



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-18

Sayı : E-33616178 - 020 - 3342  
Konu : 6333 Ada Kuzeyi  
UİP Değ. hk.

28/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Meltem Mahallesi 20J-IIIa nolu imar paftasında yer alan 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt) yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
28/07/2023

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.  
3- Açıklama Raporu  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5345105~NDUwMjE1NzI4NjU1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5345105~NDUwMjE1NzI4NjU1&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5345105~NDUwMjE1NzI4NjU1>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5345105



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.07.2023 / 1233-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6333 ada kuzeyi Meltem Mahallesi 20J-IIIa
Talep Konusu:	6333 ada kuzeyindeki "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt) yolu" olarak planlanması.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 08.04.2022/2563 01.07.2022/267
Mevcut Durumu:	8 m.'lik Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu
Komisyon Kararı:	6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt) yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

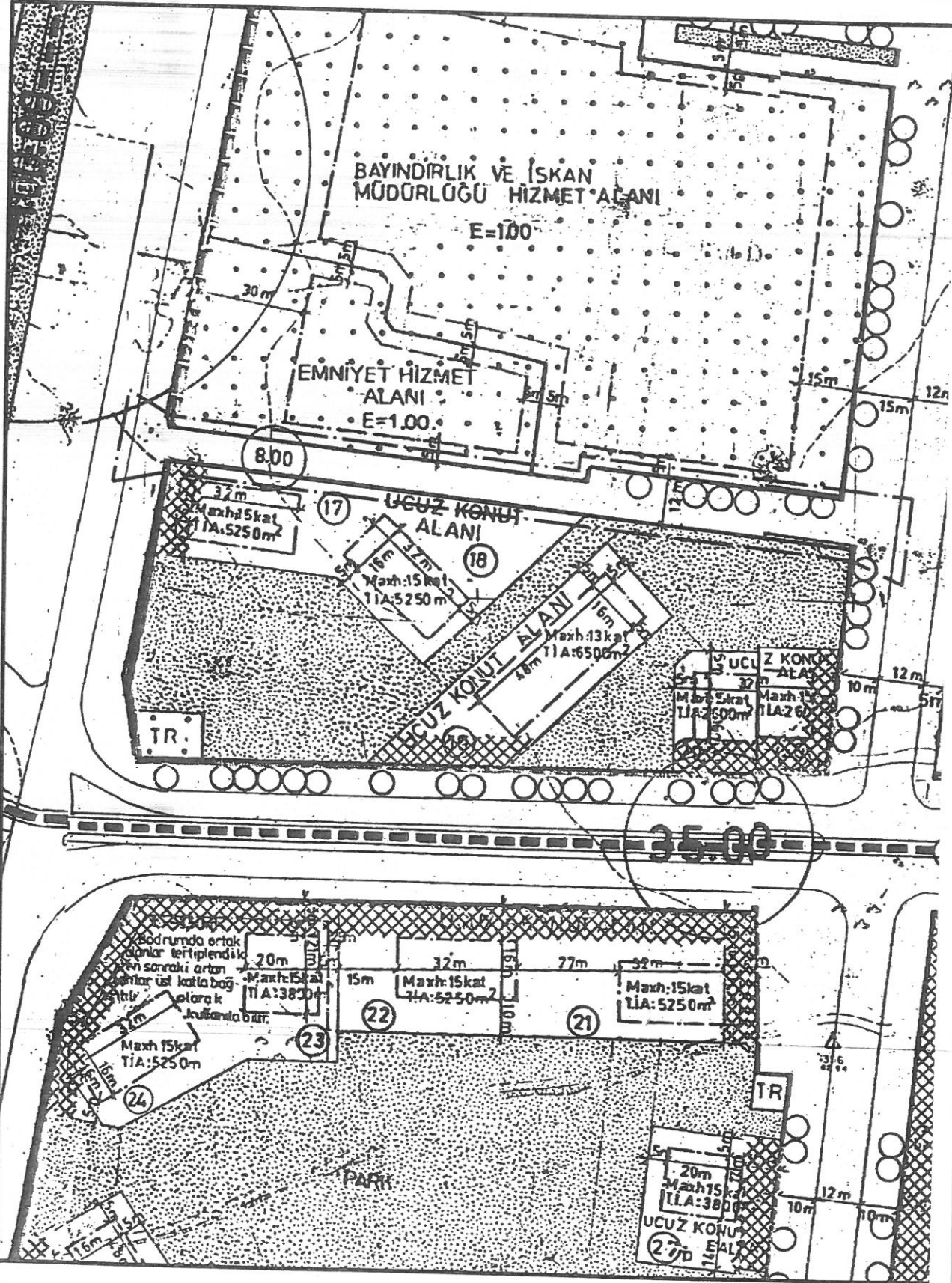
# ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MELTEM MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK

PAFTA NO: 20J-3A

MEVCUT PL

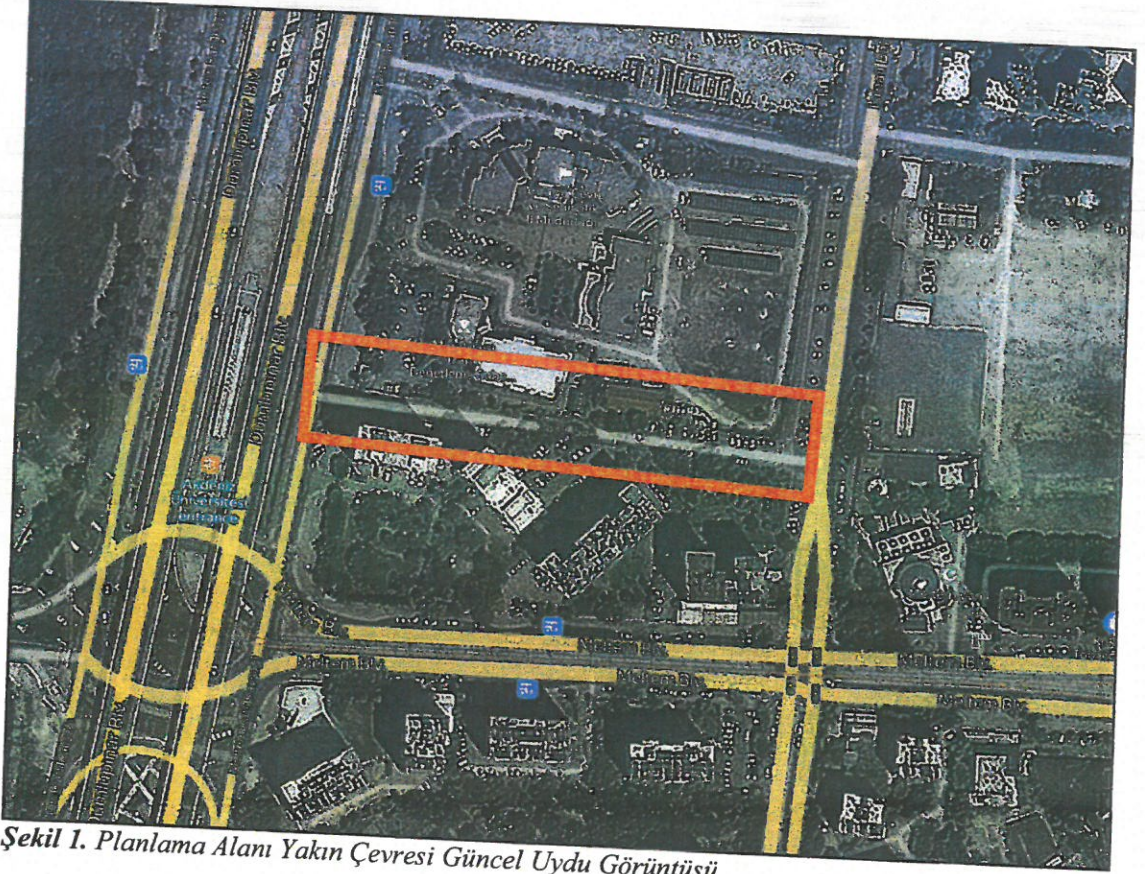




**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ**  
**MELTEM MAHALLESİ**  
**6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 Ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı yaklaşık 200 metre uzunluğundaki ve farklı genişlikteki sokağı konu alan planlama alanı 20J-3A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



*Şekil 1. Planlama Alanı Yakın Çevresi Güncel Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanında ki mevcut imar planı süreçleri incelendiğinde;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokak; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gerektiğinde Trafik Girebilen Yaya Yolları" olarak tanımlanmıştır.

Plan değişikliğine konu yolun bulunduğu bölge kamusal alanlardan oluşmakta olup 6333 adada ise Konutlar yer almaktadır. Söz konusu konut alanlarına yaya ve taşıt girişleri 3839 sokaktan sağlanmaktaydı, ancak söz konusu yolun kuzeyinde yer alan Emniyet Hizmet Alanı olarak planlı alanda yer alan Polis Merkezi alanı yer almaktadır.

Meltem Mahallesinde yer alan 3839 sokak önceki dönemlerde taşıt yolu olarak kullanılırken daha sonra güvenlik gerekçeleriyle Olağanüstü hâl "OHAL" döneminde söz konusu sokak taşıt trafiğine kapatılmıştır.

Fakat söz konusu yoldan hizmet saplanan yapıda yaşayanlar için araç girişleri ve otopark sorunları yaşanmaya başlamış ve daha da önemlisi söz konusu yapıdaki herhangi bir acil durumda

81





Şekil 3. Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### -1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

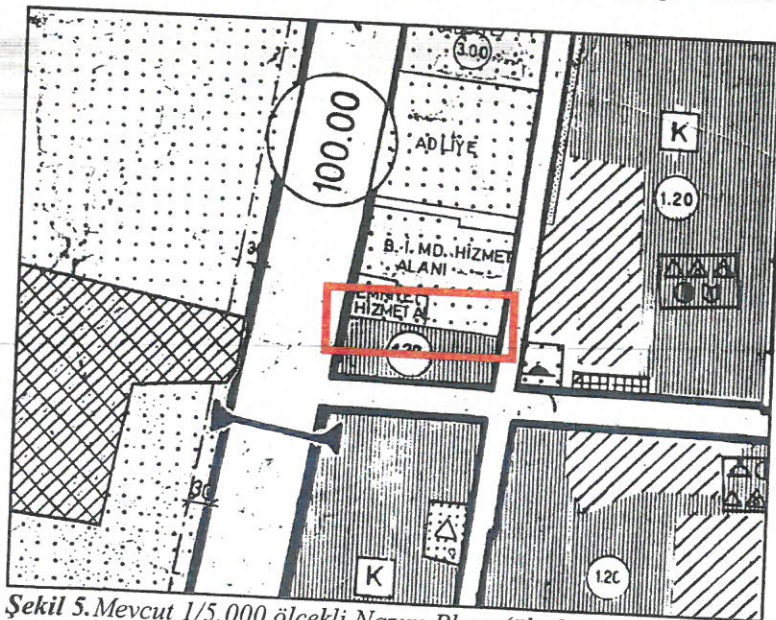
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylanmış, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Planlama alanı "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı durumdadır.



Şekil 4. ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

#### -Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

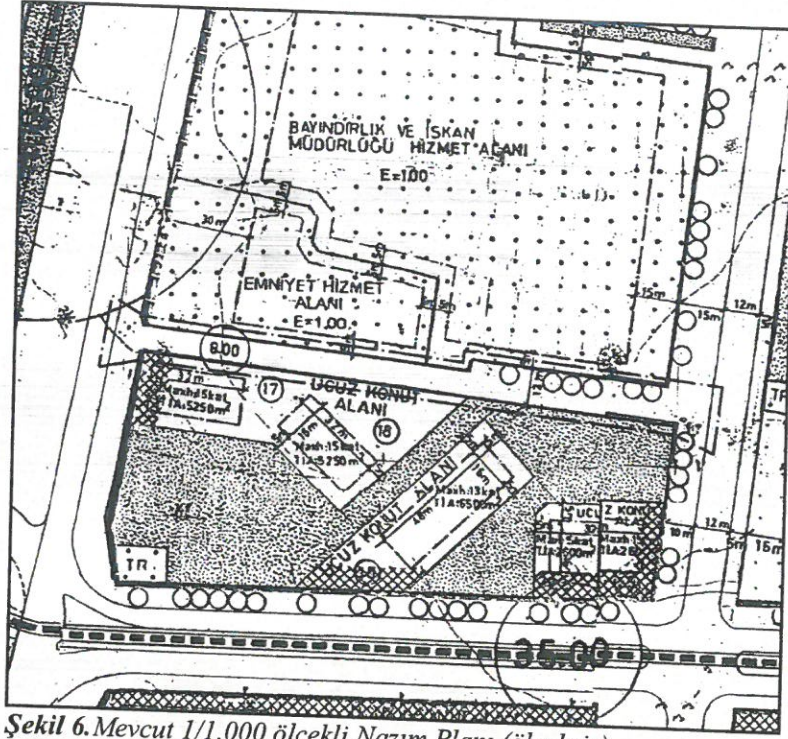
Plan değişikliğine konu Meltem Mahallesi, 6333 Ada kuzeyinde yer alan 3839 sokak mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ölçeği gereği gösterilmemiştir.



Şekil 5. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım Planı (ölçsüz)

## -Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20J-3A paftasında farklı genişliğe sahip yol olarak planlıdır.



Şekil 6. Mevcut 1/1.000 ölçekli Nazım Planı (ölçeksiz)

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda yol olarak planlı 3839 numaralı sokak daha önceki dönemlerde taşıt yolu olarak kullanılmaktaydı, fakat daha sonra Olağanüstü Hal kapsamında güvenlik gerekçeleriyle trafiğe kapatılmıştır. Söz konusu sokaktan hizmet sağlanan 6333 ada içerisinde yer alan yapıya ulaşım, yolun kapalı olması sebebiyle güçleşmiştir.

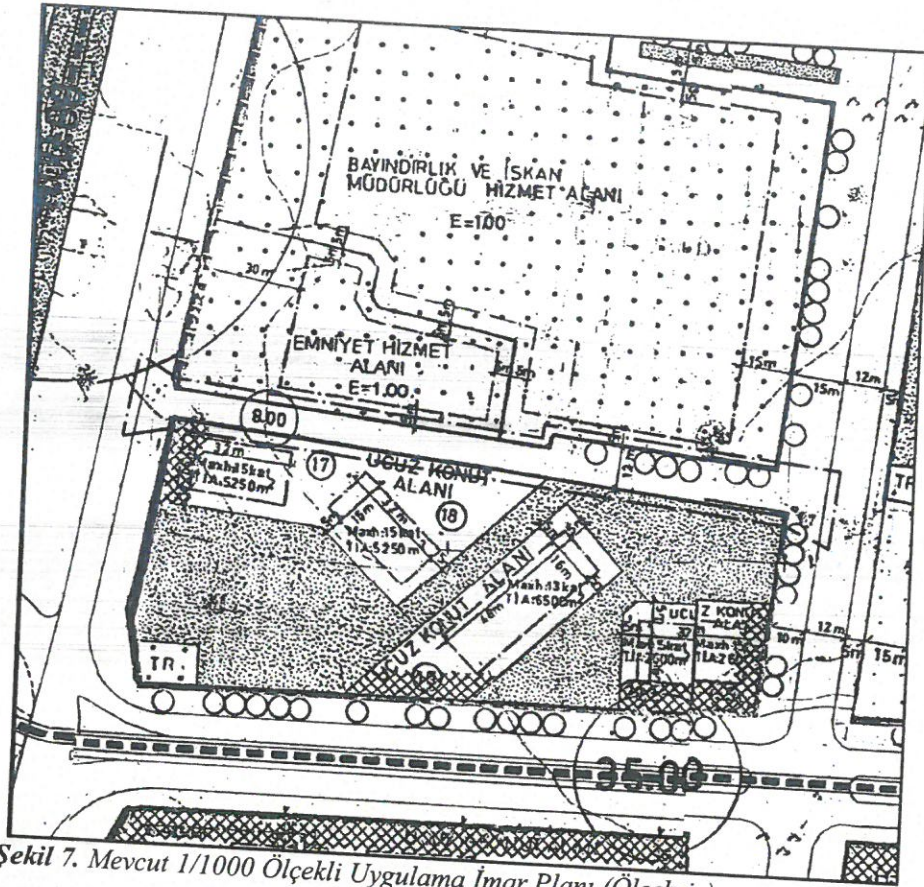
Meltem mahallemizde önemli kamu kurum ve kuruluşların yer aldığı bölgede yaya ve taşıt trafiğinin sürdürülebilir olarak düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır. Bu amaçla Meltem Köprülü kavşağı inşa edilmiş ve eski kavşak düzenindeki yoğunluk ortadan kalkmıştır. Söz konusu 3839 sokağın Dumlupınar bulvarı üzerindeki yan yol ve doğuda bulunan toplayıcı yol niteliğindeki kent içi 2. Derece taşıt yolu olarak tanımlanabilecek nitelikteki Baha Süreksan caddesi arasındaki bağlantının sağlandığı sokaktır. Söz konusu 3839 numaralı sokağın kapalı durumda olması söz konusu kavşaktaki trafik yoğunluğunu ve kavşaktaki bekleme sürelerini uzatmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Meltem Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokağın İmar Mevzuatı çerçevesinde tekrar taşıt trafiğe açılması amaçlanmaktadır.

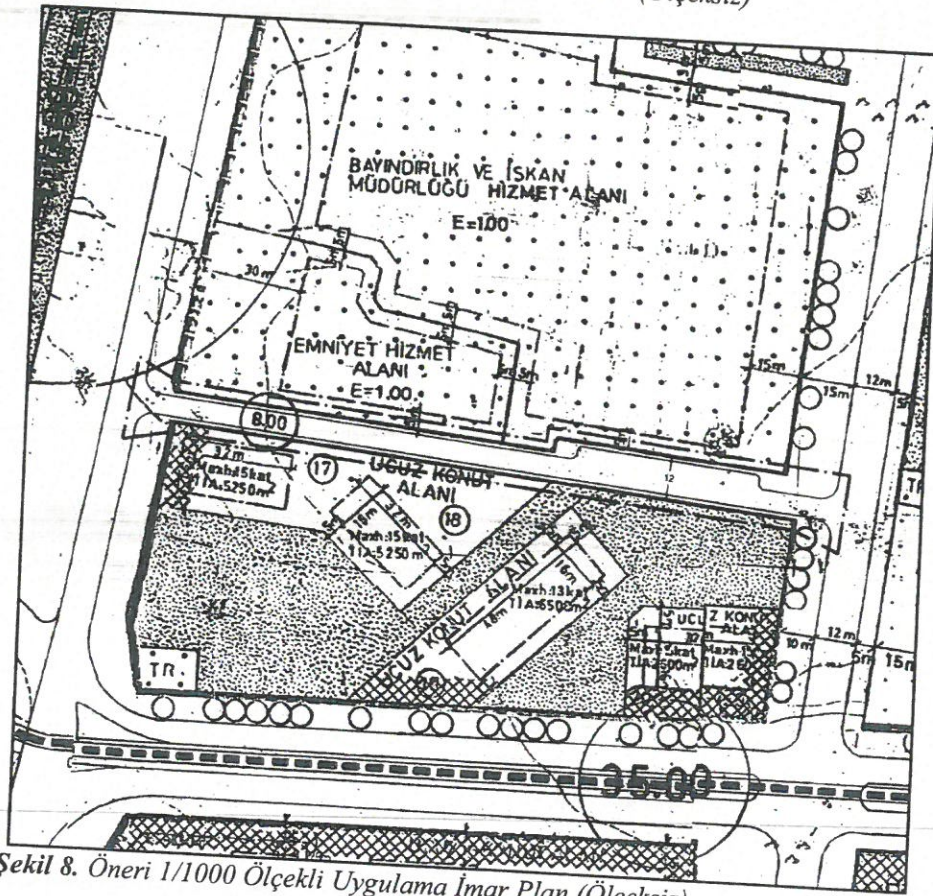
Önerilen plan değişikliği teklifi ile; farklı genişliğe sahip 3839 sokağın her iki tarafında kaldırım olacak şekilde taşıt yolu düzenlendiği ve yolun doğu kısmındaki cephe hattından kaynaklanan genişliği planlama çalışmasına dahil ederek bölge ihtiyaçlarına yönelik 10 aracın park edebileceği cep otoparkı planlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisinde mevcut cephe hatlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut ve öneri olarak karşılaştırmalı olarak gösterildiği mevcut plan görseli ve öneri plan görseli aşağıda yer almaktadır.





Şekil 7. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Şekil 8. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**  
 Muratpaşa 30... 231  
 (A) Grubu Yetenlik Belgeli  
 Şehircilik ve Bölge Planlama Uzmanı