

G-16



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 3634  
Konu : 12718 Ada 1 Parsel  
UİP Hk.

24/09/2026

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Şirinyalı Mahallesi 18L-1b, 1c, 2a, 2d nolu imar paftalarında yer alan plansız olan 12718 ada 1 parselin Danıştay Altıncı Dairesinin 31.03.2026 tarihli E:2025/7382 K:2026/1482 sayılı kararı doğrultusunda, önceki plan durumu olan Günübürlük Tesis Alanı (G1) kullanımlı, E=0.50 emsalli, Yençok=4.50m. yapılaşma koşullu, kuzey, doğu ve batı yönlerinden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.09.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN  
Belediye Başkan Yardımcısı  
24/09/2026

"MECLİS'E"  
24/09/2026

Canan KELEŞ  
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
  - 2- 1/1000 ölç. UİP fot.
  - 3- Açıklama Raporu
  - 4- Mahkeme Kararı
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi / Karar No:       | 22.09.2026 / 1613                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: | 12718 ada 1 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İmar Planı Pafta No:           | Şirinyalı Mahallesi<br>18L-1b, 1c, 2a, 2d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Talep Konusu:                  | Mahkeme kararının uygulanması ve plan notu eklenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mahkeme Kararları:             | Danıştay Altıncı Dairesinin 31.03.2026 tarihli E:2025/7382 K:2026/1482 sayılı kararı,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Havale Tarihi:                 | 02.09.2026/224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Mevcut Durum:                  | Plansız Alan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Komisyon Kararı:               | Plansız olan 12718 ada 1 parselin Danıştay Altıncı Dairesinin E:2025/7382 K:2026/1482 sayılı kararı doğrultusunda, önceki plan durumu olan Günübirdik Tesis Alanı (G1) kullanımlı, E=0.50 emsalli, Yençok=4.50m. yapılaşma koşullu, kuzey, doğu ve batı yönlerinden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. |

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ömer GILAN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Zühtü SAHİN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Adnan TEZGEL

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Rıza ALKAN

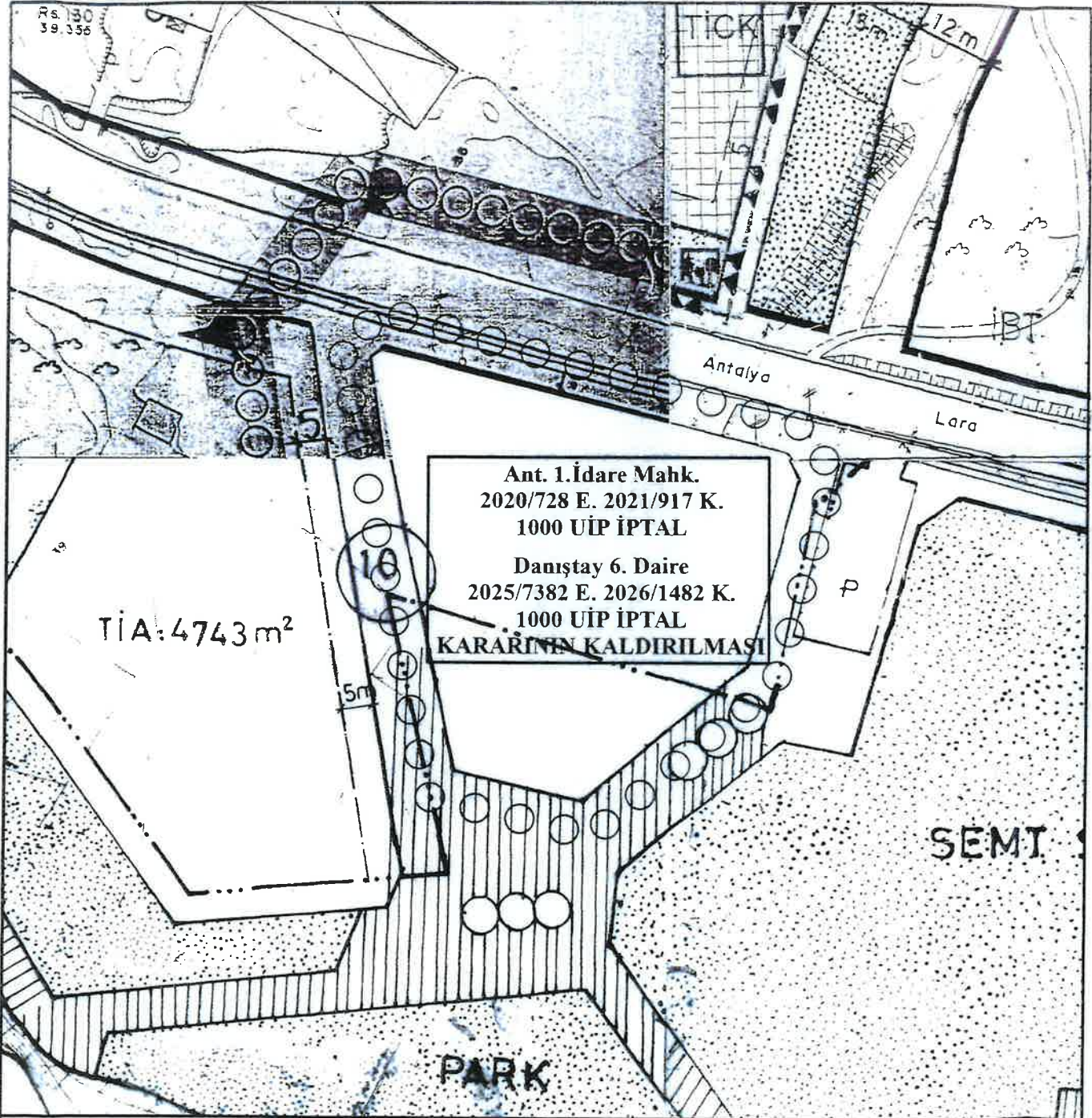
# ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ŞİRİNYALI

ADA/PARSEL NO: 12718 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18L-1B , 18L-1C , 18L-2A , 18L-2D

MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI

**PLAN NOTLARI:**

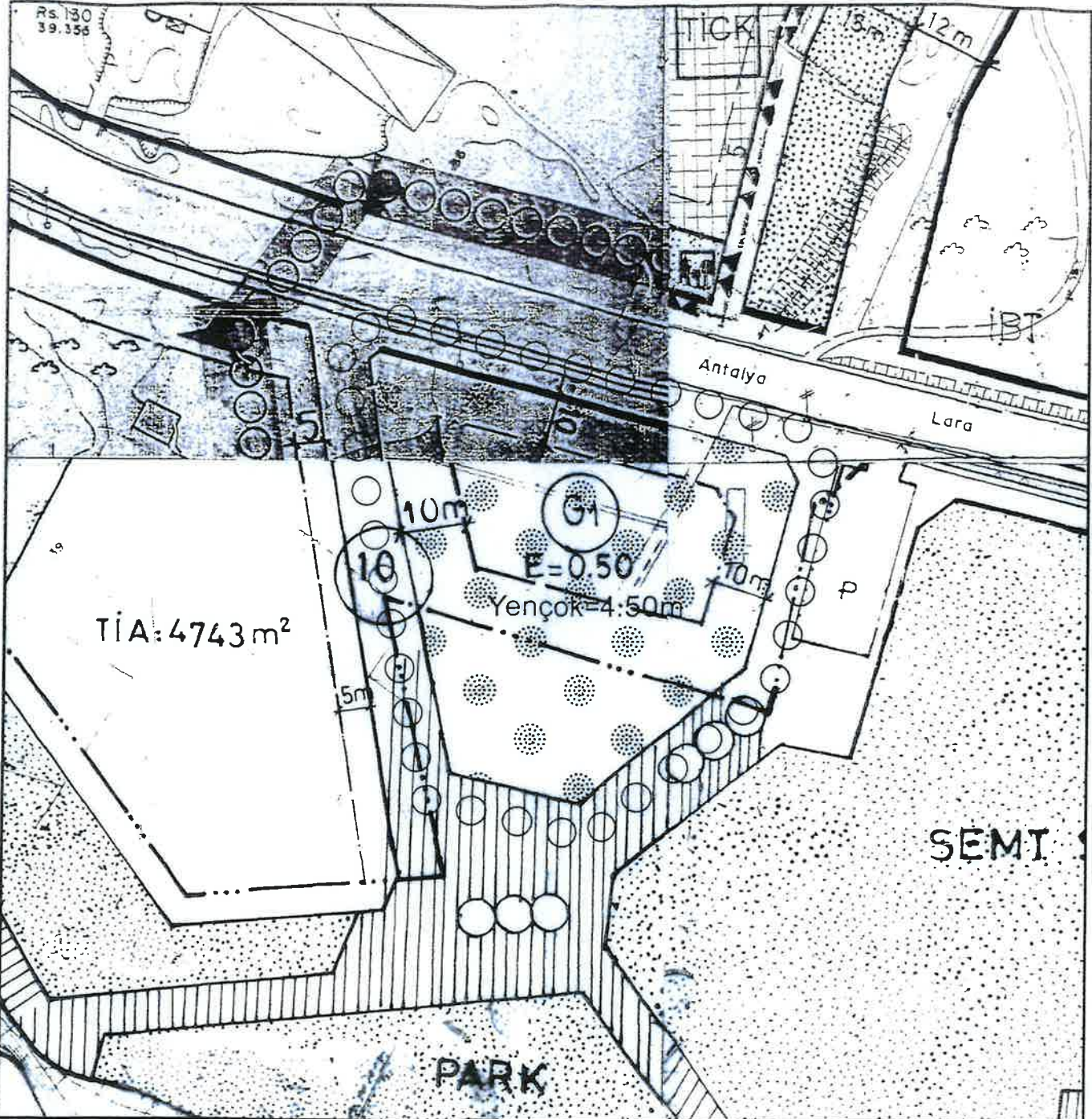
1) Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.05.1997 tarihli 208 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.02.1998 tarihinde onaylanan plan notları geçerlidir.

2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli 573 sayılı, 11.05.2018 tarihli 571 sayılı, 13.09.2019 tarihli 557 sayılı ve 11.10.2024 sayılı 760 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişiklikleri geçerlidir.

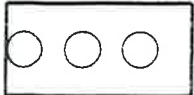
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

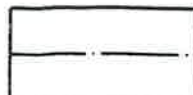
ÖNERİ PLAN



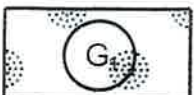
**GÖSTERİM (LEJAND)**



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI  
(E=0.50 , Yençok=4.50m)

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ  
ŞİRİNYALI MAHALLESİ  
12718 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plana konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı mahallesi, 12718 ada 1 nolu parsel 3.588,55 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup arsa niteliğindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Muratpaşa Belediyemize aittir.



**Şekil 1.Hava Fotoğrafi**



**Şekil 2.12718 ada 1 Parsel ve Yakın Çevresi**

## 2-PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamaya konu Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin Esas No:2020/728,Karar No:2021/917 sayılı kararında "..... G n birlik Tesis alanları kamu kıyı alanları gibi rekreasyon potansiyeli yüksek alanlarda  a da  toplum yaşamının gereksinimi olan özel veya kamu eliyle oluşturulan tüm topluma hitap eden kamusal alanlar arasında yer almaktadır. Bu nedenle ilgili yasada belirtilen yapılaşma koşulları ile dava konusu parselin "G n birlik tesis alanı" olarak planlanması kamu yararına uygun olacaktır. Sonuç olarak;1986,1995,1997 tarihinde yapılan planlarda ,planların revize edilerek de i tirilmesinin planlamanın doğal sürecinin bir parçası olduğu ve gerekli zorunlu nedenlerin oluştuğu, Yürürlükte olan dava konusu 07.05.1997 tarihli planlar ile bu planların üst ölçekli planı olan 1/25000  l ekli Nazım İmar planında alınan alan kullanım kararlarının uyumlu olduğu ve planların kademeli birliktelik ilişkisine uyularak hazırlandığı, Dava konusu 12781 ada 1 parselin güney kesiminin 1.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı, sit alanı içerisinde "G n birlik Tesis Alanı" yer almasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, dava konusu "G n birlik Tesis Alanı" olmasında kamu yararı bulunduğu, G n birlik Tesis Alanı plan kararının parsel özelinde olmadığı bölge genelinde alınan bir karar olduğu ve yer yer uygulandığı G n birlik tesis alanı içerisinde yapılacak yapı alanlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin 1.Derece Doğal Sit Alanı sınırları göz önüne alınarak belirlendiği, bu durumun planlama disiplini açısından olumlu bir yaklaşım olduğu, ancak tanımlanan Emsal=0.50 Hmax=4.50 yapılaşma koşullarının ilgili yasa ve yönetmeliklere aykırı olduğu, dolayısıyla dava konusu planlarda tanımlı "günübirlik Tesis alanı" alan kullanım kararının planlama esaslarına,  ehircilik İlkelerine, İmar mevzuatına ve kamu yararına uygun olduğu ancak G n birlik Tesis Alanında tanımlı yapılaşma koşullarının planlama esaslarına,  ehircilik ilkelerine imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatine varıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildi." denilmektedir.

Antalya 1.İdare Mahkemesi 11.10.2021 tarihinde Esas No:2020/728, Karar No: 2021/917 sayılı karar ile dava konusu kararın kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin Esas No:2021/2009,Karar No:2022/677 sayılı karar ile istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Danıştay Altıncı Daire'sinin 07.05.2025 tarihli Esas No:2022/4177, Karar No:2025/2592 sayılı kararı ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesinin 24.03.2022 tarih ve E:2021/2009, K:2022/677 sayılı kararın bozulmasına karar verilmiş olup, yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesi'nin 10.09.2025 tarihli Esas No:2025/1069,Karar No:2025/945 sayılı kararında"...01/06/1998 tarihinde askıdan indirilen imar planı de i ikli ine askı süresi sonunda 60 gün içinde dava açılmayarak yasal dava açma süreleri geçirildikten sonra, dava açma süresini canlandıracak uygulama işlemi niteliğinde bir işlem olarak de erlendirilemeyecek başvuru üzerine açılan davanın incelenme olanağı bulunmamaktadır. Bu itibarla, dava konusu işlemin iptali yolundaki Mahkeme kararında hukuki isabet bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle; davalının istinaf başvurusunun KABULÜNE, Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin 11.10.2021 tarih ve E:2020/728,K:2021/917 sayılı kararının KALDIRILMASINA ve davanın süre a ımı nedeniyle REDD NE" karar vererek Danıştay'a temyiz yolunu açık bırakmıştır.

Danıştay 6.Daire'sinin 31.03.2026 tarihli E:2025/7382 tarih ve K:2026/1482 sayılı kararı ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesince verilen 10.09.2025 tarih ve E:2025/1069, K:2025/945 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından anılan kararın onanmasına karar verilmiştir.

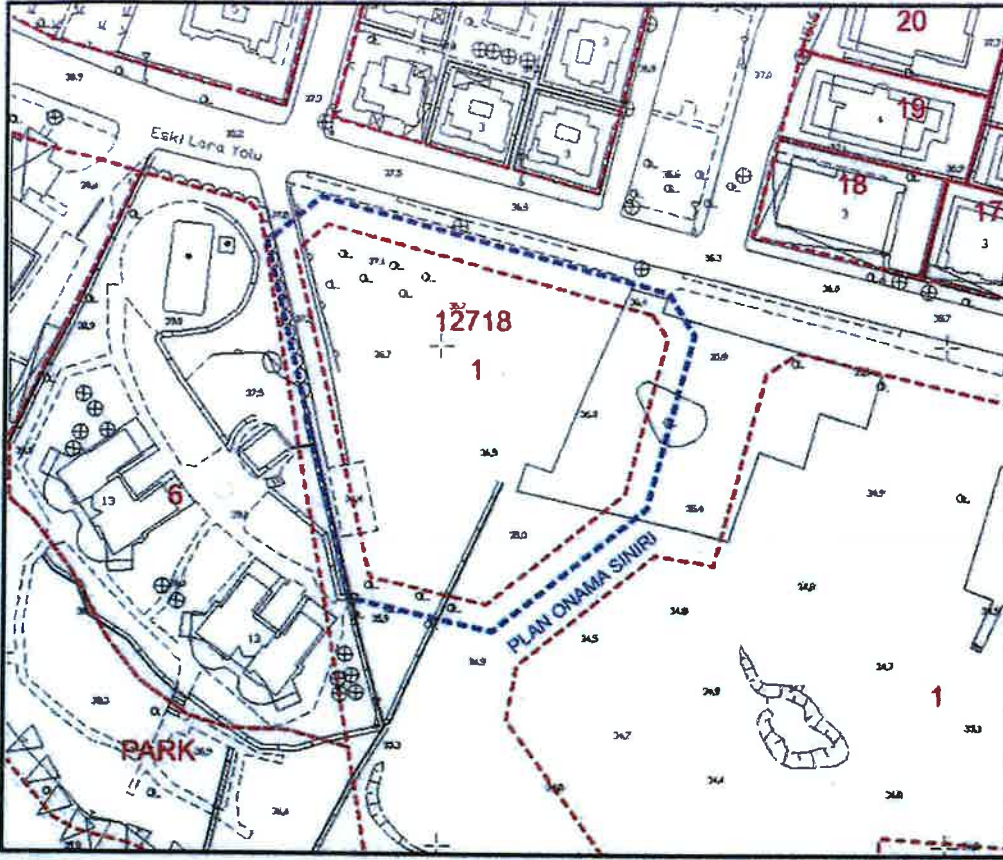
Yukarıda bahsi geçen Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 12718 ada 1 parsel iptale konu edilen 07.05.1997 tarihli plandaki plan

kararlarına dönülmesi amaçlanmıştır. Buna göre; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle Günübirlik Tesis Alanı sınırları içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiş ve  $G1, E=0.50$  ve  $Yençok=4.50m$  plan hükmü ile plan kararlarının aktarılması amaçlanmıştır.

Günübirlik Tesis Alanı sınırları içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiş olup gösterilen yapı yapılabilir alanın tamamı Nitelikli Doğal Koruma Alanı dışarısında kalmaktadır. Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde yapılaşma önerilmemiştir.

### 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı mahallesi, 12718 ada 1 nolu parsel 3.588,55 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup arsa niteliğindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Muratpaşa Belediyemize aittir. Parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 3.12718 ada 1 parsel Kadastral ve Halihazır Durumu

### 4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

Planlama Alanı, 08.02.2022 tarihinde 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak planlıdır.

#### 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde;

**Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı için;** Kentte yaşayanların spor, dinlenme, gezinti ve eğlence ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlardır. Kentsel ölçekli fuar, panayır, festival alanı vb. ile botanik ve hayvan bahçeleri bu alanlar kapsamındadır.

Söz konusu 12718 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı olarak planlıdır.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği Hükümlerinde;

**6.3. GÜNBÜRLÜK TESİS ALANI**

6.3.1. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN YANI SIRA YEME-İÇME, EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.3.2. SAHİL ŞERİDİNDE YER ALAN GÜNBÜRLÜK TESİS ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN GÜNBÜRLÜK TESİSLER YAPILABİLİR.

Sekil 4. 1/25.000 Nazım İmar Planı Hükümü

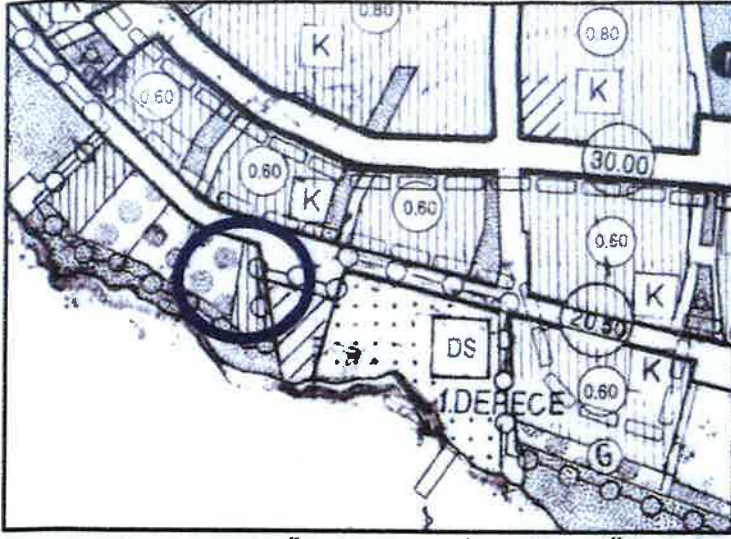


Plan 1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)



Plan 2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama Alanı, Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde 18 L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında ve 18L-1b, 18L-1c, 18L-2a ve 18L-2d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren 12718 ada 1 parseli kapsamaktadır.



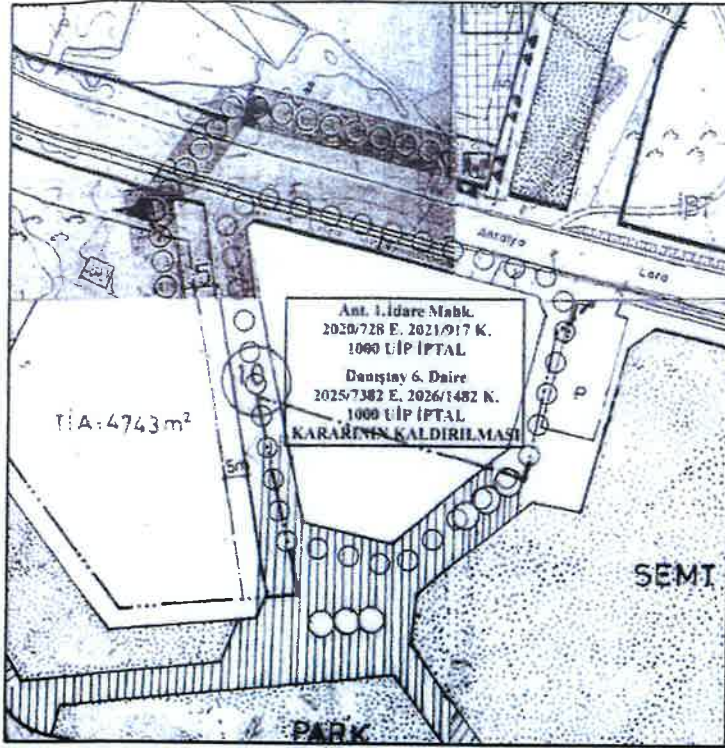
Plan 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



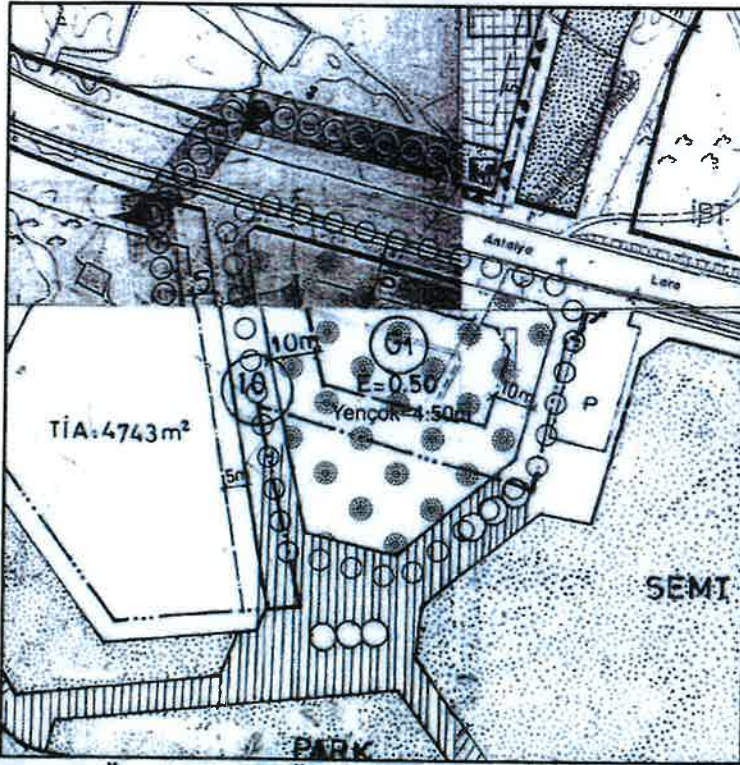
Plan 4. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

## 5-PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 12718 ada 1 parsel iptale konu edilen 07.05.1997 tarihli plandaki plan kararlarına dönülmesi amaçlanmıştır. Buna göre; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle Günübirlik Tesis Alanı sınırları içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiş ve  $G1$ ,  $E=0.50$  ve  $Yen\check{c}ok=4.50m$  plan hükmü ile plan kararlarının aktarılması amaçlanmıştır.



**Plan 5. Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)**



**Plan 6. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)**

#### PLAN NOTLARI:

- 1) Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.05.1997 tarihli 208 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.02.1998 tarihinde onaylanan plan notları geçerlidir.
- 2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2017 tarihli 573 sayılı, 11.05.2018 tarihli 571 sayılı, 13.09.2019 tarihli 557 sayılı ve 11.10.2024 sayılı 760 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişiklikleri geçerlidir.

#### PLANLAMA EKİBİ

**SEÇİL GÖL**  
6 Şehir ve Bölge Plancısı  
Plan Yapanı Yeterlilik Belgeli

**PLAN MÜELLİFİ**  
**SİNAN FELEK**  
Y. Şehir ve Bölge Plancısı  
PYYB No: 2437 Oda Sicil No: 726

R02  
4-7-2025

T.C.  
DANIŞTAY  
ALTINCI DAİRE

Esas No : 2025/7382  
Karar No : 2026/1482

**TEMYİZ EDEN (DAVACI)** : Evren Sitesi Yönetimi  
**VEKİLİ** : Av. Bora Terzioğlu (E-tebligat adresi)  
**KARŞI TARAF (DAVALI)** : Muratpaşa Belediye Başkanlığı-ANTALYA  
**VEKİLİ** : Av. Aslı Dönmez Yetgin (E-tebligat adresi)  
**İSTEMİN ÖZETİ** : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, 12718 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın güneybirlik tesis alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Antalya 1. İdare Mahkemesinin 11/10/2021 tarih ve E:2020/728, K:2021/917 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 24/03/2022 tarih ve E: 2021/2009, K:2022/677 sayılı kararının bozulmasına ilişkin Danıştay Altıncı Dairesi'nin 07/05/2025 tarih ve E:2022/4177, K:2025/2592 sayılı kararına uyularak istinaf başvurusunun kabulü ile anılan mahkeme kararının kaldırılması, davanın süre aşımı yönünden reddi yolunda Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 10/09/2025 tarih ve E:2025/1069, K:2025/945 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.  
**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Temyiz edilen kararda bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından, usul ve kanuna uygun olan kararın onanması gerektiği savunulmaktadır.

**DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ BURCU BAŞAK DURAN'IN DÜŞÜNCESİ** : Temyiz isteminin reddi ile usul ve yasaya uygun olan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

#### TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince, Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairelerince verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 10/09/2025 tarih ve E:2025/1069, K:2025/945 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın **ONANMASINA, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 50. maddesi uyarınca, bu onama kararının taraflara tebliğini ve bir örneğinin de belirtilen İdari Dava Dairesine gönderilmesini teminen dosyanın kararı veren ilk derece Mahkemesine gönderilmesine, 31/03/2026 tarihinde oybirliğiyle kesin olarak karar verildi.**

|               |            |            |            |             |
|---------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>Başkan</b> | <b>Üye</b> | <b>Üye</b> | <b>Üye</b> | <b>Üye</b>  |
| Emin          | Ahmet      | Cafer      | Mustafa    | Ahmet Murat |
| SINMAZ        | ARSLAN     | ERGEN      | ARSLAN     | ALTUĞ       |

