ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ
1175 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

20-J-II-B

PİN:

YENİ ŞEHİRCİLİK
Barış GÖRÜ - Şehir Plancısı
Sabiha Mahallesi Sabri Ülgü Caddesi Tekkeci Apt.No:30 No: 42/ 21 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 543 285 35 76 mekirsitil@gmail.com
Kayıt no: Oda Tarihi: 439 016 3114

Arzu Özlem MENEKŞE
Şehir Plancısı
Kamu Grubu (A)
Oda Sicil No:8976

TMMOB Şehir Plancıları Odası: KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 27.04.2026
Proje Kayıt No: 07-2026-126
Üye: BARIŞ GÖRÜ (8316)
BKUDEHHH
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini sözleşme şartlı yürütmüş, Odamızca kayıt ve tescilinin bulunduğu ve konusu ile ilgili eğitimde bulunduğu tarihi itibarıyla bağımsız bir meslek kuruluşu olan kuruluşumuz bulunmuştur. Oda Kayıt Kimlik Sureti Belgesi Eklenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 05.09.1995 Gün ve 209 Sayılı
Şehir Plancısı

Büro Sahibi
Planlama Birim Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Emre VURAL
Mrt. Yük. Mühendisi
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Mutlu GÜRLER
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Canan KELEŞ
Belediye Başkan V.

Banu ÖNAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
V. Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdürü V.

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 05.09.1995 Gün ve 209 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan/Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 5216 Sayılı yasanın 7b ve14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 Gün ve 760 Sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJANT-PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
OTOPARK
TAŞIT YOLU
JEOLOJİK FORMASYON SINIRI (Ö.A-2.4= ÖNLEMLİ ALANLAR)

PLAN NOTLARI:

1-) BAYINDIR MAHALLESİ 1175 PARSELİN SINIRI, AYNI ZAMANDA İMAR UYGULAMASI (PARSELASYON) İŞLEMİNE ESAS DÜZENLEME SINIRIDIR.

2-) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 11/10/2024 TARİH VE 760 SAYILI KARARI VE ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/1995 TARİH VE 124 SAYILI KARARI GEÇERLİDİR.

3-) TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) ŞARTI ARANMAZ.

4-) ÖZEL SAĞLIK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANIN SINIRINA KADAR -2 VE -3 BODRUM KATLARDA SAĞLIK ÜNİTELERİ, DİĞER KATLARDA OTOPARK, SIĞINAK VE DEPO BULUNABİLİR OLUP BODRUM KATLAR EMSAL HARİCİDİR.

5-) ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 06.04.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAYINDIR MAHALLESİ, 1175 PARSEL 1.29 HA'LIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.