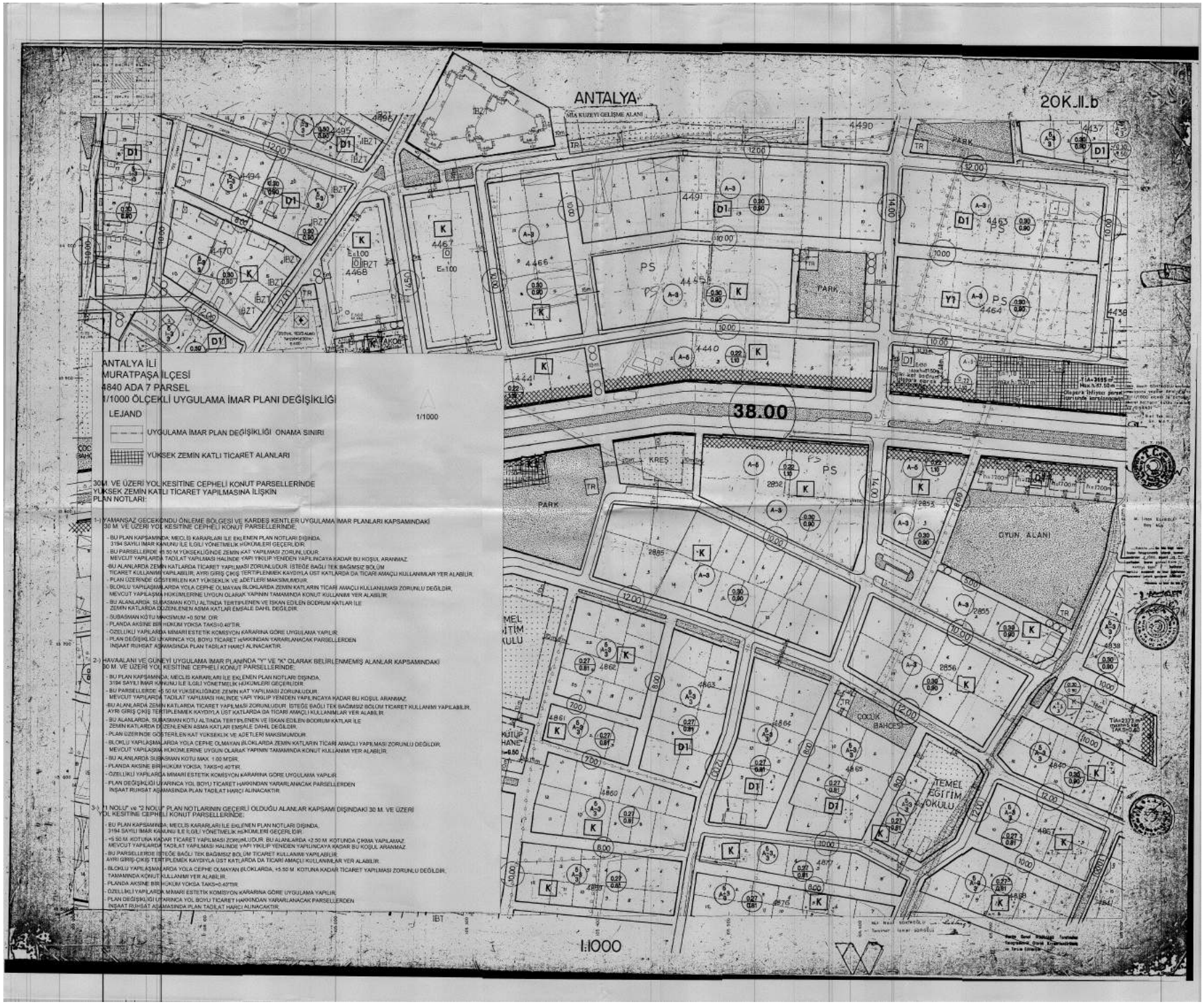
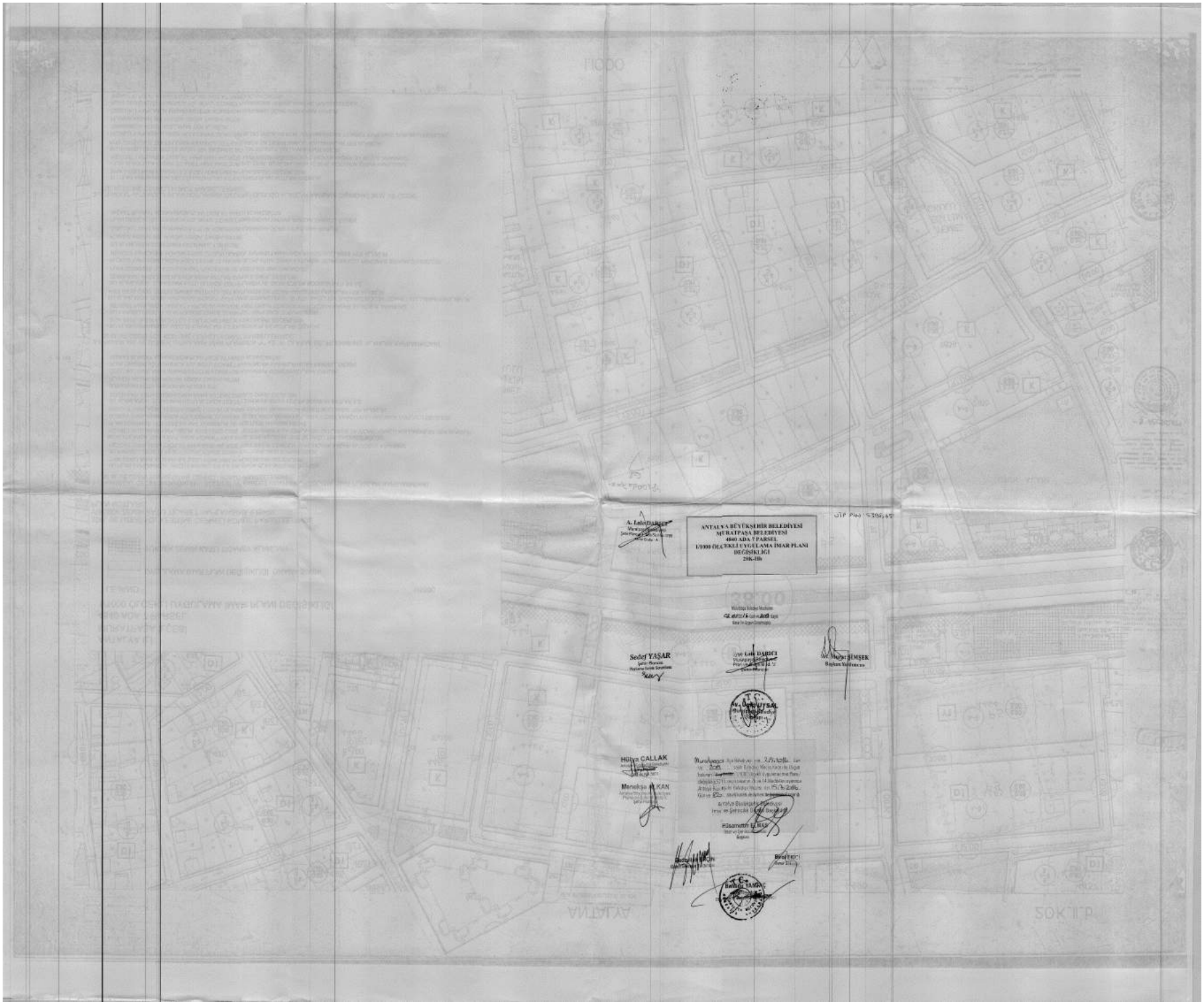
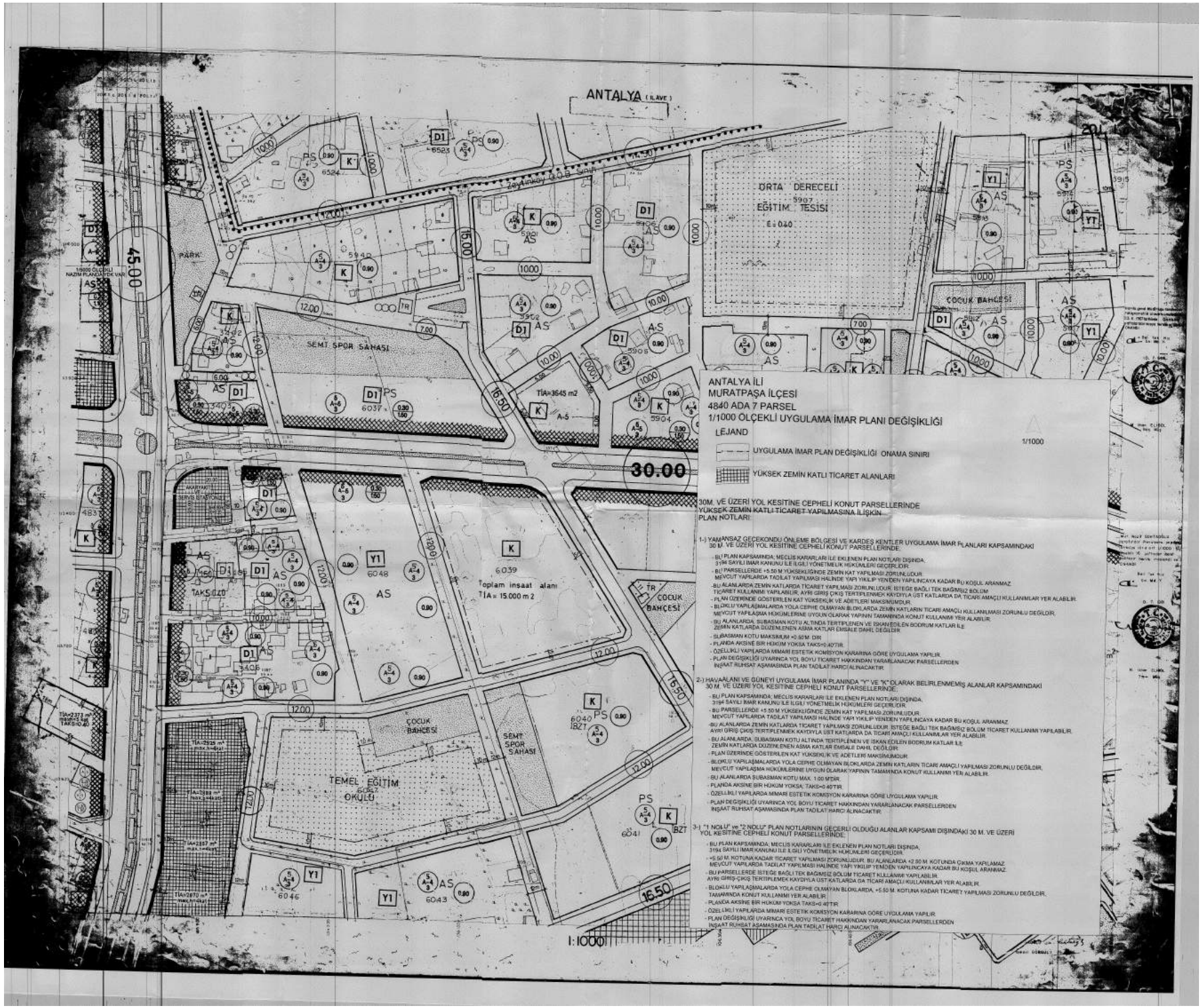

ANTALYA
MİA KUZEYİ GELİŞME ALANI
20K.II.b
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
4840 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
1/1000
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YUKSEK ZEMİN KATLI TİCARET ALANLARI
30M VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE YUKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN PLAN NOTLARI:
1-) YAMANSAZ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ VE KARDEŞ KENTLER UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +9.50 M YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
-BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI KULLANILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR, MEVCUT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPININ TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA; SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA DÜZENLENEN ASMA KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- SUBASMAN KOTU MAKSİMUM +0.50 M. DİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARÇI ALINACAKTIR.
2-) HAVAALANI VE GÜNEYİ UYGULAMA İMAR PLANINDA "Y" VE "K" OLARAK BELİRLENMEMİŞ ALANLAR KAPSAMINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +9.50 M YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
-BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA; SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA DÜZENLENEN ASMA KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR, MEVCUT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPININ TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA SUBASMAN KOTU MAX. 1.00 MDİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA, TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARÇI ALINACAKTIR.
3-) "1 NOLU" ve "2 NOLU" PLAN NOTLARININ GEÇERLİ OLDUĞU ALANLAR KAPSAMI DIŞINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
+5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA +2.50 M. KOTUNDA ÇIKMA YAPILAMAZ.
MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
- BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR.
AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA, +5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR, TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARÇI ALINACAKTIR.
38.00
PARK
KRES
OYUN ALANI
ÇOCUK BAHÇESİ
TEMEL EĞİTİM OKULU
1:1000


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
4840 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
20K-11b
Sedef YAŞAR
Hülya CALLAK
Hüsamettin ELMAS
Bayram YANGAÇ


ANTALYA (İLAVE)
ORTA DERECELİ EĞİTİM TESİSİ
E:0.40
ÇOCUK BAHÇESİ
SEMT SPOR SAHASI
TEMEL EĞİTİM OKULU
PARK
30.00
45.00
16.50
12.00
10.00
1:1000
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
4840 ADA 7 PARSEL
1/1000 OLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
1/1000
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET ALANLARI
30M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN PLAN NOTLARI:
1-) YAMANSAZ GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ VE KARDEŞ KENTLER UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +5.50 M YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR. MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
- BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI KULLANILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. MEVCUT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPININ TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA DÜZENLENEN ASMA KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- SUBASMAN KOTU MAKSİMUM +0.50 M. DİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCI ALINACAKTIR.
2-) HAVAALANI VE GÜNEYİ UYGULAMA İMAR PLANINDA "Y" VE "K" OLARAK BELİRLENMEMİŞ ALANLAR KAPSAMINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +5.50 M YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR. MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
- BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA DÜZENLENEN ASMA KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR, MEVCUT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPININ TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA SUBASMAN KOTU MAX. 1.00 MTİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA; TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCI ALINACAKTIR.
3-) "1 NOLU" ve "2 NOLU" PLAN NOTLARININ GEÇERLİ OLDUĞU ALANLAR KAPSAMI DIŞINDAKİ 30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;
- BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- +5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA +2.50 M. KOTUNDA ÇIKMA YAPILAMAZ. MEVCUT YAPILARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILINCAYA KADAR BU KOŞUL ARANMAZ.
- BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BLOKLU YAPILAŞMALARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA, +5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLANDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOKSA TAKS=0.40'TIR.
- ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCI ALINACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
4840 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
A. İnle DARICI
Sedef YAŞAR
Ayşe Lale DARICI
Av. Murat ŞİMŞEK
Hülya CALLAK
Menekşe ALKAN
Hüsnettin ULMAS
Birol EKİCİ