G-8

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4151
Konu : 6047 Ada 3 ve 4 Parseller
UİP Değişikliği Hk.

30/10/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigün Mahallesi 20L-1a nolu imar paftasında yer alan Temel Eğitim Okulu kullanımlı 6047 ada 3 ve 4 parsellerin Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
30/10/2026

"MECLİSE"
30/10/2026

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP.
2-Yazı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6439559~NjM0NjkzOTg0NzMw Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6439559~NjM0NjkzOTg0NzMw&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6439559~NjM0NjkzOTg0NzMw

4.1.26027

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-173844597
Konu : Yenigün Mahallesi 6047 ada 4 parsel (İmar plan Değişikliği ve İmar Uygulaması)

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.09.2026 tarihli ve E-31749319-754-170470567 sayılı yazımız.
b) Antalya Kadastro Müdürlüğünün 19.10.2026 tarihli ve 22275570 sayılı yazısı.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi 6047 ada 4 parsel sayılı taşınmaz imar planında "Temel Eğitim Okulu" olarak planlı olup; parsel üzerinde eğitim yatırımı planlanmaktadır.

Eğitim yapısı yapılması planlanan alanda; şahıs mülkiyeti, Muratpaşa Belediyesi ve Hazine hissesi bulunduğu belirtilerek; ilgi (a) yazımızda imar plan çalışmaları yapılması ve plan çalışmaları sonrası yeni plana göre imar kanununun 18. madde uygulamasının yapılması talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından 6047 ada 4 parsele ait ölçü krokisi; Antalya Kadastro Müdürlüğünden talep edilmiş ve ilgi (b(yazı ile Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Müdürlüğümüze gönderilen ölçü krokisi verileri dikkate alınarak 6047 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar sayısal olarak (NCZ) yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yazımız ekinde bulunan krokiye göre; 6047 ada 4 parsel sayılı taşınmazın A ve B olarak ikiye ayrılması, B alanının 2000,00m2 yüz ölçümünde "Anaokulu Alanı" olarak plan değişikliğinin yapılması, 6047 ada 3 parsel ile 6047 ada 4 parselden ayrılan A(2842,00m2) alanının birleştirilerek oluşturulan C (12874,00m2) alanının "Temel Eğitim Alanı" (İlkokul+Ortaokul) olarak ayrılarak plan değişikliğinin yapılması ve yapılan plan değişikliğinin onaylanmasına müteakip; 6047 ada 4 parseldeki şahıs mülkiyetlerinin tamamı ile eksik kalan alana Belediye ve Hazine mülkiyetlerinin yeni oluşacak "Anaokulu Alanı"na aktarılması, C alanının mülkiyeti okul yapılabilir halde (Belediye+Hazine) olacak şekilde imar uygulaması işlemlerinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

PLAN ve PROJE MÜD.
YAZININ Kayıt Tarihi 23.10.26
Kayıt No. 5195 = 1499

Sıra No.	Nereye, Kim Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plankona	+			6
2					

Miktad ÇAM
Müdür a.
Şube Müdürü

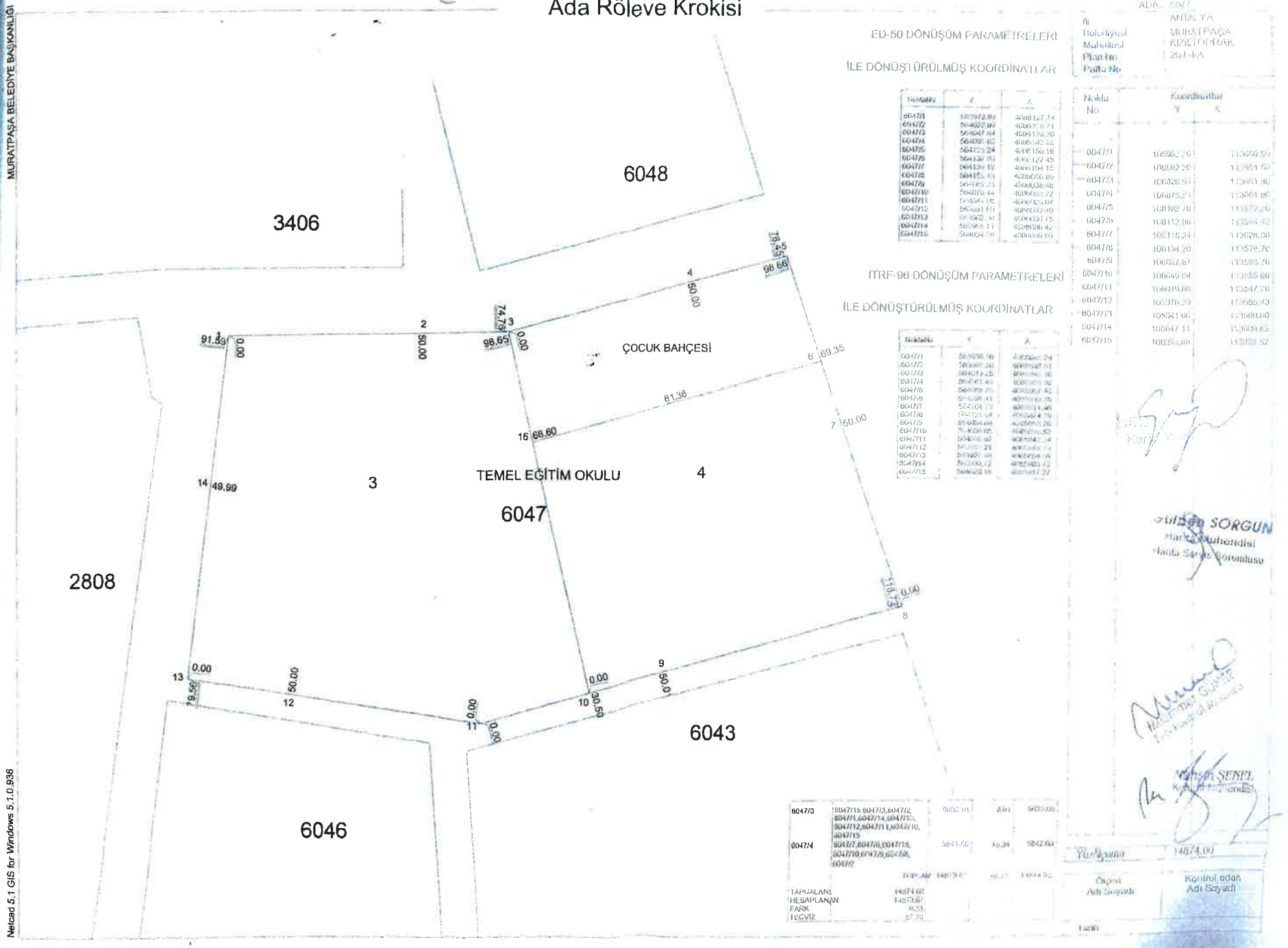
Ek:
1 - Antalya Kadastro Müdürlüğünün 19/10/2026 tarihli 22275570 sayılı yazısı.
2 - Ölçü Krokisi

Sn. Harel B.,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E3535F83-5D58-459C-A0FD-502A7F3EC0C1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA
Tel: 0 242 238 60 00
e-Posta: antalya.insaatemlak@meb.gov.tr İnternet Adresi:https://antalya.meb.gov.tr
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Adem AKGÜL
Mühendis
Telefon No:(242) 326 40 01

Ada Röleve Krokisi



ED-50 DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİ

İLE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ KOORDİNATLAR

Noktalar	Y	X
6047/1	563972.89	4096127.74
6047/2	564027.99	4096119.71
6047/3	564047.64	4096150.20
6047/4	564099.82	4096142.55
6047/5	564123.24	4096150.16
6047/6	564139.81	4096122.45
6047/7	564134.12	4096104.15
6047/8	564115.33	4096056.89
6047/9	564045.25	4096036.96
6047/10	564070.44	4096093.22
6047/11	564041.85	4096075.04
6047/12	563991.67	4096092.90
6047/13	563962.40	4096091.75
6047/14	563966.11	4096096.42
6047/15	564054.78	4096096.99

ITRF-96 DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİ

İLE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ KOORDİNATLAR

Noktalar	Y	X
6047/1	563938.09	4096067.04
6047/2	563993.20	4096059.01
6047/3	564013.85	4096090.50
6047/4	564065.03	4096082.85
6047/5	564088.45	4096090.46
6047/6	564104.03	4096062.75
6047/7	564099.34	4096044.45
6047/8	564121.54	4095996.19
6047/9	564051.46	4095975.26
6047/10	564076.65	4096031.52
6047/11	564047.97	4096013.34
6047/12	563997.81	4096032.21
6047/13	563968.54	4096031.05
6047/14	563972.22	4096035.72
6047/15	564060.88	4096036.29

ADA : 6047

İl	ANTALYA
Belediye/ Mahallesi	MURATPAŞA KIZILTOPRAK
Plan No	26 HA
Pafta No	

Nokta No	Koordinatlar Y	X
6047/1	105962.29	113699.99
6047/2	106002.20	113691.50
6047/3	106020.95	113661.80
6047/4	106075.21	113664.86
6047/5	106102.76	113672.20
6047/6	106112.86	113644.42
6047/7	106110.24	113628.08
6047/8	106134.20	113578.70
6047/9	106067.87	113589.76
6047/10	106049.09	113655.66
6047/11	106019.66	113647.70
6047/12	105970.20	113665.43
6047/13	105941.06	113660.00
6047/14	105947.11	113661.62
6047/15	106034.68	113673.52

6047/3	6047/15,6047/3,6047/2, 6047/1,6047/14,6047/13, 6047/12,6047/11,6047/10, 6047/15	9652.01	3.61	9652.000
6047/4	6047/7,6047/8,6047/15, 6047/10,6047/9,6047/6, 6047/7	5841.66	10.34	5842.00
TOPLAM		14874.67		14874.00

TAPULANAN	14874.67
HESAPLANAN	14873.67
FARK	0.33
TECVİZ	37.79

Yüzölçümü	14874.00
Çizen Adı Soyadı	Kontrol eden Adı Soyadı
Tarih	

Ömer SORGUN
Harita Mühendisi
Harita Şube Yetkilisi

Netcad 5.1 GIS for Windows 5.1.0.936

(EK-5)

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İli	ANTALYA
İlçesi	MURATPAŞA
Mah/ Köy	YENİGÜN
Pafta No	20L1A
Ada No	6047
Parsel No	3-4

Kadastro Müdürlüğü
Lisanslı Büro

Aplikasyon Krokisi

Yüzölçümü

Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Tahsis
9032.00	9032.00		36.40
5842.00	5842.00		27.33

Fen Kayıt Defteri: Tarihi / No

Ücret Alındısı /Döner sermaye e- tahsilatı: Tarihi / No

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

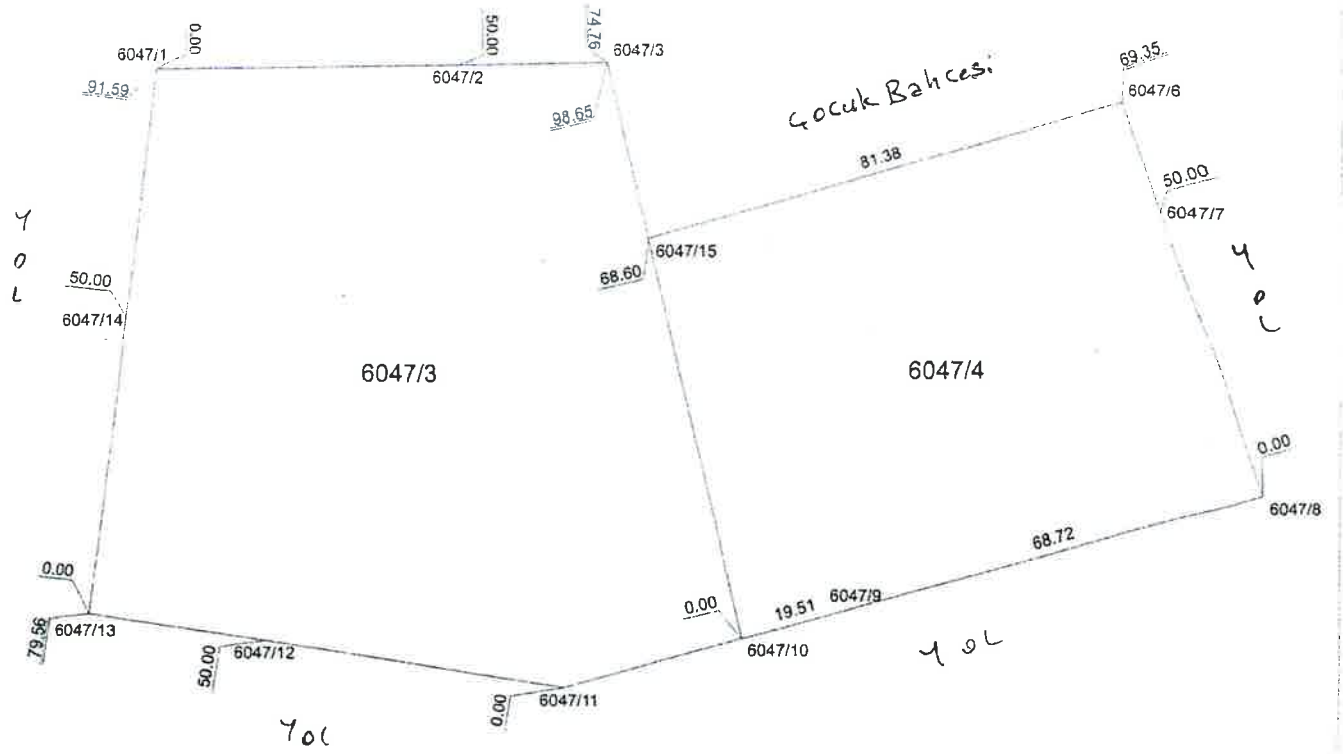
No	Y m	Y cm	X m	X cm

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

No	Y m	Y cm	X m	X cm

Parsel Köşe Koordinatları ITRF-96

No	Y m	Y cm	X m	X cm
6047/1	563938	50	4085945	04
6047/2	563988	50	4085946	01
6047/3	564013	25	4085946	50
6047/6	564098	41	4085939	75
6047/7	564104	73	4085921	46
6047/8	564121	04	4085874	19
6047/9	564054	84	4085855	76
6047/10	564036	05	4085850	52
6047/11	564006	67	4085842	34
6047/12	563957	21	4085849	70
6047/13	563927	98	4085854	06
6047/14	563933	72	4085903	72
6047/15	564020	19	4085917	27



Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 15/10/2026 tarih 172861807sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.

1/1000

	Ölçü Huzurumda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı		Mehmet ÜNAL	A.Muttalip AYAN		Mehmet AKSÜ	
Tarih		Tekniker	Tekniker		Kontrol Mühendisi	
İmza		19/10/2026			19.10.2026	

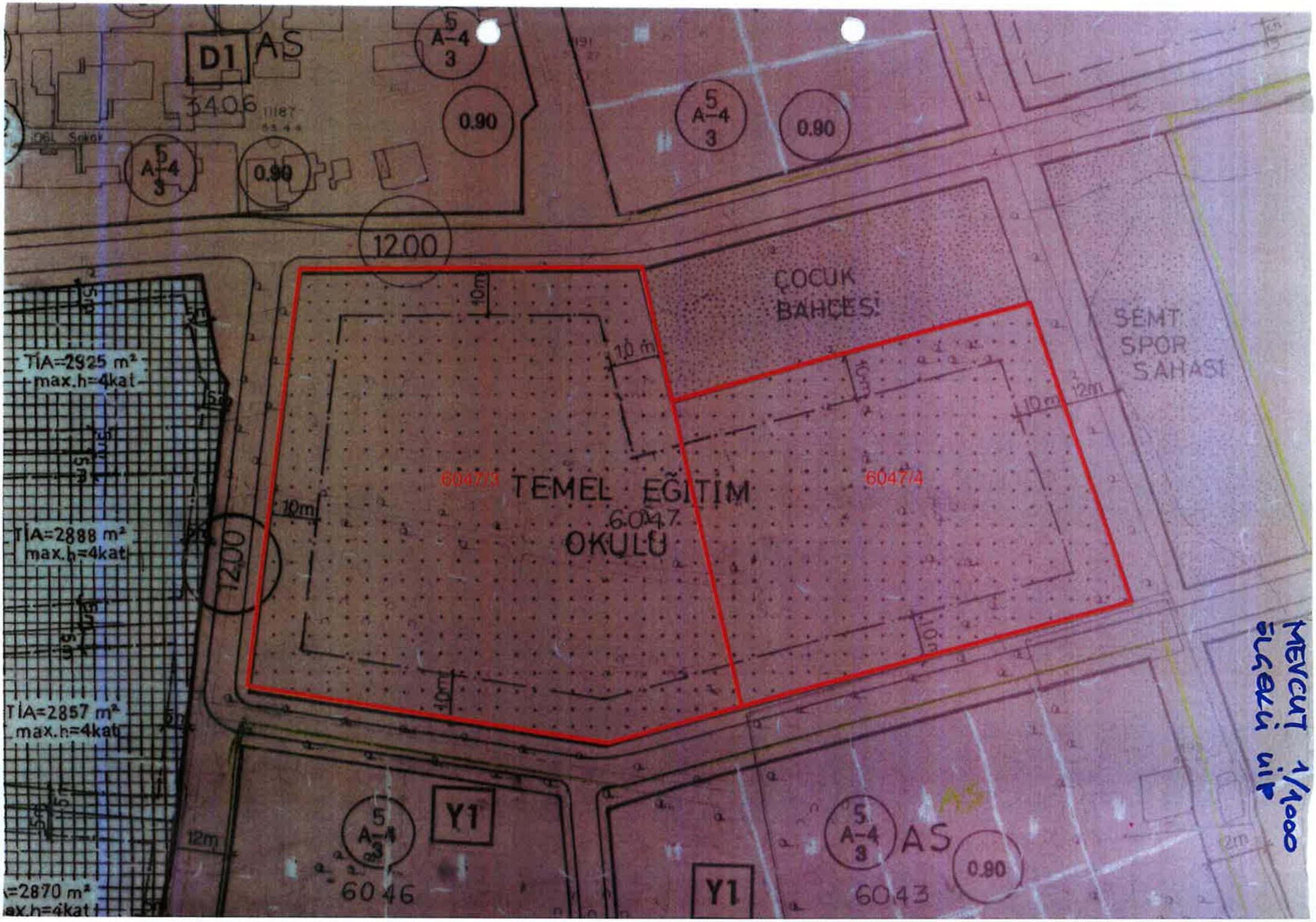
Netcad 8.5 GIS for Windows

ÇOCUK BAHÇESİ

TEMEL EĞİTİM(İLKOKUL+ORTAOKUL)

3 C 6047 4

ANAOKULU


D1
AS
3406
0.90
5
A-4
3
1200
ÇOCUK
BAHÇESİ
SEMT
SPOR
SAHASI
TİA=2925 m²
max.h=4kat
TİA=2888 m²
max.h=4kat
TİA=2857 m²
max.h=4kat
604773
TEMEL EĞİTİM
6047
OKULU
604774
10m
12m
Y1
6046
6043
AS
MEVCUT 1/1000
ELEKTRİK HAT