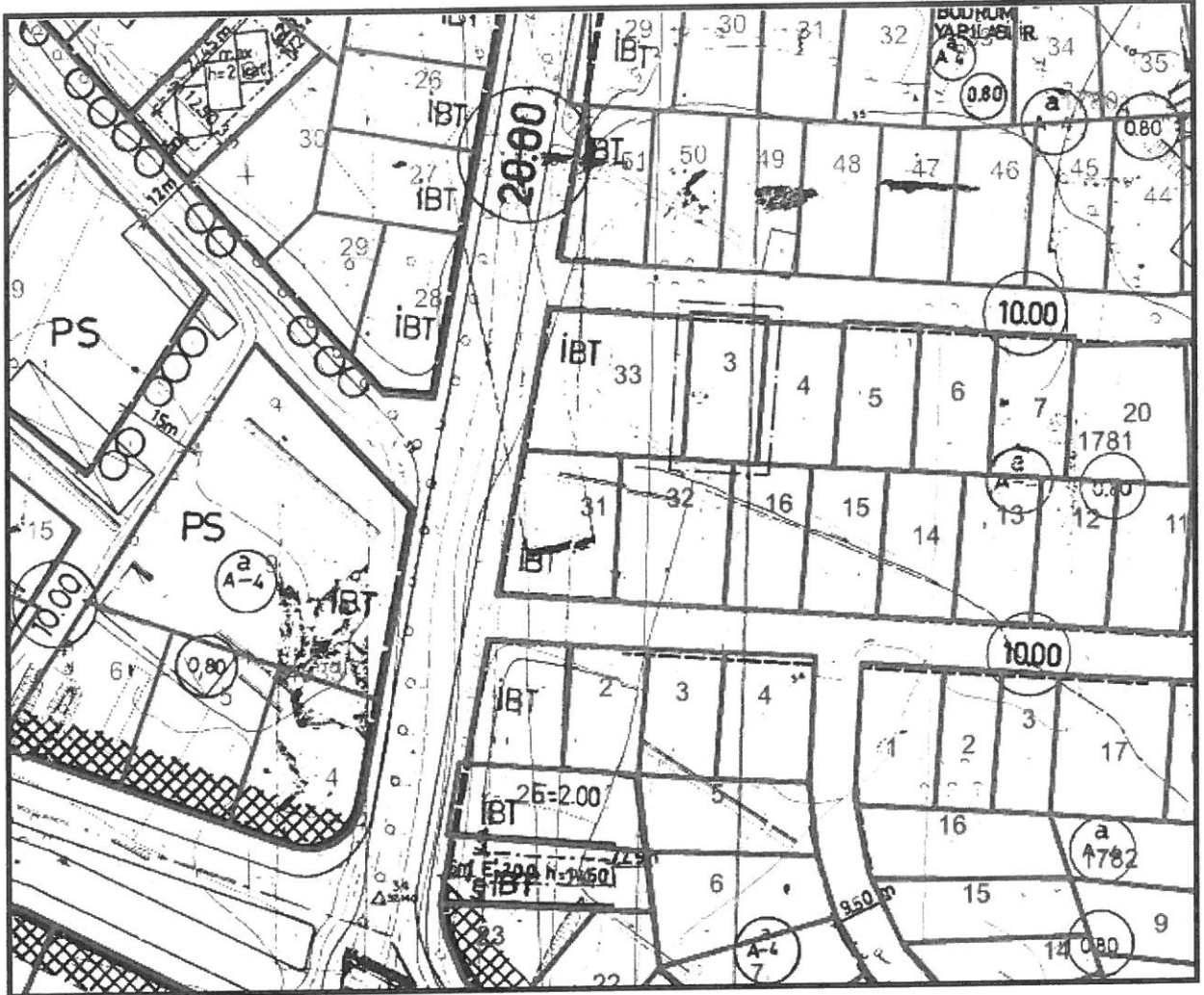
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 6. Kadastral durum

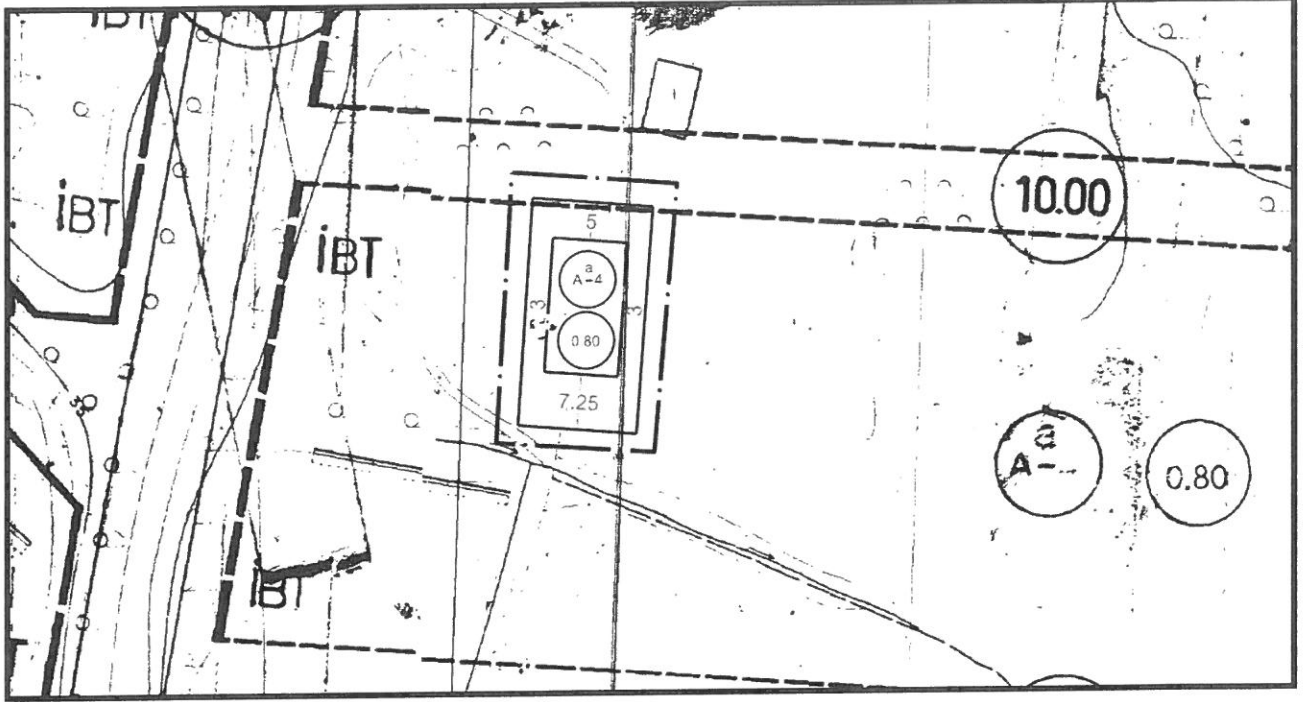


Foto 1. Sokak Görüntüsü



Şekil 8. Parselasyon ile Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.



Şekil 9. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

Plan Notu: -Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733004209300012 Tic.Sic.No:0109
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 6952 ANTALYA

Ö. C. ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterli Güçte Üyeli (A)
D. 79
Uca Sını No: 375

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ

1781 ADA 3 NOLU PARSEL

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

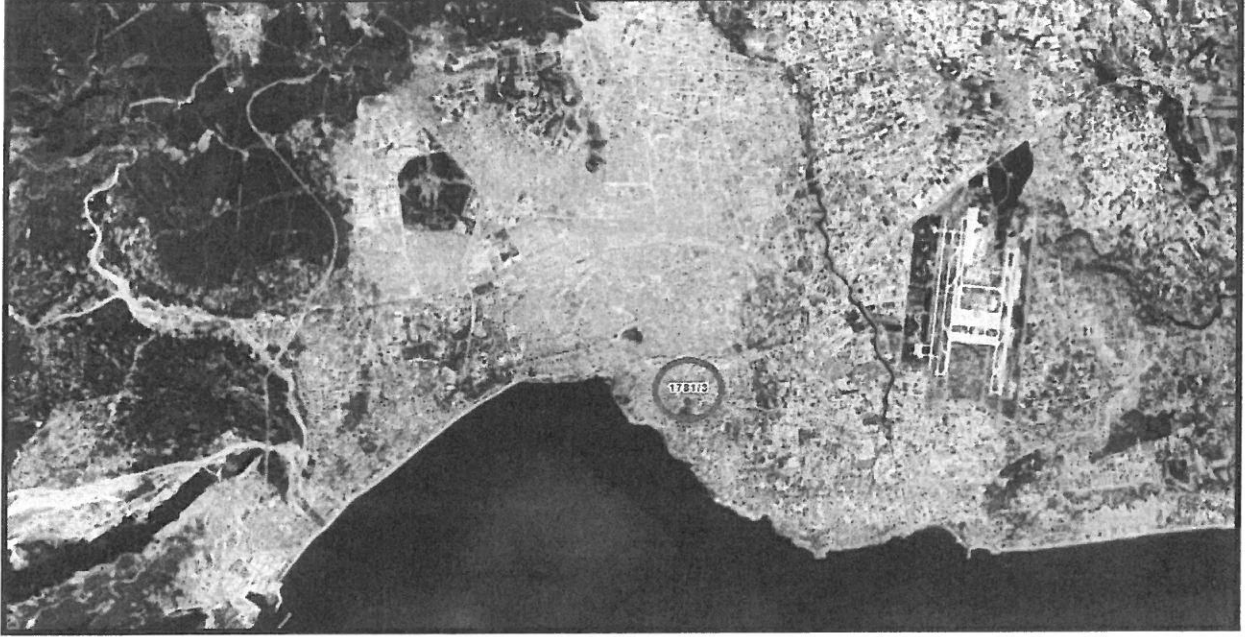
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME
RAPORU

PAFTA NO: 19-L-1-A

PROGEM PLANLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Gürdal YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)
2022

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa ilçe Belediyesi, Meydankavağı mahallesi sınırları içerisinde **19-L-1-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 487.00 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu olan parsel, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyden 1560 sk nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

54

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; -Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği talep edilmektedir.

3. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DĞERLENDİRMESİ

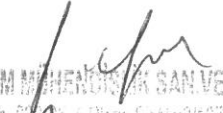
Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; Mevcutta İmar Planı Plan Notlarına;

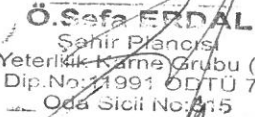
'-Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.' olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği; **MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ**' nin 26.1. Madde de "teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte" yapılmış bir plan değişikliği başvurusudur.

- **Teklif edilen plan değişikliği ile; emsal artışı veya kat artışı dolayısıyla nüfus artışı yoktur, yapı yoğunluğu değişmemektedir. Yeni kullanımın, çevresiyle kurduğu ilişki, yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve zorunlu alt yapı alanlarının dağılımına etkileri de değişmemektedir.**

Saygılarımla


PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0730042093000012 Tic.Sic.No:0159
Ant.Kayıtlar V.D.733 042 6952 ANTALYA


Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 21991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

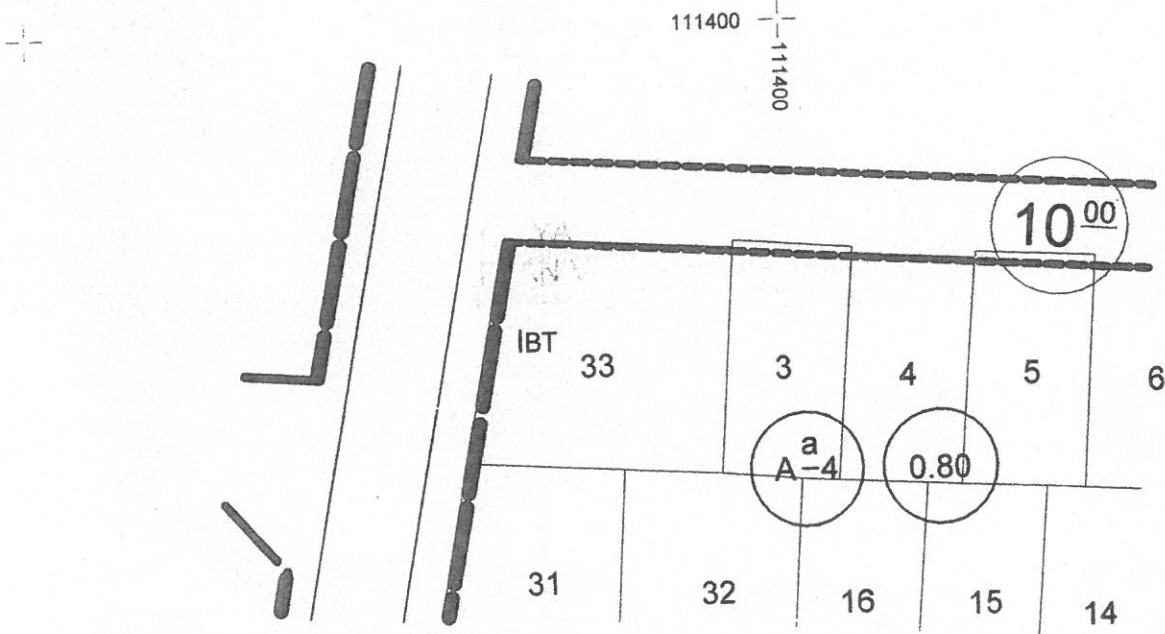
Evrak No :1638-552

Evrak Tarih :07-03-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No:19 L - Ib

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
1781	03					487.00 m ²	1- Parselin bir kısmı konut alanında, bir kısmı da imar yolunda kalmaktadır. 2- Bu imar çapı bilgi amaçlı düzenlenmiştir.

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi :	İnşaat Tarzı :
Yan Bahçe Mesafesi :	Kat Adedi :
Arka Bahçe Mesafesi :	Subasman Kotu :
İnşaat Cephesi :	TAKS :
İnşaat Derinliği :	KAKS/EMSAL :
Çıkma Katsayısı :	Saçak Seviyesi :
İnşaat Kotu :	

	Adı Soyadı	Tarih
ÇİZEN	Sema ÖZTÜRK	08-03-2022
İmar Çap Ser.Sor.	Derya KÜTÜK	" " "
Plan ve Proje Müdürü V.	Emre VURAL	" " "

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
 - 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
 - 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. 2139