

**Hizmete Özel**

T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3918  
Konu : 27943 ada 30 parsel  
UİP. deę. hak.

25/08/2022

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6212476 sayılı yazısı ekinde iletilen Ermenek Mahallesi 27943 ada 30 parselde yer alan 3,6256 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisine ilişkin tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Emre VURAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün  
bila tarihli 6212476 sayılı yazısı ve eki  
Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun  
16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararı.  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5022398~NDAXNjU3NTUxNTQ0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5022398~NDAXNjU3NTUxNTQ0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5022398~NDAXNjU3NTUxNTQ0>



Fener Mah. Tekeliođlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5022398



Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2022 / 1153-4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	27943 Ada 30 parsel Ermenek Mahallesi 18N-IIb, 19N-IIIc
Talep Konusu:	Kamu Yararı Kararı alınması.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6212476 sayılı yazısı ve eki Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararı. 03.08.2022/293
Mevcut Durum:	
Komisyon Kararı:	Ermenek Mahallesi 27943 ada 30 parselde yer alan 3,6256 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisine ilişkin tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesi konusu Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

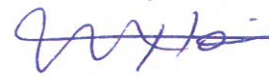
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ



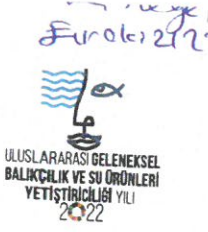
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6212476  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(Muratpaşa/Ermenek 27943/30 p.)

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi :
- Muratpaşa Belediye Başkanlığı'nın 26/03/2020 tarih ve 1309/E.8307 sayılı yazısı.
  - Antalya Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 24.06.2020 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1703511 sayılı yazısı.
  - Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.02.2022 tarihli ve E.33616178-3155 sayılı yazısı.
  - Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 29.03.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-5041064 sayılı yazısı.
  - 14.04.2022 tarihli ve 66572884-10890 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu taşınmazda kayıtlı 3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin amaç dışı kullanım talebinin Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 17/06/2020 tarih ve 2020-06/6 sayılı Kararı ile uygun görülmediği ilgi b) de kayıtlı yazımızla bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda özetle, turizm yolu ile havalimanı arasında ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu taşınmazdan yol geçirileceği gerekçe gösterilerek konunun tekrar değerlendirilmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda ilgi c)' de kayıtlı yazıda belirtilen hususların Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 6. maddesinin e) bendi "Kurul kararlarına yapılan itirazlar sonucu Bakanlık tarafından yapılan incelemeye dayalı hazırlanan rapor veya talebi destekleyici nitelikte yeni bilgi ve belgenin sunulması halinde, kararlar Kurul tarafından yeniden değerlendirilir." çerçevesinde yeni bilgi ve belge niteliğinde değerlendirilmediği bildirilmiş olup, konu ile ilgili ilgi b) tarih ve sayılı yazıda bildirilen Kurum görüşümüzün aynen geçerli olduğu ve görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazıda söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili yeni bilgiler Müdürlüğümüze iletilmiş ve iletilen yeni bilgiler Antalya Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmiştir. Bu çerçevede ekte bulunan Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 16/06/2022 tarih ve 2022-5/2 sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazda kayıtlı 3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin "konut alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 16/06/2022 tarih ve 2022-5/2 sayılı Kararı, 5403 sayılı Kanun kapsamında, arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Söz konusu Toprak Koruma Kurulu Kararı, talebin Bakanlığımızca incelenerek Karara

Doğrulama Kodu: C8028148-B545-422C-B48B-EDAA657035F7  
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarimormman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Erdem CAN  
Mühendis



bağlanması için bir ön koşuldur. Söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi gereğince Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi için, yatırımla ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;  
Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 Sayfa)

Doğrulama Kodu: C8028148-B545-422C-B48B-EDAA657035F7

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Erdem CAN  
Mühendis







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 16/06/2022

Karar No : 2022-5/2

5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi çerçevesinde Muratpaşa Belediye Başkanlığı' nca "konut alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

**Karar verildi.**

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı  
Başkan

Gökhan KARACA  
İl Tarım ve Orman Müdürü  
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞCEN ERCOSMAN  
Deferdar  
Üye

Hüsamettin ELMAS  
Büyükşehir Belediyesi  
Üye

Dr. Candemir ZOROĞLU  
İl Kültür ve Turizm Müd.  
Üye

Tevfik ALTINAY  
İl Çevre ve Şehircilik Müd.  
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ  
Akdeniz Üniversitesi  
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN  
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.  
Üye

Ali TOP  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Üye

Tayfun KILDIRAN  
Ziraat Odası  
Üye

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

ONAY  
.../06/2022  
Ersin YAZICI  
Vali