

G-13



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 1674
Konu : 1834 Ada 1 parsel
UİP değ. hak.

03/04/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-3a nolu imar paftasında yer alan 1834 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.03.2024 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
03/04/2024

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- İtiraz
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5585595~NDg4MTY3MDg4NjQy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5585595~NDg4MTY3MDg4NjQy&BelgeyiUretenDare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5585595~NDg4MTY3MDg4NjQy>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5585595



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	28.03.2024 / 1313-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	1834 ada 1 parsel Demircikara Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	18M-3a
Talep Konusu:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli ve 893 sayılı kararları ile onaylanan 1834 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi
Talep Sahibi:	Şahıs
Başvuru Tarihi:	02.02.2024/3120
Havale Tarihi:	01.03.2024/50
Mevcut Durumu:	A-2 ve E:0.60 yapılaşma koşullu, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 1834 ada 1 parsel.
Komisyon Kararı:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli ve 893 sayılı kararları ile onaylanan Demircikara Mahallesi 1834 ada 1 parselin kullanım kararı değiştirilmeden kuzeyden ve batıdan 5'er m., doğudan ve güneyden 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi, TAKS:0.30'un kaldırılarak yapılaşma koşullarının A-2 ve E:0.60 olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

TOPLANMAYA KATILMADI

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-İşıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Muratpaşa, 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 03.01.2024-02.02.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu plan tadilatlarında TAKS kaldırılarak toprak kotunda daha fazla alanın kullanılması sağlanmıştır. Bu anayasanın eşitlik ilkesine aykırıdır.
2. Aynı zamanda komşu parseller arasında imar durumu yönünden eşitsizlik sağlamaktadır. Yine bölgenin durumundan dolayı, zemin kotunda bir alan artışı ihtiyacı var ise birkaç parselde TAKSın kaldırılarak bu ihtiyacın karşılanması mümkün olmayacağından dolayı, bahse konu bölgede bu ihtiyaç ispatlanarak bölgesel olarak TAKS in kaldırılması uygun olur.
3. Yine zorunlu olması durumunda bu işlem yapılabilir ki örnek vermek gerekir ise, DOĞUGARAJI civarında zeminlerde tarihi mezarlar çıkmak ta ve KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KURULU dükkân altındaki depoların olduğu bodrum katında binaya ait imalata izin vermemekte ve o kısma ulaşım için merdiven bırakılarak yaratılan boşluğa daima ulaşım istemektedir. Dükkânların bodrum depoların kaybindan dolayı giriş katında TAKS 0.40 a çıkarılabilir.
4. Yine TAKS in kaldırılması plan yönünden de uygun değildir. Şöyle ki plan yapılır iken TAKS verilmez ise maksimum TAKS 0.40 kullanılır. Daha sonra TAKS değişikli yapılırken bir oran belirtmek zorundadır. Daha önce TAKS verilen bir alanda TAKS in tamamen kaldırılması gibi bir durum planlama açısından mümkün değildir.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, , 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan tadilatına dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

02.02.24

3120

plan ve proje

YENER DEMİR

S. H. H. 3

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ 1834 ADA 1 NOLU PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



