



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3745
Konu : 2301 Ada 11 Parsel
UİP Değ. hk.

25/08/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigün Mahallesi 20L-4a nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 5/A-4/3, E=0.81 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 2301 ada 11 parselde A-4, E=0.81 ve D1 yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve doğudan 3 m., güneyden ve batıdan 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi ve İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımını eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.08.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5372710~NDU0NTE0MDI1NjI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5372710~NDU0NTE0MDI1NjI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5372710~NDU0NTE0MDI1NjI4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5372710



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2023/1243-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	2301 ada 11 parsel Yenigün Mahallesi 20L-4a
Talep Konusu:	İBZT eklenmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 24.04.2023/2611 02.08.2023
Mevcut Durumu:	Konut kullanımlı 5/A-4/3, E=0.81 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 2301 ada 11 parsel
Komisyon Kararı:	Konut kullanımlı 5/A-4/3, E=0.81 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 2301 ada 11 parselde A-4, E=0.81 ve D1 yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve doğudan 3 m., güneyden ve batıdan 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi ve İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımını eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

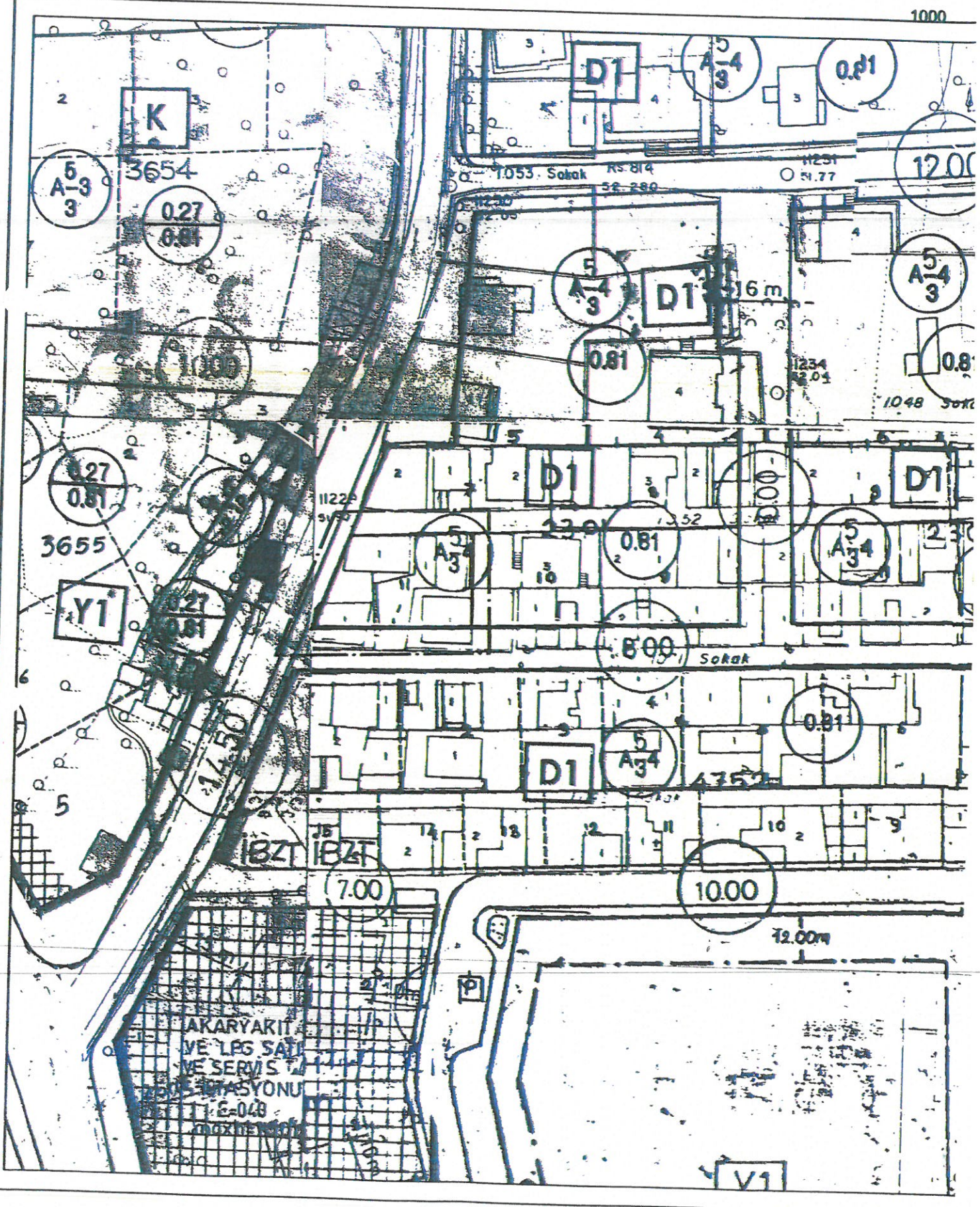
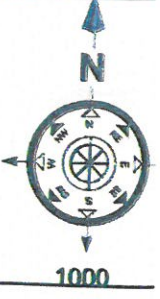
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

MEVCUT PLAN

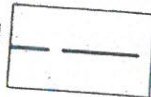
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YENİGÜN MAHALLESİ 2301 ADA 11 NOLU PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA
SINIRI

İBZT

İSTEĞE BAĞLI
ZEMİN TİCARET

E=0.81

EMS AL

A-

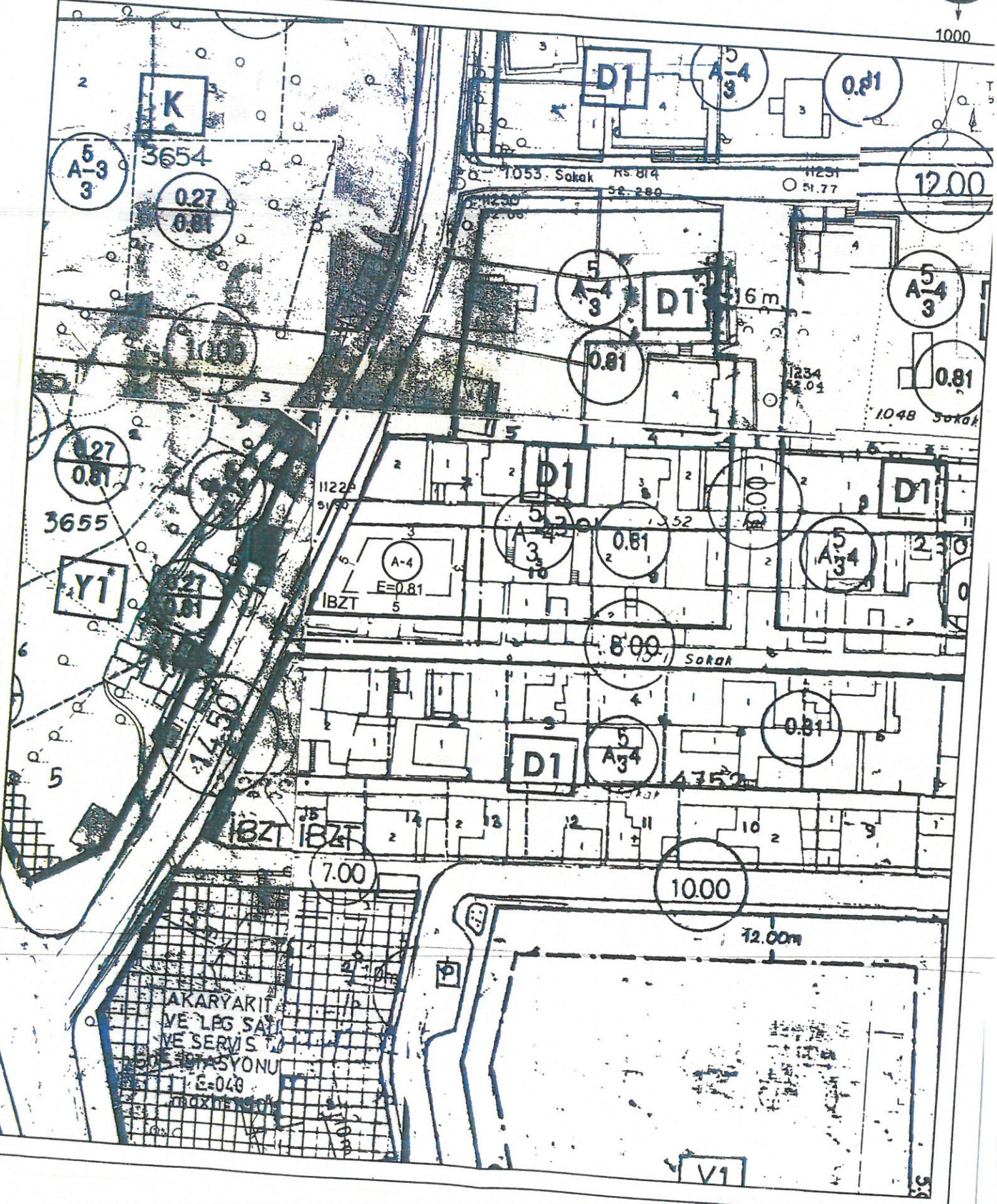
AYRIK NİZAM

A-4

KAT ADEDİ



1000



AKARYARIT
VE LGS SAĞ
VE SERVİS İSTASYONU
E=0.40
max hız 40

V1

Plan Açıklama Raporu

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

YENİGÜN MAHALLESİ
2301 ADA 11 NOLU PARSEL
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-L-4-A
20-K-3-B



İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	11
3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP).....	11
3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)	12
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	13
5. PLANLAMA KARARLARI.....	15

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Uzak.....	3
Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Yakın.....	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.....	4
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.....	5
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.....	6
Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı. ..	7
Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	8
Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.....	9
Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.....	9
Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.....	10
Şekil 11. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.....	10
Şekil 13. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 14. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 15. Kadastral Durum Haritası.....	13
Şekil 17. Mevcut İmar Planı.....	15
Şekil 18. Öneri İmar Planı.....	16
Şekil 19. Mevcut Öneri İmar Planı.....	17

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.....	14
Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.....	14

EK DİZİNİ

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 3922945 sayılı yazısı.	18
---	----



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde 20-L-4-A ve 20-K-3-B Nolu 1/1000 Ölçekli imar planı paftalarına giren 2301 Ada, 11 Nolu Parsel yaklaşık 0.06 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafi Uzak.



Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafi Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

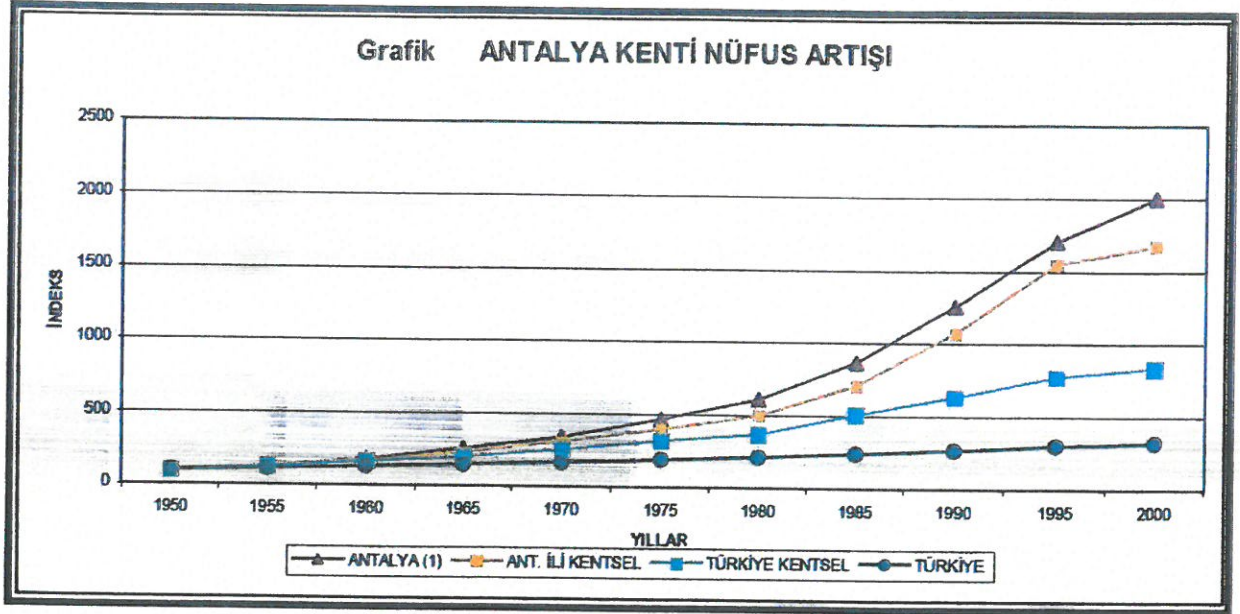
Plan değişikliğine konu olan parsel, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde, Batı cephesinden 1055 Nolu Sokak, Güney cephesi 1071 Nolu Sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresinde; Konut, Ticaret Konut, Akaryakıt İstasyonu ve Park Alanı kullanımları bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyon üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

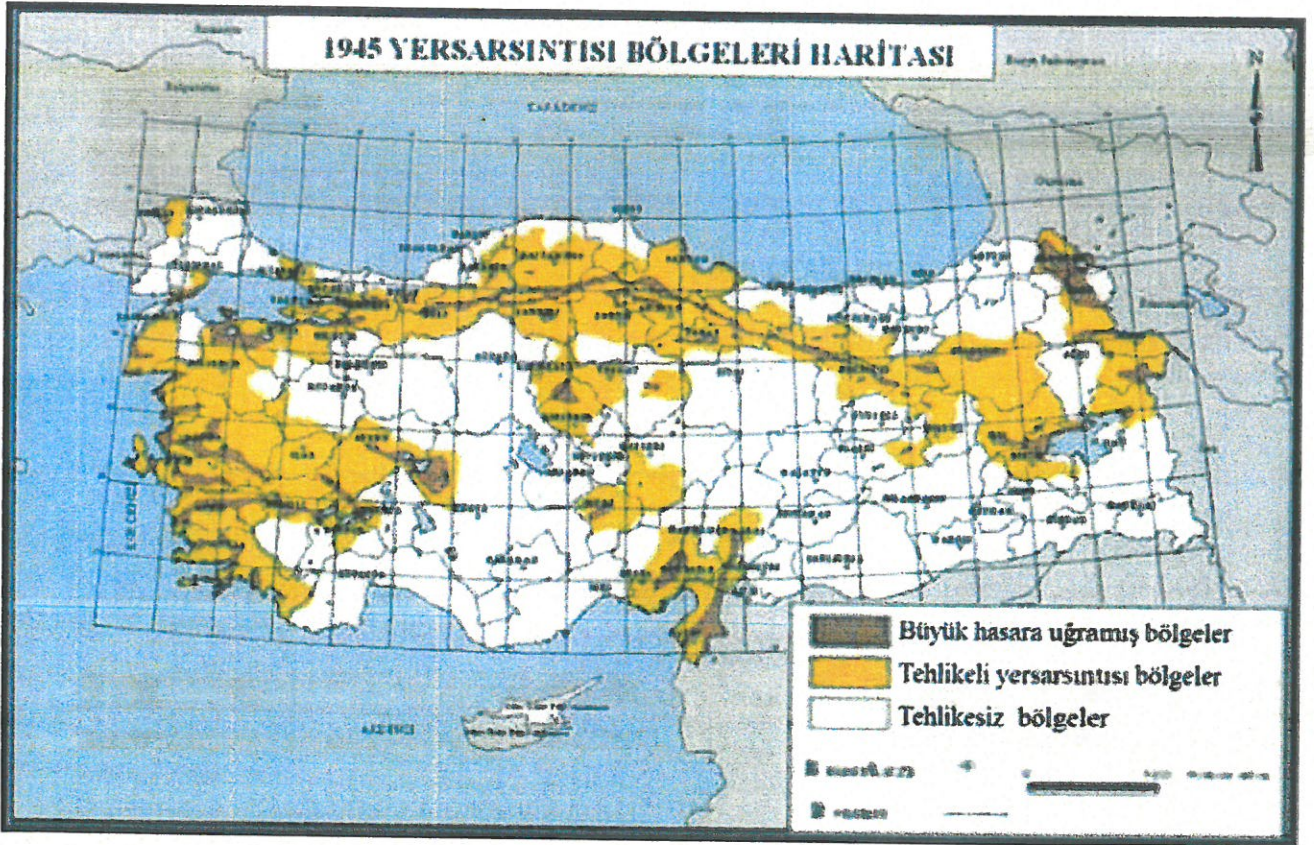
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

• 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

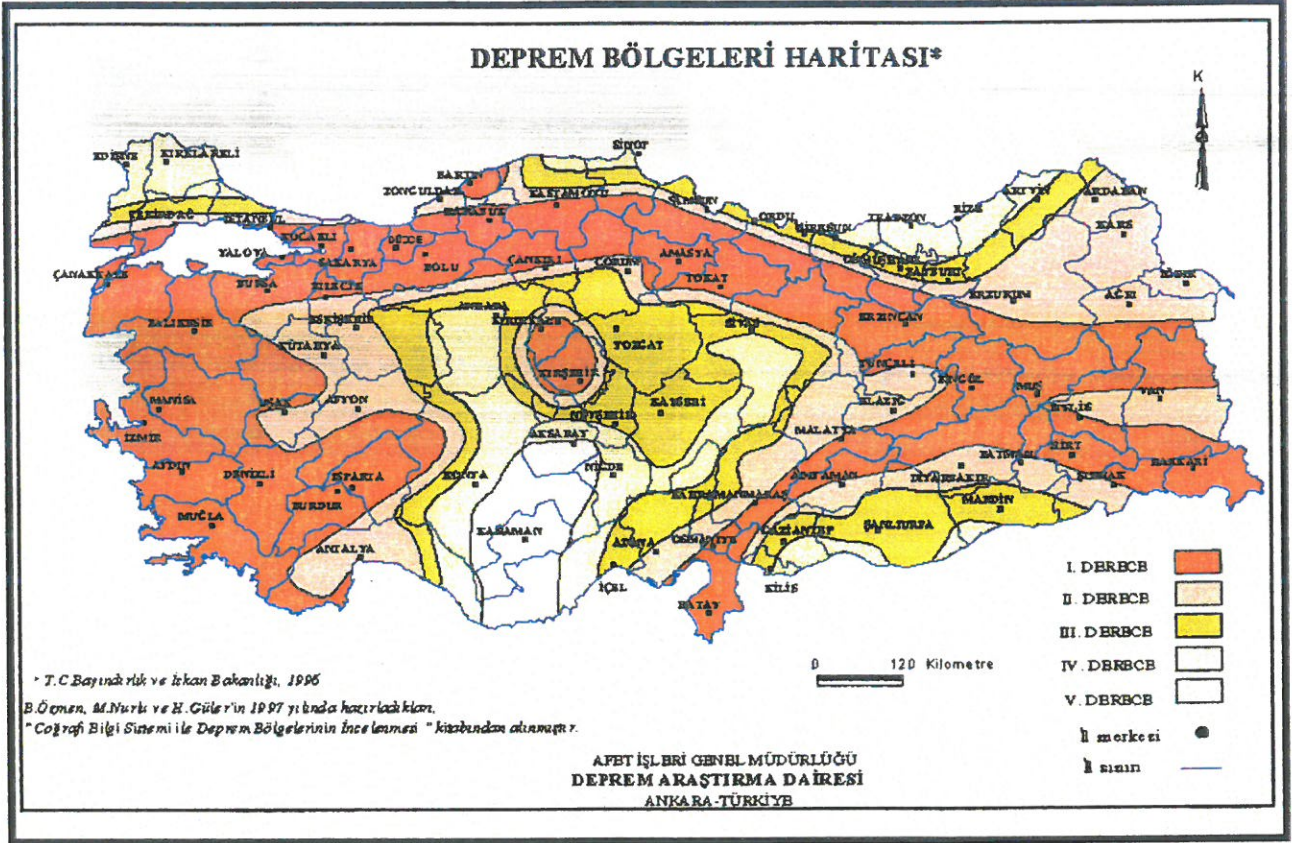
Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

- **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;

- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.



Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.



Şekil 11. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.

Antalya il merkezi daha önce 4. derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980'li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Muratpaşa İlçemiz, Yenigün mahallesinde 2301 ada 11 numaralı parsel üzerinde de konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980'li yıllarda 3 adet bina inşa edilmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda binanın afet riski taşıdığı ve bu kapsamda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

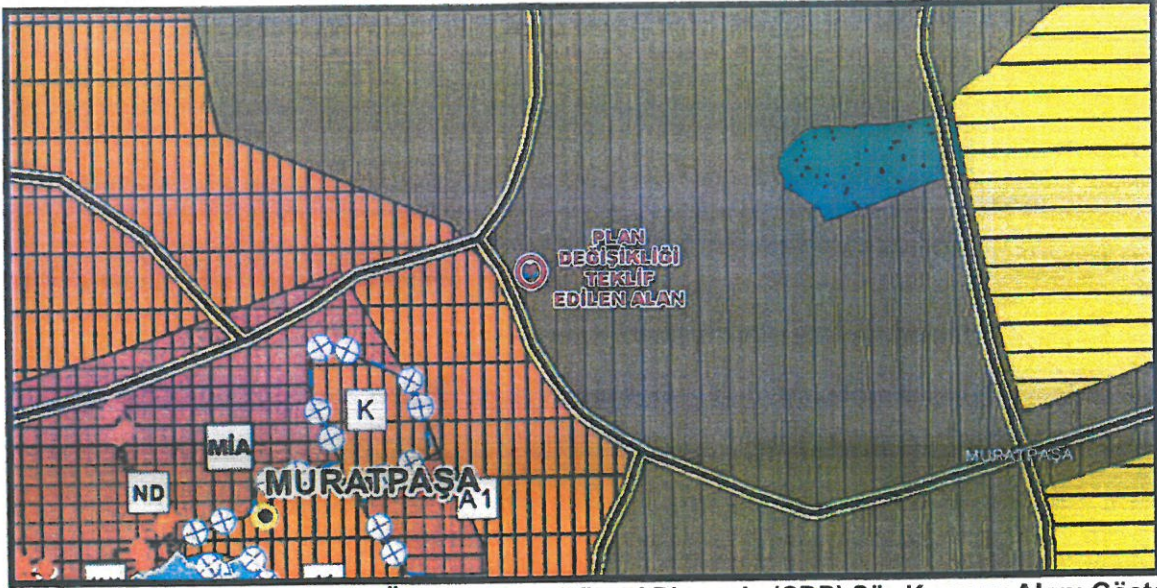
- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Kentsel Meskun (Yerleşik) Alanda kalmaktadır(Şekil 13).

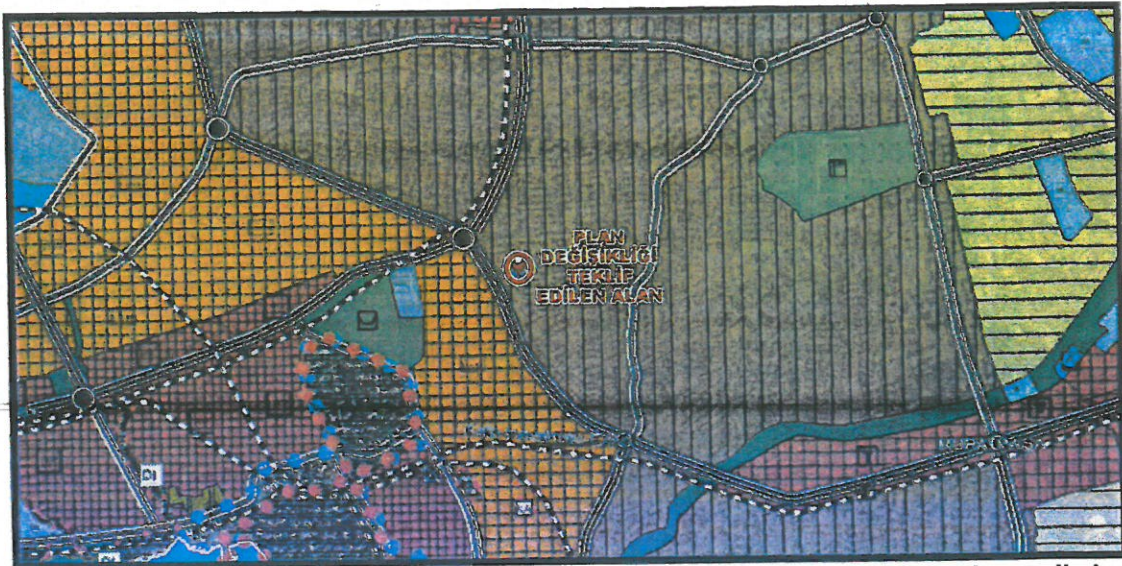


Şekil 12. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

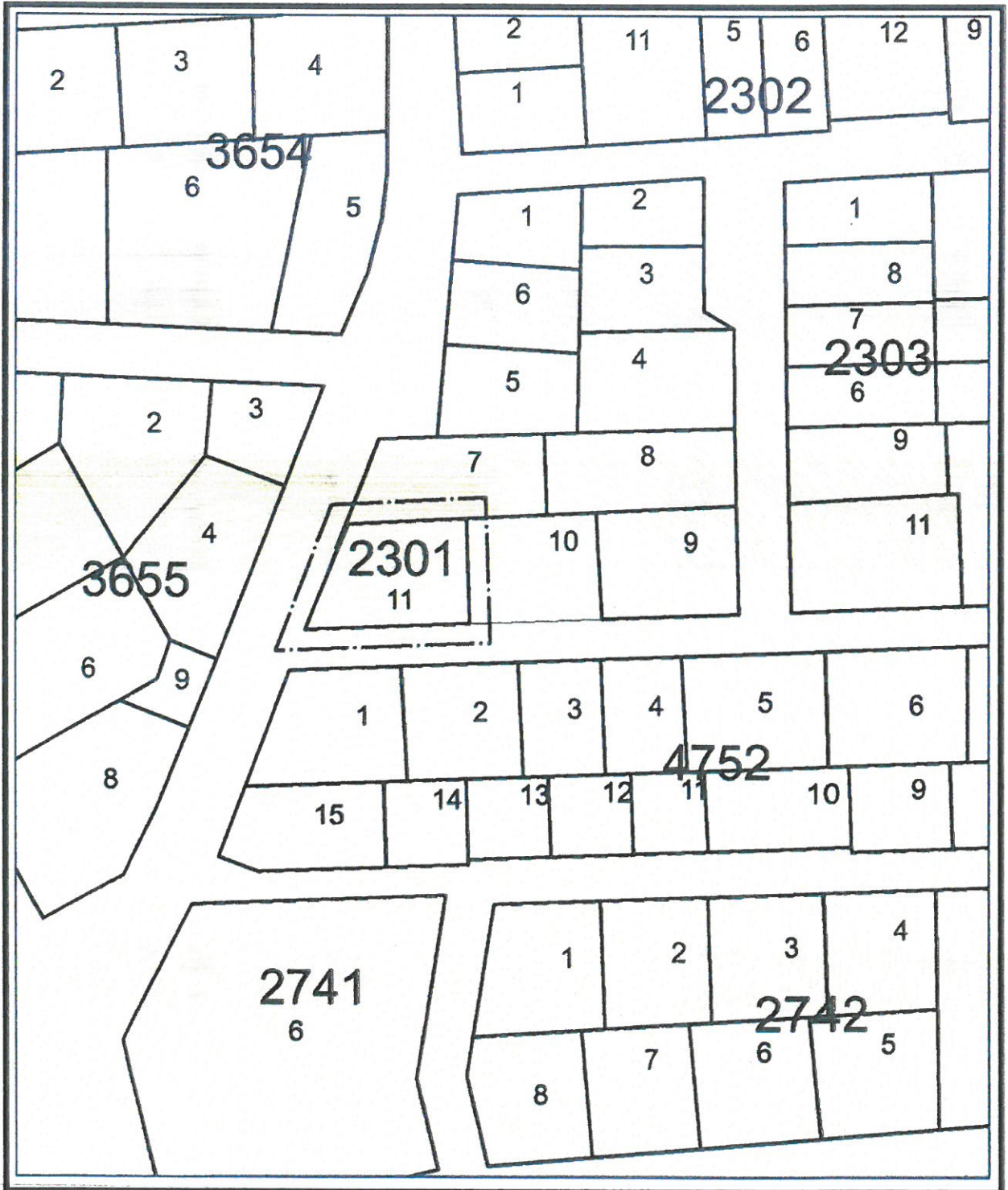
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Mevcut Orta (151-300 kişi/ha) Konut Alanı olarak planlıdır ve Alan Yoğunluğu Mevcut Orta 2 (201-250 kişi/ha) yoğunluktadır(Şekil 14).



Şekil 13. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

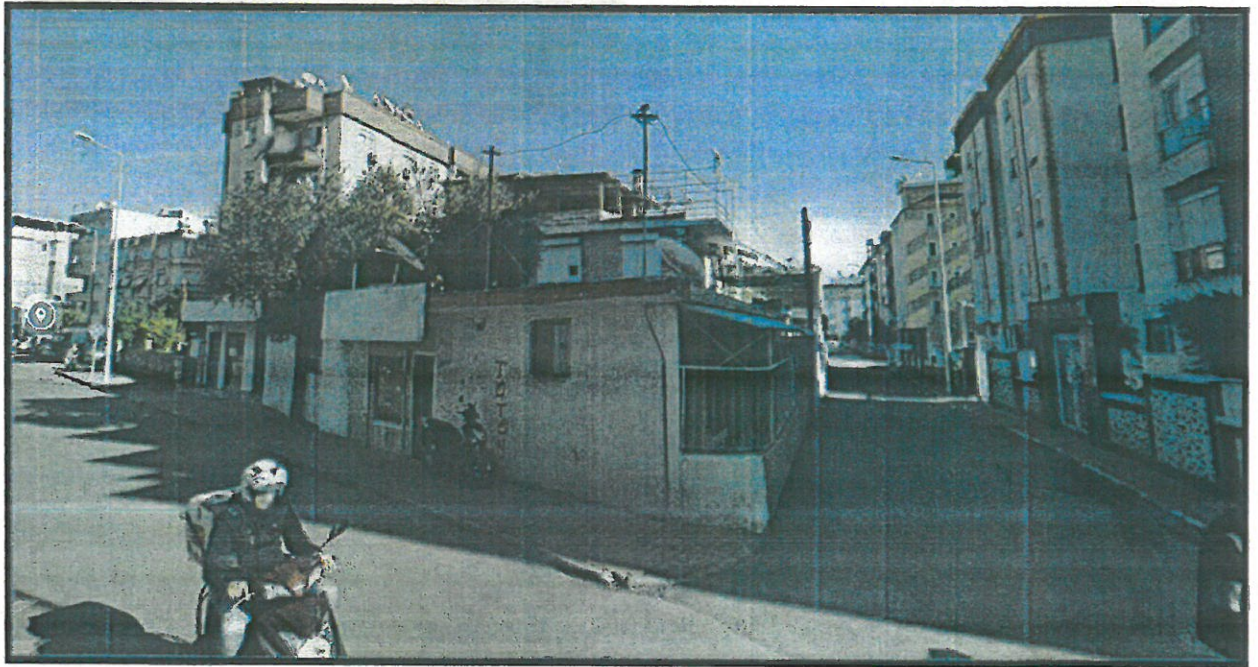
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 14. Kadastral Durum Haritası.

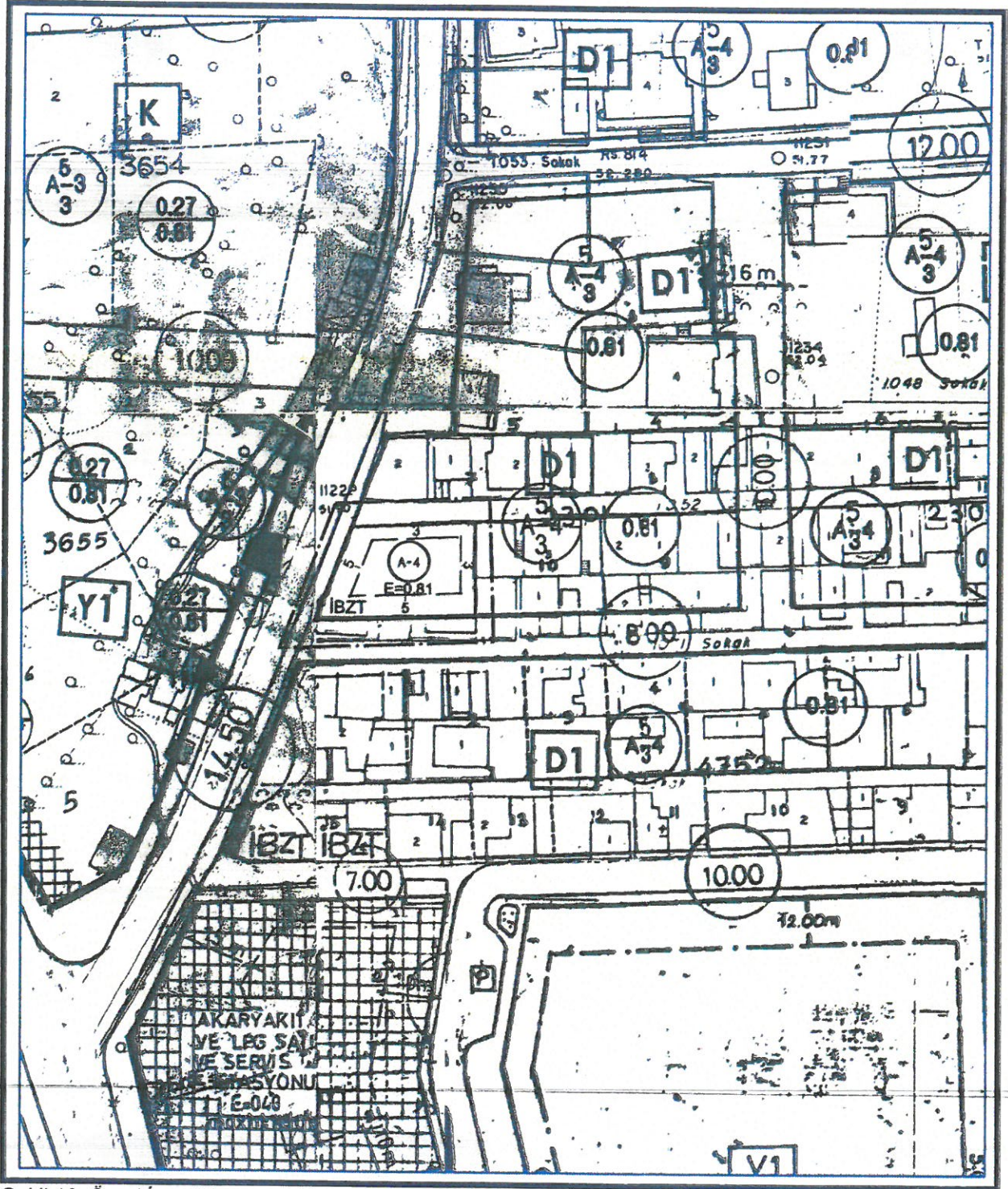


Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.



Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.

ve arka bahçe mesafesinden h/2 metre olarak verilmiştir. Öneri İmar Planında yapılaşma koşulları; Yapı çekme mesafeleri, yol cephelerinden 5 metre, yan bahçe ve arka bahçe 3 metre olarak belirlenmiş ve Emsal 0.81 olarak düzenlenmiştir.



Şekil 16. Öneri İmar Planı.

EKLER

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısı.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82722354-305.99-3922945
Konu : Antalya Muratpaşa 6306 sayılı Kanun kapsamındaki parsel bazlı rüna değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mimarısra Belediye Başkanlığına 16.06.2022 tarihli ve E-33616178-115.01.06-509-2809-16726 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 2002/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7271 sayılı Çeşitli Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12 inci maddesi ile 3194 sayılı Kanununun ekine Ek-8 inci maddesinde;

"Plan değişikliği, plan ana kararların, sınırlılığın, bütünlüğünün sosyal ve teknik şartları dikkate alınarak, plan değişikliği sürecinde yapılacak çalışmaların sonuçları doğrultusunda gerçekleştirilmeye uygun alanlar yapılır. Plan değişikliği sürecinde bilimsel araştırmalar yapılarak sosyal ve teknik şartları etkileyecek olan alanların tespiti yapılır ve bu alanların tespiti için gerekli çalışmalar yapılır. Plan değişikliği sürecinde bilimsel araştırmalar yapılarak sosyal ve teknik şartları etkileyecek alanların tespiti yapılır ve bu alanların tespiti için gerekli çalışmalar yapılır."

Bu maddelerden az olmamak kaydıyla aşağıda; ada bazında rüna, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artırma veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde öngörülen diğer kısıtlamalar, sosyal ve teknik şartları etkileyecek alanların tespiti için gerekli çalışmaların yapılması zorunludur.

16.07.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlar, kamu kurumları ile kamu müesseselerinde alanlarda, marzbat ve mülhak yerlere ait binalarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile inar planlarında, yemcek, serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 6 bu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen sınırlara göre yapılacak plan değişikliklerinde bu maddesin hükümleri uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir." hükümlerinin yer aldığı,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen yapıların bulunduğu parsellerde "parsel bazında rüna, yapı yoğunluğu, kat adedini bina yüksekliğini artırma inar plan değişiklikleri uygulanmaz." ibaresinin uygulanıp uygulanmayacağı noktasında tereddüde düşüldüğü belirtilerek, bu maddenin uygulanmasını balse konu parselin yarıdan azı olan alan için bilgi talep edilmiştir.

3194 sayılı inar Kanununun Ek-8 inci maddesinin saktanesi fıkrası ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan ve plan değişiklikleri, parsel bazında rüna ve yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artırma plan değişikliği uygulanmayacağı, yarıdan azı olan alanların istisna tutulmuş olup, bu plan değişikliklerine dair, inar Plan Değişikliğine Dair Değer Anış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7/16 maddesi uyarınca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; (çerçiredeki

MHBAZASRA BELELDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 16/07/2022
Kayıt No: 6114

Yazı No	İnceleme Kimi	Geçerli	Baş	Bitiş
1	PLANLAMA			

Değerlendirme Adresi: https://www.muh.gov.tr
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Çarşılar Dairesi Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Kat, No: 278
Cankaya/ANKARA

Yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mar-ı inar planı ve plan notları ile verilmiş envanter esas inşaat alanının bir bütünü katına kadar artırımlı inşaat plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmayacağı, hükümlüne göre iş ve işlemlerin ibaresince gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Ergül KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına

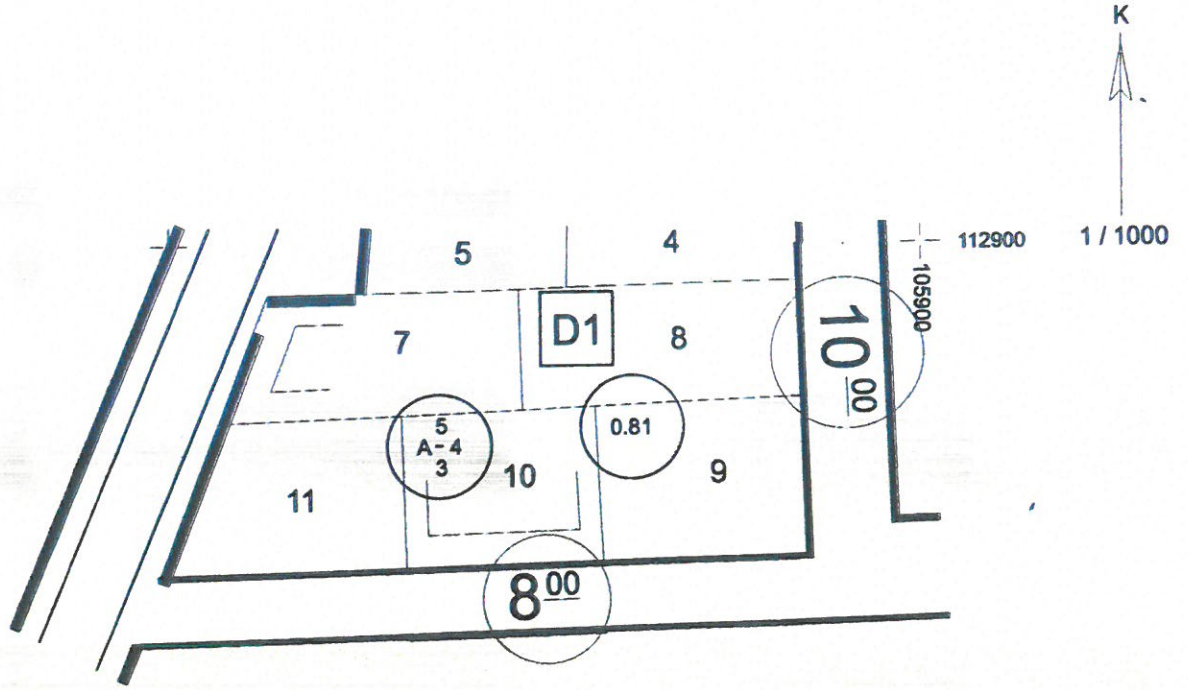
Evrak No : 2231-890

Evrak Tarih : 07-04-2023

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20L - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU	İmar	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz. Ölç. M ²	
2301	11					594.00 m ²	
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m				İnşaat Tarzı : AYRIK			
Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m				Kat Adedi : DÖRT (4)			
Arka Bahçe Mesafesi : h / 2				Subasman Kotu : 2.50 m			
İnşaat Cephesi : ———				TAKS : ———			
İnşaat Derinliği : ———				KAKS/EMSAL : 0.81			
Çıkma Katsayısı : ———				Saçak Seviyesi : Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre belirlenecektir.			
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
		Adı Soyadı		Tarih			
ÇİZEN		E.Esen ERDOĞAN		10-04-2023			
İmar Çap Ser.Sor.		Filiz MURAT		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak sahipleri tedbirliktir.
 - İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
 - İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. 8118