



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 263 - 2660
Konu : 7273 ada 1 parsel

29.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
29.07.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4626805~MTAzNjl2MTEyODMy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4626805~MTAzNjl2MTEyODMy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4626805~MTAzNjl2MTEyODMy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Ç.KİPRİTOĞLU
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4626805

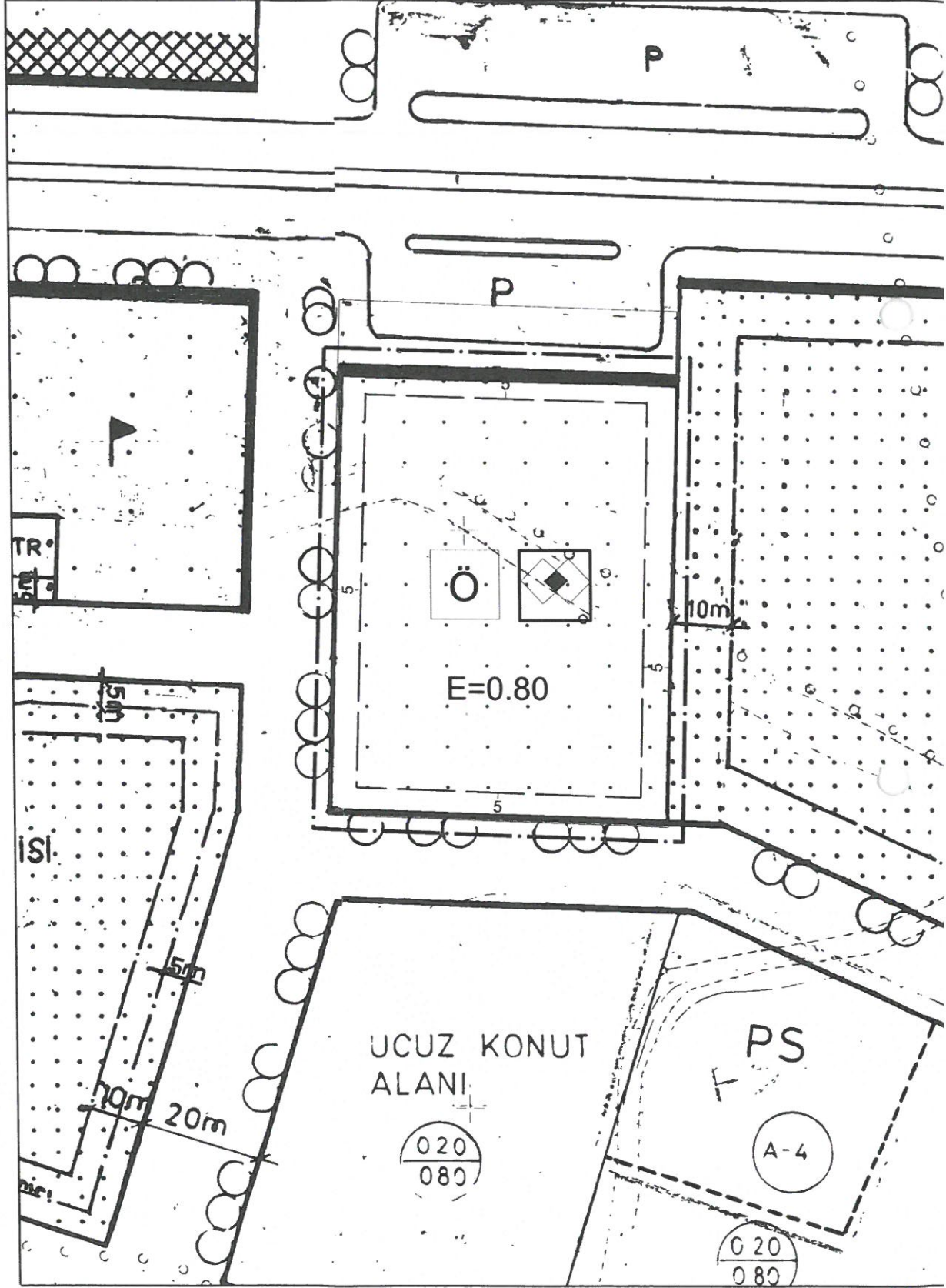


MURATPAŞA BELEDİYESİ

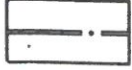
ADA/PARSEL NO: 7273 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18M-1C

MEVCUT PLA



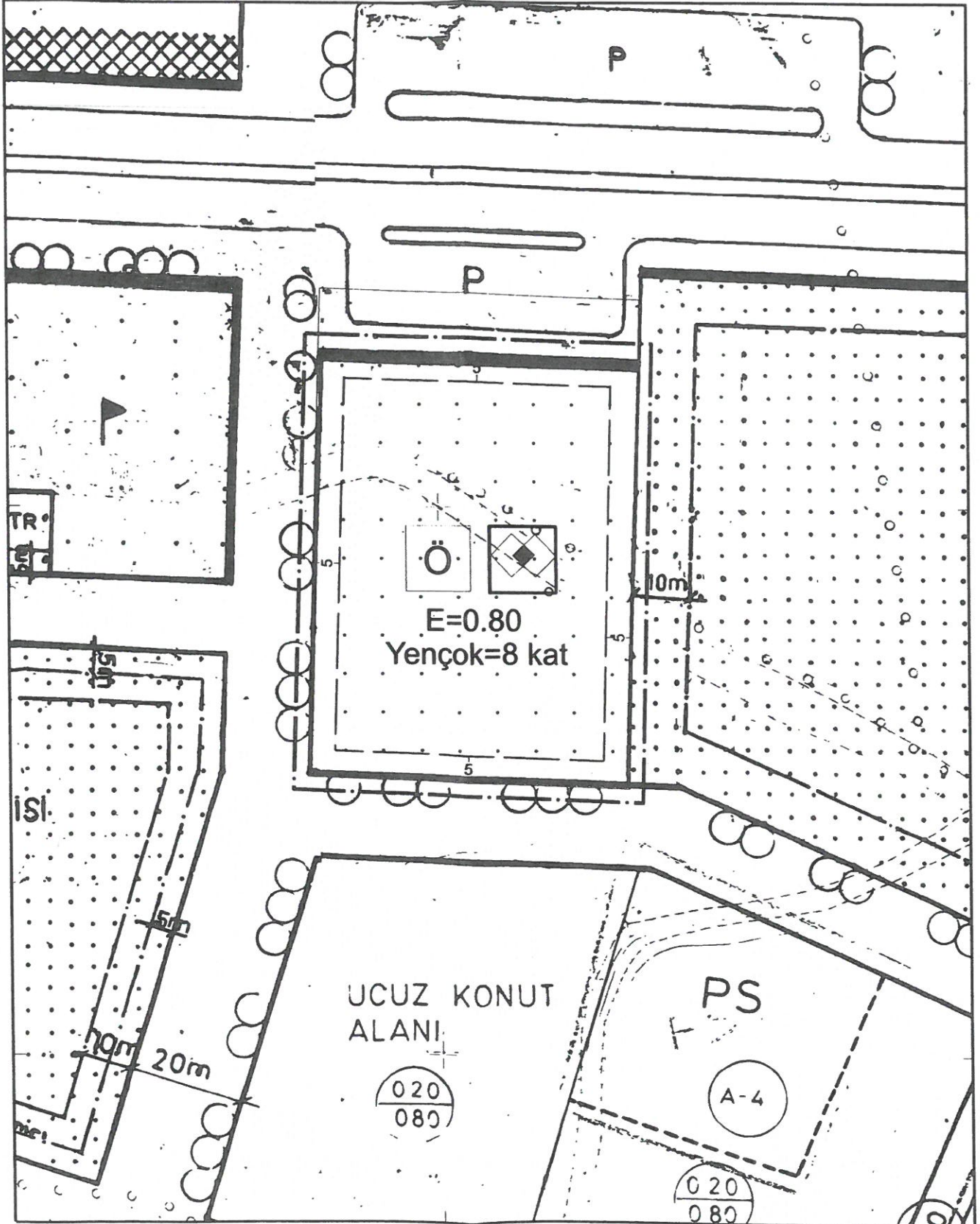
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Sayit ULKER

Şehir Plancısı
Mler Mh. Evliya Çelebi Cd. 88. Sk. V. Döğener
010/20 Muratpaşa/ANTALYA 07070 Şehir No: 07 11
0242 247 17 74 Cep No: 0506 242 247 74
BİLDİRİ O.D. 156 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANIAMA LTD. ŞTİ.
TRABZON ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Buro Tescil No: 06 40179
Etiler Cd. Sk. 72/1 A Ayrancı/ANKARA
Tel: 0312 435 64 25-67 64 70 planevi@planevi.com.tr
MÜHÜR NO: 022 000 02 10 T.C. SİGORTA NO: 02158

SEYDİHAN ÇAR.
Şehir Plancısı ŞPO : 59
O.D. T.Ü. 1986-23004



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 7273 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



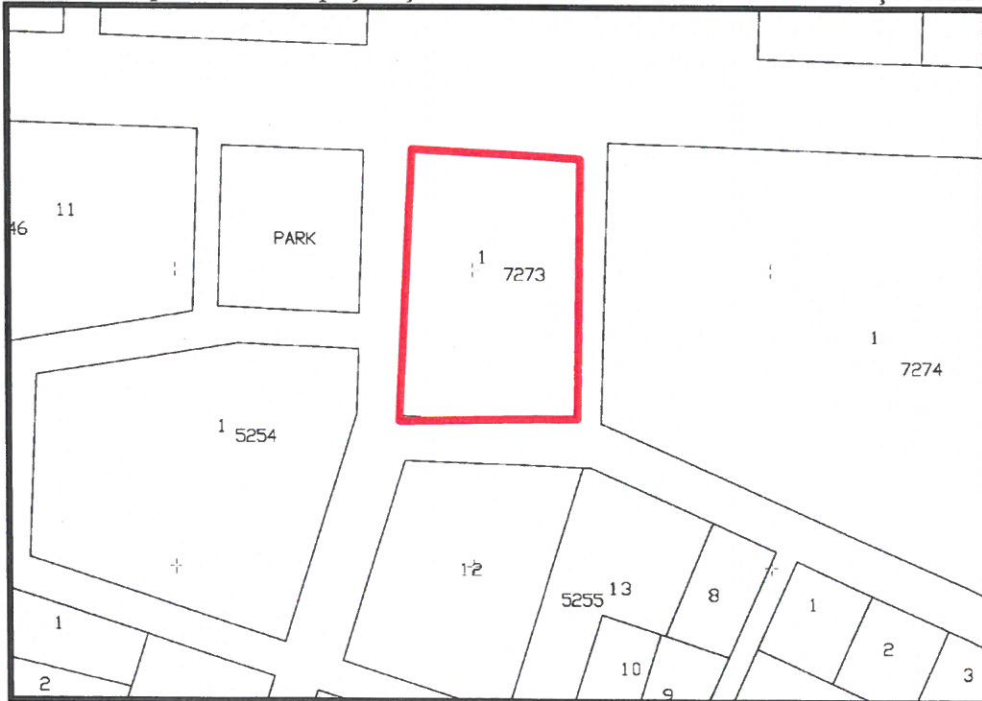
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda özel sosyal tesis alanı olarak planlı olan 7273 ada 1 parselin serbest olan kat sınırının belirlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7273 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

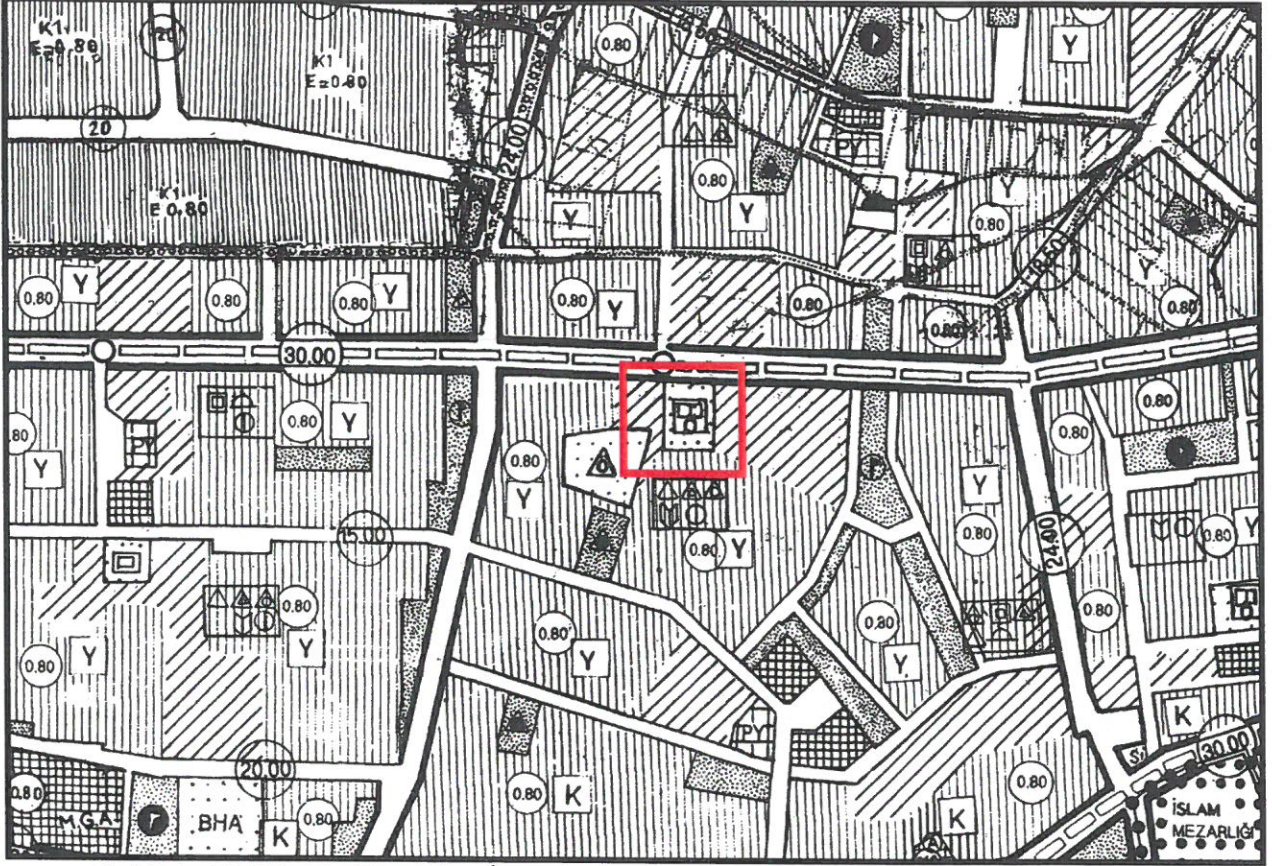


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANI

7273 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda özel sosyal tesis alanı olarak planlı olan 7273 ada 1 parselin serbest olan kat sınırının belirlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 5214 m² olan özel sosyal tesis alanı olarak planlı 7273 ada 1 parselin çevresindeki yapılaşmalar incelenmiştir



Şekil 4. 7273 ada 1 parsel güney cephesi mevcut bina kat sayıları



Şekil 5. 7273 ada 1 parsel kuzey ve batı cephesi mevcut bina kat sayıları



Şekil 6. 7273 ada 1 parsel kuzey ve doğu cephesi mevcut bina kat sayıları



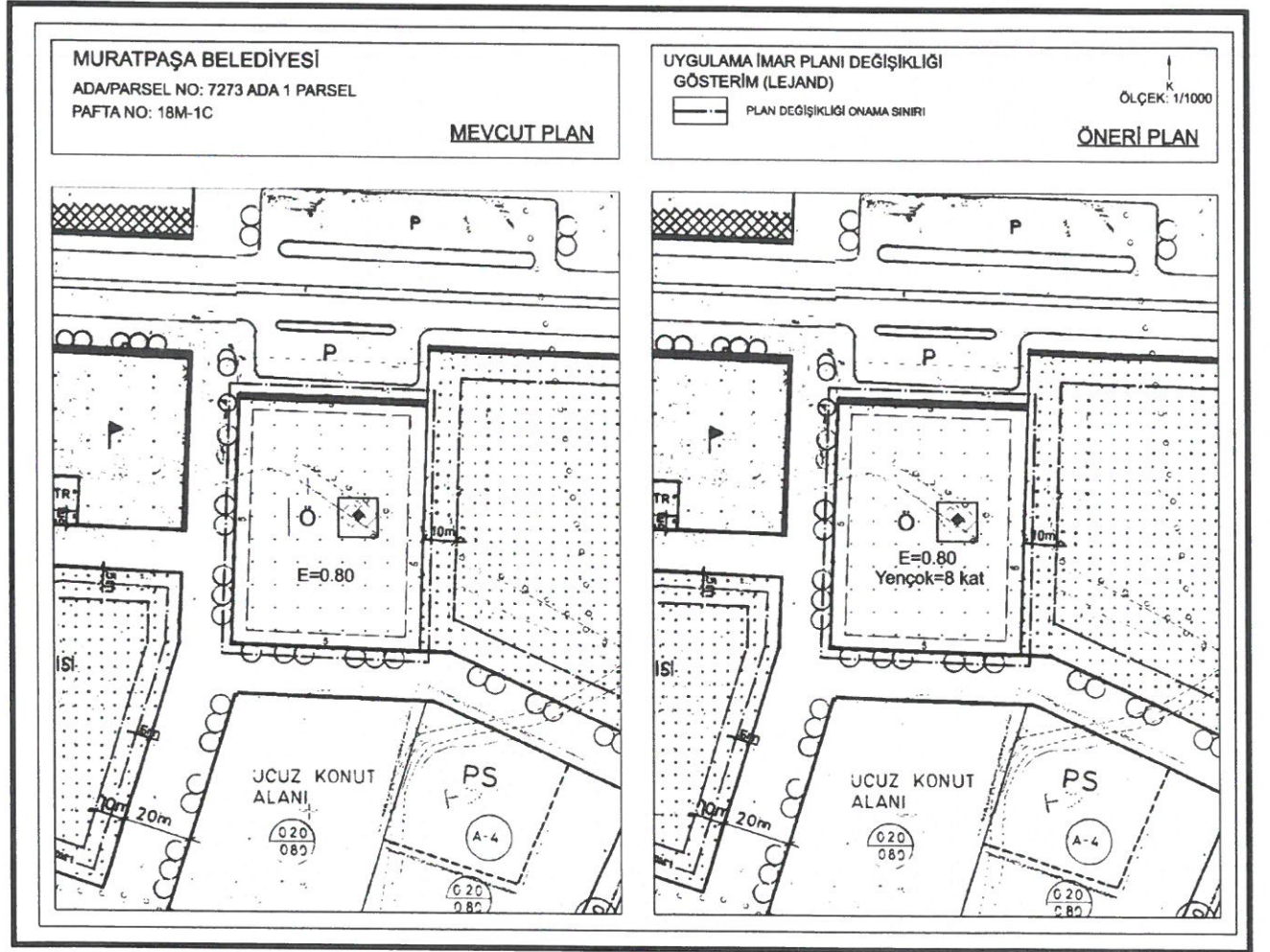
Şekil 7. 7273 ada 1 parsel güney cephesi mevcut bina kat sayıları

İnceleme sonucunda parselin kuzey cephesinde 13 katlı yapılar bulunmaktadır. Parselin hemen bitişiğinde güney cephede ise 8 ve 12 katlı yapılar bulunmaktadır. Parselin batı cephesinde ise 10 katlı yapılar bulunmaktadır. Parselin doğu cephesinde ise 8 ve 12 katlı yapılar bulunmaktadır.

Plan değişikliği alanının yapılaşma koşulları ve emsali aynen korunarak belirtilmemiş olan kat sınırı ise çevredeki yapılarda dikkate alınarak 8 kat olmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda plan değişikliği ile Yençok= 8 kat olarak düzenlenmiştir. Yapılan bu düzenleme ekte sunulmaktadır. .

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 63 99 Fax:0242 247 05
DÜZENLEME NO:156 436 074 72

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004
SEVİNÇ ŞENİRCİLİK
ANLAMA LTD. ŞTİ.
MÜHÜR SEHİR PLANCILAR ODASI
Kartı Tescil No:06 40179
Nispetiye Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:0312 426 83 29-457 84 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 230 001 22 18 T.Sicil: 83758

(Handwritten signature)

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

Muratpaşa Belediyesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7273 ada 1 parselin mevcut durumda serbest olan kat sayısının yönetmelikler çerçevesinde sınırlandırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

EK:

1. 1 adet dosya

GÜZELBAĞLILAR
TARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ
Güneş Mah. Altında Bulvarı Toprak Hal Sitesi No:76
Tel: (0242) 398 0485 - Merkez / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 153 000 0006 - Tic.Sic.No: 15318
Mersis No: 0453007479800012

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜD.

YARIN		Kayıt Tarihi: 07.07.2021			
		Kayıt No: 3635 1138			
Sıra No	Nispete, Kinve Gösterildiği İçin Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PANAMA	Q			Q

HB

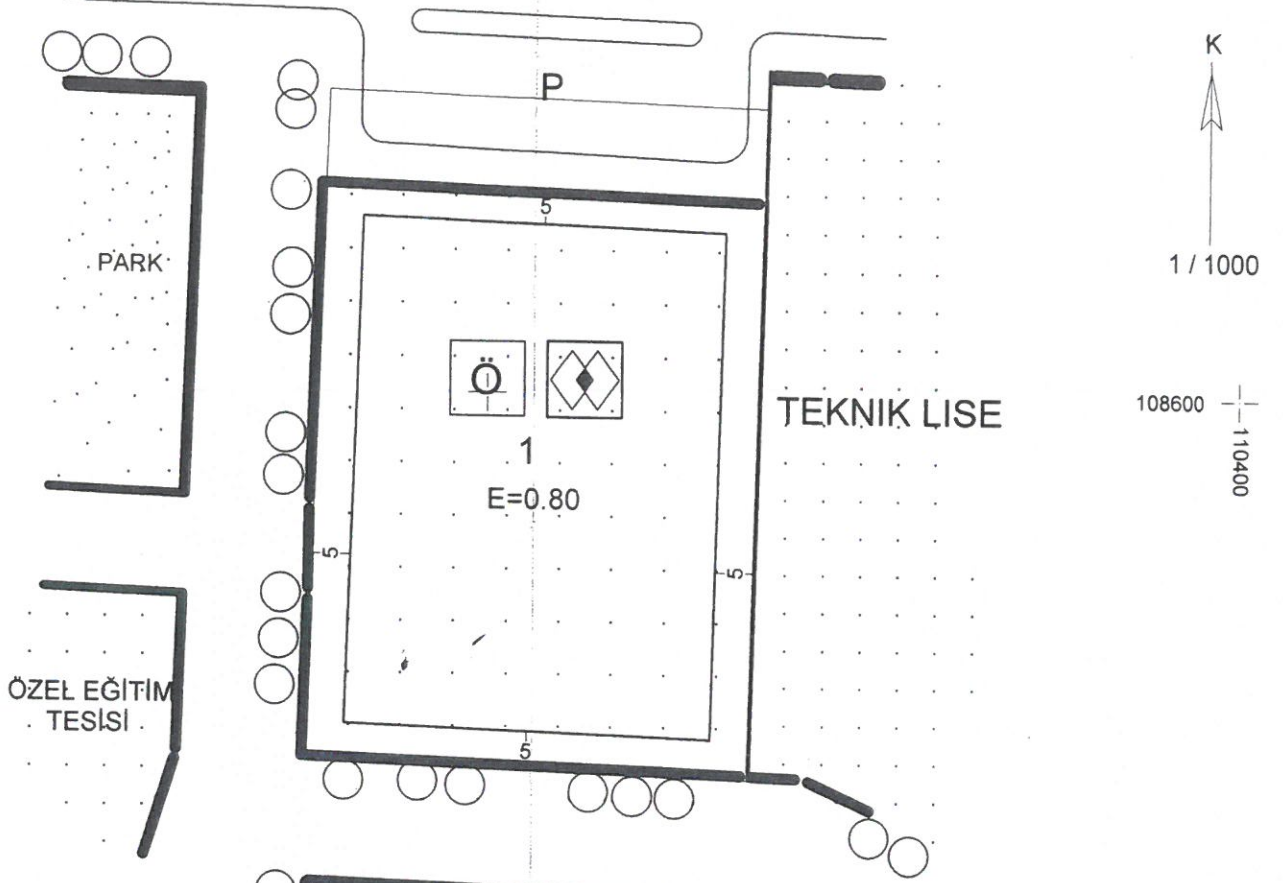
Evrak No : 1594-644

Evrak Tarih : 23-03-2021

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No:18M-lc

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz. Ölç. M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
7273	01					5214.00 m ²	1- Parselin bir kısmı " OTOPARK " alanında bir kısmı da " ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI "nda kalmakta olup, imar planına göre düzenleme yapılması gerekmektedir. 2- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04-05-2019 gün ve 139 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmıştır. 3-Bu imar çapı yolaterk işleminde kullanılmak üzere düzenlenmiştir.

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi :	İnşaat Tarzı :
Yan Bahçe Mesafesi :	Kat Adedi :
Arka Bahçe Mesafesi :	Subasman Kotu :
İnşaat Cephesi :	TAKS :
İnşaat Derinliği :	KAKS/EMSAL :
Çıkma Katsayısı :	Saçak Seviyesi :
İnşaat Kotu :	

	Adı Soyadı	Tarih
ÇİZEN	Sema ÖZTÜRK	24-03-2021
İmar Çap Ser.Sor.	Sema ÖZTÜRK	" " "
Plan ve Proje Müdürü V.	Emre VURAL	" " "

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymalıdır fakat tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 3963