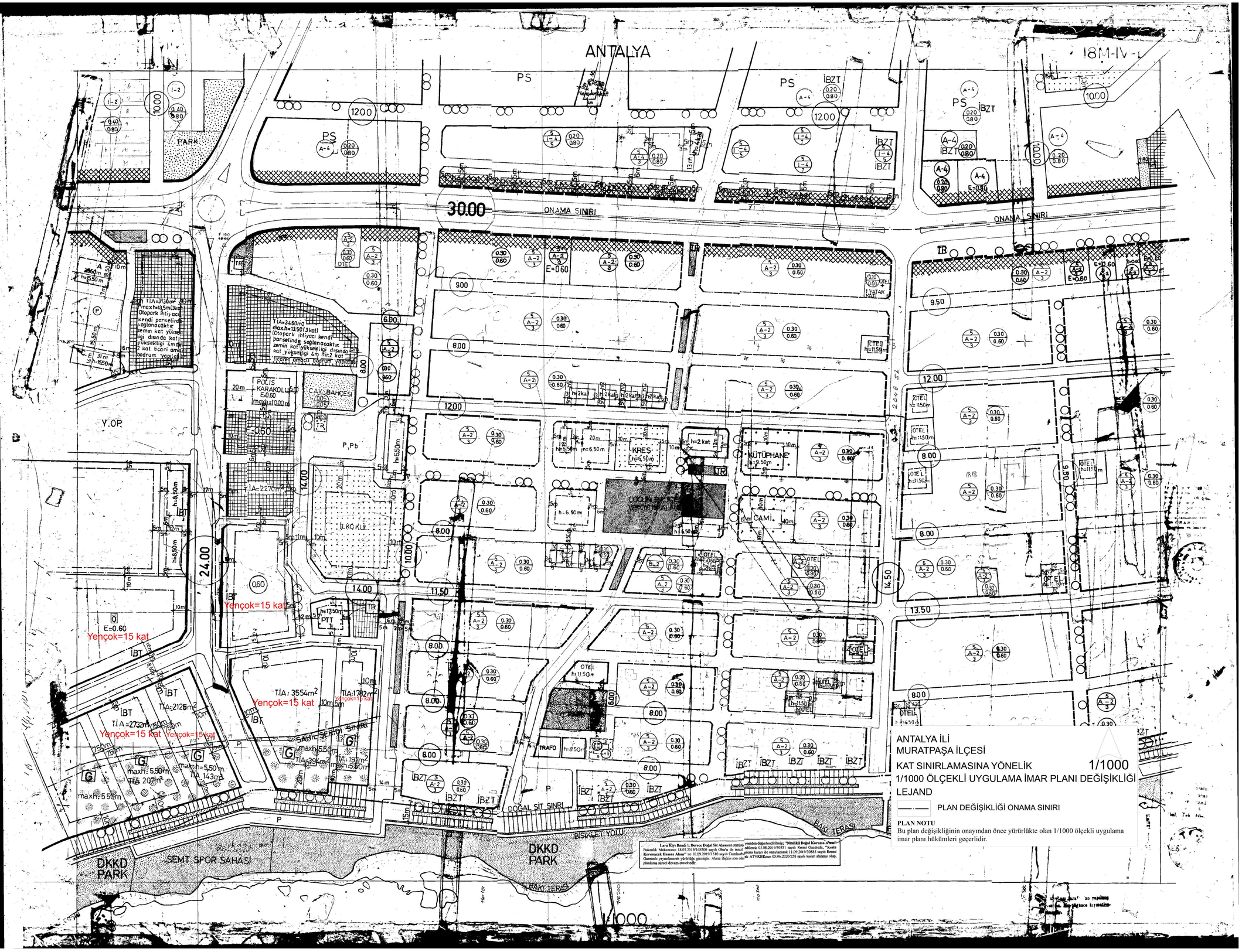
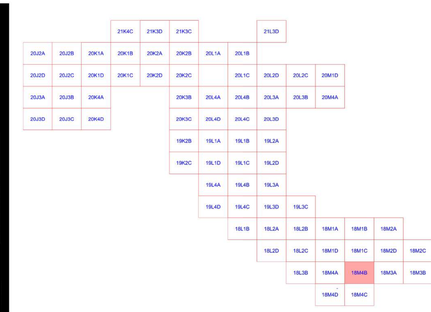




ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:_____

1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK 1/1000
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ANTALYA LARA KIYI BANDI
FALEZ II. KISIM UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

• LEJANT

ONAMA SINIRI

DOĞAL SİT SINIRI

SAHİL SERİDİ SİNİRİ

İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI

TAŞIT YOLU — 12.00

OTOPARKLAR — P

YAYA VE BİSİKLET YOLU — BİSİKLET YOLU

YEŞİL ALANLAR — R: Rekreasyonel Kullanımlar (Çay Bahçesi, Kahvehane, Pub....)

GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI — G E=0.00 — Yalnız açık alan düzenlemesi yapılabilir.

TURİSTİK TESİS ALANI — Doğal Sit Alanı ilanından önce yapılmış yapı bulunan bu Turistik Tesis parsellerinde yeni yapılaşma yapılamaz.

RESMİ KULLANIM ALANI

KONUT ALANI

ODAK NOKTASI — 0

• PLAN NOTLARI

- 18M - IVd imar planı paftasında Antalya K.T.V.K. Kurulunun 10.02.2005 gün 270 sayılı karar eki Fener Parkı Peyzaj Düzenleme Projesindeki yapılaşma kosulları geçerlidir.
- Burada belirtilmeyen konularda Antalya K.T.V.K. Kurulunca 4.4.1997 gün 3305 kararıyla onanan Antalya Lara Kıyı Bandı Falez Kesimi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- Semt Spor Sahasına Yapı Yapılamaz

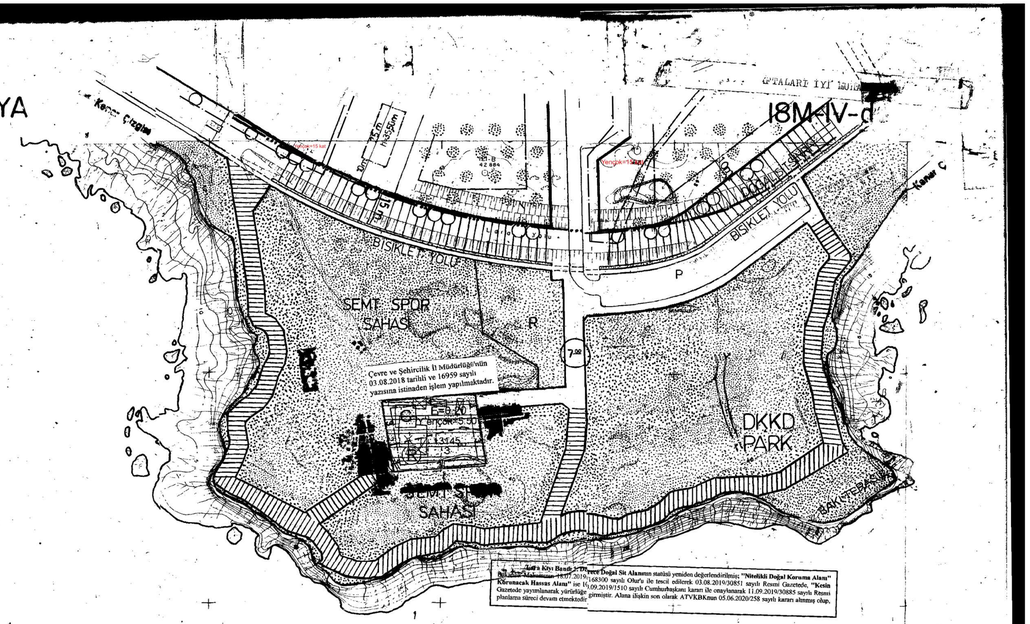
M8: 12.01.2010/38
AB8: 15.01.2010/42
Kararları ile onanan plan için geçerlidir.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK 1/1000
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ANTALYA



MURATPAŞA (ANTALYA), DEMİRCİKARA (FENER) MAHALLESİ 13145 ADA 3 PARSEL (ESKİ 8526 ADA 4 PARSEL) KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

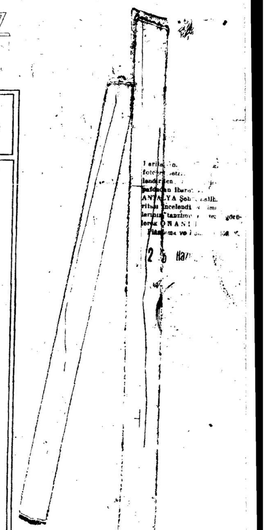
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET HATLARI
- EMSAL/KULLANIM AYRIM ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- I. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- I. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- R — REKREATİF ALAN
- E=... Y ençok=... — EMSAL (KAKS) / EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

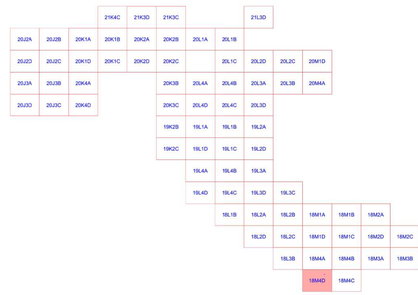
K

ÖLÇEK: 1/ 1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA SINIRI, BABABURNU DENİZ FENERİNİN İÇİNDE KALDIĞI DEMİRCİKARA (FENER) MAHALLESİ 13145 ADA, 3 PARSEL SINIRIDIR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE (TADİLATLAR DAHİL OLMAK ÜZERE); "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKLİDİR.
3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA (SAHİL SERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE); "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK EMSAL =0.20'Yİ, BİNALI) KAT, Y ENÇOK= 4.50 METREYİ, ASMA KATLI YAPILMASI HALİNDE Y ENÇOK= 5.50 METREYİ GEÇMEMEK ÜZERE, GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ
4. ALANDA BULUNAN MEVCUT YAPILAR 3621 SAYILI KIYI KANUNU HÜKÜMLERİNE VE İMAR PLANI KARARLARINA UYGUN OLARAK VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK YENİLENEBİLİR.
5. SAHİL SERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNDE (İLK 50 M.) KALAN VE PLANDA REKREATİF ALAN OLARAK GÖSTERİLEN KISIMDA KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KISIMDA HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMELİK VE KÖMEK YERLERİ, ÇİMLİK, PİSİRME YERLERİ, ÇEŞME, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLAR KAMU YA DA ÖZEL ALANLAR OLABİLİR.
6. MEVCUT BABABURNU DENİZ FENERİ YAPISI MUHAFAZA EDİLECEKTİR.
7. GÜNÜBİRLİK TESİS KULLANIMLI ALAN İLE REKREATİF ALAN ARASINDA PLANDA EMSAL/KULLANIM AYRIM ÇİZGİSİ GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU KULLANIMLAR AYNI PARSEL İÇİNDE KALABİLİR.
8. REKREATİF ALAN KULLANIMINDA KALAN ALANLAR EMSAL HESABINDA DEĞERLENDİRİLMEZ. EMSAL HESABINDA PARSELİN YALNIZCA SAHİL SERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN VE GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞ KISMININ YÜZÖLÇÜMÜ ESAS ALINIR.
9. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 7644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2521 SAYILI KIYI KANUNU, 2863 KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.
10. PARSEL BAZINDA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.





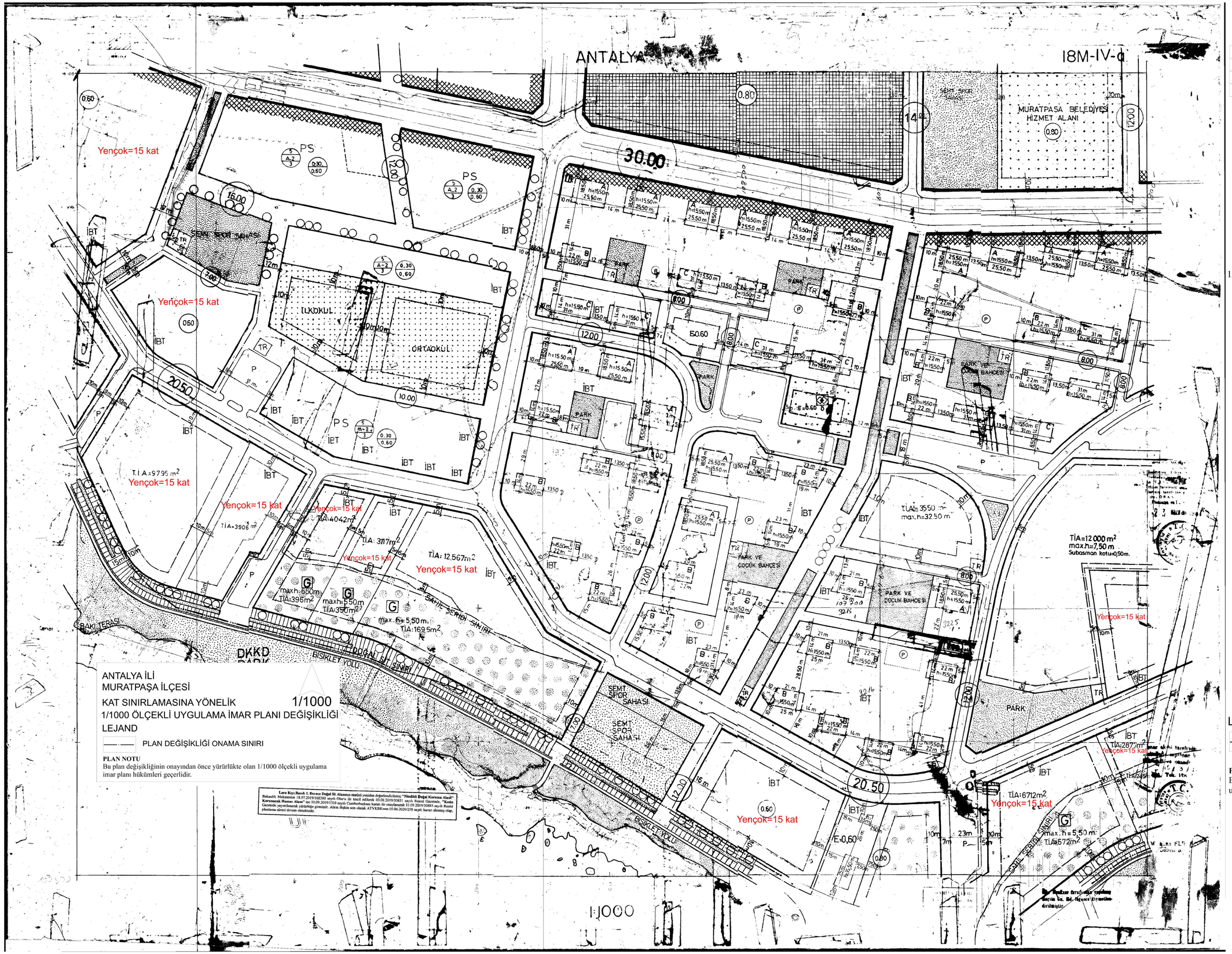
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:_____

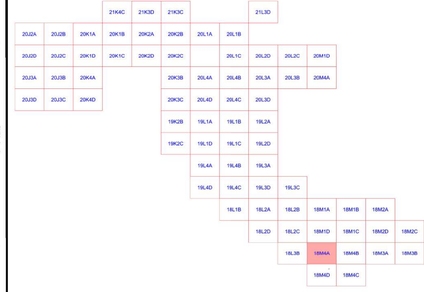
1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.





ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:_____

1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KAT SINIRLAMASINA YÖNELİK 1/1000
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PLAN NOTU
Bu plan değişikliğinin onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.