

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
YÜKSEKALAN MAHALLESİ 12669 ADA 5 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

000000 PLAN ÇİZİMİ SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULUŞIM**

DERECE KENT İÇİ YOLLAR

II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YÜKSEKALAN MAHALLESİ

12669 ADA 5 NO LU PARSELE KAPSAIR.

2. 1:1000 ÖLÇEKLİ ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YÜKSEKALAN MAHALLESİ

12669 ADA 5 NO LU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE

PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. PLANDA TİCARET OLARAK AYRILMIŞ ALANDA; BÜRO İŞHANI, GAZİNO, LOKANTA,

ÇARŞI, ÖZK KATI MAĞAZA, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, BANKA, OTEL, SINEMA, TİYATRO

GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLERİN YÖNETİM TESİSLERİ, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL

SAGLIK TESİSLERİ VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.

4. TİCARET ALANINDA E=2,00, YENİ ÇÖRE 13,50 M OLACAKTIR. TİCARET ALANINDA

BÖRÜM, KAYALAR OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR. OTOPARK ALANLARI

TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDIR.

5. TİCARET ALANINDA OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞI 15 METRELİK MAR YOLUNDAN

OLACAKTIR.

6. HALİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR

ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI

KADASTRODA ALINACAK RÖPERE KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.

7. 17.04.2001 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA-MERKEZİ MURATPAŞA-KEPEZ,

KONAKLITIL BELİDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA

ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA VE 12669 ADA 5 NO LU PARSELE AİT ZEMİN

ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA

YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR

HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M VE

KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE

İZBELEYESİ YETKİLİ BİR

10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI

İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GECERLİDİR.

