

G.12



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Zabıta Müdürlüğü

Sayı : E-52624341 - 105.06 - 3011
Konu : Etiler Pazartesi Pazarı, Yüksekalan
Salı Pazarı, Yenigün Salı Pazarı,
Kızıllık Salı, Dutlubahçe Çarşamba
Pazarı , Güvenlik Perşembe Pazarı ve
Şirinyalı Cumartesi Pazarının
Taşınması Hk.

26/05/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 06.05.2022 tarih ve 211 Sayılı Meclis Kararı.

İlgi sayılı Meclis kararı ile Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna ve Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları Araştırma ve İnceleme Komisyonuna havale edilen konular görüşülmüş olup, ilgili komisyonların raporları yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu komisyon raporlarında belirtilen konuların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını uygun görüşle arz ederim.

Metin Taylan DİKMEN
Başkan Yardımcısı

MECLİS' E
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
İlgi Sayılı Meclis Kararı (1 Adet)
Komisyon Raporu (2 Adet)

26/05/2022 Zabıta Memuru : MUSTAFA GÖKŞAHAN
26/05/2022 Servis Sorumlusu : Hamdi Devrim ULUKAYA
26/05/2022 Zabıta Amiri : Yusuf KAHRAMAN

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4937953~MS4zNjMzNjk5NDcyNEUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4937953~MS4zNjMzNjk5NDcyNEUrMTI=&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4937953~MS4zNjMzNjk5NDcyNEUrMTI=>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.GÖKŞAHAN
Telefon No: (0242) 320-2222 / 1100
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4937953

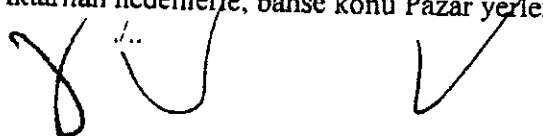


ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.05.2022 TARİH VE 211 SAYILI KARARI

Gündemin 25. Maddesi
Karar No. 211

Özü: Mahkeme kararlarından kaynaklanan zorunluk nedeniyle, Geçmişten günümüze gelen Yüksekalan Salı Pazarı, Dutlubahçe Pazarı, Şirinyalı Pazarı, Güvenlik Pazarı ve Kızılarık Pazarının ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarının karşılanması ile pazar yerlerinde tezgah açan esnaf ve üreticilerin hak kaybına uğramaması için yönetmelikte belirtilen asgari şartları sağlanarak geçici olarak taşıma işlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin önerinin Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 36. Maddesinde yer alan, Meclis Üyeleri Murat Öztinar ve Canan Keleş tarafından verilen, 12.02.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar yerleri hakkındaki yönetmelik kapsamında, Muratpaşa ilçemiz sınırlarında bulunan birçok sokak pazarı, "İmar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşımak kaydıyla kurulur" hükmüne istinaden, kamu yararı gözetilerek, hem ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarının karşılanması hem de pazar yerlerinde tezgah açan esnaf ve üreticilerin hak kaybına uğramamaları için geçmişten günümüze gelen; Güllüpinar caddesi 503-504-506-507-508-510-516-485-487-570 sokakları üzerinde kurulan **Yüksekalan Salı** pazarı, Yüksekalan Mahallesi 510 sk. ile 530 sk. arasında bulunan alan ile Yenigün mahallesi 1045 sk. ile 1044 sk. arasında bulunan alana, 758-760-764-766-767 sokakları üzerinde kurulan **Dutlubahçe** pazarı, Dutlubahçe mahallesi 744-747-749 sokakları arasında bulunan alana, 1500-1524-1530-1532-1533 sokakları üzerinde kurulan **Şirinyalı** pazarı, Şirinyalı mahallesi 1533 sokak ile 1492 sokak arasında bulunan alana, 186 sokak ve civarında kurulan **Güvenlik pazarı**, Güvenlik mahallesi 253 sk ile 257 sokakta arasında bulunan alana yönetmelik hükümleri çerçevesinde geçici olarak taşıma işlemleri gerçekleştirilmiştir. **Kızılarık pazarı**, aynı mahallede yönetmelik hükümleri çerçevesinde yeni kurulan bir pazar olarak 2800 sokak üzerinde bulunan alanda faaliyetine başlamıştır. Yukarıda isimleri yazılı olan pazarlar faaliyetini halen sürdürmektedirler. Ancak, imar planında okul alanları olan bahse konu alanlara, asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla geçici taşıma işlemleri yapılmasına rağmen, hukuki süreçler başlatılmış, kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davaları açılmış ve Belediyemiz aleyhine tazminata hükmeden yargı kararları çıkmıştır. Anılan taşınmazlar imar planında okul alanları olup, derdest davaların kesinleşmesi sonrasında, yüksek tazminat bedelleri karşılığında, mülkiyetlerin belediyemiz adına tescili zorunluğu söz konusu olacaktır. Bu durumda da imar planındaki amacı doğrultusunda belediyemizce kullanımı mümkün olmayan taşınmazların, ödenmesi imkansız oranda tazminatlar karşılığında belediyemiz adına tescili zorunluluğu sonucu doğacaktır. Geline son durumda; anılan alanlar imar planında okul alanı olduğu için, belediyemiz tarafından yasal olarak kamulaştırılması yapılamayacak alanlar olması nedeni ile Belediyemiz açısından, ifası maddi olarak ve yasal olarak imkansız külfet oluşturacağı sonucu doğmuştur. Dolayısıyla, anılan pazarların mevcut yerlerinde kurulmaya devam etmesi fiili el atmanın devamı anlamı taşıyacağından, mahkeme kararlarından kaynaklanan zorunluk nedeniyle, ivedilikle fiili el atmanın sonlandırılması gerekmektedir. Aktarılan nedenlerle, bahse konu Pazar yerlerinin



mevcuttaki taşınmazlar üzerinde bulunması imkansız hale gelmiştir. Bu kapsamda, değişen yargı kararları nedeniyle oluşan zorunluluk hali çerçevesinde; Belediyemizin ifası imkansız külfet altında kalma durumuna düşmemesi, ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarının karşılanması ile pazar yerlerinde tezgah açan esnaf ve üreticilerin hak kaybına uğramaması için yukarıda belirtilen pazarların ekli listedeki (Taşıma İşlemi Yapılacak adresler:Yüksekalan ve Yenigün Pazarı: Güllüpinar caddesi 503-504-506-507-508-510-516-485-487-570 sokaklar, Dutlubahçe Pazarı : 758-760-764-766-767 sokaklar, Şirinyalı Pazarı : 1500-1524-1530-1532-1533 sokaklar, Güvenlik Pazarı :186 sokak ve civarı, Kızıllık Pazarı : 2500 sokak ve civarı) adreslerine yönetmelikte belirtilen asgari şartları sağlanarak geçici olarak taşıma işlerinin gerçekleştirilmesi hususunda konunun mecliste görüşülerek karar verilmesini arz ederim, gündeme alınması kabul edilen önerge okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, ilgili maddenin Pazar Yerleri Komisyonumuza ve İl Pazar Yerleri Komisyonuna havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, ilgili Komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, ilgili Komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, anılan Komisyonlara havalesi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, görüşülen gündem maddesinin Meclisimiz Pazar Komisyonuna ve İl Pazar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Mahkeme kararlarından kaynaklanan zorunluk nedeniyle, Geçmişten günümüze gelen Yüksekalan Salı Pazarı, Dutlubahçe Pazarı, Şirinyalı Pazarı, Güvenlik Pazarı ve Kızıllık Pazarının ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarının karşılanması ile pazar yerlerinde tezgah açan esnaf ve üreticilerin hak kaybına uğramaması için yönetmelikte belirtilen asgari şartları sağlanarak geçici olarak aşağıdaki yazılı adreslere taşıma işlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin önerinin Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna oy birliği ile karar verildi.

-Yüksekalan ve Yenigün Pazarı: Güllüpinar caddesi 503-504-506-507-508-510-516-485-487-570 sokaklar,

-Dutlubahçe Pazarı : 758-760-764-766-767 sokaklar,

-Şirinyalı Pazarı : 1500-1524-1530-1532-1533 sokaklar,

-Güvenlik Pazarı :186 sokak ve civarı,

-Kızıllık Pazarı : 2500 sokak ve civarı

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNER
Divan Katibi

KARAR NO
KONU

: 01
: Pazar Yeri Kurulması Hk.

23.05.2022

K A R A R

İlgi : 06.05.2022 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı.

Belediyemiz Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 211 sayılı kararı görüşülmek üzere Komisyonumuz 23.05.2022 tarihinde saat 10:30' de Komisyon başkanı ve Komisyon Üyelerinin katılımları ile toplantı salonunda toplanmıştır.

İlgi sayılı Meclis kararı ile mahkeme kararlarından kaynaklanan zorunluluk nedeniyle, geçmişten günümüze kadar kurula gelen Yüksekalan Salı, Dutlubahçe Çarşamba, Şirinyalı Cumartesi, Güvenlik Perşembe ve Kızılarık Salı Pazarlarının ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarının karşılanması ile pazar yerinde tezgah açan esnaf ve üreticilerin hak kaybına uğramaması için yönetmelikte belirtilen asgari şartları sağlanarak geçici olarak taşıma işlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin öneri Pazar Yerleri Kuruluş Komisyonuna havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğinin 5. Maddesi 3. ve 4. Fıkraları “(3) *Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkanları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.* (4) *Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.*” Hükmü gereğince Yüksekalan Mahallesi 6843 ada 9 parsel üzerinde kurulan semt pazarının Çaybaşı Mahallesinde bulunan 12526 ada 5 parsel üzerindeki okul alanına, Yenigün Mahallesi 2747 ada 1 parsel üzerinde Salı günleri kurulan semt pazarının aynı mahalledeki 1039 sokak üzerine, Dutlubahçe Mahallesi 2639 ada 2 parsel üzerinde Çarşamba günleri kurulan semt pazarının aynı mahalledeki 773 sokak üzerine, Şirinyalı Mahallesi 5653 ada 1 parsel üzerinde kurulan semt pazarının aynı mahallede bulunan 1524-1530 ve 1533 sokaklar üzerine, Güvenlik Mahallesi 1437 ada 5-6-7-8-13-14-15-16 parseller üzerinde Perşembe günleri kurulan semt pazarının Varlık Mahallesi 186 sokak üzerine, Kızılarık Mahallesi 6568 ada 1 parsel üzerinde Salı günleri kurulan semt pazarının aynı mahallede bulunan 2842-1143 sokaklar üzerine, Etiler Mahallesi 4879 ada 14 parsel üzerinde Pazartesi günleri kurulan semt pazarının aynı mahalledeki 837 ve 835 sokaklar üzerine geçici olarak taşınmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum olmadığı oy birliğiyle kararlaştırılmıştır.

İş bu karar; Komisyon üyelerinin katılımı ile düzenlenerek, Meclis Başkanlığına sunulmak üzere imza altına alınmıştır.

