



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



G-23

29/12/2023

Sayı : E-33616178 - 020 - 5725  
Konu : 6890 ada doğusu  
UİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18N-IIId nolu imar paftasında 6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
CebraİL ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
29/12/2023

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.  
3- Açıklama Raporu  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5498623~NDc0MzQzMjgyOTI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5498623~NDc0MzQzMjgyOTI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5498623~NDc0MzQzMjgyOTI4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5498623



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	28.12.2023/1283-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6890 ada doğusu Güzeloba Mahallesi 18N-IIId
Talep Konusu:	Park alanına trafo eklenmesi
Talep Sahibi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin
Başvuru Tarihi:	04.01.2023/258474 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	01.02.2023/45
Mevcut Durumu:	Park kullanımlı 6890 ada doğusu.
Komisyon Kararı:	6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanın Lara Kumulları Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, <b>karar verilmesine yer olmadığı</b> görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Özgür Taylan BUDAK

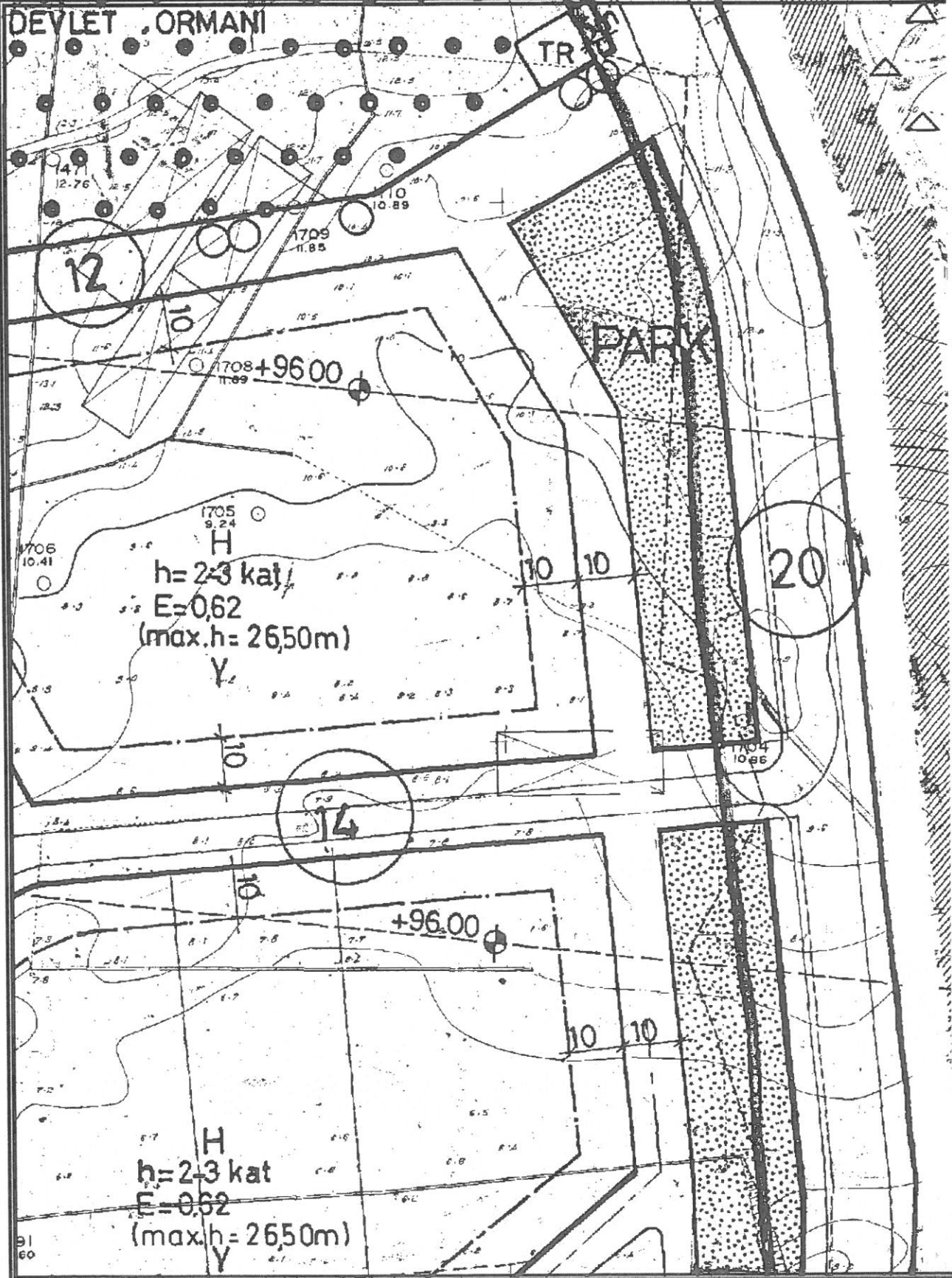
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:GÜZELOBA**  
**ADA/PARSEL NO:6890 ADA DOĞUUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:18N- IID**  
**MEVCUT PLAN**

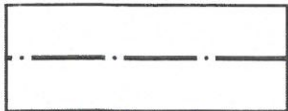
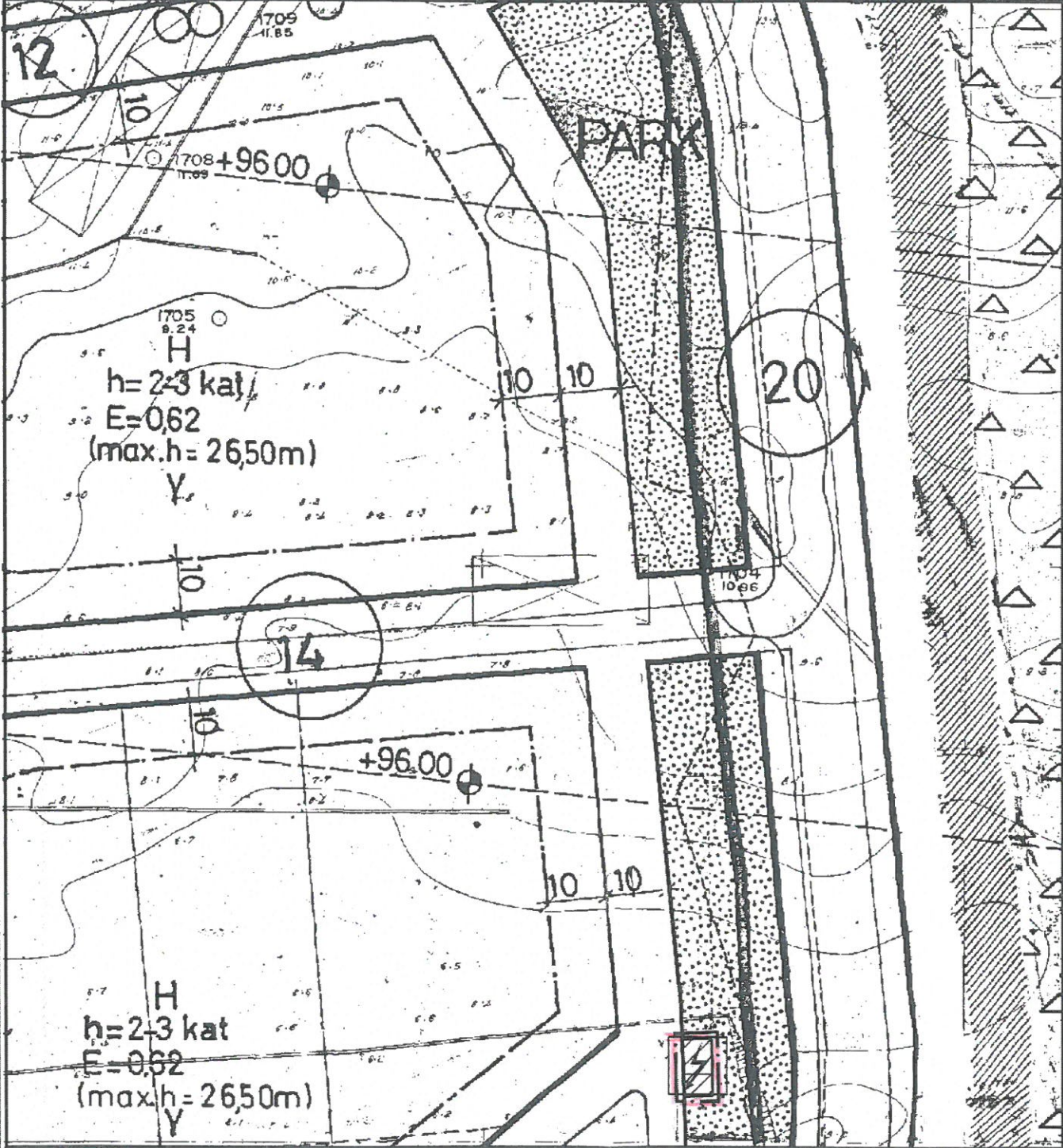


# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

## ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ  
6890 ADA DOĞUSUNDA YER ALAN PARKA TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 20N-IIID paftasında 6890 ada doğusunda bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

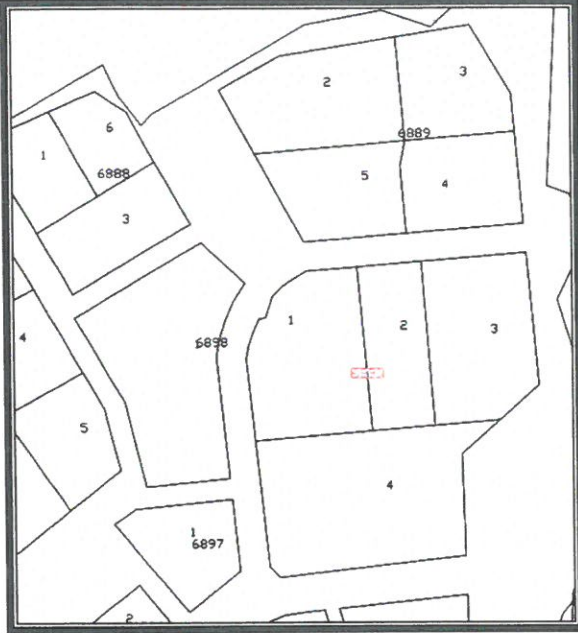
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2022 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 521 bin 183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılacak plan çalışması ile vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, koyulması planlanan trafo ile diğer trafoların yüklerinden kurtulması amaçlanmaktadır. Bölgenin imar planına bakıldığında trafo tesisi için ayrılan yerlerin yetersiz olması ve yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı trafo tesisinin gerçekleştirilebileceği tek alanın yukarıda belirtilen park alanı içerisinde olduğu saptanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği 6890 ada doğusu park alanıdır.



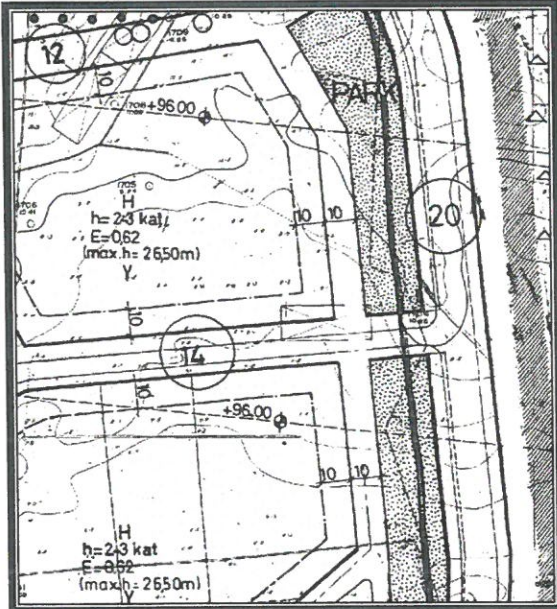
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

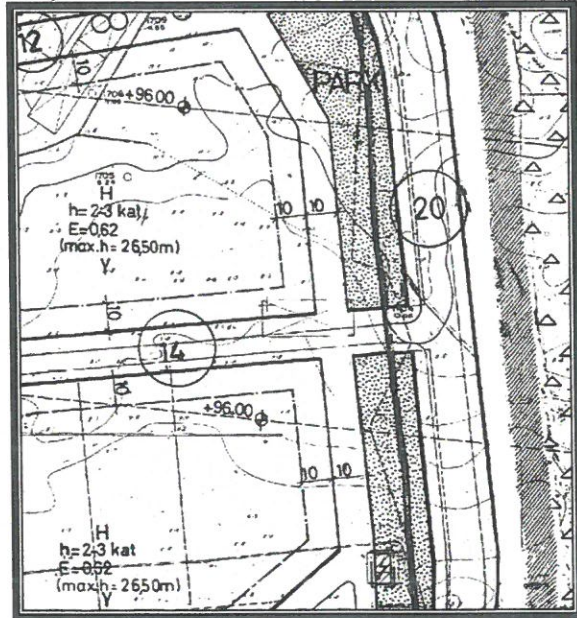
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanıdır.

Planlama alanı çevresinde trafo alanının yetersizliğinden dolayı yaşanan sıkıntıları gidermek amacı ile plan değişikliği hazırlanma ihtiyacı doğmuştur.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 6890 ada doğusundaki park alanı içerisinde 5x10 metre ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
marlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Muksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşrın.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar M.D. 491 611 8452