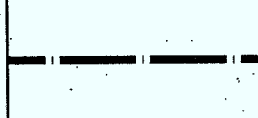



ANTALYA

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
5558 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

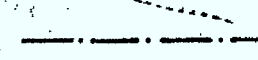
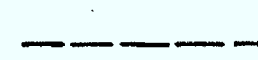
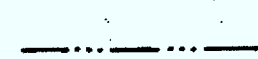


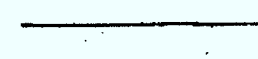

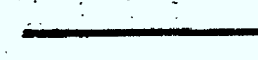
GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  İBZT İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET VE KONUT ALANI

Plan Notu:
1) Jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

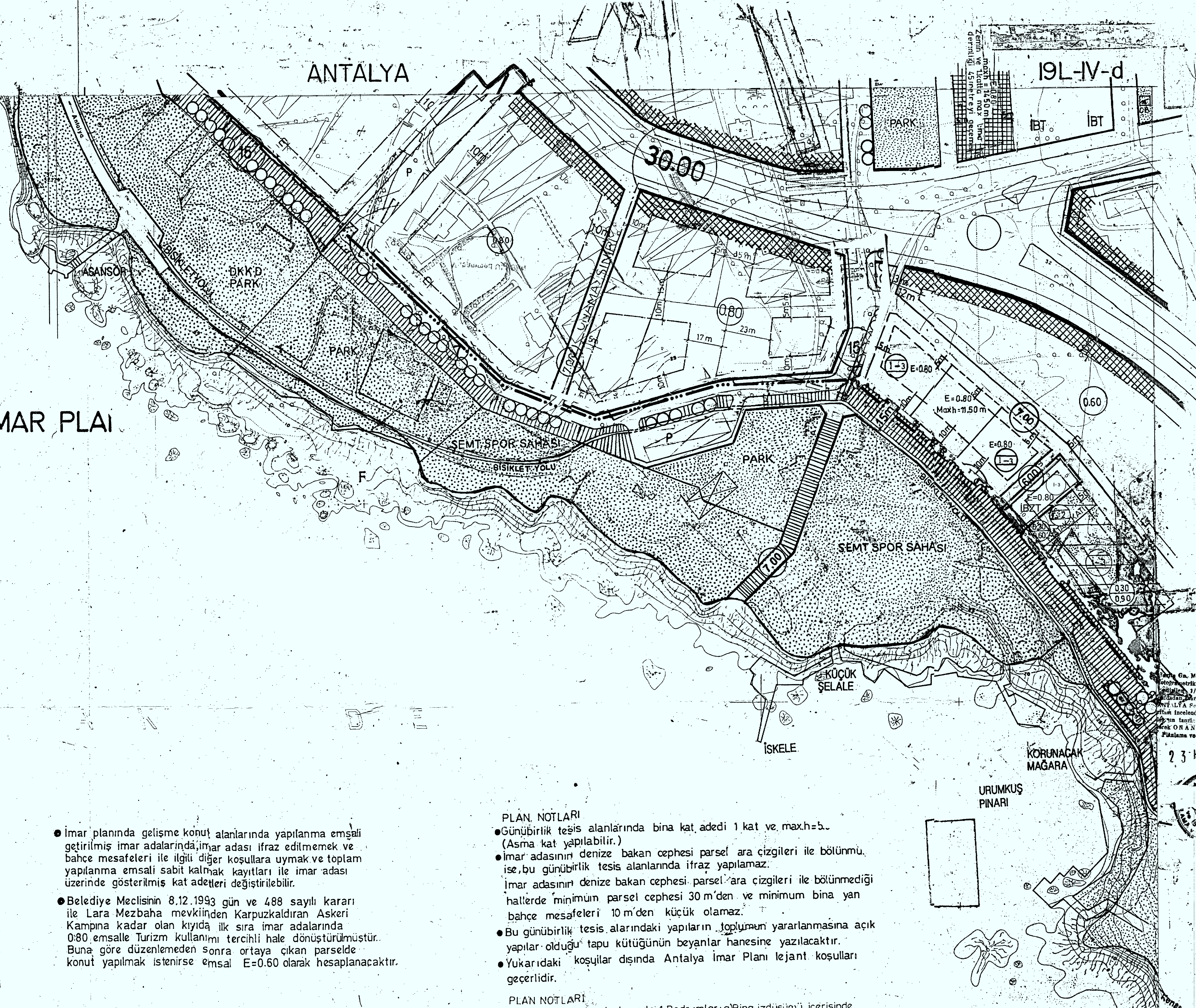
ANTALYA LARA KIYI BANDI REVİZYON İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000

● Bu kıyı bandında 1/1000 ölçekli Antalya Uygulama İmar Planı lejantına ek olarak aşağıdaki belirtilen lejant koşullarına uyulacaktır.

-  ONAMA SINIRI
-  UYGULAMA ÜNİTESİ SINIRI
-  DOĞAL SİT SINIRI
-  İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
-  TRAFİK YOLLARI
-  YAYA YOLLARI
-  TURİSTİK TESİS ALANI
-  YEŞİL ALAN

- Lara falez bandında kıydan itibaren 35 metrelik doğal sit sınırı içinde yapı, hafriyat veya hafriyata konu işlem yapılamaz.
- Uygulama üniteleri içerisinde mülkiyetler tevhid edilerek olabildiğince denizden cephe alacak şekilde ifraz edilip, kamuya ait alanlar kamu eline geçmeden, o uygulama ünitesi içinde inşaat uygulaması yapılamaz.
- Turistik tesis alanlarında 2000 m² den küçük ifraz yapılamaz.
- Turistik tesis alanlarında biyolojik etkili, modern atıksu arıtım tesisi ve alıcı ortam özelliklerini bozmayan, İller Bankası Genel Müdürlüğü Kanalizasyon Dairesi pıssu şartnamesi koşullarına uygun, bir deşarj sistemi kurulacaktır.
- Turistik tesis alanlarında zemin yapısı nedeni ile binanın oturduğu tabii zemin altında yapılmak kaydı ile en fazla üç kat bodrum yapılabilir.
- Turistik tesis alanlarında jeolojik ve zemin mekaniği çalışmaları yatırım-cılarca kamu kuruluşu kontrolünde yaptırılacaktır ve bu etüd uygulamaya esas olacaktır.
- Turistik tesis alanlarında bina kotu binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından alınır.
- Turistik tesis alanlarında su basman kotu +0.50m ve zemin kat yüksekliği 5.50 m.dir. (3.8.1990 gün ve 259 sayılı kararı)
- Turistik tesis alanlarında galeri ve tesisat kolları, ışıktık hava bacaları, garaj üniteleri müstemilat olarak alınır.
- Turistik tesis alanlarında bodrum kattaki yapı alanları inşaat emsaline dahil edilmez.
- Turistik tesislerde, tesislerin denize bakan cephesindeki yapı boyu, parselin denize bakan ön cephe boyu ile parsel arka cephe boyu toplamının 1/4 ünü geçemez.
- Turistik tesis alanları turizm amacı dışında kullanılamaz. Buralarda turistik otel, apart otel, motel veya tatil köyü turizm işletmelerinden biri yapılacaktır.
- Lara falez bandında, imar planında umudunun yararlanmasına ayrılmış olan park alanları içinde, planda aksine bir hüküm olmadıkça, yapı yasaklı doğal-sit alanı dışında kalmak kaydı ile kat alanı katsayısı 0,03'ü ve maksimum yüksekliği 3,50 metreyi geçmeyen, soyunma kabini, duş, wc, büfe yapılabilir.

Antalya Belediye Meclisinin
3.8.1990 gün ve 259 sayılı kararı



PLAN NOTLARI

- Günübirlik tesis alanlarında bina kat adedi 1 kat ve max.h=5. (Asma kat yapılabilir.)
- İmar adasının denize bakan cephesi parsel ara çizgileri ile bölünmü, ise, bu günübirlik tesis alanlarında ifraz yapılamaz. İmar adasının denize bakan cephesi parsel ara çizgileri ile bölünmediği hallerde minimum parsel cephesi 30 m'den ve minimum bina yan bahçe mesafeleri 10 m'den küçük olamaz.
- Bu günübirlik tesis alanlarındaki yapıların topluluğunun yararlanmasına açık yapılar olduğu tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılacaktır.
- Yukarıdaki koşullar dışında Antalya İmar Planı lejant koşulları geçerlidir.

PLAN NOTLARI

- Günübirlik tesis alanlarında 1-Bodrumlar; a) Bina izdüşümü içerisinde kalmak koşuluyla bir kat bodrum yapılabilir. b) Bina izdüşümü dışında yüzme havuzu ve bununla ilgili tesisin merkezi oluşturulabilir. c) Su basman kotu tabii zemin ortalamasından alınır.
- 2) Oluşturulan günübirlik tesisin inşaat cephesi parselin kıyı kenar çizgisine paralel kenarının 1/2 sini geçemez.
- 3) Max. çatı eğimi %15, max. mahya yüksekliği h=200m'dir.
- 4) Asma kat haricinde manal oluşturulmama kaydıyla bina iç yüksekliğinden üstürek max. eğim ve gabari dahilinde çatı yapılabilir.

23 Haziran

HANZA PLANLAMA
SAYIT ÖLKER

MURATPAŞA BELEDİYESİ
5558 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö:1/1000
19L-4D

SAYIT ÖLKER

Çarşamba, 11 Ocak 2017
15:00:00

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK SEYRİHAN ÇAMUR
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
MURATPAŞA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATPAŞA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATPAŞA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATPAŞA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 03.03.2016 Gün
ve 346 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun
bulunan / Revizyon / 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2015
Gün ve 363 sayılı kararı ile aynen değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUSAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama

Menekşe AKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bahadır YERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Emel EKİCİ
Genel Sekreter

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ