

G-18

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 887 - 5344

28/11/2022

Konu : 5823 Ada 1 parsel
UİP değ.**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Şirinyalı Mahallesi 18L-IIa nolu imar paftasında yer alan bir kısmı rekreasyon alanı, bir kısmı Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımlı, güneyden Z+4 kat, kuzeyden Z+7 kat yapılaşma koşullu, TİA=10350 m², her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, 5823 Ada 1 parselde; kullanım kararları değiştirilmeden Ticaret-Konut (TİCK) alanında TİA=10350 m² değiştirilmeden Yençok=15 kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
28/11/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5109647~MTE1ODU2NzgzMTUw Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5109647~MTE1ODU2NzgzMTUw&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5109647~MTE1ODU2NzgzMTUw>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5109647



Karar Tarihi / Karar No:	24.11.2022 / 1179-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5823 Ada 1 parsel Şirinyalı Mahallesi 18L-IIa
Talep Konusu:	Bir kısmı rekreasyon alanı, bir kısmı Ticaret-Konut Alanı (TICK) kullanımlı, 5823 Ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 18.07.2022/1532 03.08.2022/289
Mevcut Durum:	Bir kısmı rekreasyon alanı, bir kısmı Ticaret-Konut Alanı (TICK) kullanımlı, güneyden Z+4 kat; kuzeyden Z+7 kat yapılaşma koşullu, TİA=10350 m ² , her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 5823 Ada 1 parsel.
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki durumu	
Komisyon Kararı:	<p>Bir kısmı rekreasyon alanı, bir kısmı Ticaret-Konut Alanı (TICK) kullanımlı, güneyden Z+4 kat, kuzeyden Z+7 kat yapılaşma koşullu, TİA=10350 m², her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, 5823 Ada 1 parselde; kullanım kararları değiştirilmeden Ticaret-Konut (TICK) alanında TİA=10350 m² değiştirilmeden Yençok=15 kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut alanlarında kat yüksekliklerinin Yençok=15 kat şeklinde belirlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.03.2021 tarihli ve 220 sayılı kararına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

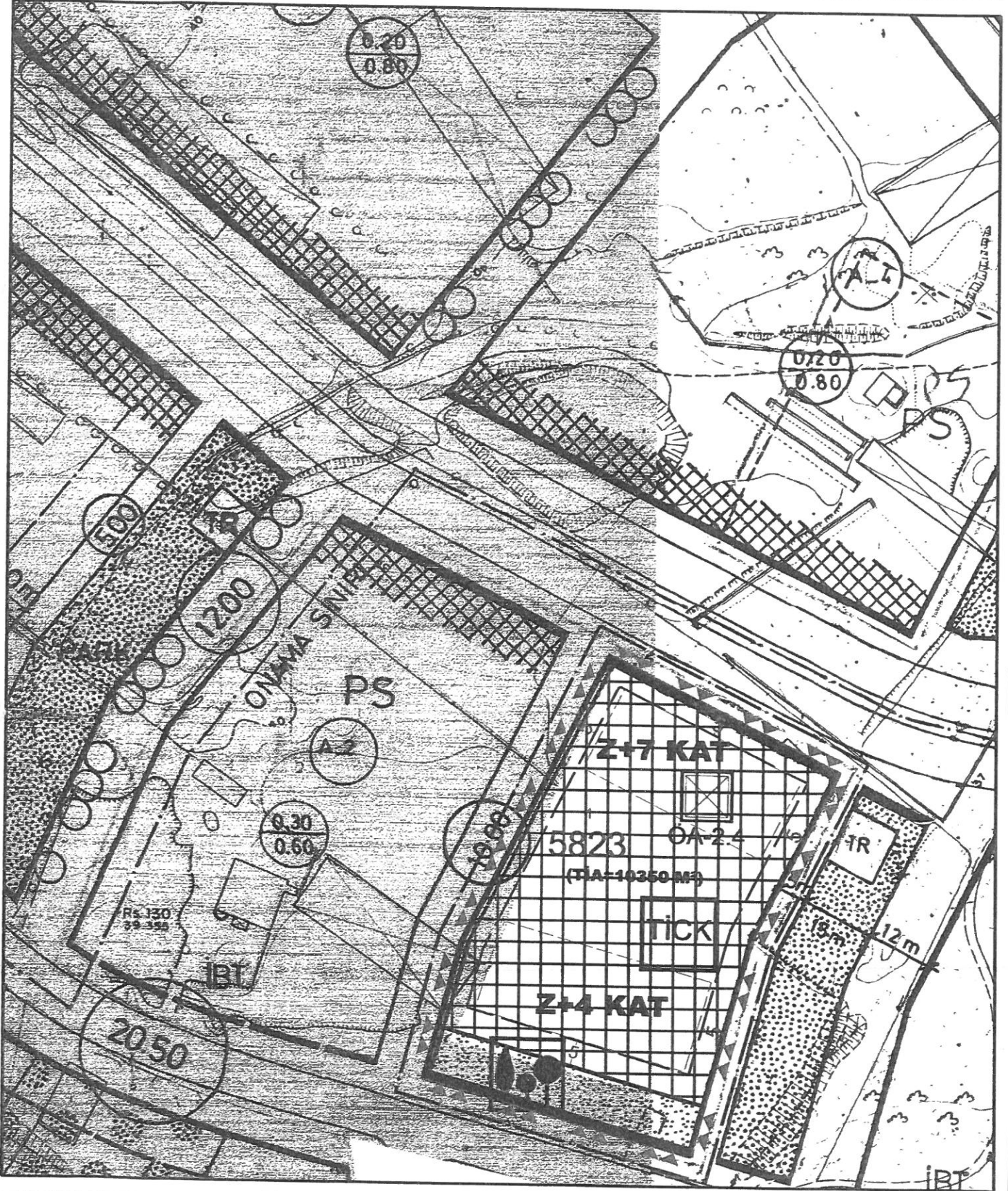
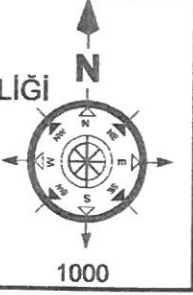
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

MEVCUT PLAN

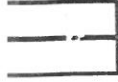
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 5823 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



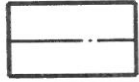
ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 5823 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEGJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET KONUT ALANI



REKREASYON ALANI



JEOLOJİK ETUT SINIRI



1000

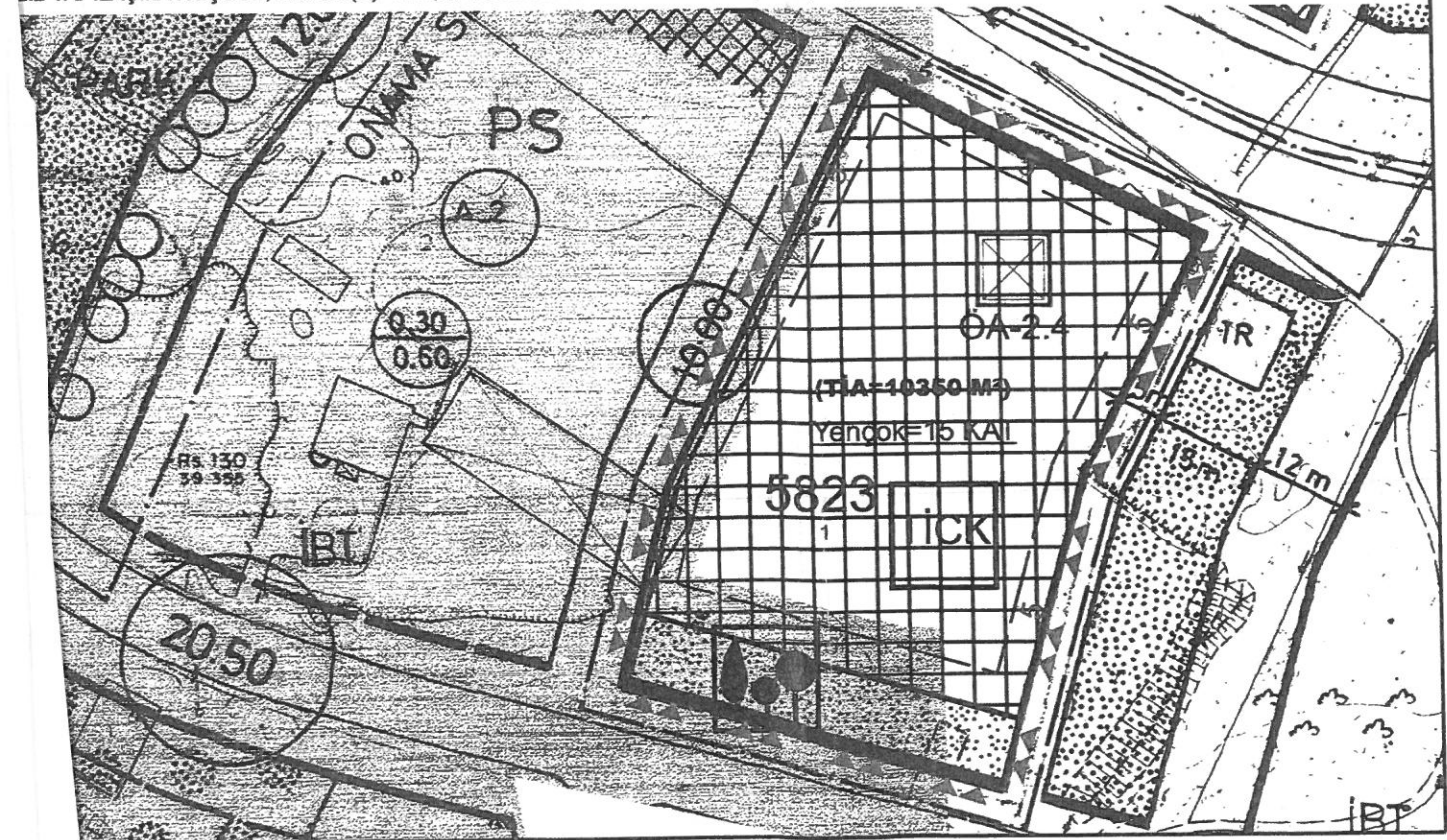
PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER

- 29.09.2010 TARİH VE 27714 SAYILI SİĞINAK YÖNETMELİĞİ,
- 22.02.2018 TARİH 30340 SAYILI OTOYOL YÖNETMELİĞİ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE VE AYRICA;
SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE,
KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNE,
HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE,
GAYRİ SİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNDE, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YANGIN YÖNETMELİĞİ 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGIN KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07/10/2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE RAPORDA YAZAN BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- TİCARET-KONUT ALANI
1.1 TİCARET-KONUT KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANDA, KONUT KULLANIMI %90'İ GEÇEMEZ.
1.2 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13/06/2017 GÜN VE 573 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11/05/2018 TARİH VE 571 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINI İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13/09/2019 TARİH VE 557 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ EKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- BLOKLAR ARASI MESAFE MİNİMUM 6 M'DİR.
- REKREASYON ALANI
2.1 AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BASTA OLMAK ÜZERE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ, EĞLENCE VE PİKNIK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YEŞİL ALANLARDIR.
2.2 YAPILAŞMA KOŞULU; EMSAL(E)=0.05, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)=4.50 METREDİR.

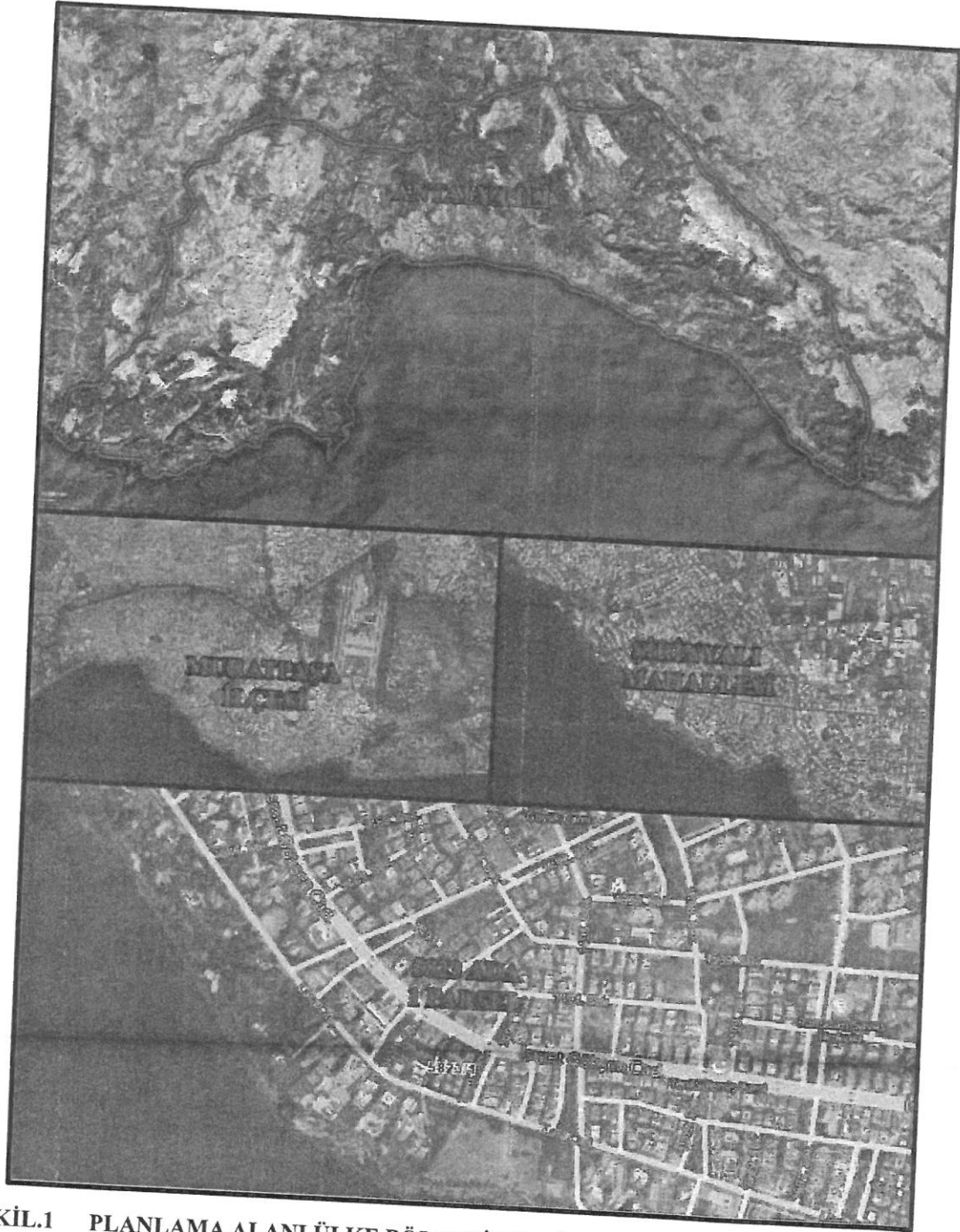


A.ANALİZ

1. ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı mahallesi sınırları içerisinde 5823 ada 1 parselde yer almaktadır.

Planlama alanının yakın çevresini incelediğimizde ulaşım bağlantıları açısından ilçeyi Antalya kent merkezine bağlayan ve önemli bir ulaşım aksı olan İsmet Gökşen Caddesi üzerinde yer almaktadır. Güneyinde turizm tesis alanları, kuzey, batı ve doğusunda ise konut alanları yer almaktadır.



ŞEKİL.1 PLANLAMA ALANI ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU

1

2.YÖNETİMSEL YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ili idari olarak Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçe, 911 mahalleden oluşmaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

Planlama alanının yer aldığı ilçe olan Muratpaşa ilçesi ise 60 mahalleden oluşmakta olup planlama alanı Şirinyalı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR

3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle mutedil deniz ve sıcak deniz iklim sınıfına girer, daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklim tipi görülmektedir.

Yazın ortalama sıcaklık 30-34 derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç olmaz.

İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır. Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, Aralık, Ocak ayları ile çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilebilir. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi, 2019)

Bitki örtüsü ise Akdeniz iklimi'nin getirdiği maki adlı kısa ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşur. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi, 2019)

Planlama alanının denize yakın konumda olmasından dolayı daha sıcak bir iklim hakimdir. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı CORİNE sistemine göre planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin arazi örtüsü deseni haritada verilmiştir. Planlama alanının kentsel yerleşik alanı içerisinde yer almasından ötürü arazi örtüsü deseni "Sürekli Şehir Yapısı" dır.

3.2.JEOMORFOLOJİK VE JEOLJİK YAPI

3.2.1.JEOMORFOLOJİK YAPI

Planlama alanı kuzeydoğu-güneybatı eksenli konumlanmış olup alanın güneyinde jeomorfolojik eşik olarak Akdeniz, kuzeyinde ise Akdeniz ovası yer almaktadır.

2

Planlama alanına her mevsim ulaşım sağlanmakta olup; en yüksek kot; 40 m. ve en düşük kot; 37 m dir. Topoğrafik kot azdır ve eğim yüzdesi %0-10 aralığındadır. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

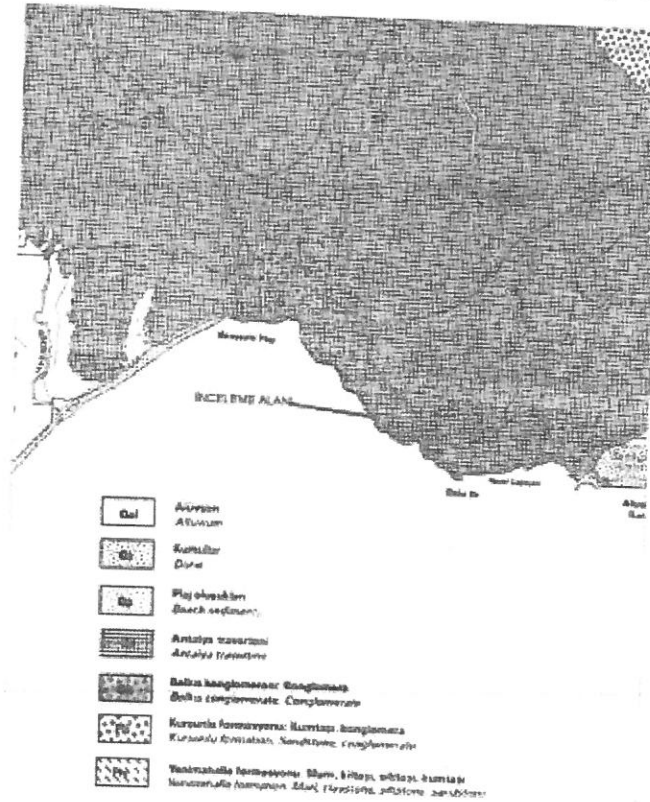
3.2.2.JEOLOJİK YAPI

Planlama alanında Neotokton konumlu Üst Burdigaliyen-Kuvatemer aralığında çökelmiş Kaya birimleri yer alır. Bölgede Neotokton örtü Kayaları olarak Üst Burdigaliyen-Serravaliyen yaşlı Karpuzçay Formasyonu, Alt Messiniyen yaşlı Taşlık Formasyonu ile Kuvatemer yaşlı Belkis Konglomerası, Alüvyon, Kumul ve Plaj Oluşukları bulunur. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

- **Kurşunlu Formasyonu (Pik):** Konglomera, kumtaşı ve çamurtaşlarından oluşan formasyonu, Akay ve diğ. (1985) Alakilise Formasyonu olarak adlandırmışlardır. Ancak kuzeyde Karacahisar kubbesinde Alakilise kireçtaşı (Dumont ve Kerey, 1975; Dumont,1976; Şenel ve diğ. 1992,1996) adı Jura Kretase yaşlı kireçtaşları için yaygın olarak kullanıldığından birimin adı harita hazırlama aşamasında Kurşunlu Formasyonu olarak değiştirilmiştir. İnce, orta kalın tabakalı, çapraz tabakalanmalı kızıl, kızıl kahve, gri, yeşil renklerde kumtaşı ve konglomeralardan oluşur. Lamelli gastropod kavkıkları kapsar. Yer yer volkanik tuf tabakalıdır. Alttan Yenimahalle formasyonu ile uyumlu, üstten Antalya traverteni tarafından uyumsuz örtülür. Yaklaşık 150 metre kalınlık gösterir. Üst Pliyosen yaşlı formasyon, altta kıyı, üstte yelpaze ortamında çökelmiştir.
- **Belkis Konglomerası (Qb):** Blumenthal (1951) tarafından adlanan birim, polijenik konglomeralardan oluşur. Genelde küresel, iyi yuvarlak-yuvarlak çakıllı, tane destekli, belirsiz ve çapraz tabakalanmalı, kum ve çamur desteklidir. Yer yer çamur ve eski toprak seviyeleri kapsar. Kalınlığı 0-20 metre arasında değişir. Pleistosen yaşlı kabul edilen formasyon, akarsu kökenli oluşuk olup taraçalar halinde bulunur.
- **Antalya Traverteni (Qa):** Poisson (1977) tarafından tanımlanan birim, tamamen travertenlerden oluşur. Kahve renkli, yer yer ince-orta tabakalı, yersel masif veya kaim tabakalı, sık erime boşluklu, bazen sıkı dokulu ya da süngerimsi dokuludur. Azami 300 metre kalınlığa ulaşır. Birim Üst Pliyosen-Kuvatemer yaşlı kabul edilmiştir. Büyük su boşalimleri sırasında oluşmuştur.

- **Alüvyon (Qal):** Planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan alüvyonal malzemeler genellikle kum ve çakıllardan oluşmakta olup Nehir yataklarında ve düzlüklerde akarsu dolgularıdır. Nehirlerin denize ulaştığı alanlarda delta ve kıyı çökellerini kapsar.
- **Kumullar (Qk):** Deniz kenarı boyunca bentler halinde değişik genişlikte kum depolarıdır. Genellikle çevre birimlerin atmosferik koşullarda aşınmasıyla oluşan sedimanların akarsularla taşınmasıyla ve gel-gitlerinde etkisiyle oluşan kıyı kenar çizgisi boyunca uzanan çeşitli genişliklerde depolanan malzemelerdir.
- **Plaj oluşukları (Qp):** Akdeniz kıyısı boyunca bentler halinde değişik genişlikteki kum ve çakıl depolarıdır. Plaj oluşukları, kıyıya yakın kayaların dalga, gel-git vb. sebeplerle ayrışıp taşınması veya denize dökülen akarsular tarafından taşınan malzemelerin çökmesi sonucu oluşurlar. Oluşukların tane şekilleri ve boyutları, taşınma sırasında maruz kaldıkları ayrışma ve aşınma derecesine, genişlikleri ise depolanan malzemelerin miktarına göre değişmektedir.

Planlama Alanının tamamında traverten birim yer almaktadır Alanda yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında traverten birim geçilmiştir. Geçilen traverten birim açık kahve renktedir. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)



HARİTA 1. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ JEOLojİ HARİTASI

Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

3.2.2.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlemleri alanlar içerisinde Mühendislik Problemleri (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü) açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının tamamı kaya birimden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin 5.69 kg/cm² - 10.19 kg/cm² aralığında olup, taşıma gücü, oturma ve şişme problemi beklenmemektedir. Ancak traverten biriminin litolojik ve yapısal özellikleri gereği erime boşluklarının sık bulunması, yüzey ve yağmur sularının traverten birimini bozucu, eritici ve dayanım düşürücü etkilerinden dolayı söz konusu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar içerisinde tanımlanmış, eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek travertenin gözenekli yapısından kaynaklı erime boşlukları içermesi nedeniyle oluşabilecek problemleri önleyecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı, drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda traverten biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı

5

yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- İnceleme alanında bulunan parsel/bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde traverten birimde yer alan erime boşlukları detaylı olarak (jeoradar vb. yöntemlerle) belirlenmeli ve inşaat aşamasında proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.
- İnceleme alanında çevredeki yolların, Komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlandıktan sonra inşaat kazısı yapılmalıdır.

SONUC VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Muratpaşa İlçesi şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel 4568 m² (0.46Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

64 sayılı KHK Çevre ve şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun hazırlanmıştır.

Bu rapor Kemal Kayatepe adına plan tadilatı amacıyla hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 2 adet 10 m derinlikte olmak üzere 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotemör ölçümü yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta" Planlama Bölgesi 1/1000000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Kentsel Yerleşim Alanı" içinde kalmaktadır.


6

4-) İnceleme alanı topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi %0-10 aralığında belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre inceleme alanı "Yumuşak Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında traverten birim yer almaktadır. Çalışma Alanında yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında traverten birim geçilmiştir. Geçilen traverten birim açık kahve renktedir.

6-) İnceleme alanında açılan Jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2) traverten birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Tek Eksenli Basınç Deneyi sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma ve Masw ile 3 adet Mikrotömör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması açık kahve renkli traverten olarak belirlenmiştir.

1. Tabaka Vs hızları 311-397 m/sn, Vp hızları 439-687 m/sn ve tabaka kalınlığı 0.00-3.00 m arasındadır. 2. Tabaka Vs hızları 465-550 m/sn, Vp hızları 1100-1457 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde traverten birim için zemin sınıfı Vs30 değerlerine göre "ZC" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotömör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında 1. Tabaka "Çok Kolay-Kolay", 2. Tabaka "Orta" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. Tabaka zemin grubu "ZD-ZC" sökülebilirliği "Yumuşak Kaya" 2. Tabaka zemin grubu "ZC" sökülebilirliği "Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. Tabaka "Zayıf-Orta" 2. Tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. Tabaka "Zayıf-Orta" 2. Tabaka "Sağlam" OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1.tabaka "Az" 2. Tabaka "Orta" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. Tabaka "Sıkı Katı-Katı" 2. Tabaka "Çok Gevşek- Gevşek" olarak tanımlanmıştır.

7

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. Tabak "Orta" 2. Tabaka "Orta-Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası'nda En Büyük yer ivmesi PGA:0.264 olarak belirtilen alanda kalmaktadır.

Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde" (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) İnceleme alanının tamamı kaya biriminden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin 5.69 kg/cm²-10.19 kg/cm² aralığında olup, taşıma gücü, oturma ve şişme problemi beklenmemektedir. Ancak traverten biriminin litolojik ve yapısal özellikleri gereği erime boşluklarının sık bulunması, yüzey ve yağmur sularının traverten birimini bozucu, eritici ve dayanım düşürücü etkilerinden dolayı söz konusu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar içerisinde tanımlanmış, eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek travertenin gözenekli yapısından kaynaklı erime boşlukları içermesi nedeniyle oluşabilecek problemleri önleyecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı, drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda traverten biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.


8

- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- İnceleme alanında bulunan parsel/bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde traverten birimde yer alan erime boşlukları detaylı olarak (jeoradar vb. yöntemlerle) belirlenmeli ve inşaat aşamasında proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

- İnceleme alanında çevredeki yolların, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlandıktan sonra inşaat kazısı yapılmalıdır.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

A. I.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	MURATPAŞA
MEVKİİ	ŞİRİNYALI
PAFTA	025-a-15-c-4-b
ADA	5823
PARSEL	1
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis

Üye

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre ve Selimlik İ. Müd.

Efda YAZAR
Jeolojik Mühendis
Çevre ve Selimlik İ. Müd.

Şube Müd.

Şube Müdürü

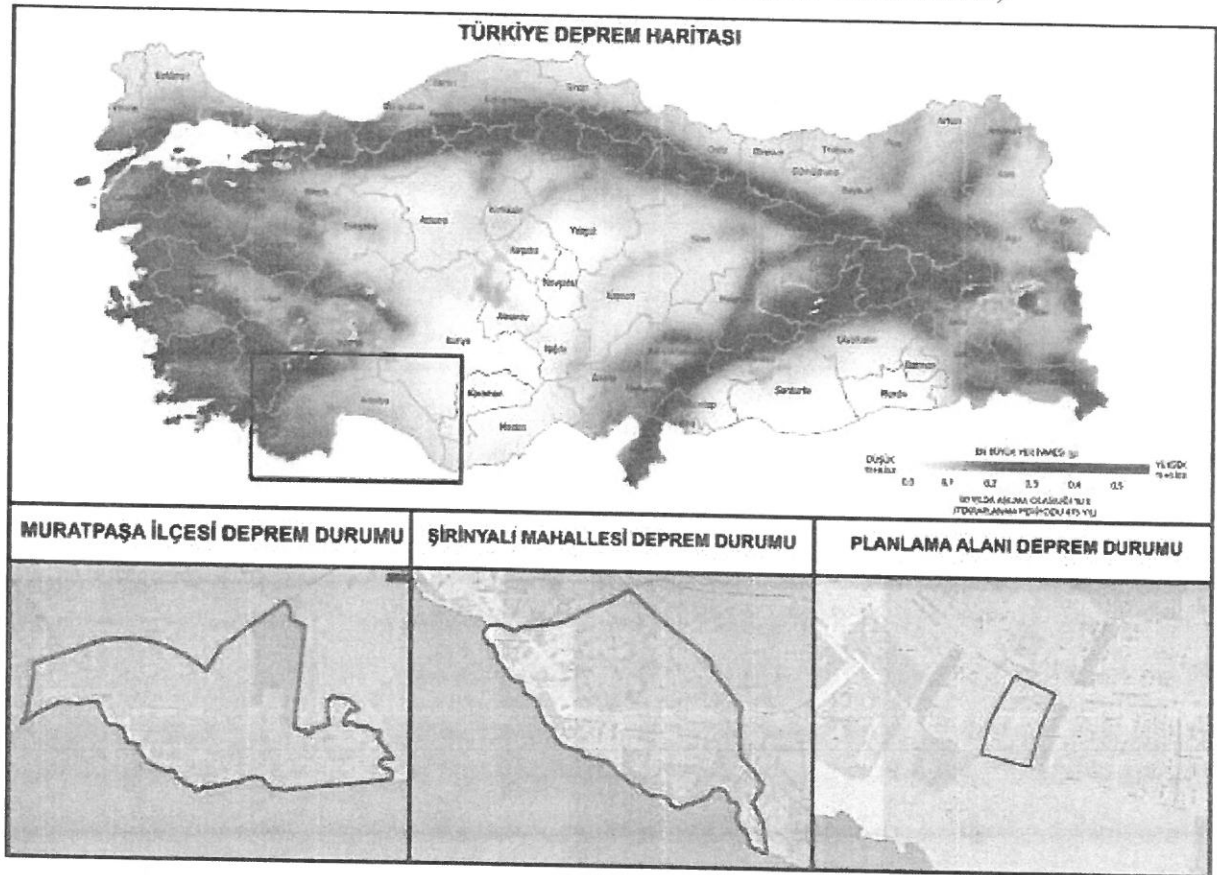
28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
Çevre ve Selimlik İ. Müd.
7/10/2019

10

3.3.DEPREMSELLİK

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni deprem haritası en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiştir. Deprem tehlike haritasına göre Antalya ilinin büyük bir kısmı ve Muratpaşa ilçesi düşük tehlike sınıfındadır. İl geneli düşük tehlike sınıfına yakın aralığa denk düşmekte olup planlama alanı ve çevresinin deprem tehlike durumunu incelediğimiz zaman 0.264 g ile düşük tehlike sınıfındadır. (AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası)



HARİTA 2. TÜRKİYE VE PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN DEPREM TEHLİKE HARİTASI

Kaynak: AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası

4.DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumunun 2019 yılında yapmış olduğu Adrese dayalı nüfus sistemi'ne göre Antalya ili'nin nüfusu 2 511 700 kişidir. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

Planlama alanının bağlı olduğu ilçe olan Muratpaşa ilçesinin nüfusu ise 510,368 kişidir. İlçe Antalya ilinin en yüksek nüfuslu ilçesi olup il bütünüünün %20.31'sini oluşturmaktadır.

İLÇE ADI	NÜFUS
AKSEKİ	11,484
AKSU	73,220
ALANYA	32,7503
DEMRE	26,362
DÖŞEMEALTI	65,794
ELMALI	38,972
FİNİKE	48,534
GAZİPAŞA	50,555
GÜNDOĞMUŞ	7,737
İBRADI	3,032
KAŞ	59,716
KEMER	46,143
KEPEZ	55,6033
KONYAALTI	190,043
KORKUTELİ	55,352
KUMLUCA	70,423
MANAVGAT	241,011
<u>MURATPAŞA</u>	<u>510,368</u>
SERİK	129,418

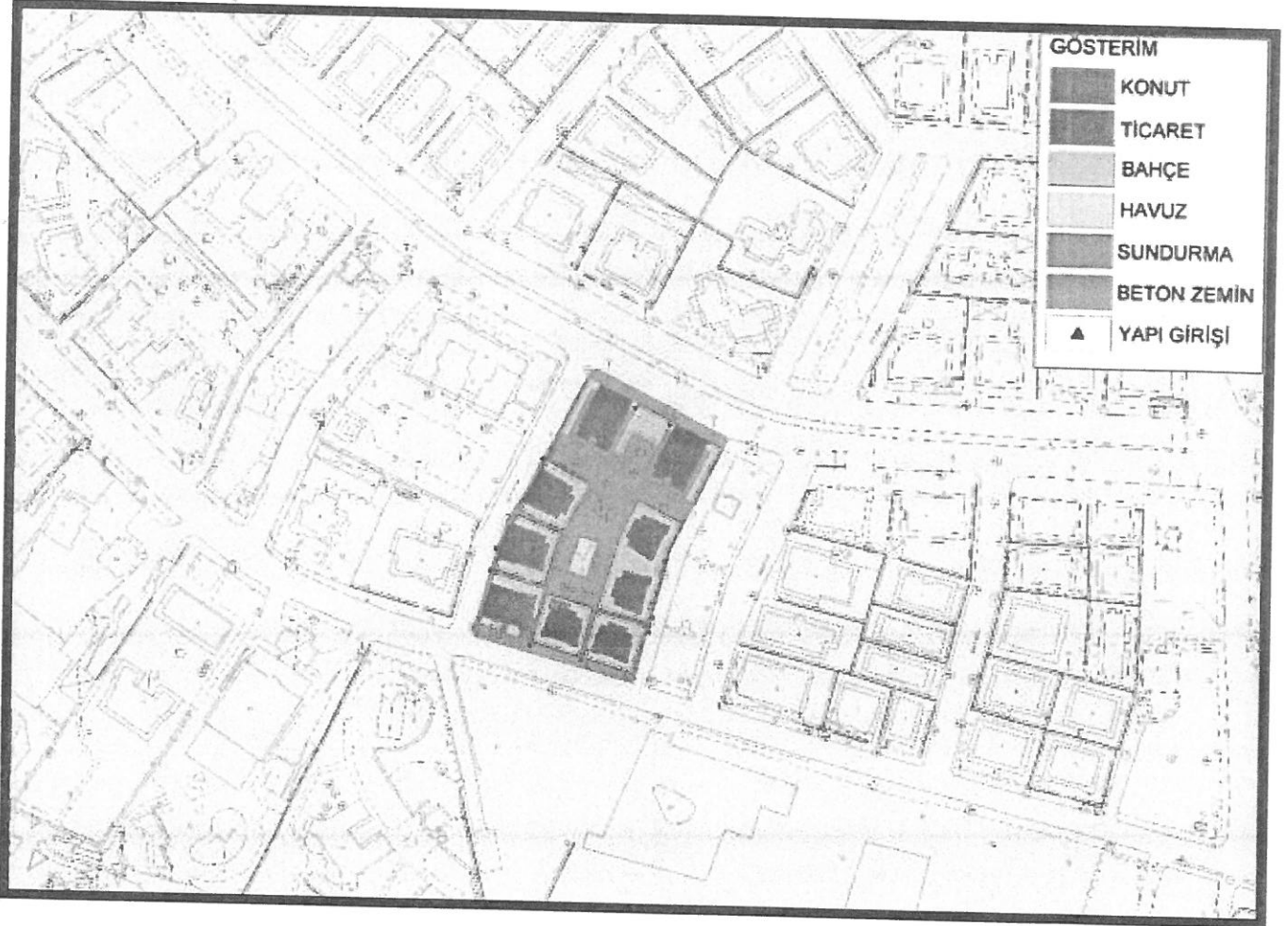
TABLO 1. ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2019

Şirinyalı mahallesinin demografik özelliklerini incelediğimiz zaman; mahallenin nüfusu 18,793 kişidir. İlçenin en kalabalık 8. Mahallesi olup ilçenin %3,68'sini kapsamaktadır.

5.GÜNÜMÜZ KENTSEL ALAN KULLANIMI

Planlama alanı sınırları içerisinde konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 li yıllarda inşa edilmiş, ekonomik ömrünü tamamlamış, yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 7 adet blok, 9 katlı 2 adet blok bulunmaktadır.



HARİTA 3.PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI

Kaynak: Arazi Çalışması

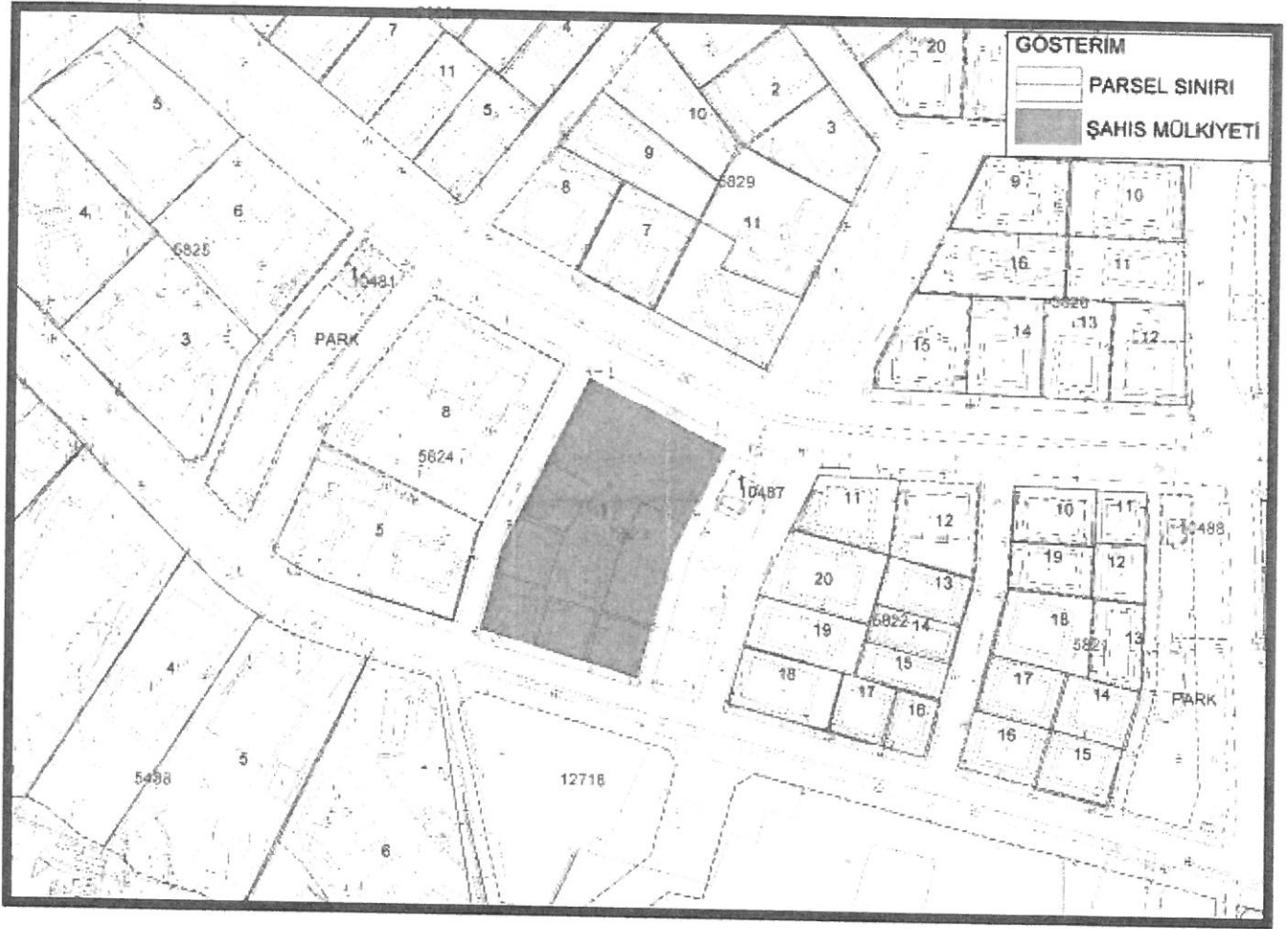
6.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı olan 5823 ada 1 parsel şahıs mülkiyetinde olup alana ilişkin hak sahipliliği tablosu aşağıda verilmiştir.

İL	İLÇE	ADI	SOYADI	BABA ADI	TC KİMLİK NO
ANTALYA	MURATPAŞA	RIDVAN	GÜZEL	AHMET	27988071518
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	AYNUR	KÖYLÜ	ASLAN	60949254650
ANTALYA	MURATPAŞA	SIDIKA NURAN	AYDIN	TURGUT	43550063286
ANTALYA	MURATPAŞA	YAKUP	UZUN	HALİL	32215361126
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	MURAT DİVARCI HAZIR SIVA İNŞAAT TAAHHÜT YAPI MALZEMELERİ NAKLİYAT TURİZM PLASTİK MOBİLYA EMLAK DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TEKSTİL OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			6240353010
ANTALYA	MURATPAŞA	SABRİYE	KAYATEPE	ABDURRAHMAN	13222600668
ANTALYA	MURATPAŞA	RIDVAN	GÜZEL	AHMET	27988071518
ANTALYA	MURATPAŞA	ŞAVKI	KONUK	ŞAKİR	12835834262
ANTALYA	MURATPAŞA	HAVANA	KILINÇARSLAN	ŞÜKRÜ	32293185676
ANTALYA	MURATPAŞA	SOYMER TURİZM İLETİŞİM BASIN YAYIN ORGANİZASYON EĞİTİM DANIŞMANLIK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			7750059701
ANTALYA	MURATPAŞA	HASAN	TUNCAY	HALİT	19516812564
ANTALYA	MURATPAŞA	GÜLNUR	ÇÖL	MUSTAFA	27841114918
ANTALYA	MURATPAŞA	ÖMER FARUK	TUFAN	NİHAT	-
ANTALYA	MURATPAŞA	AYŞE ESER	ŞAHİN	DURMUŞ	19744976298

ANTALYA	MURATPAŞA	SEBAHATTİN	KIRICI	HAYRETTİN	29408496956
ANTALYA	MURATPAŞA	YAŞAR	YAREN	AHMET	21805319098
ANTALYA	MURATPAŞA	OSMAN	GÜNDELİK	BEKİR	-
ANTALYA	MURATPAŞA	DURŞUN	ÇUBUK	HASAN	64882288994
ANTALYA	MURATPAŞA	İBRAHİM ŞÜKRÜ	KAYA	ADİL	28111071696
ANTALYA	MURATPAŞA	AYŞEGÜL	KIRIŞOĞLU	ESEN	41479502978
ANTALYA	MURATPAŞA	TAYYİBE HANDAN	ERENLER	MUAMMER SELAHATTİN	38509622690
ANTALYA	MURATPAŞA	MEYREM	TANAL	ALİ	24622187888
ANTALYA	MURATPAŞA	TÜRKAN	KÜLEKÇİ	SALHAN	13839062934
ANTALYA	MURATPAŞA	HAYATİ	ALP	SÜLEYMAN	30325018282
ANTALYA	MURATPAŞA	HANEFİ	GÜVENBAŞ	ALİ	15079911508
ANTALYA	MURATPAŞA	FİLİS	GÜNEY	SAMETTİN	25328442066
ANTALYA	MURATPAŞA	HAYRİ HAKAN	ÖZGÜN	SADİ	65572075658
ANTALYA	MURATPAŞA	YEŞİM	BİLTEKİN	AHMET HAMDİ	13180602056
ANTALYA	MURATPAŞA	SABRİYE	YILMAZ	AHMET HAMDİ	13168602412
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13219600732
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13219600732
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13219600732

TABLO 2. 5823 ADA 1 PARSEL HAK SAHİPLİLİĞİ DURUMU

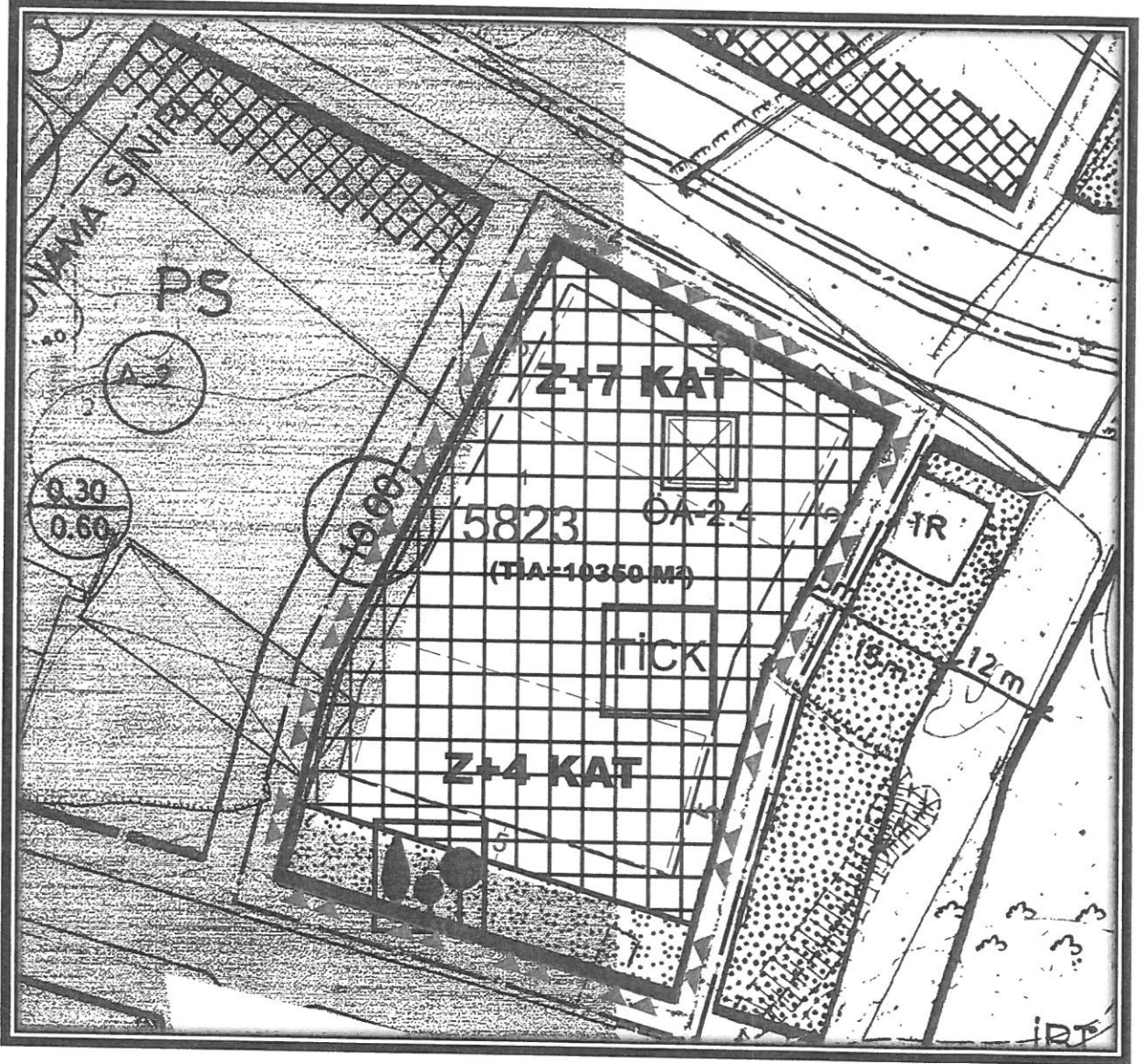


HARİTA 4.5823 ADA 1 PARSEL MÜLKİYET DURUMU

7.MERİ İMAR PLANLARI VE UYGULANMASI

7.1.MERİ İMAR PLANI KARARLARI

Mevcut Uygulama imar planında, Ticaret Konut Alanı kullanım kararı olup, TİA=10.350 m² emsal hakkı, Z+4 ve Z+7 Kat kararı bulunmaktadır.



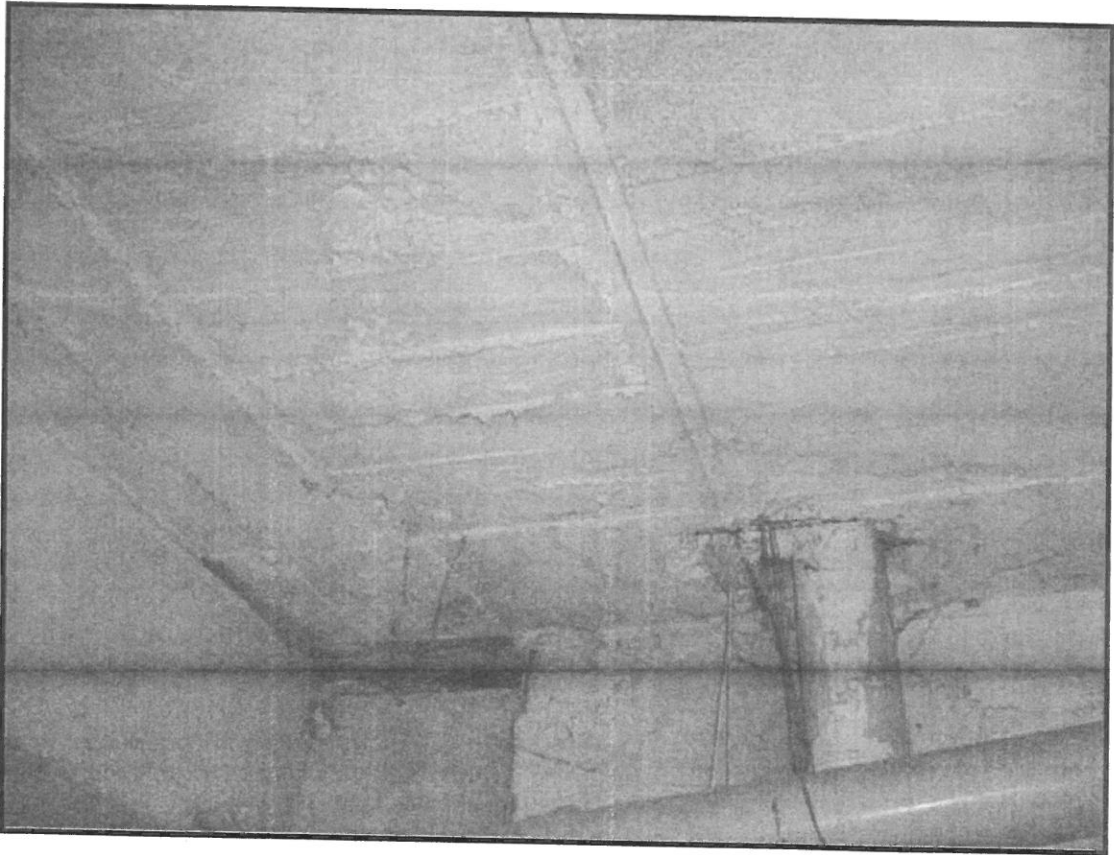
HARİTA 5. 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 9. MADDESİ UYARINCA BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN ONAYLANAN MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

B.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

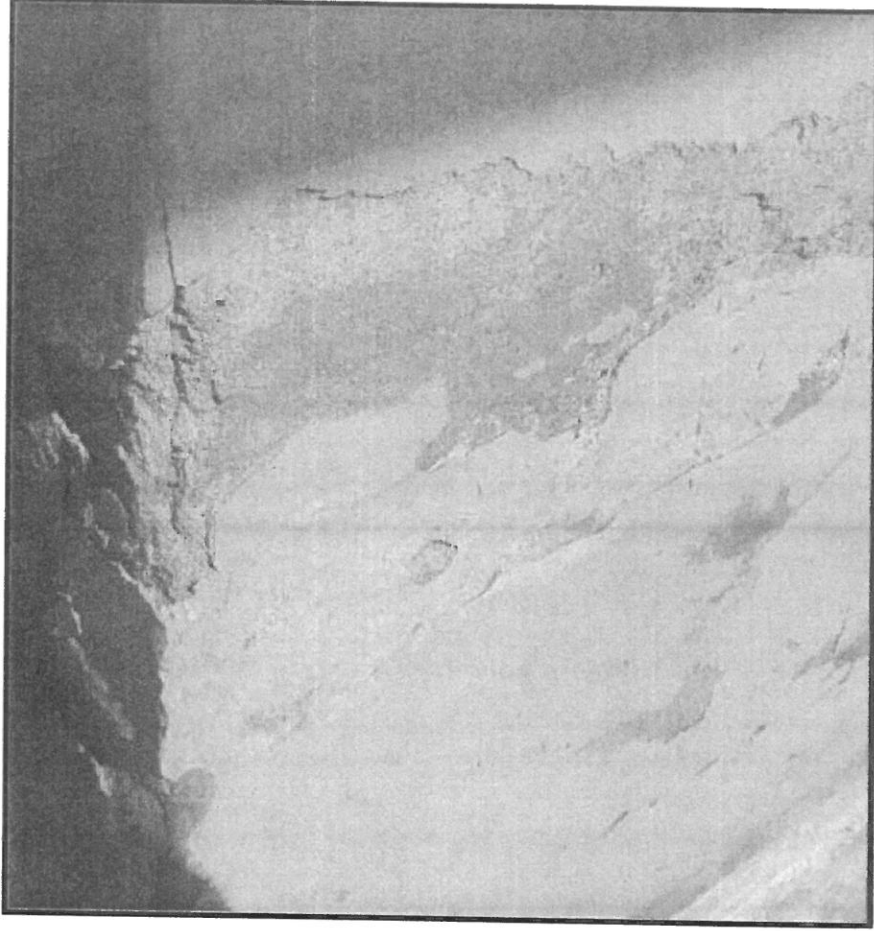
1.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Antalya kenti tarihsel, doğal kültürel varlıkları ile hem yerli hem de yabancı turistler açısından rağbet gören kentler arasındadır. Buna bağlı olarak gelişen turizm kentte hizmet sektörünün öne çıkmasına sebep olmaktadır. Hizmetler sektöründeki bu gelişme ise beraberinde kentleşmeyi getirmektedir.1950'li yıllarda başlayan hızlı kentleşme mekânsal olarak kentte düzensiz yapılaşmaya ve konut talebi /stoğunun artmasına neden olmuştur. Artan konut talebi ve stoğu kent kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmalara neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış kalitesiz malzemelerle, temel mühendislik ve yapım tekniklerinden yoksun, plan gözetilmeksizin inşa edilmiş konutlar, Antalya kentinin kentsel dokusu hem de insan faktörü için tehdit unsuru haline gelmiştir.

Planlama alanı içerisinde yer alan 1980 yılında yapılmış ancak 40 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 7 adet blok, 9 katlı 2 adet blok riskli yapı ilan edilmiştir.



RESİM.1. 5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU



RESİM.2. 5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak

Suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.01.2021 tarih 2809493 sayılı kararı ile onaylanan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; Planlama alanı çevresindeki yapıların birbiri ile olan uyumuna da dikkat edilerek toplam inşaat alanı değişmeden Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2021 tarih 220 sayılı meclis kararına (ekte yer almaktadır) istinaden yapılaşma koşulu Yençok=15 kat olacak

şekilde düzenlenmiştir. Planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil edecek yapılaşma koşulları da ayrıca kent silüeti açısından herhangi bir problem yaratmamaktadır. (Bknz. Harita 7) Bu sayede daha kompakt bir yaşam alanı tasarlanmış olup yataydaki yoğunluk dikey ölçeğe taşınıp daha yaşanabilir bir yaşam çevresi oluşturulması hedeflenmiştir. Bu sayede proje kapsamında yaklaşık 600 metrekarelik yeşil alan ayrılabilmiştir. Afet riski taşıyan binaların mekan ve yaşam kalitesini yaygın şekilde arttıran farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi özellikle uygulamaların finansmanında kamu ve malik harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemlerin kullanılabilmesi amacıyla plan değişikliği gereği hasıl olmuştur.

2. İMAR PLANI KARARLARI

İmar planı değişikliğinde Mevcut Uygulama imar planında, Ticaret Konut Alanı kullanım kararı olup, TİA=10.350 m² emsal hakkı, Z+4 ve Z+7 Kat kararı bulunmaktadır.

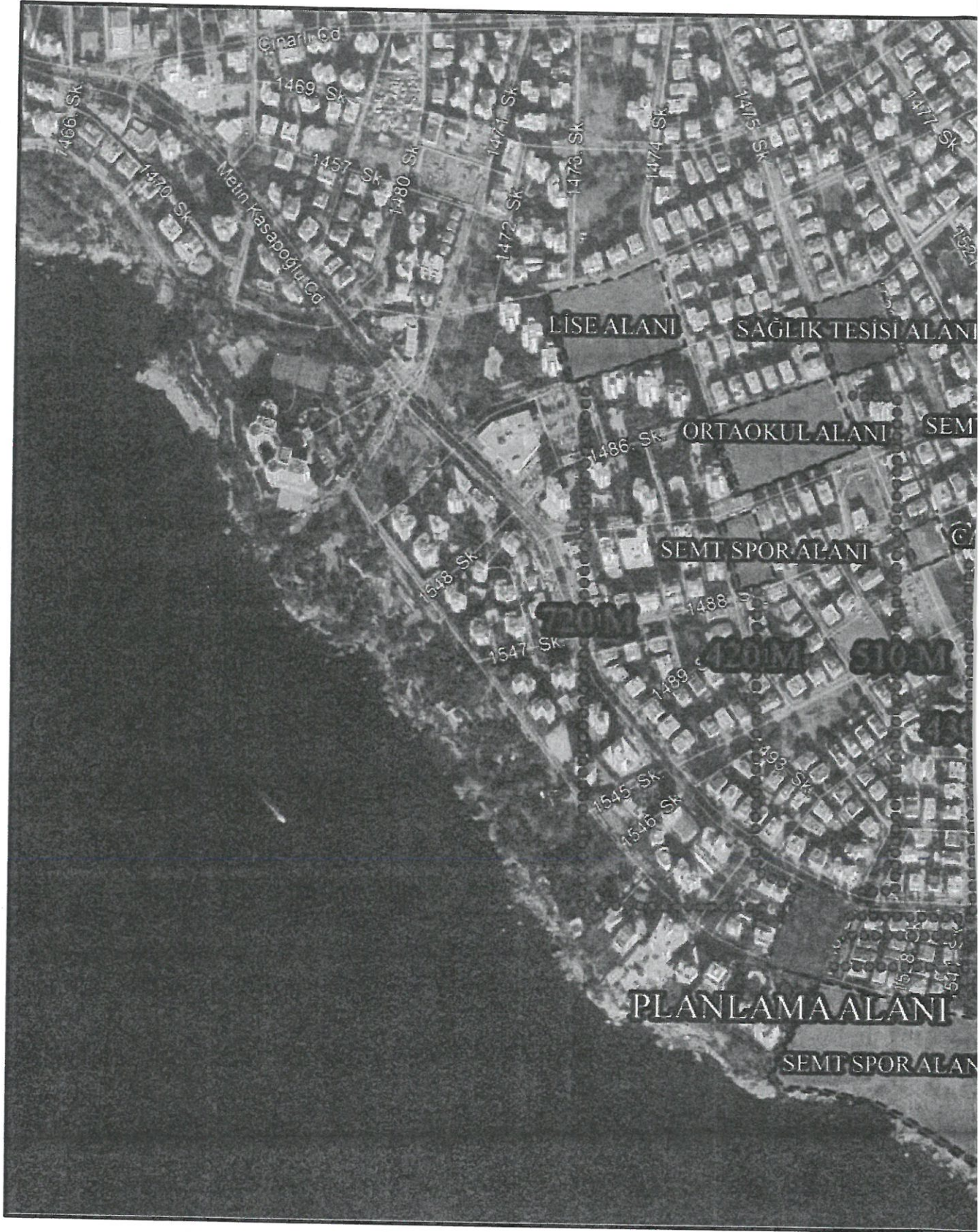
İdeal alan büyüklüğünü sağlamak amacıyla Parselde kat artışına gidilirken;

- **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanan, Muratpaşa ilçesi 15 kat kat yüksekliği**
- **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.12.1998 tarihinde onaylanan Antalya Belediyesi İmar Yönetmeliğinin; Madde 6.01 'Yapılaşma Düzeni ile İlgili Hükümler' başlığı altında bulunan 'Kat Serbestisi Uygulanacak Alanlar' başlığının 2. Maddesine göre; 'Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce planlanan alanlarda imar planında aksine bir hüküm yok ise, ada ölçeğinde yapılan uygulamalar ile 2000 m² ve daha büyük parsellerde serbest kat uygulaması yapılabilir.'** İbaresine yer almaktadır. İmar yönetmeliğinin ilgili maddesi uygulanarak planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması
- Yapılaşma koşulları bakımından planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması (Bknz: Harita 8)
- ¹⁾Artacak olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılayacak donatı alanlarının 14.06.2014 tarih 29030 sayılı resmî gazetede yayınlanan mekânsal planlar yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde yer alan eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topografya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alındığında erişilebilir bir konumda bulunması (Bknz: Harita 7)

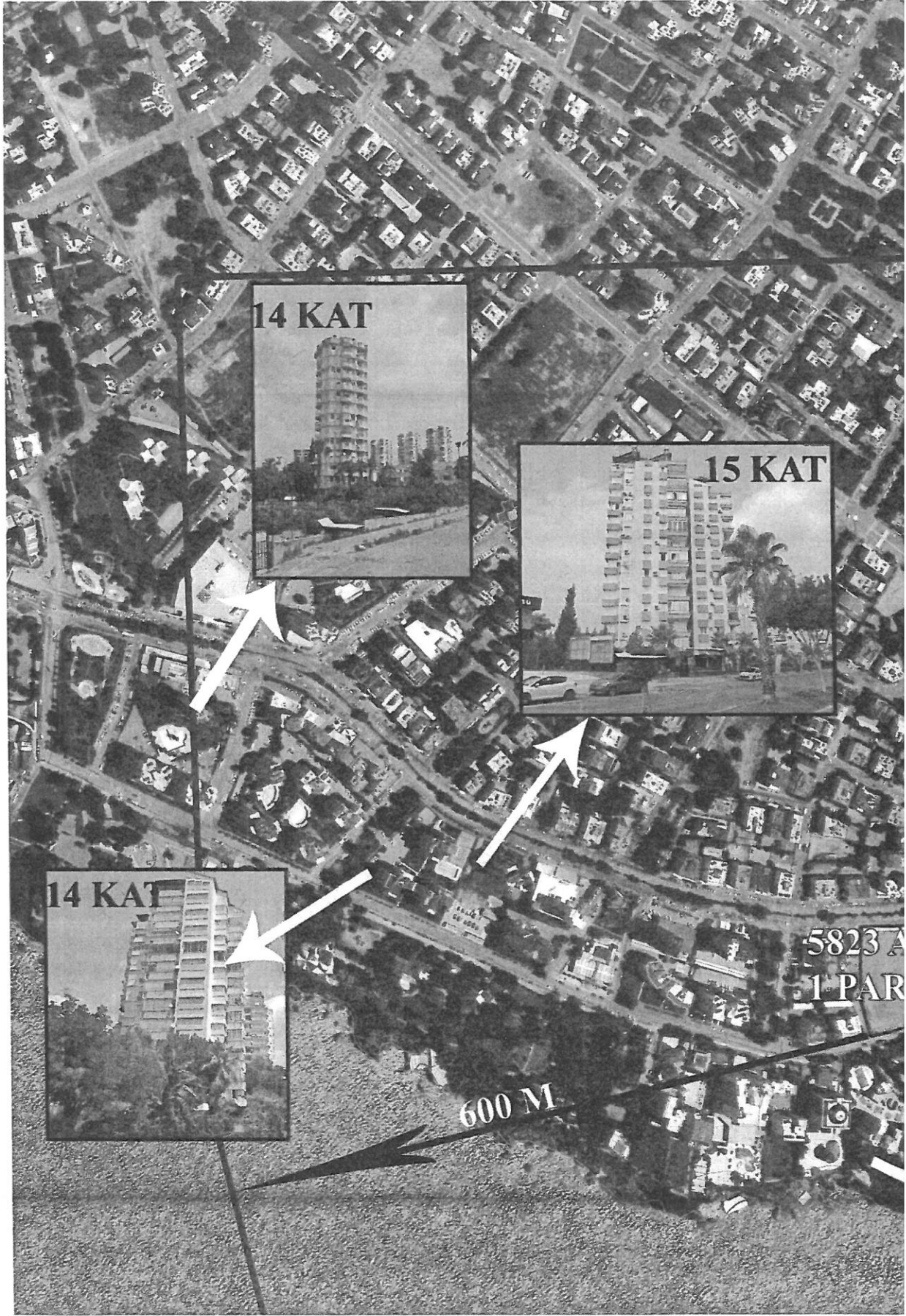
- Açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak koşulu ile eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği yetebilen rekreasyon alanı ayırarak kent bütünündeki açık ve yeşil alanlarda herhangi bir azalışa gitmemek amacı esas alınmıştır.

¹⁾Yürüme Mesafesi Sınırları

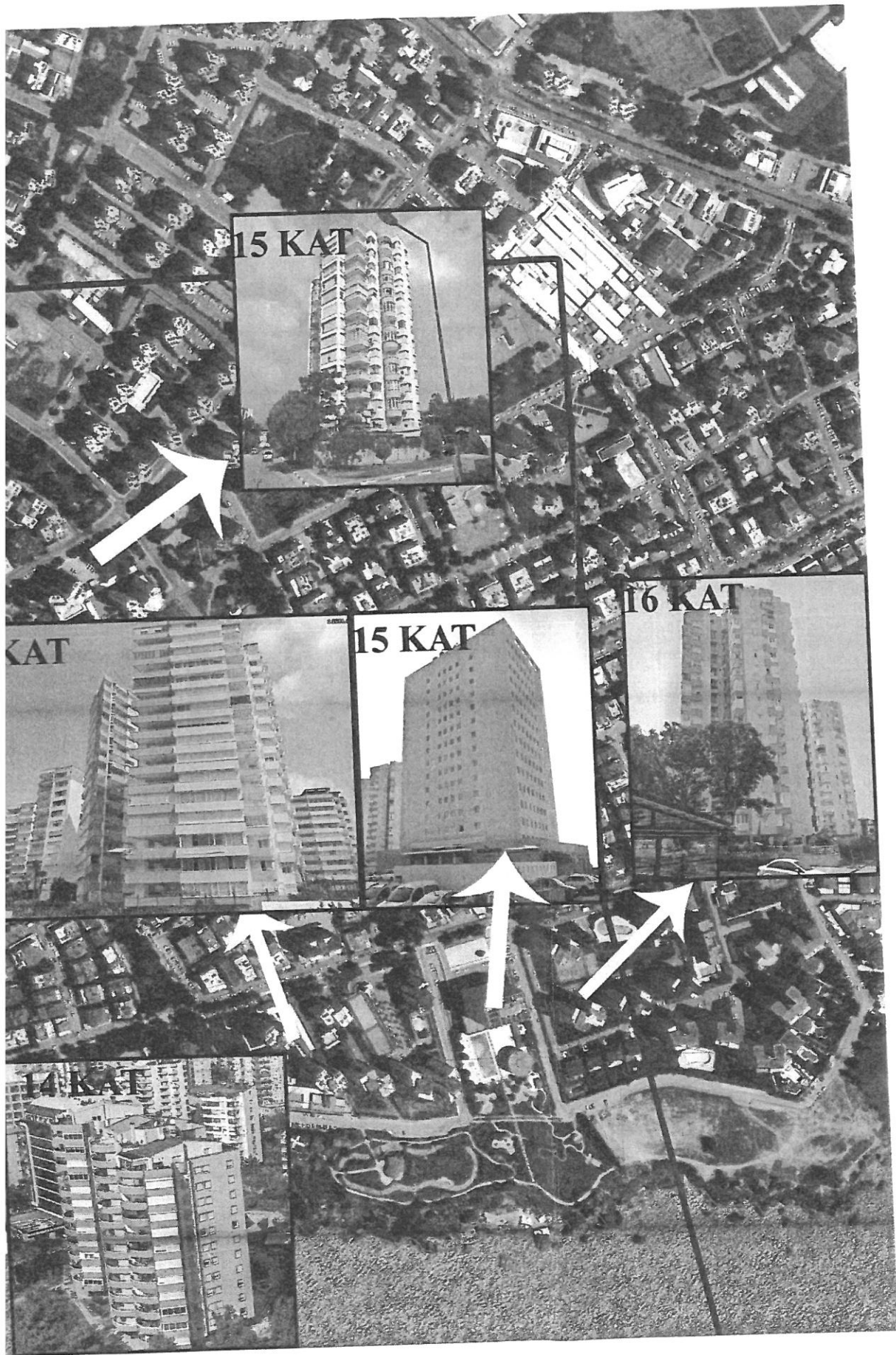
KULLANIMLAR	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜRÜME MESAFELERİ(M)	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YÜRÜME MESAFESİ(M)
AÇIK SEMT SPOR ALANI	500	420
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	500	510
KREŞ	500	500
İLKOKUL	500	500
ORTAOKUL	1000	510
LİSE	2500	720
CAMI	400	400



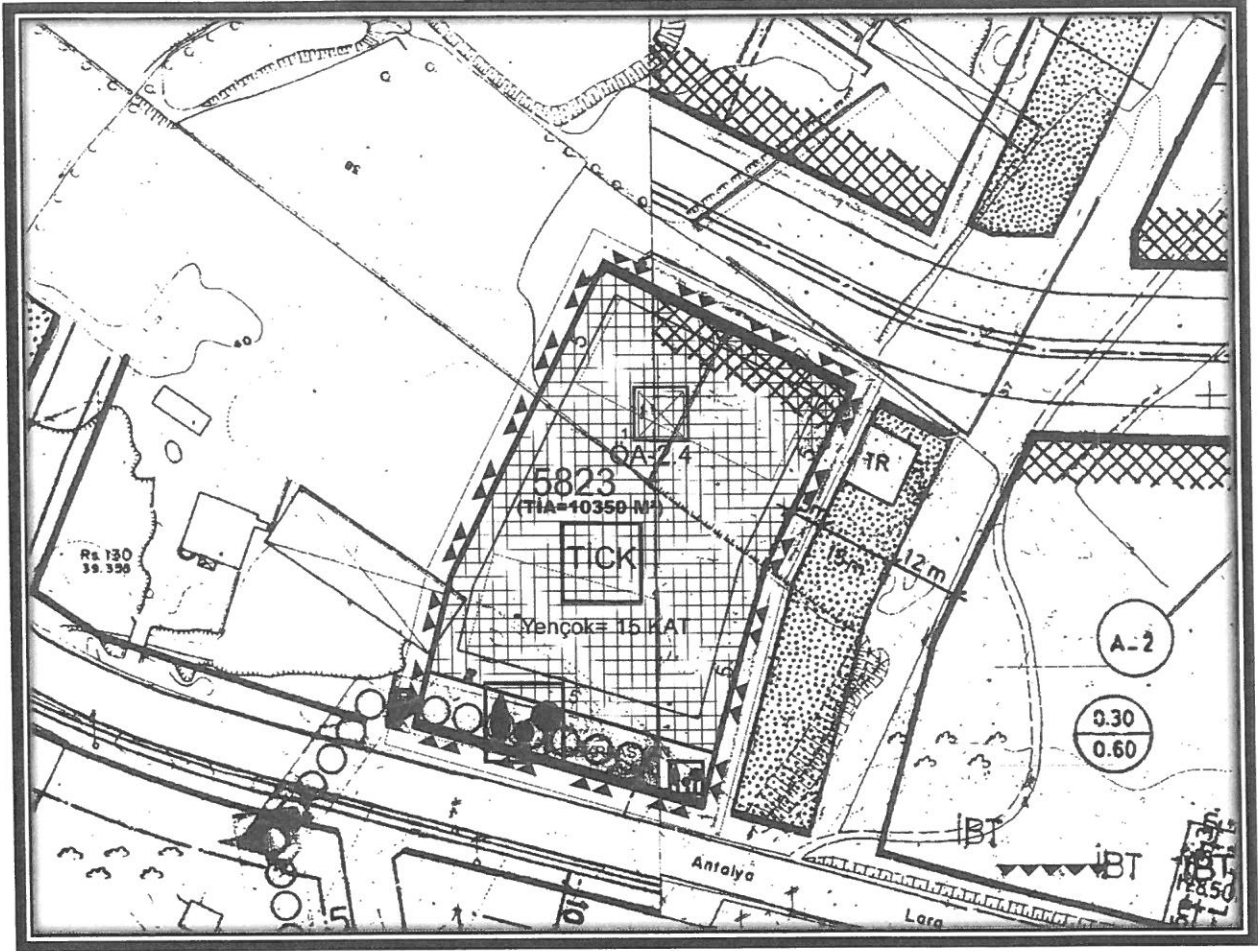
HARİTA 6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN İMAR UYGULAMASI TAMAMLANARAK TE



HARİTA 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HAVA FOTOĞRAF



BİNA FOTOĞRAFLAR



HARİTA 8.ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI


Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi ve uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemlerin kullanılması hususlarını dikkate almak suretiyle, kat yüksekliği 15 kat olarak talep edilmiştir.

J. ÖZALP
AND
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mutlukent Mah. Angora Bulv. 1920 Cad. Beysu Vhla
Kent Sitesi No: 15 Beysukent-Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 465 00 40 (Pbx) - Fax: 0312 466 00 41
Değanbey V.D.: 069 008 4759

Gürkan ERTAŞ

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: (ODTÜ): 1254
Oda Sicil No: 5274

EKLER

	RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU	Yapı Kimlik Numarası (YKN) 190072 A1			
I. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Maliyet Adı Soyadı:	HÜseyin KAYATEPE	Yapım Yılı:	1985	Katlar:	
T.C. Kimlik Numarası:	13216500896	Yapı Şahıplık Türü:	Özel	Ada:	5823
İstisnâ Numarası:	(508)-251-2455	Tarihî Tespit Durumu:	Hayır	Farsölç:	1
Yekül Adı Soyadı:		Yapı Koordinat (X) (Enlem):	38,858802	Yerel Bağlımsız Erim Sayısı:	0
Yekül TC Kimlik Numarası:		Yapı Koordinat (Y) (Boylam):	30,713448	İzlenli Bağlımsız Erim Sayısı:	1
Yekül İstisnâ Numarası:		UAVT Bina Kodu:	2005024	Toplam Bağlımsız Erim Sayısı:	1
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: FAİSA YAPI RİSK KRİTİK ÖLÇÜ MİM. MİM. ÖLÇÜM İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ / 1470939		Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No:6 Bina Adı: KAYATEPE (Marka/Markası) Mahallesi - Antalya(Tapu İl: Antalya Tapu İlçe: Muratpaşa Tapu Mahalle: Şirinyalı)			
Yapı Kayıt Tarihi: 3.8.2018					
1. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yükseklik Boyuru (m)	11,8 X 11 10	İncelene Kat:	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü:	Tamamen Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İncelene Katı Alanı (m ²)	118,15	Döşeme Tipi:	Kirikli Döşeme (Plak)
Kat Adedi:	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83
1. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İncelene Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S223)	İncelene Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi:	Kolon: 2 Perde: 2
Bağlı Döşeyli	Aparli	Rölevé Alınan Katlar Altındaki Donatı Durumu	Yok	İncelene Katında Beton Dayanımı Rakımlamak İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi:	13
Deprem Yer Hareketli Döşeyli	DD-2	İncelene Katındaki Donatı Kontrollü Durumu	Yok	İncelene Katında Alınan Beton Numune Adedi:	6
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İncelene Katındaki Donatı Sağlığı Kogulu Durumu	Yok	İncelene Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi:	3
SDS	0,718	İncelene Katındaki Kaça Durumu	Yok	İncelene Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtilme)	3
SD1	0,226	Bina'daki Bodrum Kat Adedi:	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi:	16
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,2	Dişeyli Dayanım Hattı Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi:	6
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi:	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtilme)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı:	STAI CAD V11	Tespit Sonucuna Esas Olanlar		X	Y
Bina Toplam Kütle (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		75,5	41,5
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,81	Risk Sınırı Aşan Elemanların Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		30,4	20,9
Raklı Buhanan Kat Adedi	2	Risk Sınırı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kaama Kuvvetine Oranı (4.4)		0	0,5
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetinin Ortalaması En Büyük Olduğu Kat)	2	Eksantrik Gözleme Ortalaması (MPa)			1,21
Tespit Sonucuna Esas Katın Kesme Kuvveti	0,289	Perdeletin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (6.4)			0,23
		En Büyük m Değeri			3,82
		En Büyük Kat Otelenme Oranı (6h)			0,01
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Keskinleşme Kadar):	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2015) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmamaz Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklılığı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.				
6. AÇIKLAMALAR					
4306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.					
Yekül Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum			

Murat YILMAZ
İnceleme Mühendisi

FAİSA YAPI RİSK KRİTİK ÖLÇÜ MİM. MİM. ÖLÇÜM İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
www.faisyapi.com.tr
Tic. Sic. No: 27203 Mersis No: 08 3 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
190079 AZ

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı

Ölçek Gökyan

TC Kimlik Numarası

20470382408

İletişim Numarası

(0545)-550-5501

Velî Adı Soyadı

Velî TC Kimlik Numarası

Velî İletişim Numarası

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı

1999

Yapı Sahiplik Türü

Özel

Terhi Tespit Durumu

Hayır

Yapı Koordinatı (X)
(Enlem)

30,858813

Yapı Koordinatı (Y)
(Boylam)

30,733365

UAYT Bina Kodu

2003923

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470939

Bina Adres: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No:4 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi : 3.8.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,8 X 11,15	İnceleme Katı	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İnceleme Katı Alanı (m ²)	119,15	Döşeme Tipi	Kırsık Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	NerüvGrüv (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolona	Perde
Bilgi Düzeyi	Ağartı	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Beklenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapsulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	3	1
SD1	0,226	Bina'daki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,5	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	376,78	Riik Sınırları Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	75,1	53,7
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,8	Riik Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	18,6	20,4
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Ekspozel Gerilme Ortalaması (MPa)	0,28	0,49
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Perde/çin Taban Kesme Kuvvetine Kattım Oranı (a _g)	1,89	0,23
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,232	En Büyük m Değeri	3,82	0,007
		En Büyük Kat Östürme Oranı (δ _h)		

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşmiş Risk)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina depreme performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmıştır. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binalara, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmıştır.
---------------------------	--

6. AÇIKLAMALAR

CSB SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.1 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.8.2019
--	---	---

Yetkilî Mühendis
MURAT YILMAZ
MURAT YILMAZ
TMMOB

EMSA YAPI GÜÇLENDİRME
KURUMU
MURAT YILMAZ
Yapı Gçlendirme ve Kontrol Kurumu
Emisya Y. Yetkilisi
AK-Adres No: 5/14 Kepez
T: 0312 242 321 78 81 Kurum: 334 053 5911 ANTALYA
TMMOB No: 20082 Meris No: 513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
190070

13

I. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	Brdika Numan Aydın	Yapım Yılı	1989	Pafta	
TC Kimlik Numarası	43560063286	Yapı Sağlık Türü	Çzel	Ada	8823
İnceleme Numarası	(532)-443-9250	Tarihî Tespit Durumu	Hayır	Parçel	1
Yetki Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Eğim)	38,85045	Konut Başlımaz Birim Sayısı	2
Yetki TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,733328	İyeri Başlımaz Birim Sayısı	0
Yetki İnceleme Numarası		UAVT Birim Kodu	2003621	Toplam Başlımaz Birim Sayısı	2
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPİ GÜÇ. KENT.S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14709 33		Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No:2 Bina Adı: KAYATEPE (Merkezzatenkız) Muratpaşa - Antalya(Tapu İntalya Tapu İçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)			
Yapı Kayıt Tarihi : 3.8.2018					

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,8 X 11,15	İnceleme Katı	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İnceleme Katı Alanı (m ²)	116,15	Döşeme Tipi	Kirgüç Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	14	2
Bölge Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Kalf Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapsulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
BDŞ	0,719	İnceleme Katındaki Kırma Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Röle ve Alınan Kalfardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,2	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Röle ve Alınan Kalfardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Adedi	2	Röle ve Alınan Kalfardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STAN CAD V14	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	75,5	32,7
Bina Toplam Kütle (Ton)	376,78	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Belirli Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	38,4	29,2
Birimin Hakim Periyodu (s)	0,81	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,48	0,58
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksantrik Geçiş Ortalama (MPa)		1,86
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranın En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (e ₂)		0,23
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,223	En Büyük k m Değeri		3,76
		En Büyük Kat Çözümlenme Oranı (6/h)		0,007

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesilemeye Kadir)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan bina hem, depreme dayanıklı tasarım esaslarını karşılamaz ve onları karşılamaz.
---------------------------	--

6. AÇIKLAMALAR

606 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 27.9.2019
--	---

Yetkili Mühendis
MURAT YILMAZ

Kurum/Kuruluş Yetkilisi
MURAT YILMAZ

Murat Yılmaz
İnsaat Mühendisi

EMSA YAPİ GÜÇ. KENT.S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Yeşilirmak Cd.
Atış Plaza No:5/14 Kat:2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic: 274422 Menş No:513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
200858 14

I. GENEL BİLGİLER		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
BAŞVURU BİLGİLERİ		Yapım Yılı	1989	Pafta	
Malik Adı Soyadı	Yakup Uzun	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	8923
TC Kimlik Numarası	32218381128	Tarihli Tespit Durumu	Hayır	Parçesi	1
İletişim Numarası	(532)-492-8365	Yapı Koordinatı (X) (Enlem)	36,858354	Konut Bağımsız Birim Sayısı	0
Yekül Adı Soyadı		Yapı Koordinatı (Y) (Boylam)	30,733506	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	2
Yekül TC Kimlik Numarası		UA/VT Bina Kodu	2002978	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2
Yekül İletişim Numarası		Bina Adres: Şirinyalı Mah. Lara (Caddesi) Caddesi No:103 Bina Adı: YAKUP UZUN (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl:Antalya Tapu İpç:Muratpaşa Tapu Mahallesi:Şirinyalı)			
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Usanış Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTSEL DON. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Yapı Kayıt Tarihi : 28.9.2019			

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yataylık Boyutu (m)	11,8 X 11,18	İnceleme Katı	zemin	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İnceleme Katı Alanı (m ²)	118,15	Döşeme Tipi	Kirgici Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER						Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Döşeyi Eleman Adedi	14	2	
Bifil Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahrüatsız Test Adedi	12	2	
Deprem Yer Hareket Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Koruyucu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8	1	
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sarğı Kopulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahrüatsız Donatı Tespit Adedi	3	1	
SD6	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahrüatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	3	1	
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Döşey Eleman Adedi	16	2	
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,5	Döşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahrüatsız Donatı Tespit Adedi	6	2	
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahrüatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	8	2	

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ				X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Katsaklı			
Bina Toplam Kütle (Ton)	378,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	77,8	86,8	
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,77	Risk Sınırmı Aşan Elementlere Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	2,6	17,7	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırmı Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,07	0,48	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırmı Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2.NORMAL	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21	
Tespit Sonucuna Esas Katsaklı, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,311	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (6g)		0,23	
		En Büyük m Değeri		4,13	
		En Büyük Kat Otelenme Oranı (5h)		0,005	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesme) eme Katlar)

Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güncellenmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım şartları ile sağladığı sonucu gösteremez.

6. AÇIKLAMALAR

4396 SAYILI AFET RİSKLİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KARAR KAPSAMINDA RYTE 4.1 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR

Yetkili Mühendis

Kurum/Kuruluş Yetkilisi

MURAT YILMAZ

MURAT YILMAZ

Kontrol Eden Kurum

Murat YILMAZ
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇ. KENTSEL DON. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Emsa Mh. Yeşilirmişler Cd.
Akbu Plaza No:5/14 Kat:2
No:0262 321 70 41 Numaralar:334 053 5908 ANTALYA
Tel:026274033 Mesaj No:513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
191127 A5

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	SABRIYE KAYATEPE	Yapım Yılı	1980	Pafta	
TC Kimlik Numarası	13222000868	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	6823
İletişim Numarası	(532)-377-8347	Tarifi Tespit Durumu	Hayır	Parset	1
Vekil Adı Soyadı	Ahmet Ayman Yaren	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,856304	Konut Baş İmzaz Birim Sayısı	0
Vekil TC Kimlik Numarası	21709310258	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,733704	İşyeri Bağlımsız Birim Sayısı	2
Vekil İletişim Numarası	(532)-377-8347	UAVT Bina Kodu	2003012	Toplam Bağlımsız Birim Sayısı	2

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14TD939

Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1516 (Sokak) Sokak No:1 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İlanıyla/Tapu İnceleme Muratpaşa Tapu İnceleme Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi : 5.9.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yalıtım Boyutu (m)	11,8 X 11,16	İnceleme Katı	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çarpımsız
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İnceleme Katı Alanı (m ²)	118,18	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Katın	Ferdi
Büyük Düzeyi	Asgari	Röleve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sarğı Kaçıklı Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	3	1
SOS	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	18	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,1	Düşey Düzlemsizlik Durumu	Var	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	8	2
		Binadan Alınan Toplam Röleve Adedi	2	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	8	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	ETAK CAD	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	77,1	65,8
Bina Toplam Kütle (Ton)	378,78	Risk Sınırları Aşan Elementlere Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	2,6	23,7
Binanın Halkım Periyodu (s)	0,78	Risk Sınırları Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	0,52
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2.kat	Pandaların Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (%)		0,23
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oran Sınır Değeri	0,305	En Büyük m Değeri		3,91
		En Büyük Kat Otelenme Oranı (δ _{th})		0,008

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kısmenleşme Kadar) Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklılığı sınırlarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.

6. AÇIKLAMALAR

4396 SAYILI AFET RİSKLİ ALANLARI DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPILAR.

Yetkililer	Kurum/Kuruluş Yetkilisi	Kontrol Eden Kurum
Yüksek Mühendis MURAT YILMAZ	MURAT YILMAZ	

MURAT YILMAZ
İnceleme Mühendisi

EMSA YAPILARIN GÜÇLENDİRME
KENTSEL DÖNÜŞTÜRÜM HİZ.
MURATPAŞA, ANTALYA
www.emsayaapi.com
Tic. Sic. No: 274033 Mersis No: 513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
200243
16

I. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Mallık Adı Soyadı	Rıdvan Gözel	Yapım Yılı	1999	Pafta	
TC Kimlik Numarası	27989071518	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	5923
Belegim Numarası	(532)-614-3717	Tarhi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	1
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Ertam)	38,89848	Konut Bağımsız Birim Sayısı	1
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,735771	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	1
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	2003214	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2
Riskli Yapı Tespit Raporu u Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kurduş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470939		Bina Adres: Şirinyalı Mah. 1516 (Bokaz) Sokak No:3 Bina Adı: RIDVAN GÜZEL (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya/Tapu İli:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı			

Yapı Kayıt Tarihi : 6.9.2019

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,8 X 11,16	İnceleme Kati	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,52	İnceleme Kati Alanı (m ²)	118,15	Döğeme Tipi	Kirşifli Döğeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nerüvâz (S270)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolom	Ferde
Bilgi Düzeyi	Aşağı	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yat Hareketli Düşeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Kalite Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sergi Kopma Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SD5	0,718	İnceleme Katındaki Kırık Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirme)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	18	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,7	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	8	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirme)	5	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STAA CAD	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Bina Toplam Kütle (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	76,4	42,2
Bina Hakkı Periyodu (s)	0,79	Risk Sınırı Açan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	118,7	21,1
Risali Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırı Açan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	0,5
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırı Açan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2	Eklenen Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21
Tespit Sonucuna Esas Kattaki Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,298	Perelelerin Taban Kesme Kuvvetine Kabul Oranı (α ₃)		0,23
		En Büyük m Değeri		3,87
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ _H)		0,009

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kısın İçsine Katsar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) verilen ynlentiler, bina deprem performansını değerlendirmesi ve gúçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarla verilen ynlentilere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklılık tasarımlarını esasları sağladığı sonucu çıkarılmaz.
------------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis	Kurum Sorumluluğ Yetkilisi	Kontrol Eden Kurum
MURAT YILMAZ	MURAT YILMAZ	YÜCEL KIRBAS
		SB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
		27.9.2019

Murat YILMAZ
İnşaat Mühendisi

EMSA
EMSA YAPı GÜÇLENDİRME
KENTSEL DÜĐENLEŐİM VE
MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE
TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Etiler Mahallesi, Nispetiye Cd.
Akıo Plaza No:2/14 Kat:1
Etiler, Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 244432 Mersis No: 34 93 341 814 0007
Tic. Sic. No: 74083 Mersis No: 51 3 669 923 417 8424



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE/E 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
191129 17

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	HAVANA KILINÇARSLAN
TC Kimlik Numarası	32293185676
İletişim Numarası	(532)-377-6347
Vekil Adı Soyadı	Ahmet Ayman Yaran
Vekil TC Kimlik Numarası	21799318250
Vekil İletişim Numarası	(532)-377-6347
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. İKENT.S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T09399	

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1989	Pafta	
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	5523
Tarihli Tespit Durumu	Hayır	Parsel	1
Yapı Koordinatı (X) (Enlem)	38,85865	Korunul Başımaz Birim Sayısı	0
Yapı Koordinatı (Y) (Boylam)	30,733814	İşyeri Başımaz Birim Sayısı	2
UAVT Bina Kodu	Z003918	Toplam Başımaz Birim Sayısı	2
Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1516 (Sokak) Sokak No:5 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)			

Yapı Kayıt Tarihi : 5.9.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yalıtımsız Boyutu (m)	11,8 X 11,16	İnceleme Katı	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	358,62	İnceleme Katı Alanı (m ²)	118,15	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _y) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nerünlüz (B220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanım Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Kapsamı Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kaplı Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kancas Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Şişirme)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	18	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,5	Düşey Düzlemsel Durumu	Var	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Alınan Kat Adedi	2	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Şişirme)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Katsayı	X	Y
Bina Toplam Kütle (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	75,1	53,6
Binanın Hekim Periyodu (s)	0,6	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	19,5	29,9
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,29	0,56
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,86
Tespit Sonucuna Esas Katsayı, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,232	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katsılım Oranı (R _s)		0,23
		En Büyük m Değeri		3,82
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ _h)		0,007

5. TESPİT SONUCU

Risik (Kazalanan Kodlar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTE/E 2019) verilen yöntemler, bina depremi performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.
--------------------------	--

6. AÇIKLAMALAR

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.		
Yeteli Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ GSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.9.2018

Murat Yılmaz
İnşaat Mühendisi

EMSA

EMSA YAPI GÜÇLENDİRME
REKONSTRÜKSİYON VE
YAPILARIN GÜÇLENDİRİLMESİ
İÇİN İNŞAAT VE MİMARLIK
FİRMASI
Etiler Plaza No:418 Kat:2
Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No: 27003 Meris No: 513 669 925 417 1030



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
190071 *B1*

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	Hayri Halcan Özgün
TC Kimlik Numarası	85572075658
İletişim Numarası	(542)-267-9780
Vekil Adı Soyadı	
Vekil TC Kimlik Numarası	
Vekil İletişim Numarası	
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTİS DÖN HİZ MİM. MÜH. ÖYÖM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939	

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1999	Defta	
Yapı Sağlığı Türü	Özel	Ada	5823
Tarihî Tespit Durumu	Hayır	Parsel	1
Yapı Koordinatı (X) (Enlem)	38,859004	Konut Bağımaz Birim Sayısı	14
Yapı Koordinatı (Y) (Boylam)	30,733649	İşyeri Bağımaz Birim Sayısı	9
UAYT Bina Kodu	2003925	Toplam Bağımaz Birim Sayısı	17
Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No:9 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya/Tapu İl:Antalya/Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı			

Yapı Kayıt Tarihi : 3.8.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yalıtımlı Boyutu (m)	15,9 X 17,35	İnceleme Kat	2.	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	225,635	İnceleme Kat Alanı (m ²)	263,32	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Pleç)
Kat Adedi	9	Bina Toplam Yüksekliği (H _z) (m)	25,7	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,80

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kalen	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevo Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Birim Dayanım Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	5
Deprem Yer Haroketli Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Karozerisi Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	3
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sayım)	3	1
SD 1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	34	10
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	16,5	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevo Adedi	2	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sayım)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA/CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	2558,00	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	5,6	134,6
Binanın Halim Periyodu (s)	2,85	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,7	0,92
Riskli Bulunan Kat Adedi	7	Eksenel Gerilme Oranlaması (MPa)		3,57
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	3.kat	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (e ₂)		0,23
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,064	En Büyük m Değeri		2,61
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ _h)		0,012

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Keskinleşen Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güvenlendirmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

6396 SAYILI AF ET RİSKLİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.1 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR. B1 Binakod:20465402, 3374 4997, 28584718

Yerel Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum SERKAN KARABURUN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 9.8.2018
--------------------------------	---	--

MURAT YILMAZ
İnceleme Mühendisi

EMSA
YAPI GÜÇ KENTİS
DÖN HİZ MİM. MÜH. ÖYÖM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Yeşilköy Cd.
No:11 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul

EMSA YAPI GÜÇ KENTİS
KENTİS DÖN HİZ MİM. MÜH. ÖYÖM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Yeşilköy Cd.
No:11 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No:74063 Menş No:513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
189991
52

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı: Yegim BİRKİN

TC Kimlik Numarası: 131 80502056

Belgenin Numarası: (539)-231-5025

Vekil Adı Soyadı:

Vekil TC Kimlik Numarası:

Vekil Belgenin Numarası:

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı: 1989

Yapı Sahiplik Türü: Özel

Tarihli Tespit Durumu: Hayır

Yapı Koordinatı (X) (Enlem): 38,858864

Yapı Koordinatı (Y) (Boylam): 30,733954

UAVT Bina Kodu: 2005918

Pafta: Ada

Pafta No: 5823

Parsel: 1

Konut Bağımsız Birim Sayısı: 14

İşyeri Bağımsız Birim Sayısı: 2

Toplam Bağımsız Birim Sayısı: 16

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÖÇ. KENT. S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14F0939

Bina Adres: Şirinyalı Mah. 1516 (Söğüt) Sokak No:7 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İ: Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi: 1.8.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	15,9 X 17,35	İnceleme Katı	2.	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	2256,38	İnceleme Katı Alanı (m ²)	283,32	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	9	Bina Toplam Yüksekliği (P ₄) (m)	25,7	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,86

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nerüvürüz (8220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Röfüve Altınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	5
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DO-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	3
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sarğı Koptu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kırma Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Şeyrim)	3	1
SD1	0,228	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Röfüve Altınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	36	10
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,7	Düşey Düzlemsizlik Durumu	Yok	Röfüve Altınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Röfüve Adedi	2	Röfüve Altınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Şeyrim)	8	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analiz Kullanılan Program Adı	STAA-CAD V14	Tespit Sonucuna Etki Katsayısı	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	2545,88	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	144,7	122,7
Binanın Maksim Periyodu (s)	2,62	Risk Sınırları Açın Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	57,1	113,1
Riskli Bulunan Kat Adedi	7	Risk Sınırları Açın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,7	0,92
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Açın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	3.KAT	Eklenen Gerilme Ortalaması (MPa)		3,55
Tespit Sonucuna Esas Katsayısı, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,076	Perdesinin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α ₂)		0,25
		En Büyük m Değeri		2,88
		En Büyük Kat Ortalama Oranı (δ _h)		0,012

5. TESPİT SONUÇU

Riskli (Keskinleşme Kadar)

Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) verileri yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslar'da verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.

6. AÇIKLAMALAR

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPRAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR. EŞİMEK:28465412, 28465414

Yekil Mühendis
MURAT YILMAZ

Kurum/Kuruluş Yetkilisi
MURAT YILMAZ


Kontrol Eden Kurum
YÜCEL KIRBAŞ
CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
9.8.2019

Murat YILMAZ
İnceleme Kuruluşu

EMSA
EMSA YAPI GÖÇ. KENT. S. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ.
Etiler Mahallesi
www.emsajyapi.com.tr
Tic. Sic. No: 28465412/28465414

MECLİS KARARI:

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u>
		08-03-2021
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		220
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesine ve plan notu eklenmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 ret oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 08-03-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-220 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 56. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 118. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:12 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.03.2021 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:12 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN 'Ret, itirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ 'Ret, itirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret, itirazların kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Barış BULUT 'Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, İYİ Parti Grup Sözcüsü Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesi kaydıyla uygundur şeklinde oylanmasını önermiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri öneriye katılmış, DSP Grup Sözcüsü gruplarının serbest olduğunu beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda

Meclis Başkanı konuyu İYİ Parti Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesine ve plan notu eklenmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 ret oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FİLİZ
Meclis 1. Başkan V.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.