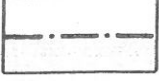


ALAN SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talepleri ve Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen plan notları, Kırcaam Bölgesi hariç olmak üzere, "Muratpaşa Belediyesi Sınırları Dahilindeki Alanlarda" uygulanacaktır.

PLAN NOTLARI

1-Yapılaşmaya İlişkin Hükümler:

- 1) Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.
- 2) Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan katdır.
- 3) Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.
- 4) Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabiye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 5) Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 6) Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.