



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 1095
Konu : 1834 Ada 1 parsel
İtiraz hak.

27/02/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-3a nolu imar paftasında yer alan 1834 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli 197 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli 893 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazın incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
27/02/2024

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-İtiraz dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5550576~NDgyNTY3MjY3NzEw Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebiyidkontrol.php?ebiyid=5550576~NDgyNTY3MjY3NzEw&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5550576~NDgyNTY3MjY3NzEw>



Fener Mah. Tekeliođlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5550576



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Muratpaşa, 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 03.01.2024-02.02.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu plan tadilatlarında TAKS kaldırılarak toprak kotunda daha fazla alanın kullanılması sağlanmıştır. Bu anayasanın eşitlik ilkesine aykırıdır.
2. Aynı zamanda komşu parseller arasında imar durumu yönünden eşitsizlik sağlamaktadır. Yine bölgenin durumundan dolayı, zemin kotunda bir alan artışı ihtiyacı var ise birkaç parselde TAKS in kaldırılarak bu ihtiyacın karşılanması mümkün olmayacağından dolayı, bahse konu bölgede bu ihtiyaç ispatlanarak bölgesel olarak TAKS in kaldırılması uygun olur.
3. Yine zorunlu olması durumunda bu işlem yapılabilir ki örnek vermek gerekir ise, DOĞUGARAJI civarında zeminlerde tarihi mezarlar çıkmak ta ve KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KURULU dükkân altındaki depoların olduğu bodrum katında binaya ait imalata izin vermemekte ve o kısma ulaşım için merdiven bırakılarak yaratılan boşluğa daima ulaşım istemektedir. Dükkânların bodrum depoların kaybindan dolayı giriş katında TAKS 0.40 a çıkarılabilir.
4. Yine TAKS in kaldırılması plan yönünden de uygun değildir. Şöyle ki plan yapılır iken TAKS verilmez ise maksimum TAKS 0.40 kullanılır. Daha sonra TAKS değişikli yapılırken bir oran belirtmek zorundadır. Daha önce TAKS verilen bir alanda TAKS in tamamen kaldırılması gibi bir durum planlama açısından mümkün değildir.

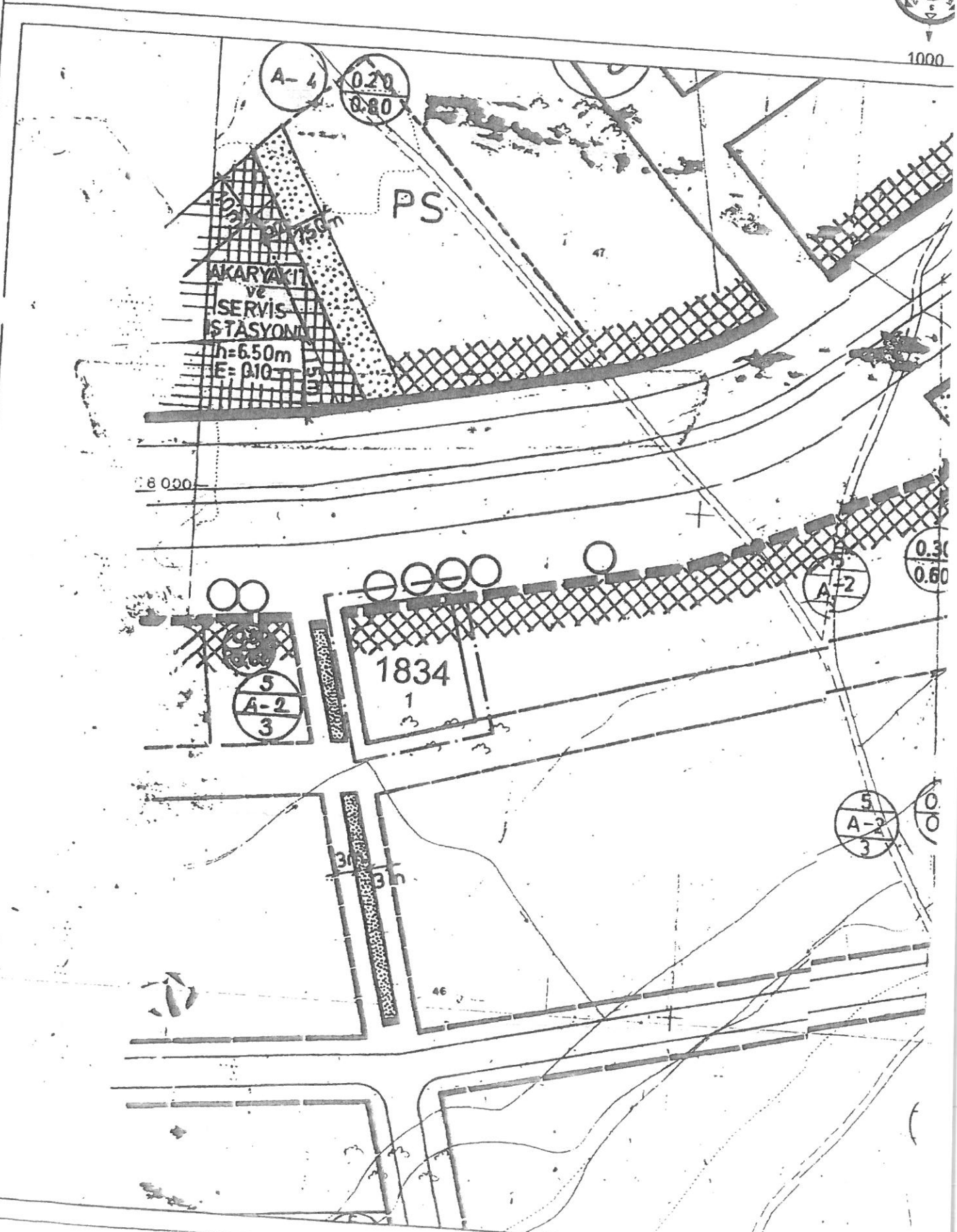
SONUC VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, , 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan tadilatına dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YEREL İHTİSAP BÜROSU	
Tarih: 02.02.24	3120
plan ve proje	

YENER DEMİR
42

MEVCUT PLAN

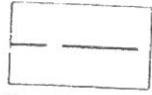
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ 1834 ADA 1 NOLU PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN
LEJANT



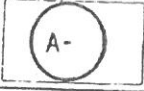
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



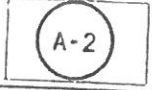
YAPI YAKLAŞMA
SINIRI

E=0.60

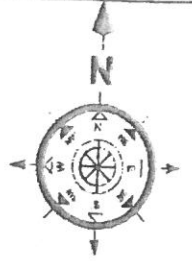
EMSAL



AYRIK NİZAM



KAT ADEDİ



1000

