

G-19



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 2807
Konu : 12760 ada 1 parsel, 13120 ada 1
parsel, 2859 ada 3 parsel, 3677 ada 2
parsel, 10655 ada 1, 2 parseller ve
6552 ada 1 parseller UIP deę. hk.

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Doğuyaka Mahallesi 12760 ada 1 parsel, Güzeloba Mahallesi 13120 ada 1 parsel, Kızıltoprak Mahallesi 2859 ada 3 parsel, Yüksekalan Mahallesi 3677 ada 2 parsel, Kızılalık Mahallesi 6552 ada 1 parsel, Ermenek Mahallesi 10655 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan okul alanlarında yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5318548~NDQ2MTkyNDE1MTQz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5318548~NDQ2MTkyNDE1MTQz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5318548~NDQ2MTkyNDE1MTQz>




Fener Mah. Tekeliođlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5318548



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	20.06.2023/1222-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	12760 ada 1 parsel, 13120 ada 1 parsel, 2859 ada 3 parsel, 3677 ada 2 parsel, 6552 ada 1 parsel, 10655 ada 1 ve 2 parseller Doğuyaka, Güzeloba, Kızıltoprak, Yüksekalan, Kızılarık, Ermenek Mahalleleri 20L-Ic, IId, IIIa, IVb; 18N-Ib; 20L-IVa; 20K-IIIc; 19O-1b
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.12.2021/38389370 ve 21.12.2021/39479941 sayılı yazıları. 05.01.2022/27
Mevcut Durumu:	Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli İlköğretim Okulu kullanımlı 12760 ada 1 parsel, Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Lise kullanımlı 13120 ada 1 parsel, Kuzeyden, güneyden, doğudan 10'ar m., yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 2859 ada 3 parsel, Doğudan 5m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 3677 ada 2 parsel, Kuzeyden 5m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 6552 ada 1 parsel, Her yönden 10 m. yapı yaklaşma mesafeli Ortaokul kullanımlı 10655 ada 1 parsel ile her yönden 10 m. yapı yaklaşma mesafeli İlkokul kullanımlı 10655 ada 2 parsel.
Komisyon Kararı:	Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli İlköğretim Okulu kullanımlı 12760 ada 1 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m. olarak düzenlenmesi, E=0.80 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullarının eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Lise kullanımlı 13120 ada 1 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin doğudan 10 m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan, Kuzeyden, güneyden, doğudan 10'ar m., yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 2859 ada 3 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m. olarak düzenlenmesi, E=0.80 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulunun eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 

	<p>Doğudan 5m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 3677 ada 2 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullarının eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Ortaokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan,</p> <p>Kuzeyden 5m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 6552 ada 1 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m. olarak düzenlenmesi, E=0.90 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullarının eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan,</p> <p>Her yönden 10 m. yapı yaklaşma mesafeli Ortaokul kullanımlı 10655 ada 1 parsel ile her yönden 10 m. yapı yaklaşma mesafeli İlkokul kullanımlı 10655 ada 2 parsellerde; yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m. olarak düzenlenmesi, E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullarının eklenmesine ilişkin hazırlanan,</p> <p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>
--	--

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Özgür TAYLAN BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ufuk ÇİFTÇİ

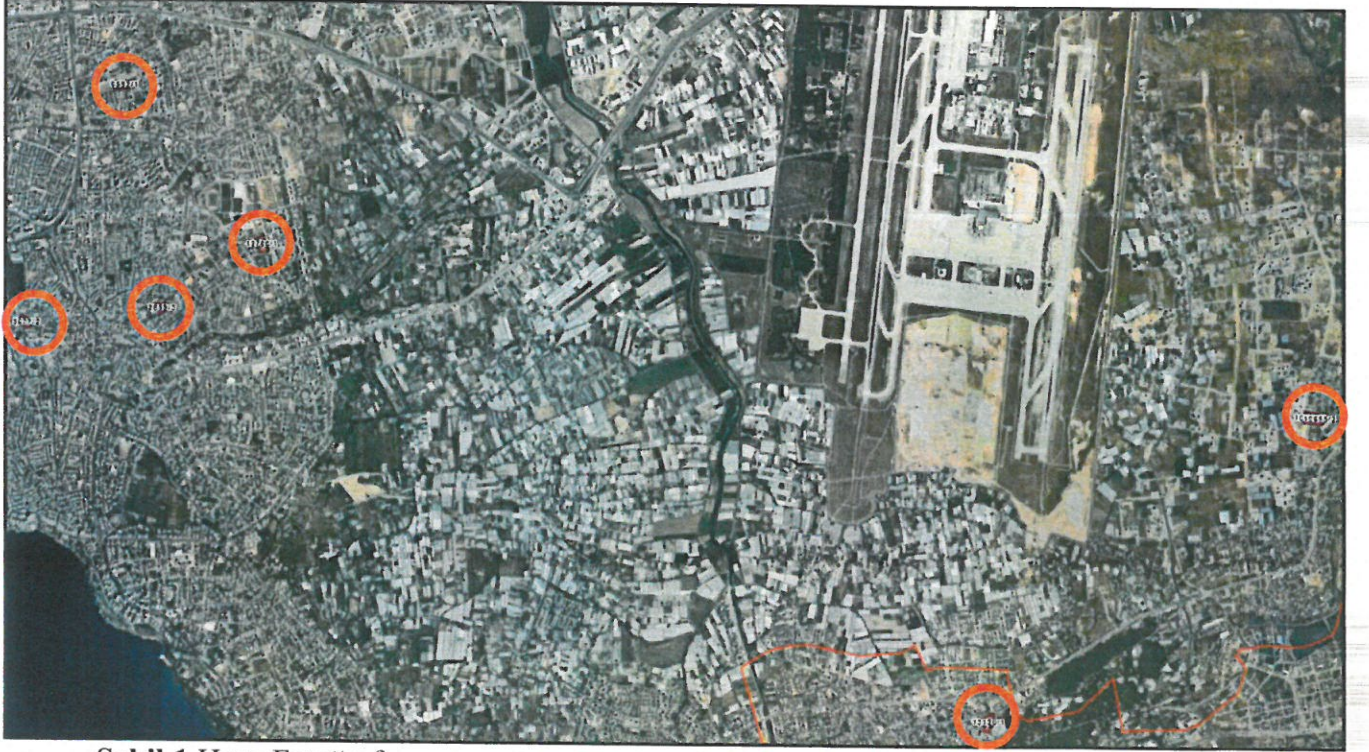
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
2859/3, 3677/2, 6552/1, 10655/1-2, 12760/1 ve 13120/1 ADA/PARSELLERDE
BULUNAN OKUL ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARININ DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan; Kızıltoprak Mahallesi 2859 ada 3 parsel, Yüksekalan Mahallesi 3677 ada 2 parsel, Kızıllık Mahallesi 6552 ada 1 parsel, Ermenek Mahallesi 10655 ada 1 ve 2 parseller, Doğuyaka Mahallesi 12760 ada 1 parsel ve Güzeloba Mahallesi 13120 ada 1 parselde yer alan okul alanları 10 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyemiz sınırları içerisinde yukarıda belirtilen mahallelerdeki ada ve parsellerde yer alan Kızıltoprak Mahallesi 2859 ada 3 parsel, Ermenek Mahallesi 10655 ada 1 parsel, Doğuyaka Mahallesi 12760 ada 1 parsel, Güzeloba Mahallesi 13120 ada 1 parselde yer alan okul alanları için;

Muratpaşa Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E-44806695-755.01-39479941 sayılı yazısında Anaokulu yapılması projesi kapsamında "Bu nedenle aşağıda bilgileri bulunan okul arsalarındaki çekme paylarının 5 metre olarak düzenleme yapılması hususunda." denilmektedir.

Okul Adı	Mahalle	Ada Parsel	M2
Yunus Emre İlkokulu	Sedir Mah.	3166 Ada 7 Parsel	4595 M2
Kazım Şanöz İlkokulu	Kızılarık Mah.	6552 Ada 1 Parsel	4908 M2
Mehmet Kesikçi İlkokulu	Gençlik Mah.	5840 Ada 1 Parsel	4435 M2
Dr. Galip Kahraman Ortaokulu	Soğuksu Mah.	12378 Ada 16-17-18 Parsel	2582 M2
Hacı Dudu Mehmet Gebizli Kız Anadolu İmam hatip	Meydankavağı Mah.	4551 Ada 26-29 Parsel	5352 M2
Boş Okul Arsası	Zerdalilik Mah.	92 Ada 25 parsel	3344 M2
Ermenek İlkokulu	Ermenek Mah.	10655 ada 1 parsel	8161 M2
Zamanlar İlkokulu	Doğuyaka Mah.	12760 ada 1 parsel	8458 M2
Güzeloba Ortaokulu	Güzeloba	13120 ada 1 parsel	9710 m2
Nadire ve Ali Oğuz Konuk İlk-Ortaokulu	Kızıltoprak Mah.	2859 ada 3 parsel	4786 m2

Tablo 1. Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 Tarihli Yazısındaki Tablo

Yüksekalan Mahallesi 3677 ada 2 parsel , Kızılarık Mahallesi 6552 ada 1 parsellerde yer alan eğitim alanları içinse; Muratpaşa Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E-44806695-756.01-38389370 sayılı yazısında *Anaokulu yapılması projesi kapsamında "Bu nedenle aşağıda bilgileri bulunan okul arsalarındaki çekme paylarının 5 metre olarak düzenleme yapılması Bakanlığımız Tip Projelerinin arsa üzerine oturtulması daha iyi olacaktır."* denilmektedir.

Okul Adı	Mahalle	Ada Parsel	M2
Yunus Emre İlkokulu	Sedir Mah.	3166 Ada 7 Parsel	4595 M2
Kazım Şanöz İlkokulu	Kızılarık Mah.	646 Ada 36 parsel	16 M2
Mehmet Kesikçi İlkokulu	Gençlik Mah.	6552 Ada 1 Parsel	4908 M2
Mehmet Kesikçi İlkokulu	Gençlik Mah.	5840 Ada 1 Parsel	4435 M2
Dr. Galip Kahraman Ortaokulu	Soğuksu Mah.	12378 Ada 16-17-18 Parsel	2582 M2
		0 Ada 796 Parsel	1314 M2
		4315 Ada 2-4-24-26 Parsel	1935 M2
Kamile Çömlekçioğlu Ortaokulu	Yüksekalan Mah.	3677 Ada 2 Parsel	5639 M2
Hacı Dudu Mehmet Gebizli Kız Anadolu İmam hatip Lisesi	Meydankavağı Mah.	4551 Ada 26-29 Parsel	5352 M2
Boş Okul Arsası	Zerdalilik Mah.	92 Ada 25 parsel	3344 M2

Tablo 2. Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.12.2021 Tarihli Yazısındaki Tablo

Ermenek Mahallesi 10655 Ada 2 Parselde bulunan ilkokul alanı içerisinde; İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 18.03.2022 tarih ve E-31749319-755.99-45996653 sayılı yazısında; "... Ermenek Mahallesi 10655 ada 2 parselde uygulanacak olan 8 derslikli Ermenek Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine..." ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş ve Belediyemizden gereğinin yapılması arz edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yapı yaklaşma mesafelerini ve yapılaşma koşulları yukarıda bahsedilen yazılar ve fiziki durumlar dikkate alınarak düzenleme yapılmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu ada/parsellerin tamamında halihazırda eğitim ve öğretime devam eden okullar yer almakta olup, taşınmazlar içerisinde çeşitli büyüklüklerde okullara ait ve okulların kullanımında bulunan yapılar ve müştemilatlar yer almaktadır.

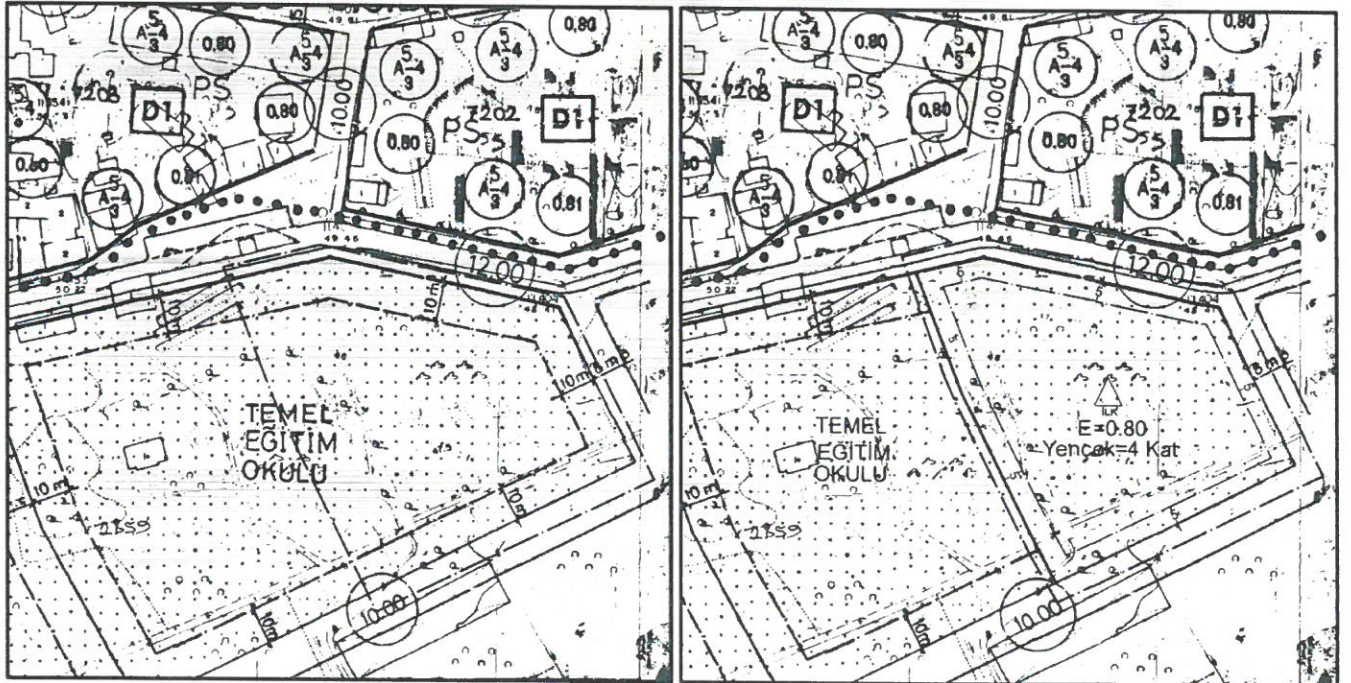
Mahalle	Ada	Parsel	Büyükük (m ²)
Kızıltoprak Mah.	2859	3	4.786
Yüksekalan Mah.	3677	2	5.639
Kızılarık Mah.	6552	1	4.908
Ermenek Mah.	10655	1	8.161
Ermenek Mah.	10655	2	5.465
Doğuyaka Mah.	12760	1	8.458
Güzeloba Mahallesi	13120	1	9.710
TOPLAM			47.127

Tablo 3. Alanlar ve Alan Büyüklükleri Tablosu

4.PLAN KARARLARI

- Kızıltoprak Mahallesi, 2859 Ada 3 Parsel

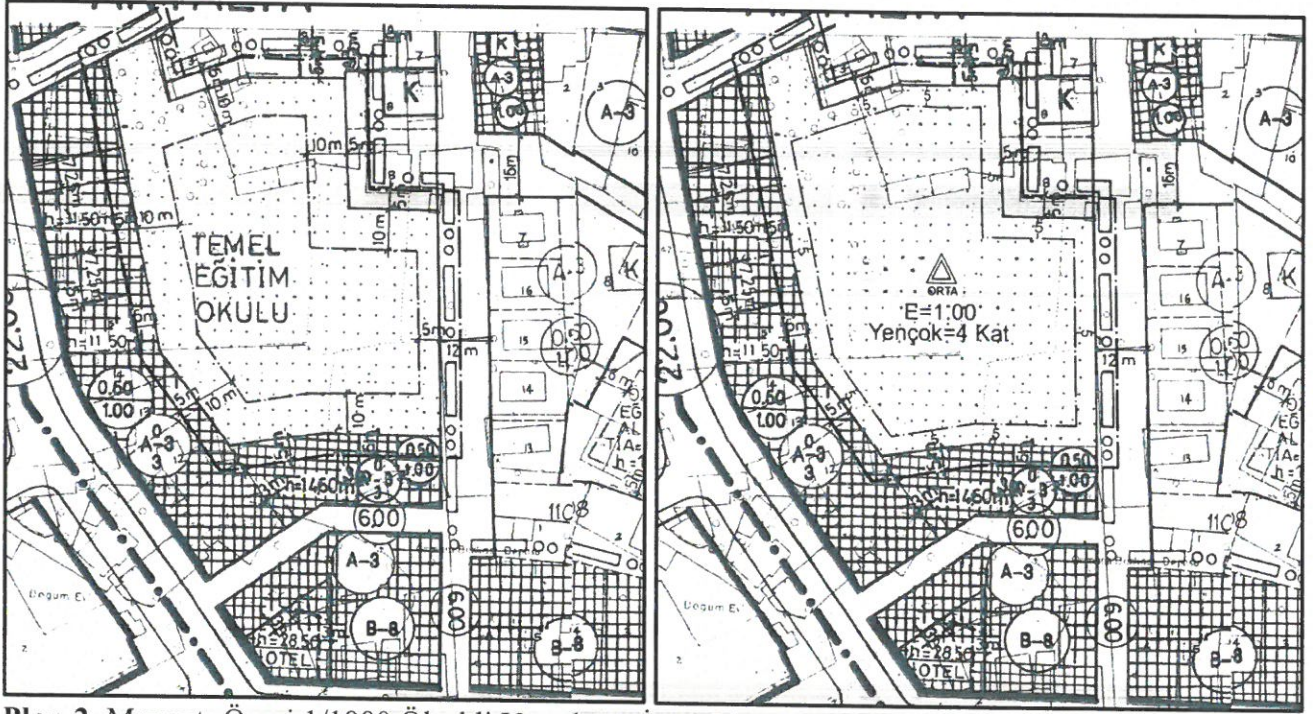
Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisindeki, 2859 ada 3 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Alanı olarak planlı durumdadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 2859 Ada 3 Parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde E=0.80, Yencok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 1. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (2859 Ada 3 Parsel)

- **Yüksekalan Mahallesi, 3677 Ada 2 Parsel**

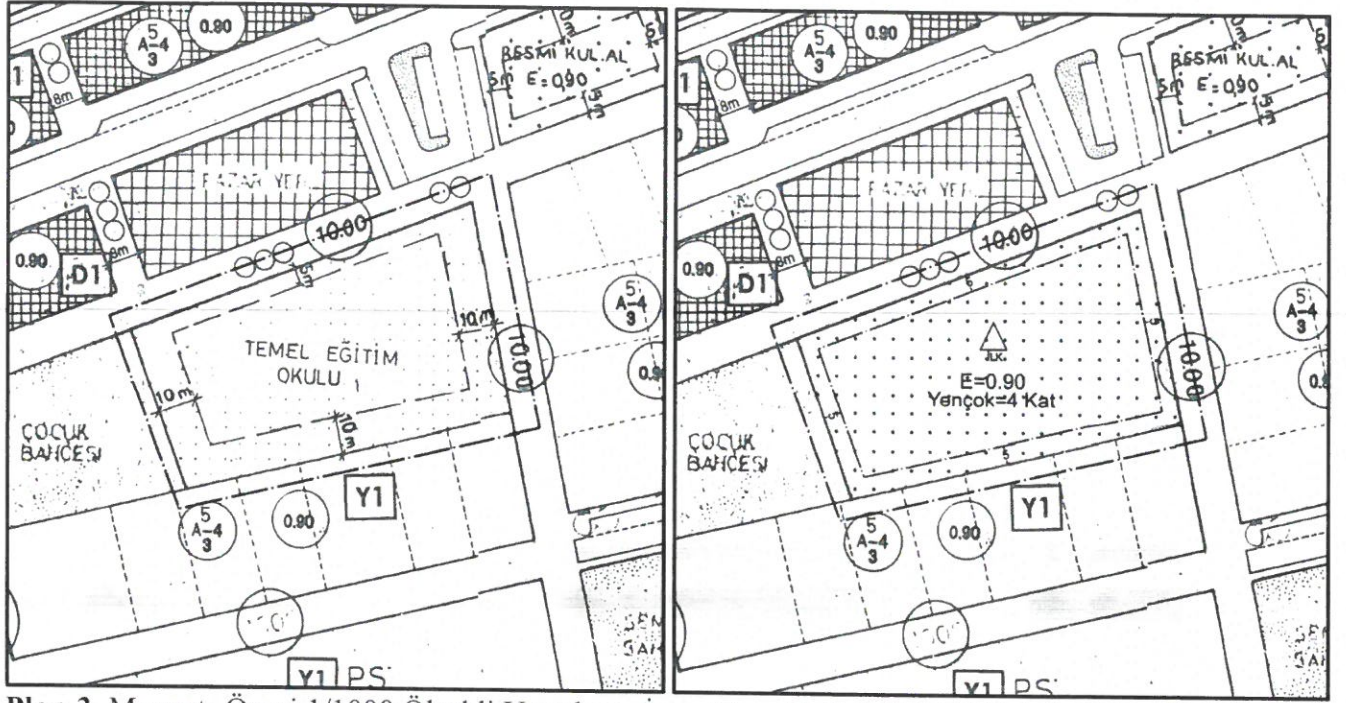
Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisindeki, 3677 ada 2 Parseldeki eğitim alanı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri doğuda 5 metre diğer cephelerde ise 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Okulu olarak planlı durumdadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 3677 Ada 2 Parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Ortaokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde $E=1.00$, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 2. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3677 Ada 2 Parsel)

- **Kızıllık Mahallesi, 6552 Ada 1 Parsel**

Kızıllık Mahallesi sınırları içerisindeki, 6552 ada 1 Parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Okulu olarak planlı durumdadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 6552 Ada 1 Parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde $E=0.90$, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



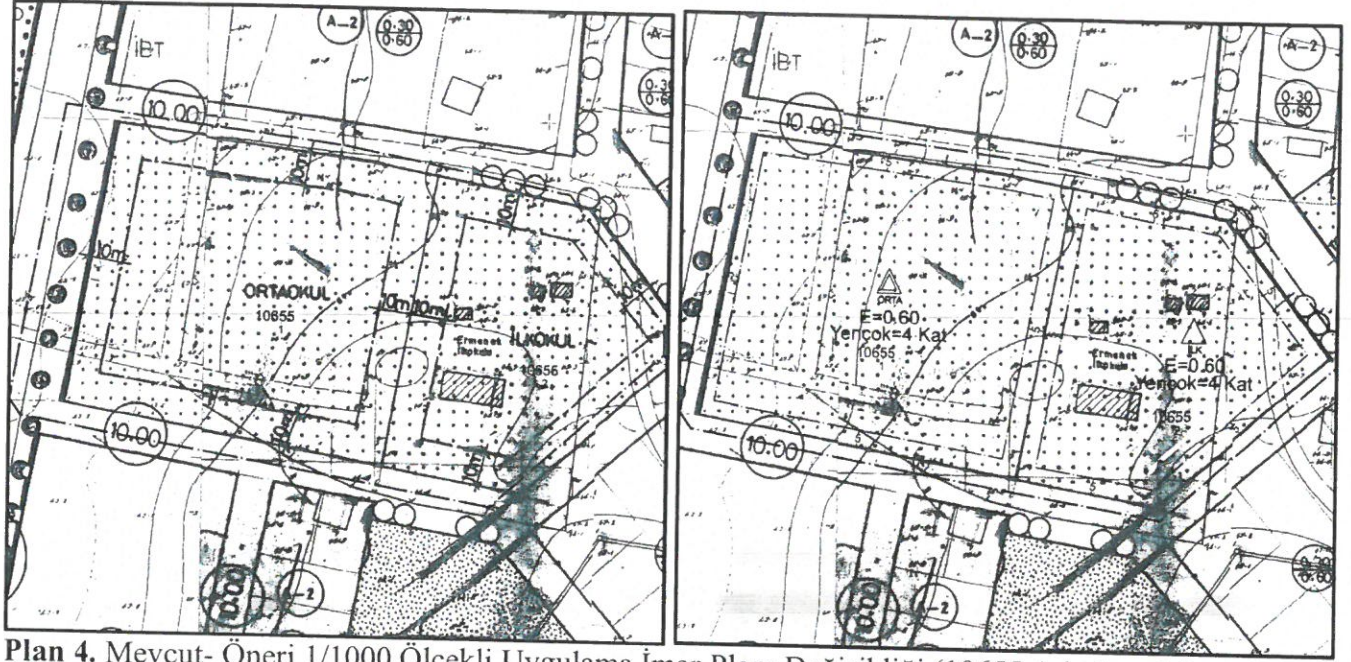
Plan 3. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (6552 Ada 1 Parsel)

- **Ermenek Mahallesi, 10655 Ada 1 ve 2 Parseller**

Ermenek Mahallesi sınırları içerisindeki, 10655 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı Ortaokul Alanı olarak planlı, 10655 ada 2 parsel ise tüm cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı durumdadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 10655 Ada 1 Parselde yer alan Ortaokul Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve mevcut alandaki kullanıma uygun olarak Ortaokul Alanı olarak düzenlenmiş, 10655 ada 2 numaralı parselde yer alan İlkokul Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve mevcut alandaki kullanıma uygun olarak İlkokul Alanı olarak düzenlenmiştir.

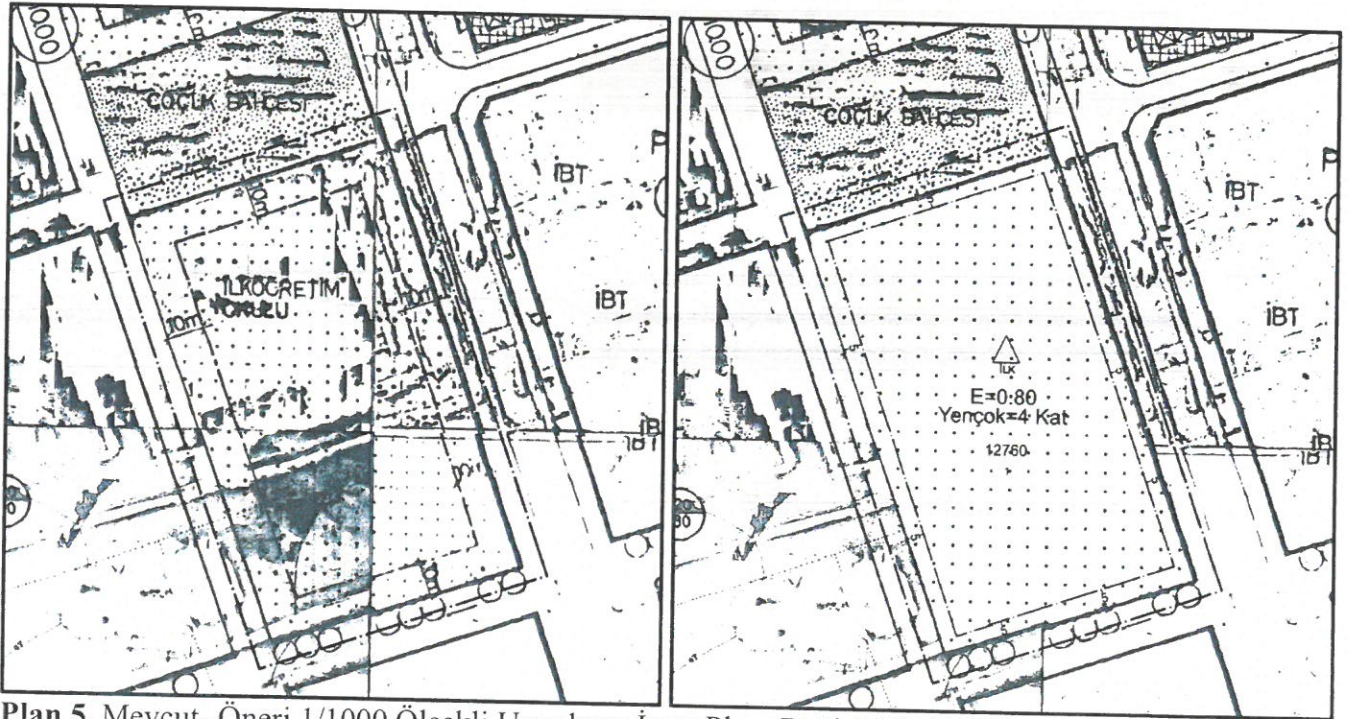
Plan değişikliğine konu 10655 ada 1 ve 2 parselde yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parseller için E=0.60, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 4. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (10655 Ada 1 ve 2 Parseller)

- **Doğuyaka Mahallesi, 12760 Ada 1 Parsel**

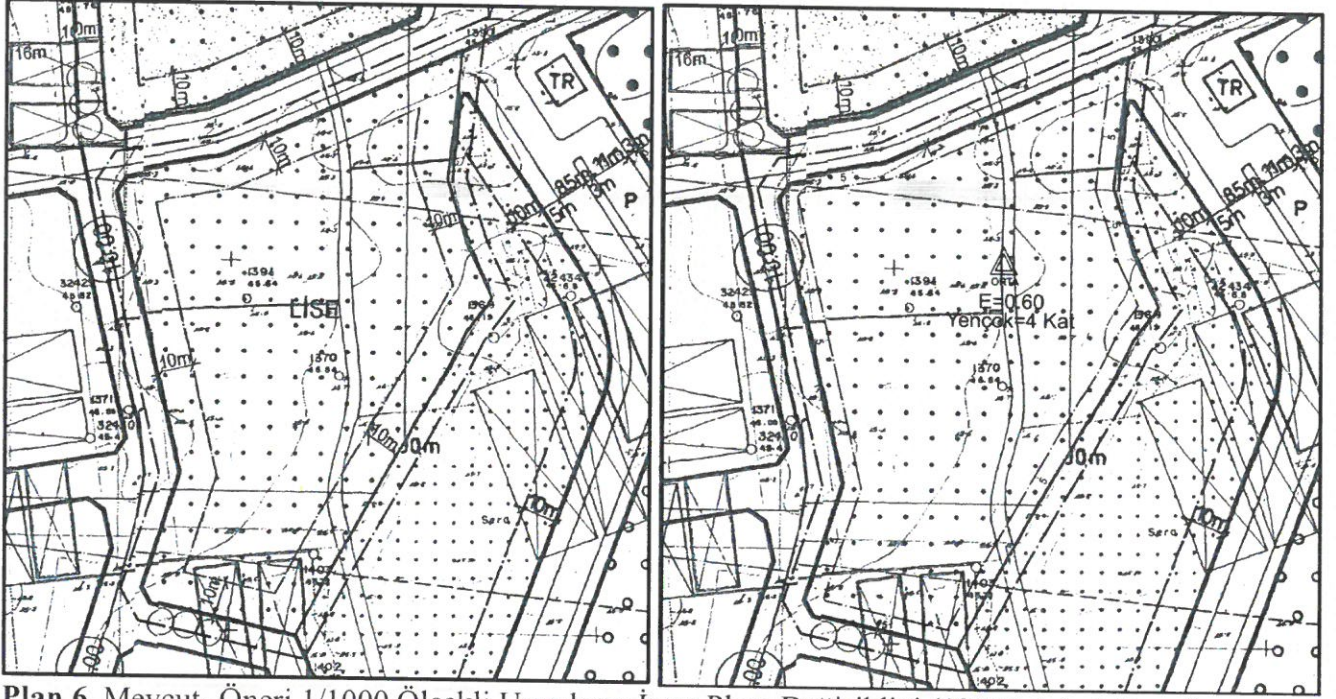
Doğuyaka Mahallesi sınırları içerisindeki, 12760 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı İlköğretim Okulu Alanı olarak planlı durumdadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 12760 ada 1 parselde yer alan İlkokul alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parsel için E=0.80, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 5. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (12760 Ada 1 Parsel)

• Güzeloba Mahallesi, 13120 Ada 1 Parsel

Güzeloba Mahallesi sınırları içerisindeki, 13120 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 10 metre tanımlı Lise Alanı olarak planlı durumdadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 13120 ada 1 parselde mevcutta yer alan Ortaokul alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Lise Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri doğu cepheden 10 metre diğer cephelerden ise 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde $E=0.60$, $Yençok=4$ Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 6. Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (12760 Ada 1 Parsel)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Vatanlık Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı

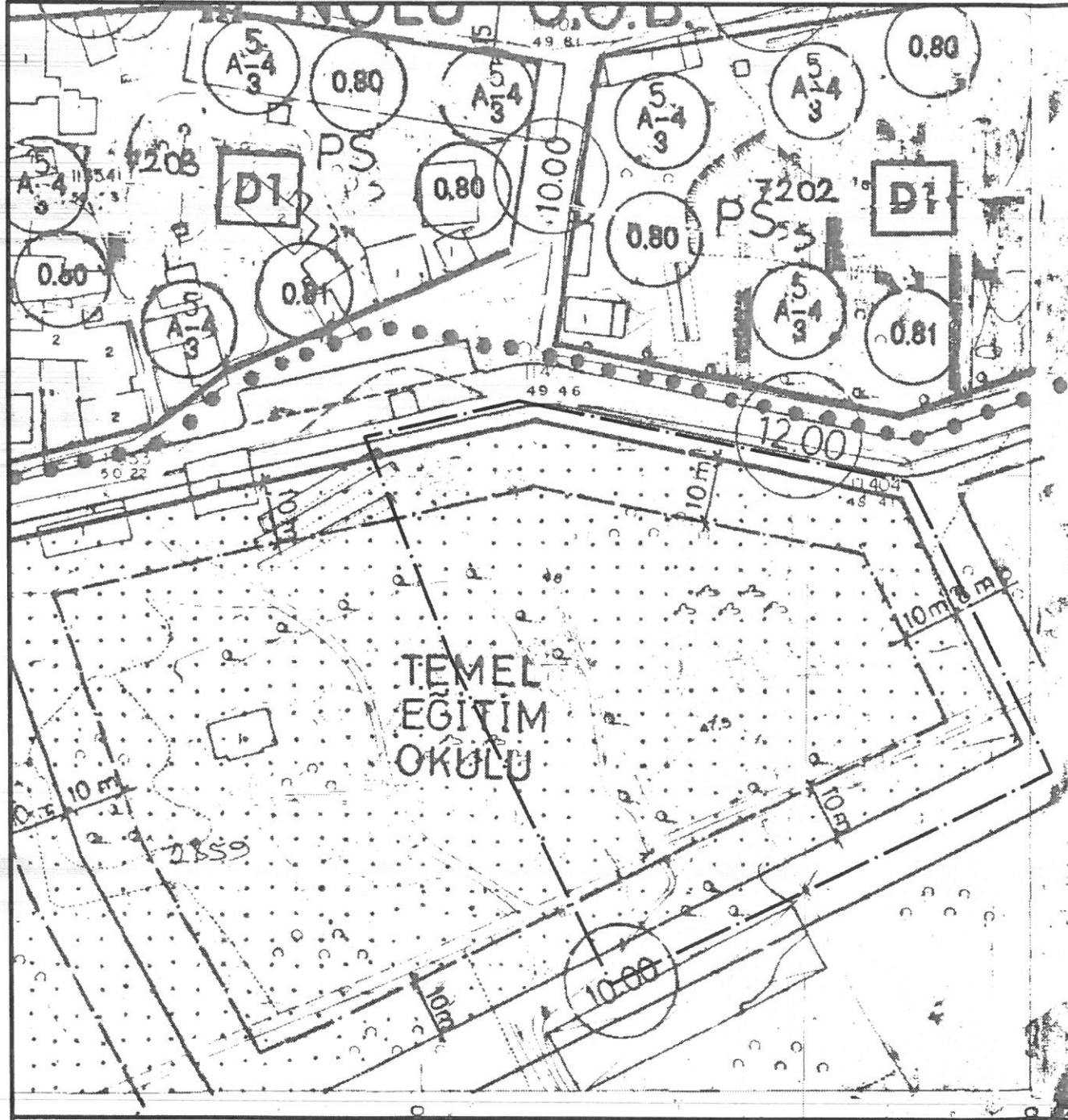
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : KIZILTOPRAK

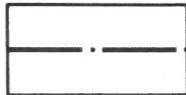
ADA/PARSEL : 2859 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

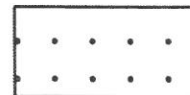
MEVCUT PLAN



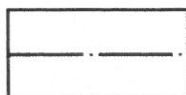
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TEMEL EĞİTİM OKULU

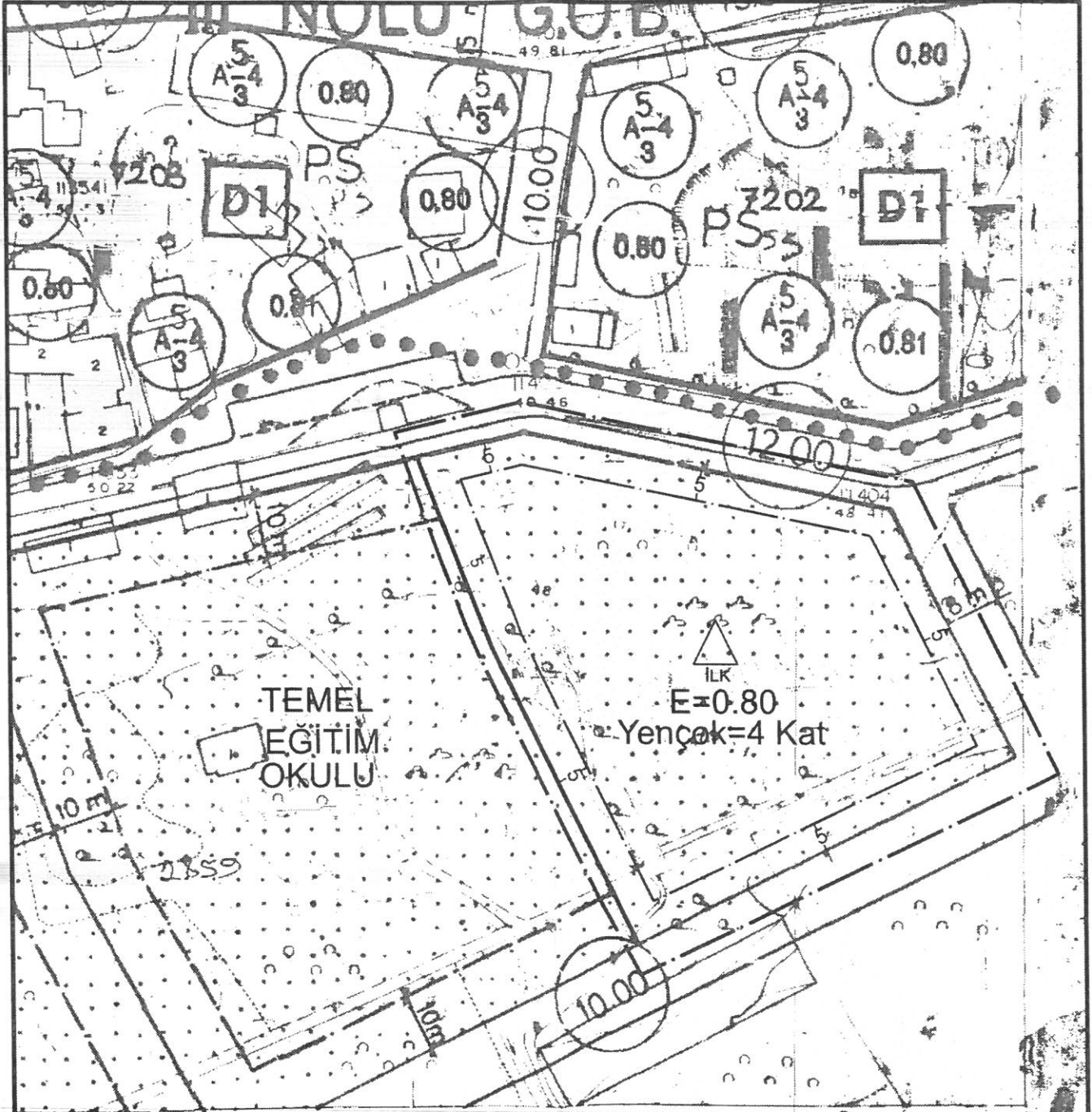


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

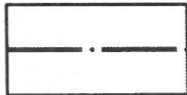
PAFTA NO: 20L-4A

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



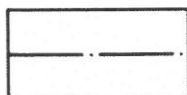
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

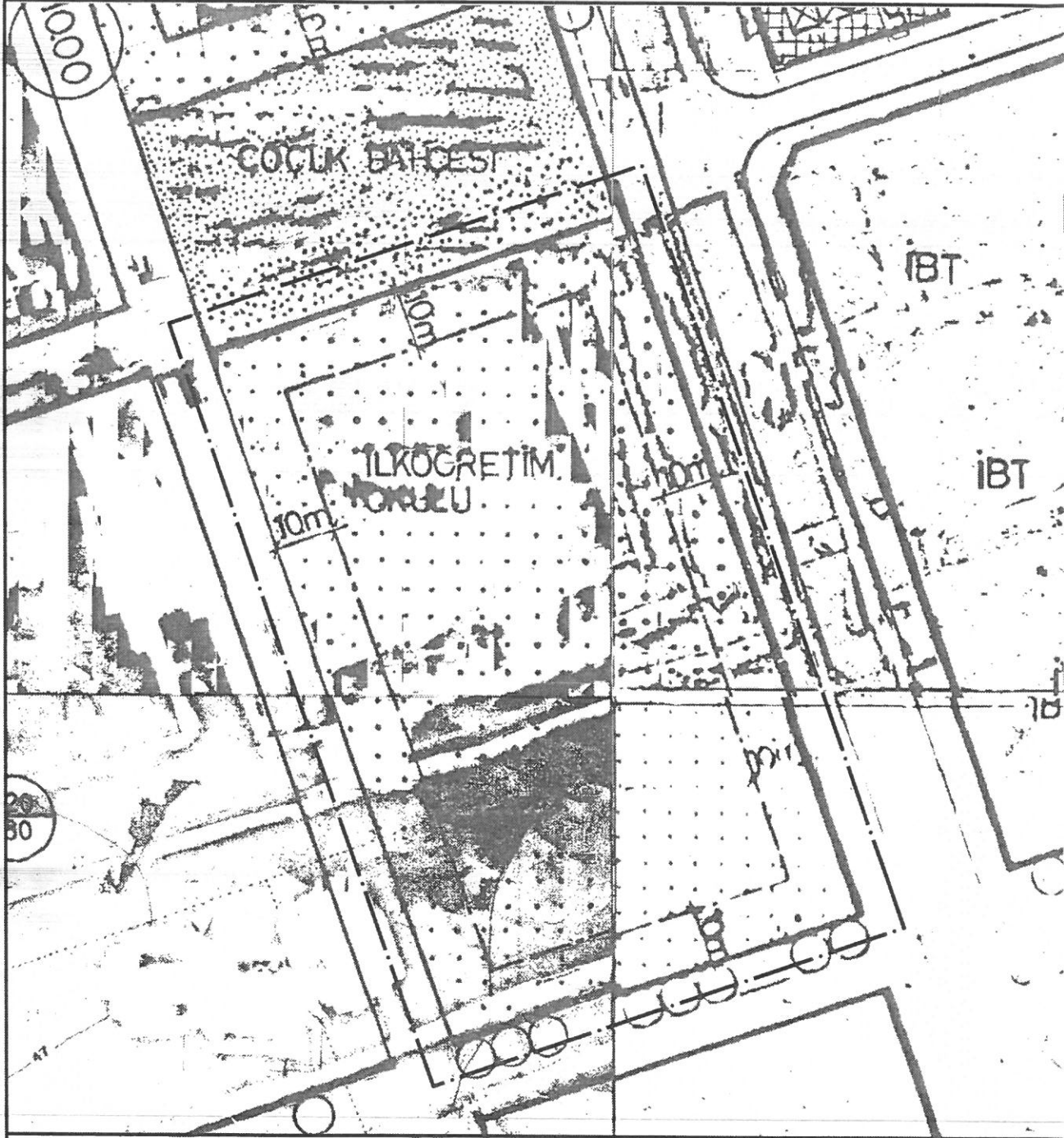
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : DOĞUYAKA

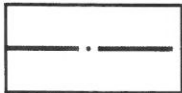
ADA/PARSEL : 12760 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

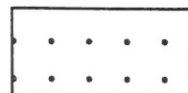
MEVCUT PLAN



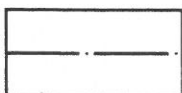
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKÖĞRETİM OKUL

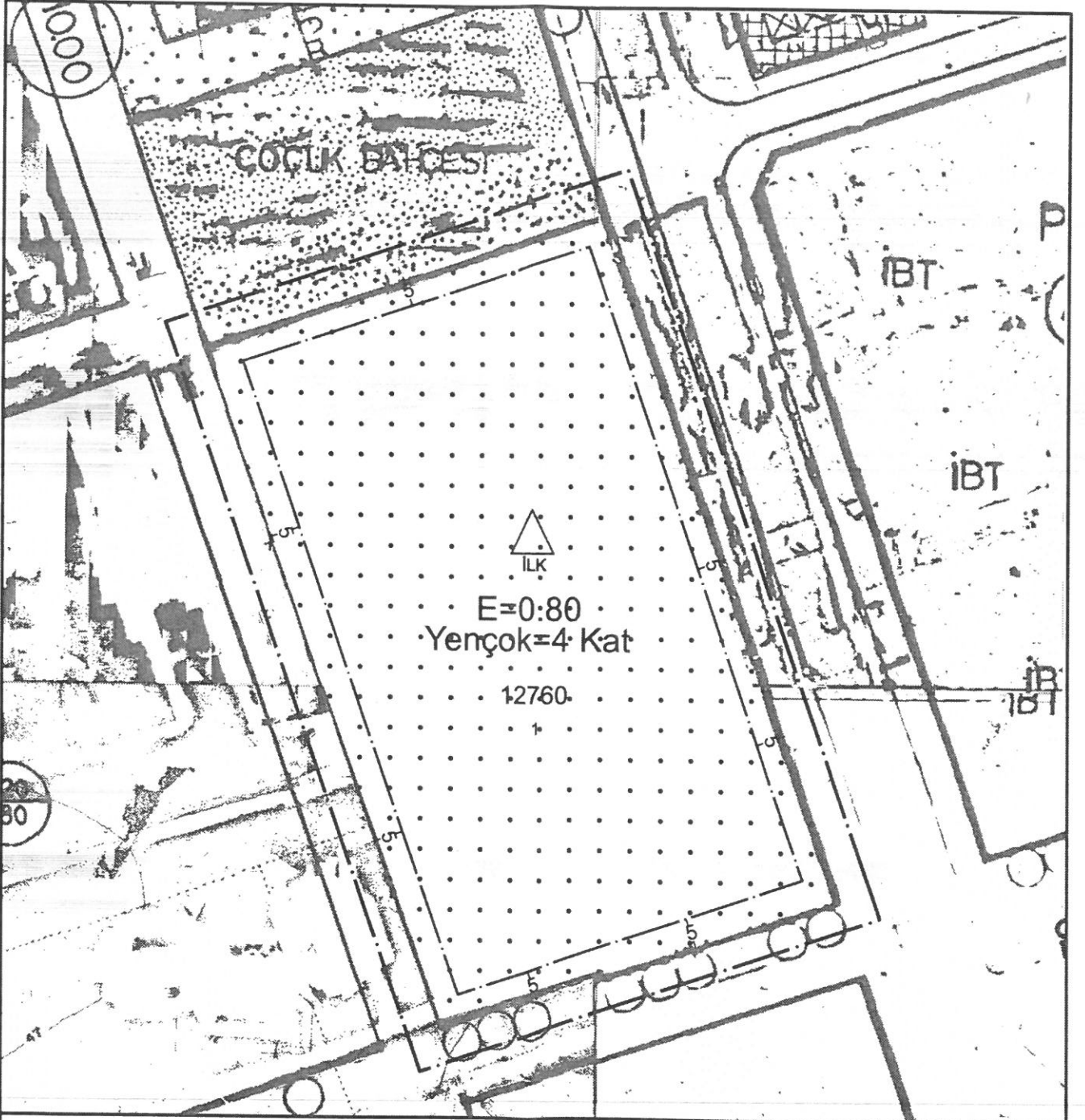


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

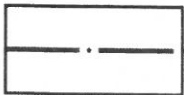
PAFTA NO: 20L-1C , 20L-2D , 20L-3A , 20L-4B

ÖLÇEK: 1/1000

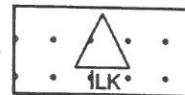
ÖNERİ PLAN



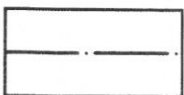
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

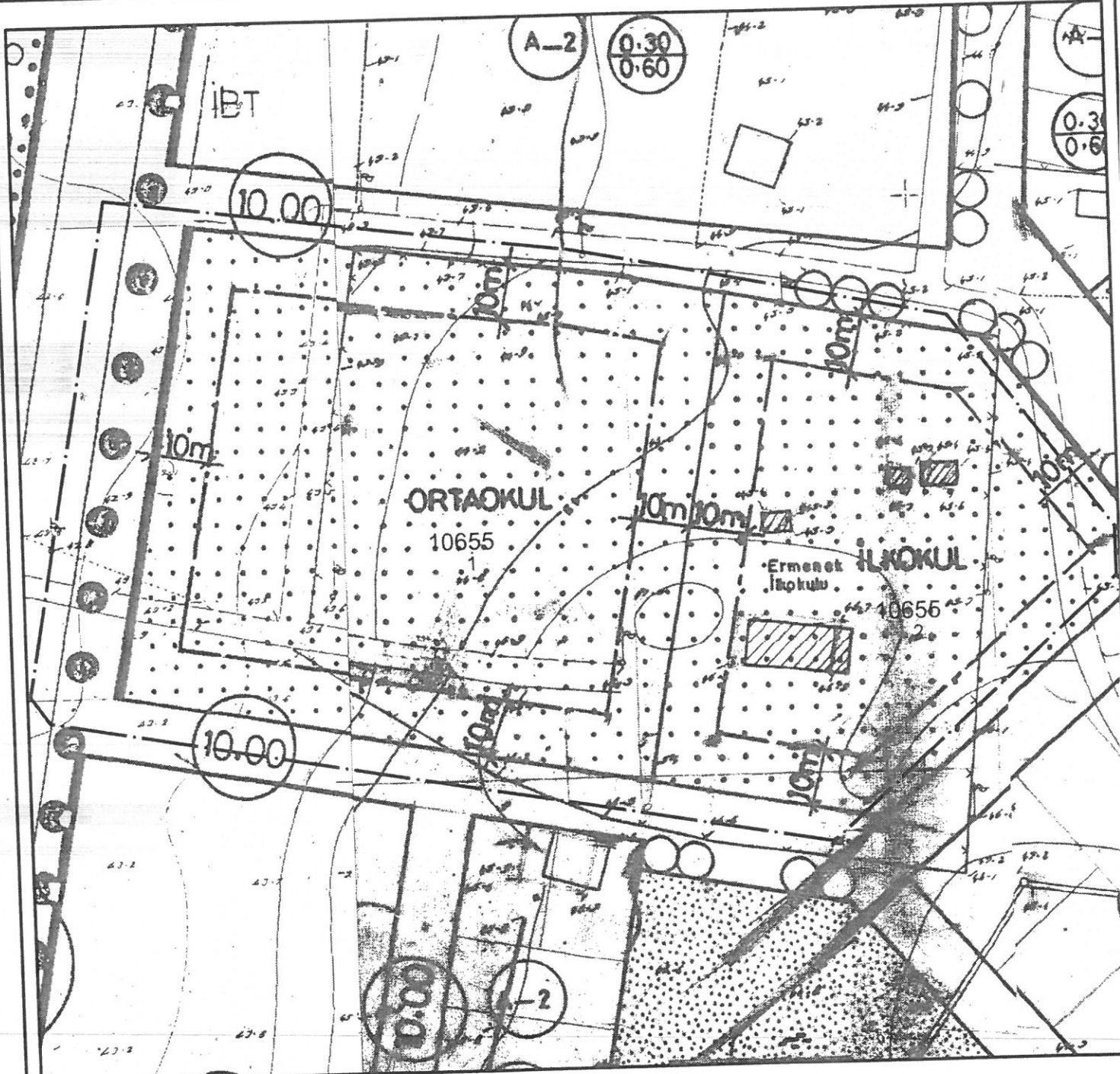
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

ERMENEK MAHALLESİ

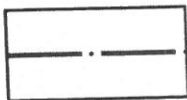
10655 ADA 1 ve 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

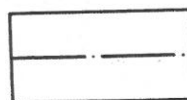
MEVCUT PLAN



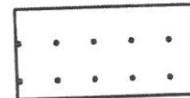
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

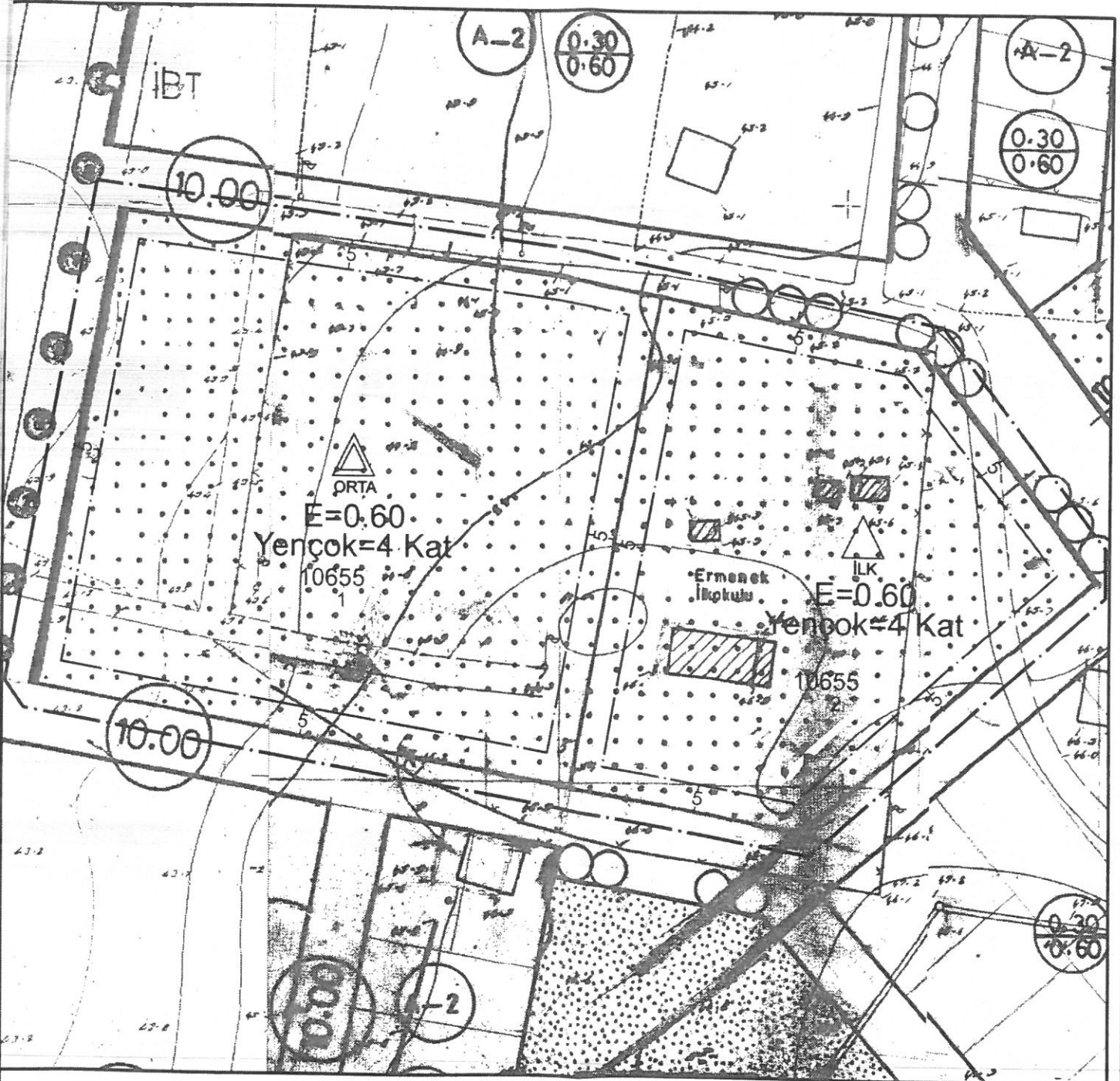


ORTAOKUL

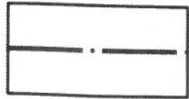
ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 190-1A, 190-1B

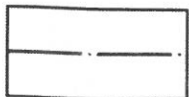
ÖNERİ PLAN



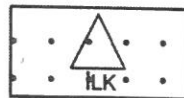
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



ORTAOKUL ALANI