

PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Muratpaşa Belediye sınırlarındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında vatandaşın mülkiyet haklarını kullanabilmesi için, ayrıca devlet kuruluşlarının uğradığı haksız kamulaştırma külfetini minimize ederek, kamu zararının önüne geçmek için; planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan taşınmazlarda;

1. Tüm maliklerin talebi üzerine uygulama imar planında yapılaşma koşulları belli olan ve imar planında yapılaşma koşulları belli olmayan taşınmazlarda da TAKS 0.40'ı, kat adedi 5'i geçmeyecek şekilde ayrıca açık spor tesislerinde emsal 0.03, Y=1kat; kapalı spor tesislerinde ise emsal 0.40 yapılanma koşulu ile ilgili kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak "özel tesis olarak" işletilebilir.
2. Özel kullanımı mümkün olmayan Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Kütüphane, PTT, Polis Karakolu vb. direkt kamu kurumlarının kullanabileceği alanlar için tüm maliklerince yapılaşma koşulu belirtilmemiş ise çevre emsal ve yapılaşma koşullarını aşmayacak şekilde özel Sosyal Tesis Alanı (*kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi*) kullanımını öngören ilgili kurumların görüşü ile birlikte imar planı değişikliği sunulabilir.

A. Lale AKTÜRK

Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sicil No:3789
Kartel Grubu - A

Muratpaşa Belediye Meclisinin
10.06/2019. Gün ve 184. Sayılı
Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Ayşe Lale AKTÜR
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müd.V.
Şehir Plancısı

Sabri ÖZEN
Belediye Başkan Yardımcısı

