G-12

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4149
Konu : 45 Ada 1 Parsel
UİP Değişikliği Hk.

30/10/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gençlik Mahallesi 45 ada 1 parsel ve güneybatısındaki alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarihli ve 19807 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının işlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.10.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
30/10/2026

"MECLİS'E"
30/10/2026

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6439567~NjM0Njk1NjkzMTY0 Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6439567~NjM0Njk1NjkzMTY0&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6439567~NjM0Njk1NjkzMTY0

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyonu Raporu

Karar Tarihi / No:	26.10.2025/1623-4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	45 ada 1 parsel ve güneybatısı Gençlik Mahallesi
Talep Konusu:	AKVKBK'nin 26.05.2025 tarihli ve 19807 sayılı kararına istinaden 45 ada 1 parsel ve güneybatısında koruma alanı sınırının işlenmesi ve plan notları eklenmesi
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarihli ve E-6799002 sayılı yazısı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarihli ve 19807 sayılı kararı 02.09.2026/227
Mevcut Durumu:	
Komisyon Kararı:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarihli ve 19807 sayılı kararına istinaden Gençlik Mahallesi, 45 ada 1 parsel ve güneybatısındaki alanda koruma alanı sınırının işlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Tayfun BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yrd.
Ömer GİLAN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Zühtü ŞAHİN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Adnan TEZGEL

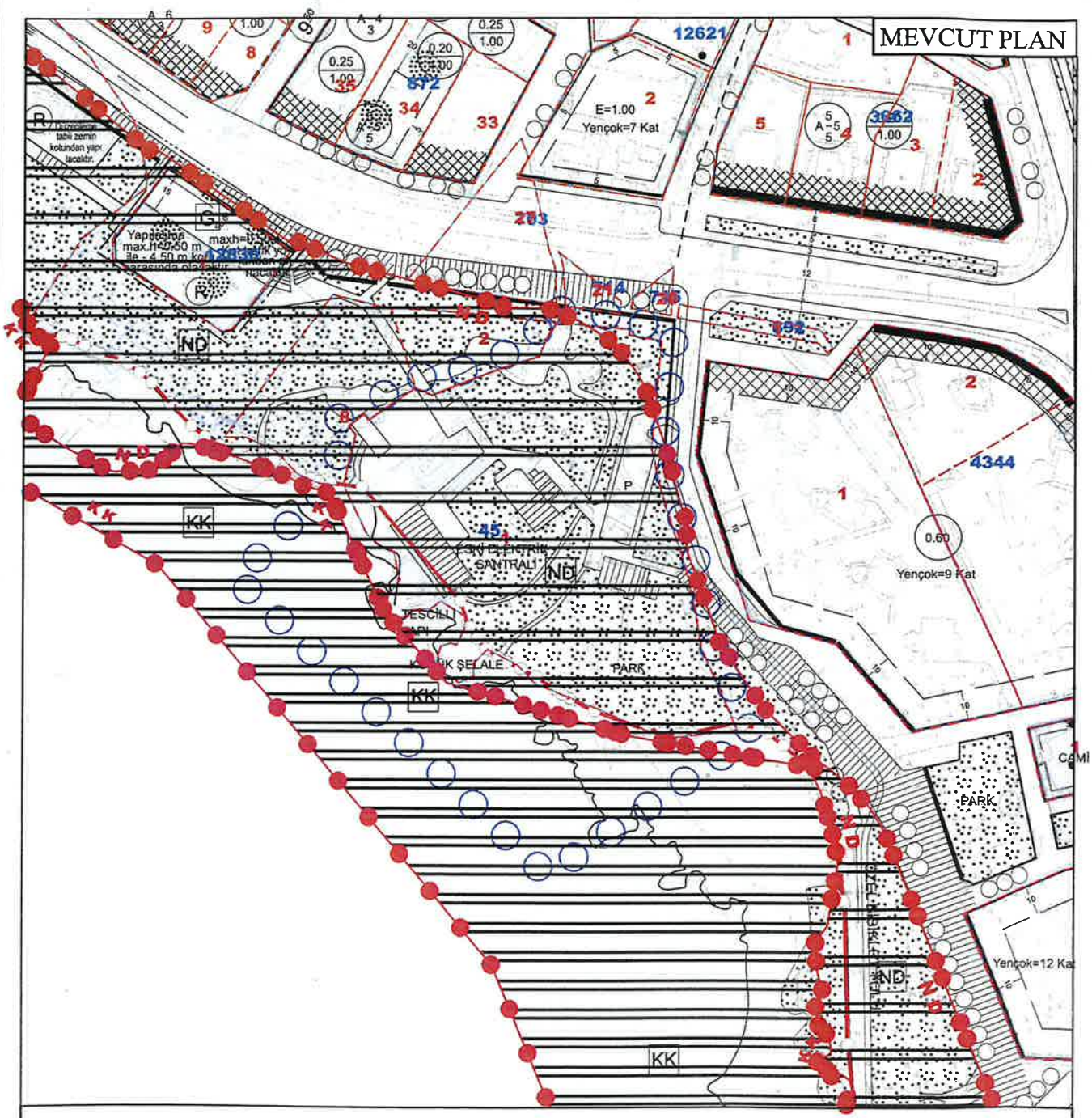
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE: GENÇLİK

ADA/PARSEL NO: 45 ADA 1 PARSELDE YER ALAN
KORUMA ALANI SINIRINA İLİŞKİN

PAFTA NO: O25-a-15-d-2-a



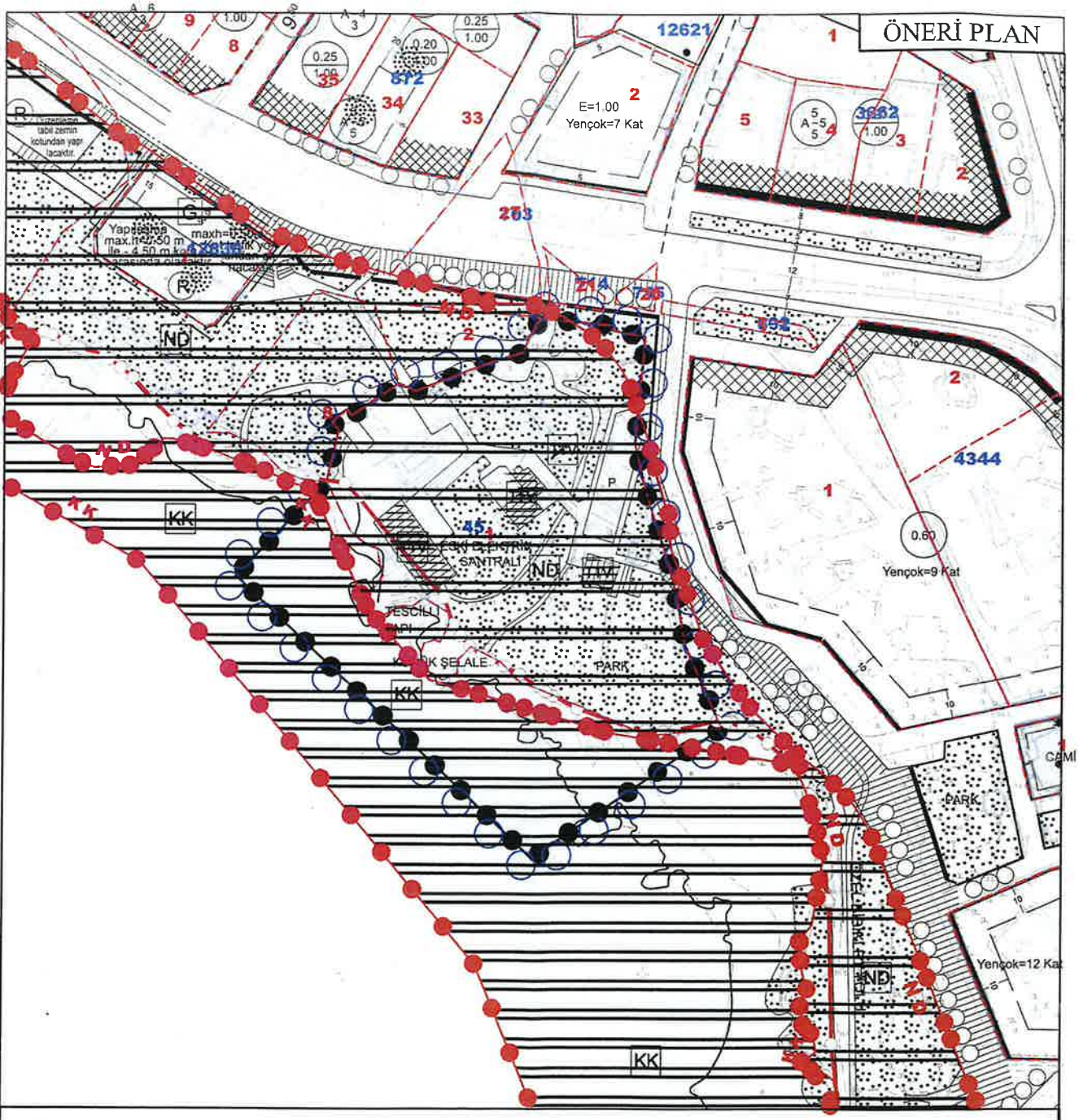
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN ONAMA SINIRI

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK: 1/2000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN ONAMA SINIRI

KORUMA ALAN SINIRI
(AKVKBK 26.05.2025/19807)

TTV TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

FELEK

Kentsel Planlama

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ GENÇLİK MAHALLESİ

45 ADA 1 PARSELDE YER ALAN KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 2
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ 5
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI 10
4. KURUM GÖRÜŞLERİ 37
5. SENTEZ 37
6. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI 39

DİZİNLER

Şekil 1: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü 3
Şekil 2: Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü 3
Şekil 3: Açıklayıcı Bilgi Paftası 4
Şekil 4: Antalya İli İdari Sınırları 5
Şekil 5: Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları ve Mülkiyet Durumu 32
Şekil 6: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu 33
Şekil 7: Fotoğraf Çekim Yönleri 34
Şekil 8: Planlama Alanına Ait 1. Fotoğraf 34
Şekil 9: Planlama Alanına Ait 2. Fotoğraf 35
Şekil 10: Planlama Alanına Ait 3. Fotoğraf 35
Şekil 11: Planlama Alanına Ait 4. Fotoğraf 36
Şekil 12: Planlama Alanına Ait 5. Fotoğraf 36
Şekil 13: Koruma Alanları ve Sentez Çalışması 39

Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 7
Plan 2: 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı 8
Plan 3: 1/1.000 Ölçekli Uygulama Planı 10
Plan 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 41
Plan 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 42

Harita 1: Planlama Alanı 1/25000 Harita Görüntüsü 2
Harita 2: Karayolları 13. Bölge Yol Ağı Haritası 21

Karar 1: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı (13.10.1991/1207) 23
Karar 2: Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-sf.1 (07.02.2019/1725) 24
Karar 3: Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-sf.2 (07.02.2019/1725) 25
Karar 4: Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-Ek (07.02.2019/1725) 26
Karar 5: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı-sf.1 (26.05.2025/19807) 28
Karar 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -sf.2 (26.05.2025/19807) 29
Karar 7: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -Ek-1 (26.05.2025/19807) 30
Karar 8: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -Ek-2 (26.05.2025/19807) 31

Tablo 1: Antalya İli Arıtma Tesisleri Kapasite Bilgileri 14
Tablo 2: SEGE Türkiye Geneli İlçe Sıralaması (SEGE-2022) 15
Tablo 3: Antalya İli İlçe Nüfusları ve Sıralaması (TÜİK-2023) 16
Tablo 4: Muratpaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (TÜİK-2023) 16
Tablo 5: Yıllara Göre Gençlik Mahallesi Nüfus Değişimi (TÜİK-2023) 17
Tablo 6: İl Bazında Temel İş Gücü Göstergeleri (%-2023) 19

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

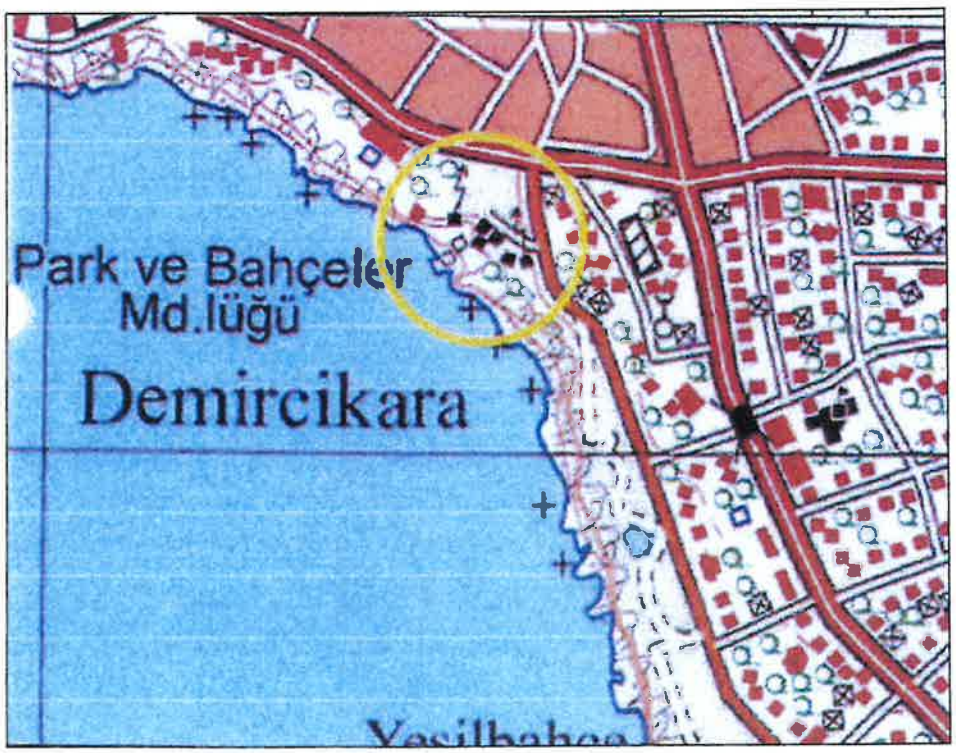
Planlamaya konu alan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları dahilindedir. Muratpaşa ilçesi, Antalya ili merkez makro formu içerisinde kalmakta olup kent merkezinin güneyinde yer alan kentsel yoğunluğu en yüksek ilçesidir.

Planlama alanı 1/1000 ölçekli O25-d-15-d-2-a numaralı halihazır paftası içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu alan; Gençlik Mahallesi kıyı kesiminde bulunmakta olup, 45 ada 1 parsel ve parselin güneyindeki denizde kalan kısımda yer almaktadır. Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan Koruma Alanın planlara işlenmesini konu alan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları 16.922,53 m² büyüklüğündedir.

Planlama alanının içinde yer aldığı Muratpaşa İlçesi'nin idari olarak bağlı olduğu Antalya İli; Akdeniz Bölgesi'nin batı kısmında yer almaktadır. İl'in yüzölçümü 20.723 km² ile Türkiye'nin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros dağları meydana getirmektedir. Güneyinde Akdeniz, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla İlleri vardır.

Antalya İli, Anadolu'nun güneybatısında, Akdeniz Bölgesi içinde, 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 2' kuzey enlemleri arasında konumlanmaktadır. Antalya İli, güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. Antalya ili Akdeniz bölgesi yüzölçümünün %17,6'sını kaplamaktadır.



Harita 1: *Planlama Alanı 1/25000 Harita Görüntüsü*

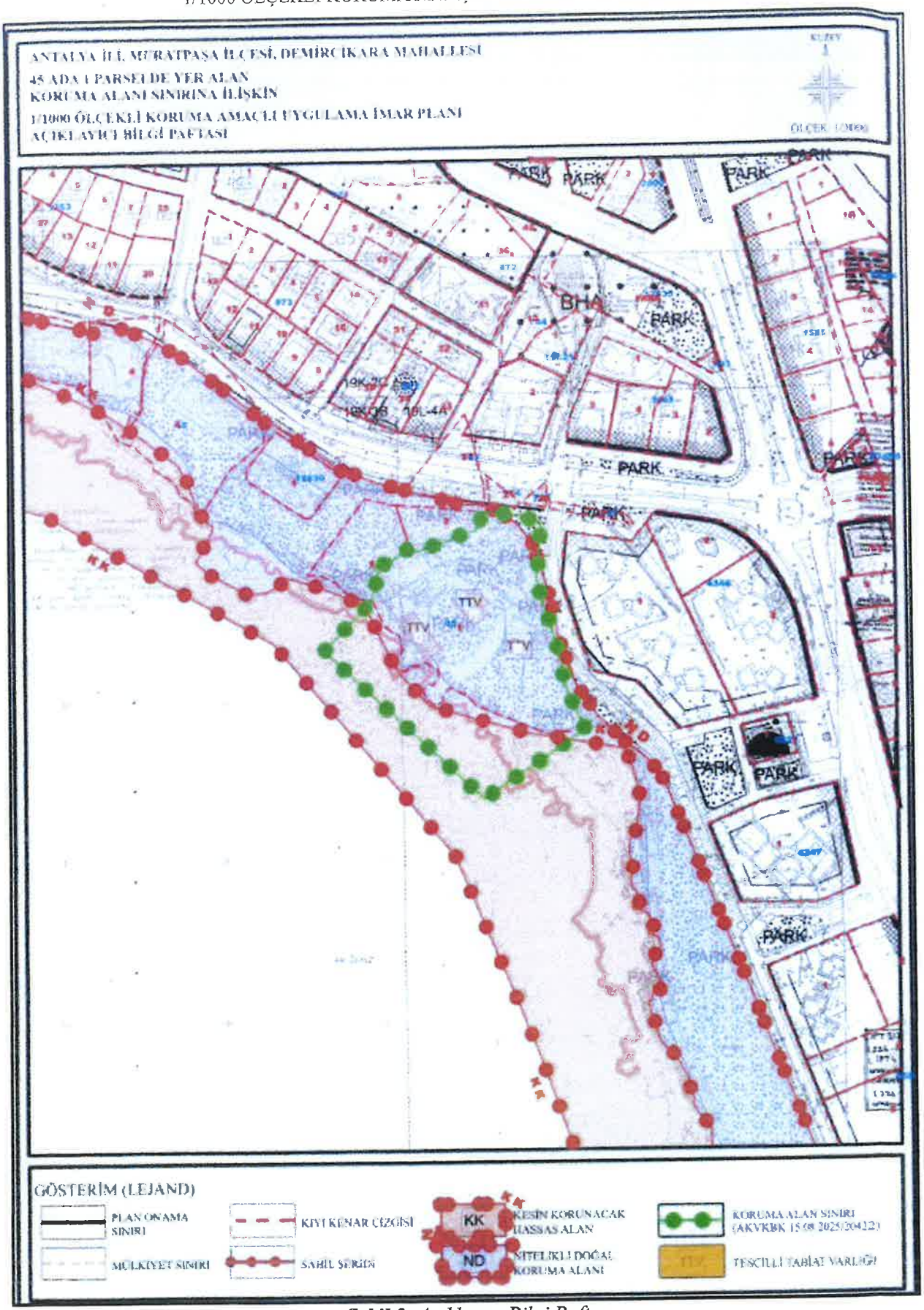


Şekil 1: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2: *Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü*

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
45 ADA 1 PARSELDE YER ALAN KORUMA ALANI SINIRINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



***Şekil 3:** Açıklayıcı Bilgi Paftası*

FELEK Kentsel Planlama
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

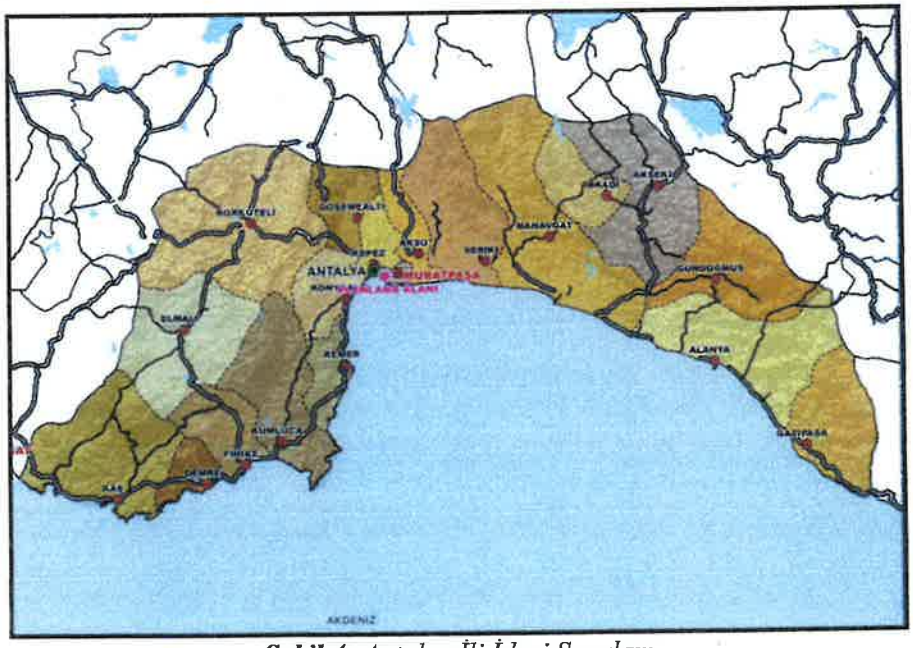
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Antalya İli, 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam 7 ilçeden kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir. Günümüzde Antalya il sınırları içinde 19 ilçenin bulunduğu görülmektedir. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte 19 adet de ilçe belediyesi bulunmaktadır.

22 Mart 2008 tarih ve 26824 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde İlçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ile, Antalya ili sınırları içerisinde merkez ilçe niteliği taşıyan 5 yeni ilçe kuruldu. Bu kanun ile birlikte Muratpaşa Belediyesi İlçe Belediyesi olmuştur.

06.12.2012 tarihli Resmî Gazete 'de yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile ilçe sınırları dâhilindeki diğer belediyeler kapatılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi kapsamında Muratpaşa İlçe Belediyesi'ne bağlı mahalle statüsüne dönmüştür.



***Şekil 4:** Antalya İli İdari Sınırları*

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama alanı, Lara Falez Kıyı Bandı ilk olarak 09.06.1979 tarihli ve A-1722 sayılı Anıtlar Yüksek Kurulu kararı ile I.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş olup, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10 1991 tarih ve 1207 sayılı kararı ile yenilenen sit sınırları karar eki 1/1000 Ölçekli İmar planı paftalarına işlenmiştir. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararı ile Lara Doğal sit Alanı Kıyı Bandı Planları onaylanmış ve 1/1000 Ölçekli İmar planlarına işlenmiştir.

Planlama alanı güncel olarak Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 07.02.2019 tarih ve 1725 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Bakanlık Makamının 18.07.2019 tarihli ve 168300 Sayılı Oluru ile onaylanan "Kesin Korunacak Hassas Alan" ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Koruma alanı sınırı; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih 19807 sayılı kararı ile 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarını kapsayan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiştir.

Bu çerçevede planlama alanı sınırları farklı koruma statülerine sahip alanlar içerisinde (Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Koruma Alanı) yer almaktadır.

Planlamaya konu alanda 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanını kapsayan herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

2.2. Üst Ölçekli Plan Kararları

- ***1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı***

Planlama alanını kapsayan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı", 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu plana askı süreci içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca itirazlar kapsamında plan tekrar onaylanmıştır. Söz konusu planlarda itirazlar kapsamında yapılan değişiklikler sonucunda değişen kısımlar tekrar askıya çıkmıştır. 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca yeniden değişiklik yapılarak plan tekrar onaylanmıştır.

Son olarak Bakanlık Makamınca Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılmış ve "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 01.07.2016 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları dahilinde yer almakta olup, "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak planlıdır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan notlarında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı; "Kentte yaşayanların spor, dinlenme, gezinti ve eğlence ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlardır. Kentsel ölçekteki fuar, panayır, festival alanı vb. ile botanik ve hayvan bahçeleri bu alanlar kapsamındadır." ve "Bu alanlarda bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak, kullanım türleri ve yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenmek üzere, Temalı Parklar, Spor Tesis Alanları, Fuar ve Rekreasyon Alanları, Festival Alanları, Arboretum Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar vb. gibi kullanımlar yer alabilir." Hükümleri yer almaktadır.

"Sit Alanları"na ilişkin belirlenen plan notları aşağıdaki gibidir;

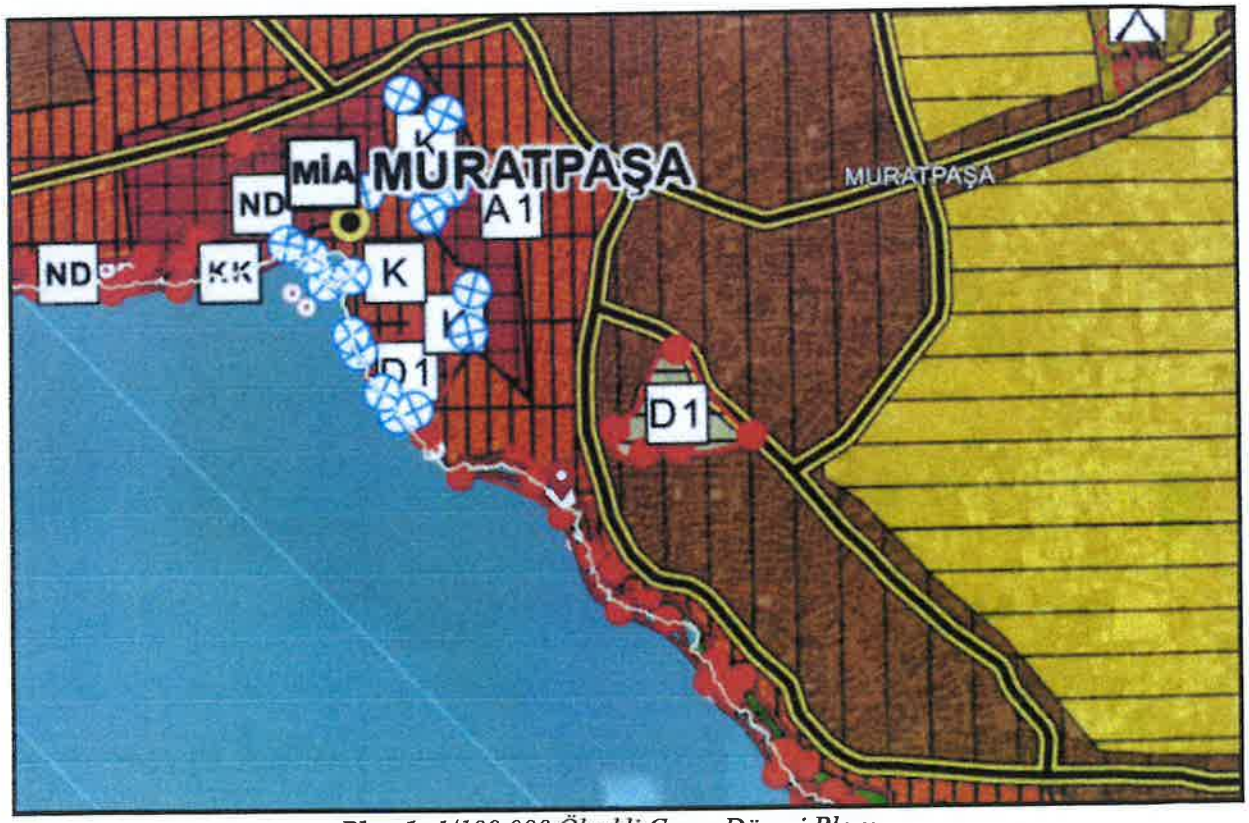
"9.12. Sit Alanları
Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul ve komisyon kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla Bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus dahilinde değerlendirilecektir.

Bu planda sit alanı olarak gösterilmiş olan alanlar ile bu planda gösterilmemiş dahi olsa, ilgili koruma kurulu ve komisyonunca ilan edilen sit alanları geçerlidir.

Bu plan kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda, koruma statüsü değişen alanlar; belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu planın ilke ve stratejileri çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planlarına konu edilebilir." denilmektedir.



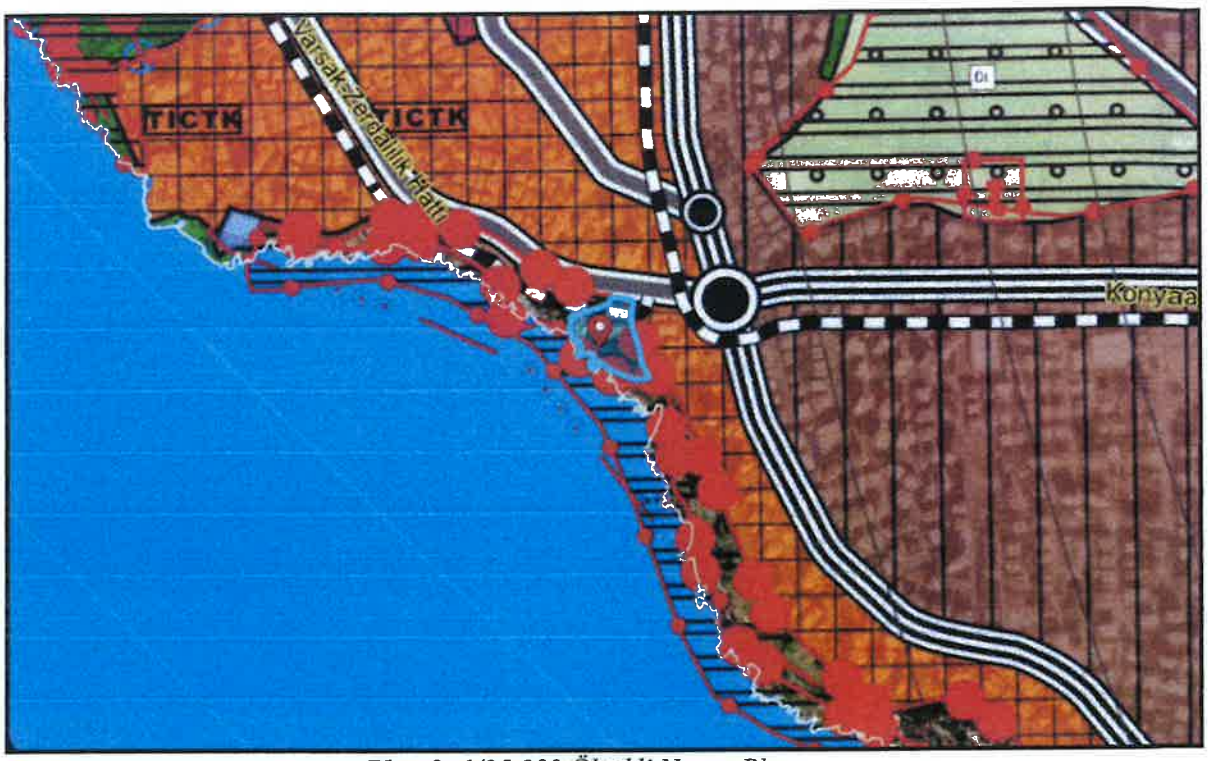
***Plan 1:** 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

- ***1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı***

Planlama alanını kapsayan "Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı", Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanmış, 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu alan "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu nazım imar planı plan notlarında sit/koruma alanları ile ilgili olarak;

"10. Sit/Koruma Alanları
10.1. Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanları, Koruma Alanları, Tescilli Kültür Varlıkları
10.1.1. Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınacaktır.
10.1.2. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.
10.1.3. Sit alanları sınırları plan bütünlüğü içinde gösterilmiştir. Sit alanları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış mer'i alt ölçekli imar planları geçerlidir.
10.1.4. Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın tüm sit alanları, koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", koruma kurulu kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa mer'i koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
10.1.5. Sit alanları için kullanım kararları ve yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı imar planları ile belirlenecektir.
10.1.6. Koruma alanlarında yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır." ifadelerine yer verilmiştir." denilmektedir.



***Plan 2:** 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı*

2.3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı

- ***1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı***

Planlama Alanı, Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 19K ve 19L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.

Planlamaya konu alanın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli "Antalya Anakent Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.07.1998 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak söz konusu Nazım İmar planında Sit alanlarının belirlenmesi ve niteliklerinin değişmesinden dolayı ilgili koruma mevzuatı gereği sit veya koruma niteliği değişen alanlarda planın yürütmesi

durdurulduğundan geçiş dönemi yapılaşma hükümleri ve koruma kurulunun kararı doğrultusunda planların devamlığı hakkında karar alınması gerektiğinden;

Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.07.2020 tarih ve 268 sayılı kararında;

"Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.07.1998 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Antalya Anakent Nazım İmar Planı'nın Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı içerisinde kalan kısımlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan yapıldığı anlaşıldığından, bu paftalarda yapılan plan ve değişikliklerine geçerli olmadığına" denilmektedir.

Bu karar doğrultusunda planlamaya konu koruma alanının bulunduğu alandaki mevcut 1/5000 ölçekli Antalya Anakent Nazım İmar Planı'nın Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı içerisinde kalan kısımları plansız alan niteliği kazanmıştır.

- ***1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı***

Planlama Alanı, Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 19K-IIIb ve 19L-IVa nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına yer almaktadır.

Planlama alanındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.1987 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; "Antalya Lara Kıyı Bandı Revizyon İmar Planı" ise mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararı ve Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 07.05.1997 tarih ve 208 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.1998 tarihinde onaylanmıştır.

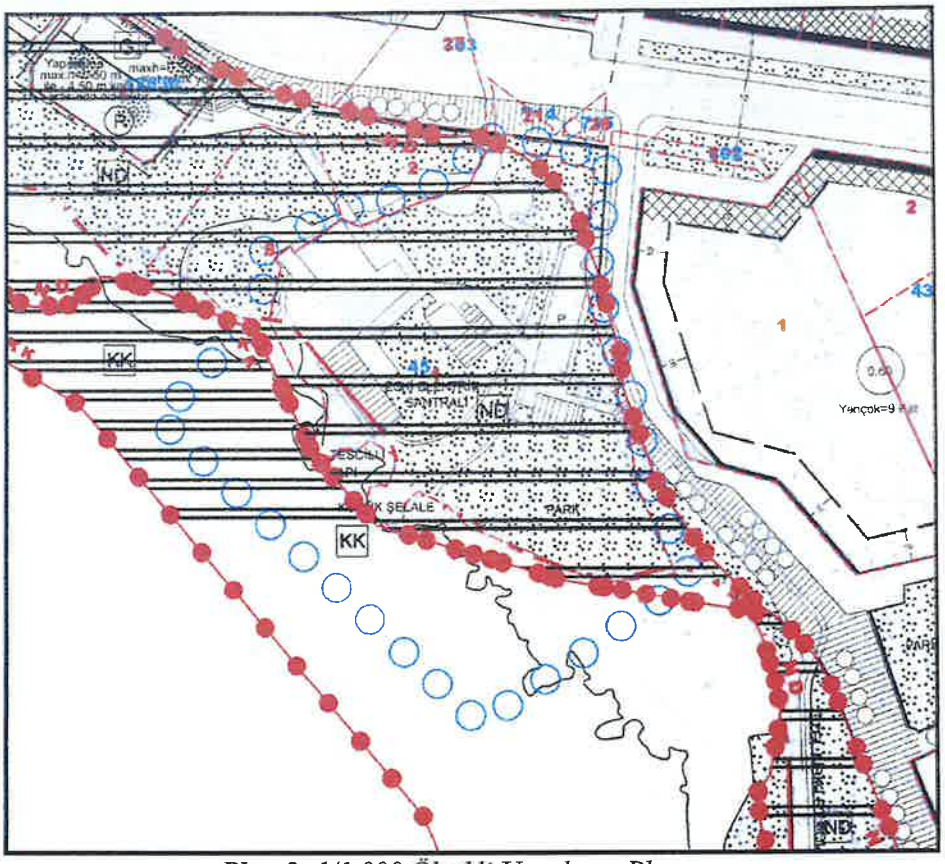
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı iken Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu sonucunda Bakanlık Makamının 18.07.2019 tarihli ve 168300 sayılı Olur'u ile onaylanan Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile 10.09.2019 tarihli ve 1510 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan Kesin Korunacak Hassas Alan olarak belirlenen alanlarda "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesi" kapsamında yürürlüğü duran mevcut Koruma Amaçlı İmar Planlarının Antalya Tabiat Varlıklarını koruma Bölge Komisyonu gündeminde değerlendirilmesi gerekmiştir.

Bu doğrultuda Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.07.2020 tarih ve 268 sayılı kararında;

"6- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2005 tarih ve 558 sayılı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 07.10.2005 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planının; 19K2c, 19K3b paftalarında yer alan kullanımların geçerli olduğuna," denilmektedir.

"19L4a paftasında Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, ancak 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında sahil şeridinin ilk bölümünde yer alan "Günübirlik Alan" kullanımının geçerli olmadığına, planın diğer kısımlarının geçerli olduğuna," denilmektedir.

"11- Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 325 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2012 tarih ve 222 sayılı kararları ile 19L4a paftasında yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan yapıldığı anlaşıldığından, bu paftada yapılan plan değişikliğinin geçerli olmadığına," denilmektedir.



Plan 3: *1/1.000 Ölçekli Uygulama Planı*

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Antalya İli, Anadolu yarımadasının güneybatısında, Akdeniz bölgesinin batı bölümünden İçel iline kadar kıyı uzunluğu 640 km. olmak üzere denize paralel olarak, lineer biçimde uzanmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros Dağları oluşturmaktadır. Bu konumlanmada, il topraklarının batı bölümü "Batı Akdeniz Havzası", doğu bölümünün küçük bir kesimi "Doğu Akdeniz Havzası", büyük bölümünü oluşturan diğer alanlar ise "Antalya Havzası" içerisinde yer almaktadır. Böylece, İlin genel morfolojik yapısını doğu kesiminde Antalya ovası, batı kesiminde Batı Toros Dağları belirlemektedir. Değişken bu doğal yapının yarattığı, arazi yapısı ve iklimi, demografi ve yerleşme açısından farklı alanlar; "sahil" ve "yayla" bölgesi olarak tanımlanabilir. Antalya, Türkiye'nin ve dünyanın en önemli turizm bölgelerinden biridir.

Antalya İlinin genel morfolojik yapısını, güneyde dik yamaçlarla kesilen Akdeniz ve kuzeyde kıyıya paralel uzanan Toroslar belirler. Antalya'nın batısı genel adıyla Tekeli platosu, doğusu ise Taşeli platosu olarak anılır. Dağlar bu iki plato arasında sık sık yükselip, 2500 metrenin üzerine çıkar. Platolar, il alanında dağınık ve bozuk bir yapı gösterir. Antalya Ovası, Taşeli ve Tekeli platolarının kesiştiği körfezin kuzeyinde bir alüvyon ovasıdır. Antalya Körfezi'ni oluşturan girintili kesimin kıyılarında, eğimin %5 ile 10 arasında değiştiği dar bir ova şeridi bulunmaktadır (Yurt Ansiklopedisi, 1982).

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının ¾'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500–3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karstik şekiller meydana gelmiştir. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik nedeniyle il alanını genel olarak sahil ve yayla bölgesi olarak ikiye ayırmak mümkündür. Sahil kesimi ilçeleri; Merkez, Gazipaşa, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer,

Kumluca, Finike, Demre ve Kaş olup bu yerleşimlerin denizden yüksekliği 5–44 m arasındadır. Yayla kesimi ilçeler ise; Gündoğmuş, Akseki, İbradı, Korkuteli ve Elmalı'dır ve bu ilçelerin denizden yüksekliği ise 900–1000 m arasındadır (Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Araştırma Raporu, 2008).

Antalya İlinde; Tekeli yöresinde dağlar kuzeydoğu-güneybatı ve kuzey-güney yönünde, Antalya'nın kuzeyindeki kenet kuşağında bir dirsek yaparak kuzeybatı-güneydoğu yönünde, doğu kesimlerde ise tekrar kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzanış gösterirler. Antalya'nın batı kesiminde dağlar kıyıya kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzandıklarında girintili çıkıntılı bir kıyı çizgisi, rüzgâr etkisinin olmadığı koylar oluşmuştur. Doğusunda dağların denize paralel uzanması ise; kıyıların genellikle düz olmasına ve uygun yerlerde ülkenin en uzun plajlarının meydana gelmesinde etkin rol oynamıştır (Sarı, 2007).

Antalya körfezinin batısında kuzeydoğu-güneybatı yönlü uzanan dağların kıyıya dik inmeleriyle plaj olanakları sınırlı, fakat koylarca zengin bir kıyı şeridinin oluşumuna neden olurken, Antalya körfezinin doğusundaki kıyılar pasifik tipi olup, kilometrelerce uzanan plajlara sahiptir. Akdeniz kıyılarının bu morfolojik durumunun yaratıcısı, bu kesimdeki dağlar ve hâkim tektonik sistemdir. Ancak asıl kıyı şekli falezli yüksek kıyı tipindedir. Alçak kıyı kesimleri ise, bunların önüne pek yakın bir zamanda eklenmiş olan küçük ovaların kenarlar veya enkaz göçü ile teşekkül etmiş plajlardır (İnandık, 1958; aktaran Sarı, 2007).

Kıyı ovaları dağların denizden uzaklaşmalarına ve dağlardan inen akarsulara bağlı olarak az eğimli sahalar şeklinde bulunur. Bu ovalar genellikle kuaterner depolarından yeni alüvyonlardan meydana gelmiştir. Antalya körfezinin batısındaki Kasaba, Finike, Kemer ovaları ile doğusundaki Aksu, Serik, Manavgat, Alara, Alanya ovaları bunların en önemlileridir (Sarı, 2007).

Eşik sahaları, ovalık sahalar ile dağlık alanlar arasındaki %5-20'lik eğimlerle devam eder, dağlara doğru yükselir. Bunlar çeşitli yerlerde derin ve dik vadilerle parçalanmıştır. Ovalarla dağlık alanlar arasında basamak meydana getiren eşik sahalarının morfolojik özellikleri, toprak yapısı, bitki örtüsü hem ovalardan hem dağlık sahalardan farklıdır (Akova, 1995; aktaran Sarı, 2007).

Muratpaşa İlçesi, Antalya Körfezi'nin batısında yer almaktadır. İlçenin çeşitlilik gösteren jeomorfolojik-topoğrafik yapısı zengin bir bitki örtüsü oluşturmakla beraber farklı yerleşim makroformlarının oluşmasında da etkili olmuştur.

Antalya kıyı şeridi boyunca, Konyaaltı varyantından itibaren Lara plajının başladığı yere kadar olan kesimde falezler bulunur. Muratpaşa İlçesi kıyı kesiminde de yer alan falez oluşumları yerine göre 14 metreden 25 metre derinliğe kadar inerler. Daha sonra dip yapısı yerini kumluğa ve mil tabakasına bırakır. Bu yüzden enteresan noktalar ilk 20 metre civarındadır. Giriş kolaylığı açısından tercih edilen yerlerden biri Konyaaltı plajına inen varyantın altıdır. Bu bölgede kayalık kesim 25 metreye kadar iner ve suyun altında falezleri ve üzerindeki canlı yaşamını görmeye imkân kılar.

Muratpaşa'nın bitki örtüsüne bakıldığında, alanın yüksek tepeliklerinde orman alanlarının varlığından söz edilebilir. İklimle bağlantılı olarak ovalardaki bitkiler yazları genellikle kurur. Dağlar sıcağa dayanıklı maki, çam ve diğer bitki örtüleri ile kaplıdır. Alandaki düz arazilerde ise tarım alanları göze çarpmaktadır. Tarım alanlarında seracılık faaliyeti yapılır. Bu alanlarda tahıl, meyve, sebze yetiştirilirken, yüksek tepeliklerin arasında zeytin bağ-bahçeleri ve narenciye bahçeleri bulunmaktadır.

3.1.1. İklim ve Coğrafi Bilgiler

Antalya ili, Akdeniz Havzası'nda yer alması nedeniyle genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerini göstermektedir. İlin kıyı kesimlerinde yaz ayları sıcak ve kurak, kış ayları ise ılık ve yağışlı geçmektedir.

Deniz etkisinin belirgin olduğu kıyı kuşağında sıcaklık farkları sınırlı iken, kuzeye ve Toros Dağları'nın yüksek kesimlerine doğru yükseltinin artmasına bağlı olarak karasal iklim özellikleri belirginleşmektedir. Bu nedenle ilin iç kesimlerinde kış aylarında sıcaklıklar daha düşük seyretmekte, kar yağışı ve don olayları daha sık görülmektedir.

Antalya'da yağışlar büyük ölçüde sonbahar ve kış mevsimlerinde gerçekleşmektedir. Yıllık toplam yağışın önemli bir bölümü kış aylarında düşerken, yaz mevsimi oldukça kurak geçmektedir. Yaz döneminde yağış miktarı son derece düşük olup, uzun süreli kurak dönemler yaşanmaktadır. Bu durum Akdeniz ikliminin karakteristik özelliklerinden biridir ve ilin doğal bitki örtüsü ile tarımsal faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü uzun yıllar gözlem verilerine göre Antalya ilinde yıllık ortalama hava sıcaklığı yaklaşık 19 °C civarındadır. En sıcak dönem temmuz ve ağustos ayları olup, bu aylarda ortalama sıcaklıklar 28-30 °C seviyelerine ulaşmakta, aşırı sıcak günlerde ise 40 °C'nin üzerine çıkabilmektedir. En soğuk dönem olan ocak ayında ortalama sıcaklıklar 10-12 °C arasında değişmektedir. Yıllık ortalama bağıl nem oranı yaklaşık %60-65 aralığında olup, özellikle yaz aylarında yüksek sıcaklıkla birlikte nem değerleri hissedilen sıcaklığı artırmaktadır.

Antalya ili, Türkiye'nin en yüksek güneşlenme süresine sahip bölgelerinden biridir. Yılın büyük bölümünde güneşli günlerin hâkim olması, ilin turizm, tarım ve yenilenebilir enerji yatırımları açısından önemli avantajlar sunmaktadır. Uzun yaz mevsimi ve ılıman kış koşulları sayesinde kıyı kesimlerinde yılın önemli bir bölümünde açık hava faaliyetleri gerçekleştirilebilmekte, turizm sezonu diğer bölgelere göre daha uzun sürmektedir.

Planlama alanının bulunduğu Muratpaşa ilçesi, Antalya'nın kıyı kuşağında yer alması nedeniyle Akdeniz ikliminin belirgin özelliklerini taşımaktadır. İlçede yaz ayları uzun, sıcak ve kurak; kış ayları ise ılık ve yağışlı geçmektedir. Deniz etkisi sayesinde yıllık sıcaklık farkları sınırlı kalmakta olup, iklim koşulları yıl boyunca yerleşim, turizm ve sosyal yaşam açısından elverişli bir ortam oluşturmaktadır.

Antalya ilinin doğal bitki örtüsünü Akdeniz'e özgü maki formasyonu oluşturmaktadır. Maki toplulukları içerisinde kocayemiş, defne, mersin, keçiboynuzu, zakkum, sandal ağacı ve yabani zeytin gibi türler yaygın olarak görülmektedir. İlin yüksek kesimlerinde ise geniş orman alanları bulunmakta olup, özellikle kızılçam, karaçam, sedir, ardıç, göknar ve yer yer meşe toplulukları doğal orman varlığını oluşturmaktadır. Antalya, sahip olduğu zengin flora ve endemik bitki türleriyle Türkiye'nin biyolojik çeşitlilik açısından en önemli illeri arasında yer almakta; bu doğal zenginlikler ekolojik dengenin korunması ve sürdürülebilir arazi kullanımının sağlanması açısından önemli bir değer taşımaktadır.

3.1.2. Teknik Altyapı (Su-Kanalizasyon)

Antalya'da 20.909 km^2'lik sorumluluk alanı içindeki yaşayan yaklaşık 2.426.356 (2018) yerleşik vatandaş ile 15 milyon yerli/yabancı turiste hijyenik koşullarda ve kaynakları optimum düzeyde kullanarak sağlıklı, içilebilir, kesintisiz içme suyu temin etmek için yapılan tüm üretim ve işletme hizmetleri sunmaktadır.

Antalya Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) içme ve kullanma suyu ihtiyacının %99 u yeraltı Derinkuyu, %1 i kaynak sularından temin edilerek, Scada sistemiyle su üretim ve şebeke sistemi izleme ve kontrolü sağlanmaktadır. Üreterek şebeke sistemi ile abonelerine dağıtmış olduğu suyun sürekli olarak kontrollerini yaparak, "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe" uygun olması için yapılan tüm numune alma, laboratuvar analizleri, tahlil ve diğer hizmetler.

İçme suyu şebeke sistemini oluşturan tüm borularda ve parçalarda meydana gelen arızaları, gerekli ekipman ve işgücünü kullanarak tamir etmek için yapılan tüm organizasyon, işgücü ve lojistik hizmetleri.

Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi, Termessos Antik Kenti Karşısında bulunan tesis,40 adet derin kuyu, 1 adet 2.500 m3 ve bir adet 7.500 m3 toplama depolarından oluşmaktadır.

Daha önce Yeniköy ve Yeşilbayır Belediyeleri tarafından işletilen ve Termessos Milli Parkının içinden geçen Antalya- Korkuteli yolunun sağ tarafında bulunan Keldağ eteklerindeki ''Termessos Su Üretim Tesisi'' Döşemealtı İlçesinin kurulması ve Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmesiyle birlikte ASAT Genel Müdürlüğüne devredilmiştir.

Yapılan etüt çalışmalarından sonra, mevcut kuyular genişletilerek ve yeni kuyular açılarak tesisin kapasitesi arttırılmıştır. Tesis; Antalya Merkez 5 ilçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) sınırlarında yaşayan vatandaşların içme ve kullanma suyu ihtiyacının %37 'sini karşılamaktadır. Tesisten yaklaşık olarak 8.000 m^3/h, 192.000 m3/gün, 70.080.000 m3/yıl içme suyu şebeke sistemine verilmektedir.

Planlama alanının içinde kaldığı Antalya İlinde oluşan atıksuların mevzuatlar doğrultusunda arıtılması için 19 ilçede toplam 205 adet Atıksu Terfi İstasyonu ve 39 adet Biyolojik Tip Atıksu Arıtma Tesisi ile 24 saat kesintisiz hizmet verilmektedir. 31 adet Atıksu Arıtma Tesisi Betonarme, 8 adet Atıksu Arıtma Tesisi Paket tip tesislerdir. Paket Atıksu Arıtma Tesislerinin 5 tanesi MBR (Membran Biyoreaktör) Tip Paket Atıksu Arıtma Tesisidir.

Atıksu Arıtma Tesislerinin tamamı Fiziksel Biyolojik Arıtma Prosesine sahip olup atıksuyu içerisinde bulunan fiziksel kirleticilerin yanında organik kirleticilerin de %95'inden fazlası biyolojik olarak arıtılmaktadır. Merkezde hizmet veren Hurma ve Lara Atıksu Arıtma Tesisleri ve İlçelerde bulunan 5 adet Tesis ile birlikte toplamda 7 adet Atıksu Arıtma Tesisi, karbon arıtımının yanında TN (Azot) ve TP (Toplam Fosfor) giderimi de yaparak ileri seviyede atıksu arıtımı gerçekleştirilmektedir.

Fiziksel ve Biyolojik olarak Arıtılan atıksular en son klor dozajı ve/veya UV(Ultraviyole) sistemleri ile dezenfeksiyon işlemine tabi tutulmakta ve derin deniz deşarj sistemi ile Akdeniz'e deşarjı sağlanmaktadır. 31 adet betonarme Atıksu Arıtma Tesisinden 19 tanesi derin deniz deşarjı hattına sahiptir. Derin deniz deşarj hatları kıyıdan 1.000-2.500 metre açıklıkta ve deniz yüzeyinden 21-50 metre aşağıda bulunmaktadır. Arıtılan Atıksular Deşarj hatlarının sonunda bulunan difüzörler ile homojen bir şekilde seyreltilerek deşarj edilmektedir. Antalya İl sınırları içerisinde hizmet veren tesislerin listesi ve kapasite bilgileri;

Fiziksel ve Biyolojik olarak Arıtılan atıksular en son klor dozajı ve/veya UV(Ultraviyole) sistemleri ile dezenfeksiyon işlemine tabi tutulmakta ve derin deniz deşarj sistemi ile Akdeniz'e deşarjı sağlanmaktadır. 31 adet betonarme Atıksu Arıtma Tesisinden 19 tanesi derin deniz deşarjı hattına sahiptir. Derin deniz deşarj hatları kıyıdan 1.000-2.500 metre açıklıkta ve deniz yüzeyinden 21-50 metre aşağıda bulunmaktadır. Arıtılan Atıksular Deşarj hatlarının sonunda bulunan difüzörler ile homojen bir şekilde seyreltilerek deşarj edilmektedir. Antalya İl sınırları içerisinde hizmet veren tesislerin listesi ve kapasite bilgileri;

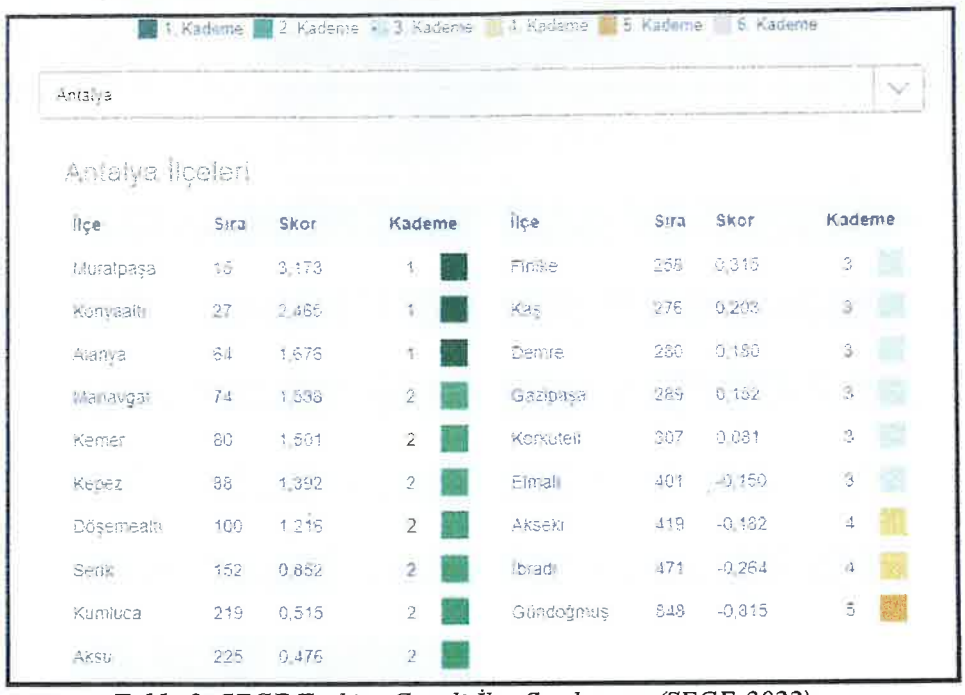
ANTALYA ATIKSU ARITMA TESİSLERİ KAPASİTELERİ					
NO		İLÇE	TESİS ADI	KAPASİTE (m³/gün)	
				EŞDEĞER NÜFUS kişi (E.N.)	ATIKSU DEBİSİ m³/gün
1		MERKEZ	HURMA AAT	1.400.000	280.000
2			LARA AAT	450.000	62.500
3	BATI BÖLGESİ	KAŞ	KAŞ AAT	36.000	5.400
4			KALKAN AAT	25.000	4.000
5			KALKAN-KINIK PAKET AAT-MBR	2.500	400
6		FİNİKE	FİNİKE AAT	59.590	8.544
7		DEMRE	DEMRE AAT	69.231	9.237
8		KUMLUCA	KUMLUCA AAT	100.000	17.300
9			KUMLUCA/KARAÖZ PAKET AAT-SBR	2.000	400
10			KUMLUCA/GÜZÖREN PAKET AAT-SBR	1.500	300
11		KEMER	TEKİROVA AAT	32.616	9.000
12			ÇAMYUVA AAT	73.164	21.975
13			KEMER MERKEZ AAT	71.300	21.415
14			GÖYNÜK AAT	54.408	16.342
15			BELDİBİ AAT	28.383	22.787
16		ELMALI	ELMALI AAT	25.000	2.328
17			ELMALI/AKÇAY/GÖMBE PAKET AAT-MBR	2.500	400
18		KORKUTELİ	KORKUTELİ AAT	80.000	14.960
19	DOĞU BÖLGESİ	SERİK	BELEK-1 AAT	65.500	13.300
20			SERİK AAT	80.000	25.000
21			SERİK/CANDIR PAKET AAT-SBR	2.500	400
22			BELEK-2 AAT	90.400	22.600
23			BOĞAZKENT AAT	55.000	11.000
24		MANAVGAT	ÇOLAKLI AAT	50.000	15.000
25			KUMKÖY AAT	240.000	75.000
26			TİTREYENGÖL AAT	35.000	10.725
27			MANAVGAT AAT	240.000	75.000
28		ALANYA	OKURCALAR AAT	80.000	20.000
29			İNCEKUM (AVSALLAR) AAT	75.000	15.000
30			TÜRKLER AAT	99.194	15.000
31			KONAKLI AAT	150.000	30.000
32			ALANYA AAT	251.142	48.976
33			OBA-TOSMUR/ÇIKCILLI AAT	110.000	31.000
34			MAHMUTLAR AAT	117.647	20.000
35		GAZİPAŞA	GAZİPAŞA AAT	50.000	8.800
36		GÜNDOĞMUŞ	GÜNDOĞMUŞ PAKET AAT-MBR	2.500	400
37		AKSEKİ	AKSEKİ AAT	5.000	500
38		İBRADI	İBRADI PAKET AAT-MBR	2.500	400
39			İBRADI / ORMANA PAKET AAT-MBR	2.500	400

Tablo 1: *Antalya İli Arıtma Tesisleri Kapasite Bilgileri*

3.2. Ekonomik ve Sosyal Yapı

3.2.1. Nüfus

Antalya, coğrafi bölgeler içindeki gelişme ve farklılaşma özelliklerine göre belirlenen istatistiki bölgeler arasında Düzey-2 düzeyinde alt bölge sınıflamasında; TR61 Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesi içinde değerlendirilmektedir. Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi; ilçeler arası Türkiye sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi (SEGE-2022) sıralamasında Antalya illeri içerisinde 1. sırada yer aldığı görülmektedir. Muratpaşa ilçesi SEGE-2022 yılı Türkiye geneli sıralamasında 15. İlçe olarak sıralamada yer almıştır. İstatistiki bölgelerin gelişmişlik sıralaması ve skorları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



1. Kademe 2. Kademe 3. Kademe 4. Kademe 5. Kademe 6. Kademe

Antalya

Antalya İlçeleri

İlçe	Sıra	Skor	Kademe	İlçe	Sıra	Skor	Kademe
Muratpaşa	16	3,173	1	Finike	258	0,316	3
Konyaaltı	27	2,465	1	Kaş	276	0,209	3
Alanya	64	1,676	1	Demre	280	0,180	3
Manavgat	74	1,538	2	Gazipaşa	285	0,152	3
Kemer	80	1,501	2	Korkuteli	307	0,081	3
Kepez	88	1,392	2	Elmalı	401	-0,150	3
Döşemealtı	100	1,216	2	Akseki	419	-0,182	4
Serik	152	0,852	2	İbradı	471	-0,264	4
Kumluca	219	0,515	2	Gündoğmuş	548	-0,815	5
Aksu	225	0,476	2				

Tablo 2: *SEGE Türkiye Geneli İlçe Sıralaması (SEGE-2022)*

Gelişmişlik düzeyine etki eden alt bölgenin nüfusuna ilişkin veriler karşılaştırmalı olarak ele alındığında, TR61 alt bölgesinin ülke nüfusu içindeki payı % 3,7; nüfus artış hızı ise % 2,3 olarak belirlenmiştir. Alt bölgenin şehirleşme oranı % 64,1 ile % 72 olan Türkiye ortalamasının altındadır.

Bölgesel gayri safi katma değer verilerine bakıldığında (GSKD); alt bölgenin GSKD'ye katkısının % 3,9 olduğu görülmektedir.

Gelişme verileri değerlendirildiğinde, Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesi ortalamanın altında fakat ortalamaya yakın bir değer olarak % 4,9'luk büyüme hızına sahiptir. Kişi başına gelir, TR61 alt bölgesi için 110 olarak bulunmuştur. Bununla birlikte Antalya, Isparta, Burdur alt bölgesindeki işsizlik oranının % 8,2 ile Türkiye işsizlik oranının ve gelişmiş olarak değerlendirilen alt bölgelerin ortalamalarının altında olduğu göze çarpmaktadır.

2023 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Türkiye geneli toplam nüfus 85.372.377 kişi, Antalya İl geneli toplam nüfusu 2.696.249 kişi, Muratpaşa İlçesi nüfusu ise 512.700 kişidir.

İlçeler	Nüfusları
Kepez	614.135
Muratpaşa	**512.700**
Alanya	359.891
Manavgat	258.367
Konyaaltı	196.498
Serik	141.569
Döşemealtı	86.109
Aksu	80.350
Kumluca	74.353
Kaş	64.014
Korkuteli	59.295
Gazipaşa	55.185
Finike	50.688
Kemer	49.695
Elmalı	41.240
Demre	27.762
Akseki	11.896
Gündoğmuş	8.259
İbradı	4.243

Tablo 3: *Antalya İli İlçe Nüfusları ve Sıralaması (TÜİK-2023)*

Antalya İline bağlı ilçelerin nüfus büyüklükleri incelendiğinde; nüfus büyüklüğü en yüksek olan ilçenin 614.135 kişi ile Kepez İlçesi olduğu görülmektedir. Planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Muratpaşa ilçesi ise nüfus büyüklüğü açısından 2. sırada gelen ilçedir. İl genelinde nüfus büyüklüğü en az olan ilçe ise 4.243 kişi ile İbradı ilçesidir.

MAHALLELER	NÜFUSLARI	MAHALLELER	NÜFUSLARI
ALTINDAĞ	8.319	KIZILTOPRAK	25.707
BAHÇELİEVLER	5.892	KONUKSEVER	21.237
BALBEY	992	MEHMETÇİK	2.058
BARBAROS	164	MELTEM	11.916
BAYINDIR	8.612	MEMUREVLERİ	7.119
CUMHURİYET	11.420	MEYDANKAVAĞI	28.558
ÇAĞLAYAN	27.732	MURATPAŞA	12.765
ÇAYBAŞI	8.782	SEDİR	8.346
DEMİRCİKARA	5.153	SELÇUK	87
DENİZ	6.730	SİNAN	7.826
DOĞUYAKA	5.220	SOĞUKSU	10.547
DUTLUBAHÇE	11.296	ŞİRİNYALI	17.683
ELMALI	876	TAHILPAZARI	1.999
ERMENEK	7.160	TARIM	1.701
ETİLER	14.547	TOPÇULAR	1.019
FENER	17.175	TUZCULAR	100
GEBİZLİ	10.238	ÜÇGEN	10.002
GENÇLİK	6.014	VARLIK	9.818
GÜVENLİK	13.804	YENİGÖL	1.462
GÜZELBAĞ	4.951	YENİGÜN	24.557
GÜZELOBA	37.074	YEŞİLBAHÇE	16.124
GÜZELOLUK	8.846	YEŞİLDERE	5.705
HAŞİMİŞCAN	1.463	YEŞİLOVA	2.855
KILINÇARSLAN	428	YILDIZ	9.251
KIRCAMİ	2.835	YÜKSEKALAN	9.112
KIŞLA	3.167	ZERDALİLİK	8.100
KIZILARIK	22.035	ZÜMRÜTOVA	1.500
KIZILSARAY	4.621		

Tablo 4: *Muratpaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (TÜİK-2023)*

Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde bulunan 55 adet mahallenin nüfus büyüklüklerine bakıldığında; en yüksek nüfusa sahip ilk üç mahallesinin sırasıyla Güzeloba Mahallesi (37.074 kişi), Meydankavağı Mahallesi (28.558 kişi) ve Çağlayan Mahallesi (27.732 kişi) olduğu görülmektedir. Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Gençlik Mahallesi ise nüfusu 6.014 kişidir.

YILLAR	NÜFUS	YILLAR	NÜFUS
2007	7391	**2016**	6708
2008	7188	**2017**	6662
2009	7350	**2018**	6568
2010	7218	**2019**	6578
2011	7151	**2020**	6508
2012	7027	**2021**	6444
2013	6940	**2022**	6360
2014	6820	**2023**	6014
2015	6711		

Tablo 5: *Yıllara Göre Gençlik Mahallesi Nüfus Değişimi (TÜİK-2023)*

Verilere genel olarak bakıldığında, Gençlik Mahallesi'nin nüfusu 2007 yılında 7.391 kişi ile en yüksek seviyesindeyken, yıllar içinde kentsel dönüşüm, göç ve demografik yapı değişiklikleri nedeniyle kademeli olarak azalarak günümüzde 5.700'lü seviyelere kadar gerilemiştir. Bu durum, planlama alanında yoğun nüfus baskısından ziyade mevcut kentsel dokunun korunarak geliştiğini göstermektedir.

3.2.2. Ekonomik Yapı

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 2022 yılında yaptığı "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2022) neticesinde Muratpaşa İlçemiz Birinci Kademe Gelişmiş İlçeler kategorisinde yer almaktadır. Birinci kademe ilçeler arasında 67 ilçe bulunmakta olup, Akdeniz bölgesindeki 5 ilçenin en yüksek puana sahip ilçe olarak belirlenmiştir.

Antalya'nın ekonomisi, özellikle turizm, tarım ve ticaret sektörleri üzerine yoğunlaşmış olup, son zamanlarda sanayi ve yazılım sektörlerinde de belirgin bir gelişme yaşanmaktadır. Ayrıca, hayvancılık ve madencilik gibi alanlarda da faaliyet gösterilmektedir. Özellikle sanayi ve inşaat sektörlerindeki ilerlemeler dikkat çekicidir.

Antalya, 2022 TÜİK verilerine göre yaklaşık 128 milyar 815 milyon TL gayrisafi yurtiçi hasıla (GSYH) değeri ve bu değerden aldığı %2,55 pay ile Türkiye'nin en büyük altıncı ekonomisi konumundadır. Kişi başına düşen 7 bin 232 $ GSYH değerine göre ise Türkiye sıralamasında yirmi altıncı sırada yer almaktadır. Antalya'nın 2020 yılı Gayri Safi Yurtiçi Hasılası'nın yaklaşık %62,04'ü hizmet sektörü, %10,26'sı sanayi sektörü, %10,42'si tarım sektörü, %5,55'i inşaat sektörü ve %11,73'ü vergi gelirlerine aittir. Ticaret ve sanayi sektörlerinin turizme bağımlılığı yüksektir.

Antalya, sahip olduğu toprakların beşte birinde tarımsal üretim gerçekleştirilen ve Türkiye'nin en fazla örtü altı üretim alanına sahip ili konumundadır. En fazla üretilen ürünlerin başında yaş meyve-sebze ve kesme çiçek yer alırken, üretiminin büyük bir kısmını ihraç etmektedir. 2023 yılı verilerine göre yaklaşık 666 milyon dolar olan yaş meyve-sebze ihracatının toplam ihracattaki payı %26 düzeyindedir.

Antalya ekonomisinde turizm, tarım ve ticaret önemli bir yere sahiptir. Özellikle coğrafi özellikleri ve iklim koşullarından dolayı, turizm ve tarım sektörleri ön plana çıkmıştır. Her iki sektörde de ülke ekonomisine en fazla katkı sağlayan kentlerin başında yer almaktadır. Son dönemde sanayi ve inşaat faaliyetlerindeki gelişmelerle de önemli bir ivme kazanmıştır.

Antalya, 2022 TÜİK verilerine göre yaklaşık 128 milyar 815 milyon TL gayrisafi yurtiçi hasıla (GSYH) değeri ve bu değerden aldığı %2,55 pay ile Türkiye'nin en büyük altıncı ekonomisi konumundadır. Kişi başına düşen 7 bin 232 $ (50 bin 915 TL) GSYH değerine göre ise Türkiye sıralamasında yirmi altıncı sırada yer almaktadır.

Antalya, Türkiye'nin turizm başkenti olması nedeniyle kent ve ülke ekonomisine en büyük katkıyı turizm sektörü sağlarken, özellikle yaş meyve ve sebze üretiminin ön plana çıktığı tarım sektörü, turizmden sonra ikinci sırada yer almaktadır.

2020 yılında dünyayı etkisi altına alan covid-19 pandemisi öncesinde Antalya, dünyanın en çok turist ağırlayan ilk 10 şehri arasında yer alırken, 15,5 milyon turist sayısı ile tüm zamanların rekorunu kırmıştır. Deniz, kum ve güneş kadar tarihi ve doğal güzellikleri, kültürel yapıları, antik kentleri ile turistlerin ilgi odağı olan Antalya, 4 mevsim turist ağırlayabilecek potansiyele sahip bir şehirdir.

Antalya, sahip olduğu toprakların beşte birinde tarımsal üretim gerçekleştirilen ve Türkiye'nin en fazla örtü altı üretim alanına sahip ili konumundadır. En fazla üretilen ürünlerin başında yaş meyve-sebze ve kesme çiçek yer alırken, üretiminin büyük bir kısmını ihraç etmektedir. 2023 yılı verilerine göre yaklaşık 666 milyon dolar olan yaş meyve-sebze ihracatının toplam ihracattaki payı %26 düzeyindedir.

En çok ihracat yapılan ülkeler sıralamasında Rusya, Almanya ve Çin ilk üç sırada yer alırken, toplam ihracatın dörtte biri bu ülkelere gerçekleştirilmektedir.

Antalya İl sınırları içinde yer alan toplam 19 ilçe merkezinden 13 tanesi sahilde yer almakta 6 tanesi ise sahilde yer almamakta olup ilin kuzeyindeki dağlık kesimdedir. Bu ilçeler Akseki, Elmalı, Döşemealtı, Gündoğmuş, İbradı ve Korkuteli İlçeleridir. Bunların dışındaki ilçelerde en belirgin ekonomik yapı turizm ve tarım sektörlerine bağlıdır.

Antalya İlinin ekonomik yapısındaki ikinci önemli sektör tarımdır. Bölgede doğal yapının hem sahil bölgesi hem yaylalar bölgesi olarak özellik göstermesi nedeniyle, karasal iklim bitkileri ve sıcak iklim bitkileri yetişmektedir. Narenciye ve sebze tarımı gelişmiştir. Türkiye'de büyük kentlerin sebze ve meyve ihtiyacının önemli bölümü Antalya İlinden sağlanmaktadır.

Akdeniz Bölgesi Türkiye canlı hayvan varlığının %5.58'ine sahiptir. Antalya İli %0.87'sine sahiptir. Antalya İlinin Akdeniz bölgesi canlı hayvan varlığı içindeki payı %15.67'dir. Bu değerler hayvancılığın Antalya İlinde ayrıca Akdeniz Bölgesinde de gelişmediğini göstermektedir.

Antalya İli sanayi açısından fazla gelişmiş bir il değildir. Antalya İli'nde sanayi iş kollarında çalışanların toplamının ülke ve bölge ortalamalarının altında olduğu görülmektedir. İlde sanayi sektöründe toplam 41.826 kişi çalışmaktadır ve sanayi sektöründe çalışanların toplam istihdama oranı % 5,50'dir. Bu değerler ile sanayi iş kolunda çalışanların oranı 81 il içerisinde 50. sırada yer almaktadır. İldeki sanayi sektörü gelişmekte olan bir sektördür. Son yıllarda turizm sektöründen yaratılan artı sermaye ile sanayi sektörüne yatırım artmıştır. İl genelindeki sanayi çeşidi genellikle tarıma dayalıdır.

İlde ücretli çalışanların toplam istihdamı ülke ve bölge ortalamalarının yaklaşık 2 puan altındadır. İldeki hizmetler sektörünün gelişmiş olmasına rağmen turizm ve tarım sektöründen kaynaklı mevsimlik işçi istihdamı; ücretli çalışan oranının gerçekte olduğundan daha düşük gözükmesine sebep olmaktadır. İlde ücretli çalışanların oranı 81 il içerisinde 20. sırada yer almaktadır.

Kadınların iş kollarına katılımları sadece tarım sektöründe % 50'nin üzerinde iken diğer sektörlerde daha düşüktür. Antalya'da ücretli çalışan kadınların toplam istihdama oranı 81 il içerisinde 11. sıradadır. Antalya İl genelinde işverenlerin toplam istihdama oranı % 3,17 olup bu oran ülke ve bölge ortalamalarının üstündedir. Bu sınıflamada Antalya İli 81 il içerisinde 6. sırada yer almaktadır. Bu durum

il genelindeki hizmetler sektörünün ülke ve bölge ortalamalarına nazaran çok gelişmiş olmasıyla açıklanmaktadır.

İl bazında temel işgücü göstergeleri, Antalya'da işgücüne katılma oranının (%57,5) da istihdam oranının (%52,9) da Türkiye ortalamalarının daha üstünde olduğunu ortaya koymaktadır. Aynı şekilde bölgenin ortalamaları da Türkiye ortalamalarından daha yüksektir. Bu nedenledir ki Antalya'da işsizlik oranının %7,9 oranı ile Türkiye ortalaması olan %9,7 seviyesinden daha düşük olduğu görülmektedir.

	Antalya	Isparta	Burdur	TR61	Türkiye
İşgücüne katılma oranı	57,5	54,2	58,9	57,2	50,8
İşsizlik oranı	7,9	8,7	6,9	7,9	9,7
İstihdam oranı	52,9	49,5	54,9	52,6	45,9

***Tablo 6**: İl Bazında Temel İş Gücü Göstergeleri (%-2023)*

Muratpaşa ilçesinde çalışma hayatı hareketli olup mevsimlere göre çeşitlilik göstermektedir. Özellikle yaz aylarında turizm sezonu açılması nedeniyle nüfus artmakta ve ekonomi hareketlenmektedir. Dışarıdan sezonda yoğun bir şekilde ilçeye iç göç akın etmektedirler. Yaz aylarında bu hareketlilik yerini turizme yönelik sektörlere bırakmaktadır.

İlçenin en önemli gelir kaynaklarından birisi tarımdır. Yaklaşık 6354 Dekar alanda tarım yapılmaktadır. Tarım arazisi içinde 14 mahalle bulunmaktadır. En büyük pay örtü altı sebzesine aittir. 6354 dekar tarım arazisinin, 4732 dekarı örtü altı sebze yetiştiriciliği, 441 dekarı açık tarla sebze yetiştiriciliği 207 dekarı meyve bahçesi ve 424 dekarında da süs bitkileri yetiştiriciliği yapılmaktadır. Kalan 550 dekar alanın 132 dekarı ekilen, 359 dekarı nadasa bırakılan, 59 dekarı tarıma elverişli olup kullanılmayan alandır.

İlçede hayvancılık tarıma göre ikinci derecede önem arz etmektedir. İlçe Tarım Müdürlüğü kayıtlarına göre, ilçede 2000 adet küçükbaş, 934 adet büyükbaş, 25 adet tek tırnaklı, 1.500 adet de kedi köpek bulunmaktadır.

Tarımsal üretimde kullanılan kimyasalların insan ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla geliştirilen organik tarıma ilçede özel önem verilmektedir. Üretimde kimyasal girdi kullanmadan, üretimden tüketime kadar her aşaması kontrollü ve sertifikalı tarımsal üretim biçimi olan organik tarım projesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır. 16 Mart 2008 tarihinde Cam Piramit Kongre ve Fuar alanında açılan pazarda, sadece yaş meyve sebze değil, organik olarak yetiştirilmiş diğer kuru gıdalarında pazarlanabilmektir.

İlçede sanayi sektörü genellikle narenciye tarımına dayalı olarak gelişmiştir. İlçede 54 adet gıda üretim işyerleri, 625 adet toplu tüketim yerleri, 2650 adet gıda satış noktası, 51 adet ruhsatlı perakende balık satış noktası ve 129 adette ruhsatlı yem bayii bulunmaktadır. İlçe merkezinde Türkiye genelinde bankacılık alanında faaliyet gösteren tüm bankaların Merkez Şubeleri olmakla beraber kurumsal şubeleri de bulunmaktadır.

Muratpaşa İlçesi önemli bir turizm potansiyeline sahip olmakla birlikte bu sektör yeterince gelişmiştir. İlçede 5 yıldızlı 7 otel, 1-4 yıldızlı 35 otel, 4 pansiyon, 1 Apart otel, 11 Özel Konaklama Tesisi Lara bölgesinde bulunmaktadır. Yıldızlarına göre Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgeli oteller ile pansiyon, apart otel ve özel konaklama tesislerinin toplam yatak sayısı 15.543'tür.

Muratpaşa ilçesi; sahip olduğu doğal, tarihi, kültürel ve arkeolojik değerler nedeniyle farklı mevzuatlar kapsamında koruma altına alınmış çok sayıda alanı bünyesinde barındırmaktadır. İlçe sınırları

içerisinde yer alan koruma alanları; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda korunmakta ve planlama çalışmaları bu kararlar çerçevesinde yürütülmektedir.

Muratpaşa ilçesinde özellikle Kaleiçi ve çevresi, Antalya'nın tarihsel gelişimini yansıtan en önemli kültürel miras alanı olup, Kentsel Sit Alanı olarak tescillidir. Bunun yanı sıra ilçe sınırları içerisinde Hadrian Kapısı (Üçkapılar), Hıdırlık Kulesi, Kesik Minare (Korkut Camii), Yivli Minare Külliyesi ile ilişkili tarihi yapı ve kalıntılar, Attaleia Antik Kenti'ne ait arkeolojik kalıntılar başta olmak üzere çok sayıda I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunmaktadır. Bu alanlarda gerçekleştirilecek her türlü planlama ve uygulama çalışması, ilgili Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce yürütülmektedir.

İlçenin Akdeniz kıyısı boyunca uzanan kıyı bandında ise falez oluşumları, kıyı ekosistemi ve peyzaj değerleri nedeniyle koruma-kullanma dengesi gözetilmektedir. Lara Falezleri ve kıyı bandı; doğal karakteri, jeolojik yapısı ve peyzaj özellikleri bakımından Antalya'nın önemli doğal değerleri arasında yer almakta olup, bu alanlarda yürütülen planlama çalışmalarında doğal eşiklerin korunması temel ilke olarak benimsenmektedir.

Bunun yanında Muratpaşa ilçe sınırları içerisinde çeşitli büyüklüklerde Doğal Sit Alanları, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları, Nitelikli Doğal Koruma Alanları, Kesin Korunacak Hassas Alanlar ile tescilli anıt ağaçlar ve taşınmaz kültür varlıkları bulunmaktadır. Bu alanlarda yapılacak planlama ve uygulamalar, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve ilgili kurumların görüş ve kararları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

3.3. Teknik Altyapı (Ulaşım, Enerji, Çöp, İçme Suyu, Kanalizasyon)

Antalya ili, Türkiye'nin güneyinde yer alan stratejik konumu sayesinde karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım olanaklarının bir arada bulunduğu önemli ulaşım merkezlerinden biridir. Özellikle turizm sektörünün gelişmiş olması, ulaşım altyapısının sürekli iyileştirilmesini sağlamış; il, ulusal ve uluslararası ölçekte erişilebilirliği yüksek kentlerden biri haline gelmiştir. Karayolu ulaşımı ilin temel ulaşım sistemi olmakla birlikte, Antalya ve Alanya'da bulunan uluslararası havalimanları ile deniz limanları da ulaşım ağının önemli bileşenlerini oluşturmaktadır. Buna karşın il genelinde demiryolu ulaşımı bulunmamakta olup, ulaşım büyük ölçüde karayolu ağı üzerinden sağlanmaktadır.

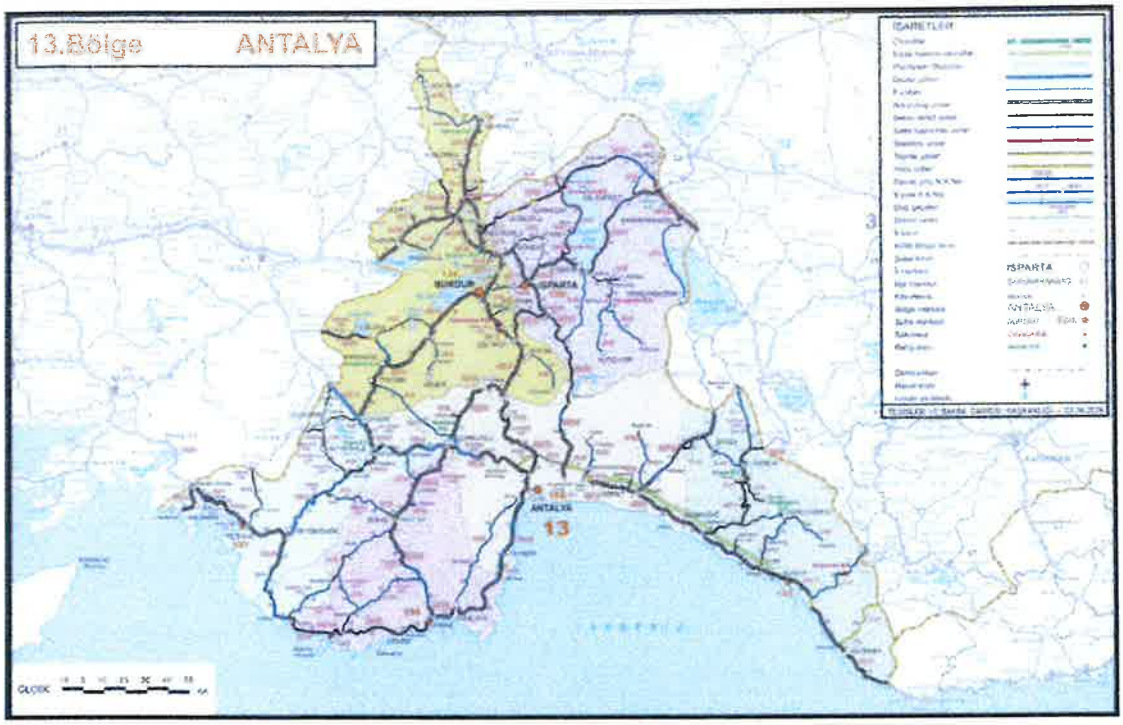
Antalya'nın karayolu bağlantıları, son yıllarda gerçekleştirilen altyapı yatırımlarıyla güçlendirilmiş olup il, Türkiye'nin farklı bölgelerine uzanan devlet yolları aracılığıyla ülke ulaşım sistemine entegre durumdadır. İlin ulaşım omurgasını oluşturan başlıca güzergâhlar arasında doğu-batı doğrultusunda uzanan D-400 Devlet Yolu öne çıkmaktadır. Muğla'nın Datça ilçesinden başlayarak Akdeniz kıyı şeridini takip eden bu güzergâh; Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Osmaniye, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkâri illerini birbirine bağlamakta, Hakkâri'nin Esendere Sınır Kapısı'nda son bulmaktadır. Antalya il sınırları içerisinde ise Kalkan, Kaş, Demre, Finike, Kumluca, Kemer, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa gibi önemli yerleşimlere hizmet vermektedir.

İlin kuzey yönündeki ulaşımını sağlayan en önemli akslardan biri D-650 Devlet Yoludur. Sakarya'nın Karasu ilçesinden başlayan güzergâh; Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Burdur üzerinden Antalya kent merkezine ulaşarak sonlanmaktadır. Bu yol, Antalya'nın İç Anadolu ve Marmara Bölgeleri ile karayolu bağlantısında önemli bir işlev üstlenmektedir.

Antalya'nın İç Anadolu Bölgesi ile bağlantısını sağlayan diğer önemli ulaşım koridorlarından biri D-695 Devlet Yoludur. Ankara'nın Polatlı ilçesinden başlayarak Konya, Seydişehir ve Akseki üzerinden Manavgat'a ulaşan bu güzergâh, bölgesel ulaşım açısından önemli bir alternatif oluşturmaktadır. Ayrıca

İzmir ve Ege Bölgesi'ni Antalya'ya bağlayan E-87 Uluslararası Karayolu, ilin batı yönündeki ulaşımında etkin rol oynamaktadır. Bunun yanında D-685 Devlet Yolu, Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasındaki bağlantıyı sağlarken; D-635 Devlet Yolu ise Burdur ili Bucak ilçesine bağlı Kızılkaya yerleşiminden başlayarak Korkuteli üzerinden Finike'ye ulaşımı mümkün kılmaktadır.

Antalya il sınırları içerisindeki devlet ve bölünmüş yolların planlanması, yapımı, bakım ve işletilmesine ilişkin görev ve sorumluluklar Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. İlin gelişmiş ulaşım altyapısı; turizm, ticaret, tarım ve lojistik faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini destekleyen temel unsurlardandır.



***Harita 2:** Karayolları 13. Bölge Yol Ağı Haritası*

Planlama alanının bulunduğu Muratpaşa ilçesi, Antalya kent merkezinin ulaşım açısından en gelişmiş ilçelerinden biri olup, karayolu, havayolu, toplu taşıma ve denizyolu sistemlerine doğrudan erişim imkânına sahiptir. İlçe; kent içi ulaşım ağının merkezinde yer alması, ana ulaşım aksları ile güçlü bağlantılar kurması ve Antalya Havalimanı'na yakın konumu nedeniyle yüksek erişilebilirlik düzeyine sahiptir.

Muratpaşa ilçesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin toplu taşıma sistemi kapsamında otobüs ve raylı sistem hatları ile kentin diğer ilçelerine bağlanmaktadır. İlçe içerisindeki ana arterler, çevre yolları ve bağlantı yolları sayesinde hem kent içi hem de kentler arası ulaşım kesintisiz olarak sağlanmaktadır. Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali üzerinden Türkiye'nin birçok iline düzenli karayolu ulaşımı gerçekleştirilmektedir.

İlçenin çevresindeki yerleşimlerle olan bağlantıları değerlendirildiğinde; Muratpaşa'nın Aksu ilçesine yaklaşık 11 km, Kepez ilçesine yaklaşık 20 km ve Konyaaltı ilçesine yaklaşık 36 km mesafede bulunduğu görülmektedir. Planlama alanının yer aldığı Gençlik Mahallesi ise Antalya kent merkezine yaklaşık 2 km, Aksu ilçesine 28 km, Kepez ilçesine 19 km ve Konyaaltı ilçesine 30 km uzaklıkta yer almakta olup, ana ulaşım akslarına yakın konumu sayesinde kent içi erişilebilirliği yüksek bir yerleşim alanı niteliğindedir.

Muratpaşa ilçe sınırları içerisinde bulunan Antalya Havalimanı, yolcu kapasitesi bakımından Türkiye'nin en yoğun havalimanlarından biri olup, iç ve dış hat uçuşlarıyla yıl boyunca milyonlarca yolcuya hizmet vermektedir. Antalya kent merkezine yaklaşık 13 km mesafede bulunan havalimanı, özellikle turizm sezonunda uluslararası ulaşımın ana giriş noktası olarak önemli bir işleve sahiptir. Antalya'nın doğusunda yer alan Gazipaşa-Alanya Havalimanı ise ilin doğu kesimine hizmet vermekte olup, Antalya'nın hava ulaşım altyapısını tamamlayan ikinci havalimanı niteliğindedir.

Karayolu ve havayolu ulaşımının yanı sıra Antalya ili, gelişmiş deniz ulaşımı altyapısıyla da öne çıkmaktadır. Konyaaltı ilçesi sınırlarında yer alan Antalya Limanı (Port Akdeniz), yük ve kruvaziyer gemilerine hizmet veren Türkiye'nin önemli limanlarından biridir. Liman, Antalya Havalimanı ve gelişmiş karayolu ağı ile birlikte entegre bir ulaşım sistemi oluşturarak bölgenin turizm, ticaret ve lojistik faaliyetlerine önemli katkı sağlamaktadır. Antalya Limanı; Burdur, Isparta, Denizli, Afyonkarahisar, Muğla, Konya, Karaman ve Alanya gibi çevre il ve merkezlerle karayolu bağlantıları sayesinde geniş bir hinterlanda hizmet vermektedir.

3.4. Yapı Yasaklı Alanlar ve Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir yapı yasaklı alan kararı, afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Planlama alanı sınırlarında sit alanı, koruma alanına ilişkin kararlar yer almaktadır. Bunun dışında planlama alanını kapsayan herhangi bir turizm merkezi sınırı, özel çevre koruma bölge kararı, askeri alan kararı, içme suyu koruma kararı, enerji nakil hattı gibi herhangi bir karar yer almamaktadır.

3.5. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar (Doğal Sit - Kültür Varlığı) ve Özellikleri

3.5.1. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararları

Planlama alanının yakın çevresinde yer alan Lara Falez Kıyı Bandı, Antalya'nın doğal ve jeolojik mirası açısından ulusal ölçekte önem taşıyan koruma alanlarından biridir. Akdeniz kıyısı boyunca uzanan falez sistemi; jeomorfolojik yapısı, kıyı ekosistemi, peyzaj değerleri ve biyolojik çeşitliliği nedeniyle uzun yıllardır farklı koruma kararlarına konu olmuştur.

Lara Falez Kıyı Bandı ilk olarak 09.06.1979 tarih ve A-1722 sayılı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Kararı ile I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Daha sonra Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.1991 tarih ve 1207 sayılı Kararı ile sit sınırları yeniden değerlendirilmiş ve güncellenen sınırlar yürürlükteki imar planlarına işlenmiştir.

Koruma alanına ilişkin planlama çalışmaları kapsamında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı Kararı ile Lara Doğal Sit Alanı Kıyı Bandı Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış ve plan kararları uygulama imar planlarına aktarılmıştır.

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 13.10.1991/58
Karar Tarihi ve No. : 13.10.1991/1207 Toplantı Yeri :

Antalya İli,Merkez İlçe,Lara Doğal Sit Alanları için Koruma Kurulumuzun almış olduğu 30.10.1990 gün ve 932 sayılı ve 20.3.1991 gün ve 1093 sayılı öneri kararlarının Yüksek Kurul'da değerlendirildiğine ilişkin 4.7.1991 gün ve 2777 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ve eki 18.6.1991 gün ve 214 sayılı Yüksek Zurul tavsiye kararı okundu,ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli,Merkez İlçe,Lara I.Derece Doğal Sit Alanları ile imar planı kararlarının bütünleşmesini sağlayan ve 30.10.1990 gün ve 932 sayılı Koruma Kurulumuz kararı ile uygun bulunan Antalya Belediye Meclisinin 5.10.1990 gün ve 256 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli İmar Planı paftalarında belirtildiği gibi I.Derece Doğal Sit Alanları sınırlarının Lara falezleri üzerinden geçen araç yoluna kadar olan bölümü kapsamına,Lara Doğal Sit Alanlarının bu sınırı üstünde kalan ilk yapı adalarının da I.Derece Doğal Sit Etkileme Geçiş Alanı olarak belirlenmesine ve bu yapı adalarında yapı yüksekliklerinin max=20,50 metreyi aşmamasına karar verildi.

Aslı Gibi

ASLI GİBİDİR
Nuray ERDOĞAN
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr.Gündüz İNALTIK

Üye
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU

Üye
İsmail TURHAN
Antalya Belediye Tem.

Üye
Gül ASA[illegible]
Y.Mimar
(Bulunmadı)

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Erkan UÇKAN

Üye
Kayhan DÖRTLÜK
Antalya Müze Müdürü

Üye

Karar 1: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı (13.10.1991/1207)

3.5.2. Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararları

Doğal sit alanlarının güncel koruma anlayışı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi amacıyla Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma çalışmaları sonucunda, Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanının koruma statüsü yeniden gözden geçirilmiştir.

Bu kapsamda alanın Ulusal ve uluslararası öneme sahip tür, habitat ve ekosistemleri bünyesinde barındıran, biyolojik, jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri açısından ekosistem hizmetlerine katlı sağlayan, insan faaliyetleri sonucu bozulma veya tahrip olma riski yüksek olan, bitki örtüsü, topografya ve silüetin korunması ve gelecek nesillere aktarılması gereken ve Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen, su ve deniz alanları olması sebebiyle Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 07.02.2019 tarih ve 1725 sayılı kararı ile "Kesin Korunacak Hassas Alan" ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil ve ilan edilmiştir. Söz konusu tescile ilişkin karar 11.09.2019 tarih ve 30885 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Günümüzde Lara Falez Kıyı Bandı; Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve ilgili mevzuat kapsamında belirlenen diğer koruma statüleri ile yönetilmekte olup, bu alanlarda gerçekleştirilecek her türlü planlama ve uygulama çalışması 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve ilgili Koruma Komisyonlarının kararları doğrultusunda yürütülmektedir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 07.02.2019 / TVK-107 — **Toplantı Yeri** ANTALYA
Karar Tarihi ve No : 07.02.2019 /1725

KARAR

Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından yaptırılan "Antalya, Burdur, Isparta İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırması Projesi" sonuç raporları yüklenici firma olan Turunç Peyzaj Tasarım Planlama Uyg. Pro. İnş. Org. ve Dan. Hiz. Ltd. Şti.'nin 27.01.2016 tarih ve 484 dilekçesi ile teslim edilmiş olup Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 28.01.2016 tarihli ve 1000 sayılı yazısı ile söz konusu sonuç raporlarının Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu gündemine alınması istenilmiştir.

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması sonucunda söz konusu proje raporları, Komisyonumuz gündemine alınarak görüşülmeye başlanmıştır.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.10.1991 tarihli ve 1207 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yer alan, **Lara Kıyı Bandı 1 inci Derece Doğal Sit Alanı**'nın koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu'nun görüşülmesi amacıyla proje kontrol teşkilatı tarafından hazırlanan inceleme raporu ve Proje Sonuç Raporu Komisyonumuza sunulmuştur.

Söz konusu proje kapsamında Antalya ilinde çalışılan alanlardan biri olan, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yer alan **Lara Kıyı Bandı 1 inci Derece Doğal Sit Alanı**'nın koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda, 23.06.2017 gün ve 1233 sayılı Komisyon Kararımız gereği, Yüklenici Firma tarafından hazırlanan ve 23.10.2017 tarihli yazı ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulan Lara Kıyı Bandı'na ait kurum görüşleri doğrultusunda revize edilen rapor 26.10.2017 tarihinde Komisyonumuzda görüşülmüş ve alınan 1641 sayılı kararımızla doğal sit alanı öneri koruma statüleri ve sınırları tescile uygun bulunmuş, onay için Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 08.10.2018 tarihli ve 177756 sayılı elektronik imzalı yazısı ile tescile uygun bulunan koordinat ve haritaların kontrollerinde sınırların mevcut binalarla çakıştığının belirlendiği belirtilerek gerekli düzenlemelerin yapılması istenilmiştir.

Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yazısına istinaden Komisyonumuz tarafından alınan 26.10.2018 tarihli ve 1641 sayılı Kararı ile İl Müdürlüğünce sınır koordinat değerlerinin konumsal düzenlemesinin yapılmasını müteakip konunun değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.

Karar 2: *Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-sf.1 (07.02.2019/1725)*

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 07.02.2019 / TVK-107
Karar Tarihi ve No : 07.02.2019 / 1725

Toplantı Yeri
ANTALYA

Bu kapsamda Antalya ili, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yer alan **Lara Kıyı Bandı 1 inci Derece Doğal Sit Alanı**'nın koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu öneri harita ve sınırlarında Komisyonumuzca yapılan düzenleme sonucu;

- O25a2, O25a3 ve O25b4 numaralı harita paftalarında yer alan 62,47 ha'lık bölgenin doğal sit statüsünün **"Kesin Korunacak Hassas Alan"**

- O25a2, O25a3 ve O25b4 numaralı harita paftalarında yer alan 55,66 ha'lık bölgenin doğal sit statüsünün **"Nitelikli Doğal Koruma Alanı"** olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine Komisyonumuzca karar verildi.

BAŞKAN Yrd.
Caner ŞAHİNKARA
Avukat

BAŞKAN
Ümit TURAN
Biyolog

ÜYE
Hamza KARACA
Şehir Plancısı

ÜYE
Dr. Nurçin ÇELİK
Y. Mimar

ÜYE
Mustafa GÜMÜŞ
Harita Y. Mühendisi

ÜYE
Cüneyd ÇAKMAK
Ziraat Mühendisi

ÜYE
Dr. Veysel SELİMOĞLU
Çevre Y. Mühendisi

ONAY
12/02/2019
Tevfik ALTINAY
Antalya Çevre ve Şehircilik
İl Müdür V.

Nuray ERDOĞAN
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Müdür V.

Şuayip SİKLAR
Şube Müdür V.

2

Karar 3: Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-sf.2 (07.02.2019/1725)

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DOĞAL SİT KORUMA ENVANTERİ

Doğal Sit Envanter No:

Komisyon Adı: Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu		Karar Tarih/No:
İli: Antalya	İlçesi: Muratpaşa	Mahalle-Köy-Mevkii: Lara Kıyı Bandı
Pafta No: O25a2, O25a3, O25b4	Alanın Büyüklüğü (m²): 1. Derece Doğal Sit Alanı (yaklaşık 1179941 m²)	Nokta Sayısı: Koordinatlar ekte liste halinde verilmiştir
Varsa Diğer Koruma Statüsü: Deniz Kaplumbağaları Üreme Alanı		

İlk Tescil Kararı		Varsa Diğer Tescil Değişikliği Kararları	
Karar Tarih/No: 13.10.1991/1207 (Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu)	Kategori: 1.Derece Doğal Sit:	Karar Tarih/No:	Kategori:

Karar Konusu

Yeni Sit Tespiti	Sit Dışına Çıkarma	Sınır Değişikliği	Statü Değişikliği
[ ]	[ ]	[X]	[X]

Yeni Sit Statüsü

Kesin Korunacak Hassas Alan	Nitelikli Doğal Koruma Alanı	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
62,47 ha'lık Alan	55,66 ha'lık Alan	

Mevcut Doğal Sit Alanlarının Haritası



Rapor Revizesi Öneri Sınırlarında Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Tarafından Yapılan Düzenleme ve Öneri Haritası



ASLI GİBİDİR
Nuray ERDOĞAN
Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdür V.

18 01 26 165300

T.C. Antalya Valiliği ŞIKLAR Şube Müdür V.

Adı Soyadı / Unvanı	Görevi
[illegible]	Komisyon Başkanı
[illegible]	Komisyon Üyesi
[illegible]	Komisyon Üyesi
[illegible]	Komisyon Üyesi
[illegible]	Komisyon Üyesi

T.C. Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 01/02/2019 tarih ve 1725 Sayılı Kararıdır

Tevfik ALTINAY
II Müdür V.
12-02-2019

Karar 4: *Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı-Ek (07.02.2019/1725)*

3.5.3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları

Planlama alanı, Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı içerisinde yer almakta olup, alanın sahip olduğu doğal ve kültürel miras değerleri nedeniyle ilgili koruma mevzuatı kapsamında değerlendirilmektedir. Alan incelemeleri sonucunda, Antik Su kanallarına ilişkin kültür varlıklarına ilişkin tescil süreci Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı Kararı ile Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Lara Kıyı Bandı Nitelikli Doğal Sit Alanı'nda, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parselde yer alan içerisinde yer alan yapılar için;

"Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2011 tarih ve 5320 sayılı kararıyla rölövesi ve restitüsyon projesi, Kurulumuzun 21.02.2012 tarih ve 401 sayılı kararıyla restorasyon projesi, 15.08.2013 tarih ve 1926 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 28.05.2014 tarih ve 2752 sayılı kararıyla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen, 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının Koruma Alanı sınırının belirlendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve (B) Yapısına yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine,

Kurul tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu dört adet antik su kanalının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline karar verilmiştir. Ayrıca, tescil edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik gerekli koruma alanı sınırları belirlenmiş olup, bu alanlarda gerçekleştirilecek her türlü fiziki ve imar uygulamasının ilgili Koruma Bölge Kurulu izni doğrultusunda yürütülmesi hüküm altına alınmıştır." denilmektedir.

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527 — **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19807 — ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2011 tarih ve 5320 sayılı kararıyla rölövesi ve restitüsyon projesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2012 tarih ve 401 sayılı kararıyla restorasyon projesi, 15.08.2013 tarih ve 1926 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 28.05.2014 tarih ve 2752 sayılı kararla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parseldeki, 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının koruma alanının sayısallaştırılması, (B) yapısının tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 3456017 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2011 tarih ve 5320 sayılı kararıyla rölövesi ve restitüsyon projesi, Kurulumuzun 21.02.2012 tarih ve 401 sayılı kararıyla restorasyon projesi, 15.08.2013 tarih ve 1926 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 28.05.2014 tarih ve 2752 sayılı kararıyla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen, 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının Koruma Alanı sınırının belirlendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve (B) Yapısına yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine,

Tescilli Elektrik Santral binasının (A Yapısı) duvarlarına sprey boya ile yazı yazıldığı görüldüğünden, sprey boyaların KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince temizlenmesine, yapılan işlemler sonucu hazırlanacak bilgi ve belgeler ile fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine,

Karar 5: *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı-sf.1 (26.05.2025/19807)*

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19807

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Tescilli yapıların yıpranmış olduğu, özellikle (A) ve (B) yapılarının duvarlarında kısmen bozulmaların meydana geldiği anlaşıldığından, onarımına yönelik onaylı projelerin ivedilikle uygulanmasının ilgili Kurumlarca sağlanmasına karar verildi.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

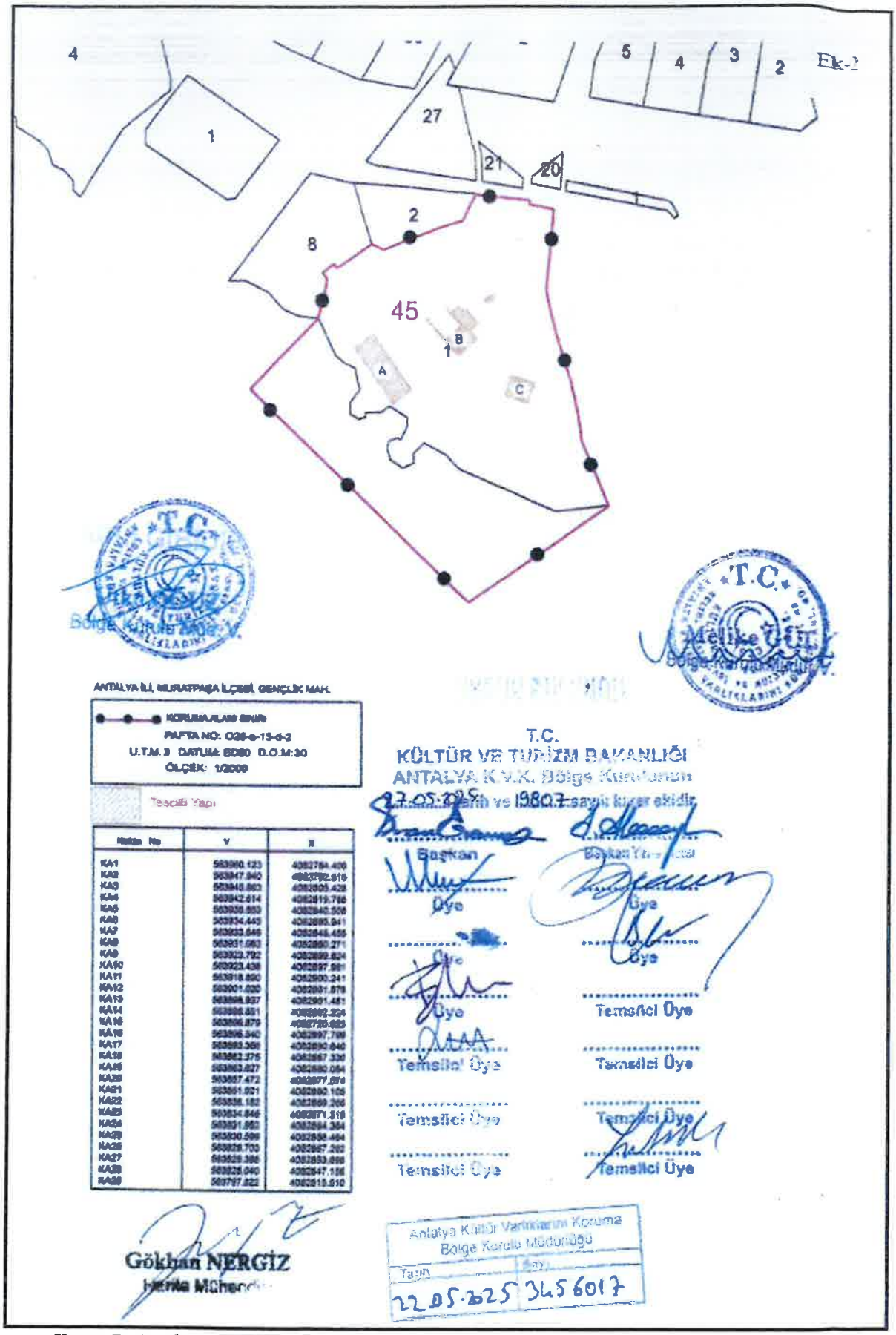
Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği Md.Tem.
İMZA

Karar 6: *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -sf.2 (26.05.2025/19807)*



Karar 7: *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -Ek-1 (26.05.2025/19807)*

Ek-3

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER No:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No. 025-A15-D-2
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAHALLE VE KÖY : GENÇLİK MAHALLESİ	YAPI GRUBU: I. GRUP / II. GRUP X
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ADA 45 PARSEL 1	
ADI: DEĞİRMEN VE LOJMAN (B YAPISI)	YAPTIRAN	YAPAN	MİMARİ ÇAĞI : X IX. YY Geç Osmanlı-Erken Cumhuriyet
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFİYE :

GENEL TANIM: Antalya'nın ilk imar planını çizen Scarpa'nın haritasında da görülen ve santral yapılmadan önce bölgede bulunan Simon Değirmenleri (B yapısı) ve ilişkili yapı kalıntısı duvarlar ile sonraki dönemde santral yapıldığı dönemde mühendis lojmanı olarak kullanılan yapıdır.

KORUMA DURUMU		TAŞIYICI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		YOK
	A İYİ		A		A		A		A		A		A	
	B ORTA		X		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X FENA		C		X		X		X		X		C	ÖNEMLİ





GÖZLEMLER: Yapının duvarların büyük oranda tahrip olmuş durumdadır. Kısmi yangın geçirdiği gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TEDAŞ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Mülkiyet Sahibi	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK T.	ISIT M	KAN

YAPILAN ONARIMLAR: Restorasyon projesi bulunmakta ancak yakın tarihte onarılmamıştır.

ORİJİNAL KULLANIMI: DEĞİRMEN-LOJMAN

AYRINTILI TANIM: Özgün yapı diktörtgen formunda olup yapının Eski Elektrik Santrali'ne hizmet eden bir bina olarak çalışan lojmanı olarak tahsis edilmesiyle yapının ana beden duvarlarının hepsi kullanılmamış ve bir bölümü kapalı mekan haline getirilmiştir. Moloz-kesme taş ve tuğla malzeme ile yığma tekniğinde inşa edilmiştir. Basık kemerli kilit taşlı pencere boşlukları bulunmaktadır. Yapının kuzey doğusunda yer alan tescilli yapının da parçası olan mekanın bir kısmında tonoz olduğu düşünülen kemerli bir parça ile aradan geçen yaya yolunun tam karşısında aynı hizada projesinde de gösterilen taş duvar kalıntısı bulunmakta olup, bu kalıntılar eski dönemlerde değirmen yapısının devamı niteliğinde bir mekanın olabileceğine işaret etmektedir. Bazı kaynaklarda Değirmenin (B yapısı) inşaatının tam olarak tamamlanarak kullanıma geçilemediği rivayet edilmekte olduğundan, böyle bir mekanın yıkılmış olmayıp yarım kalmış olması da muhtemeldir.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANIM DIŞI

ÖNERİLEN KULLANIM: -

HAZIRLAYAN: 22.05.2025
Olgu KAYA Şehir Plancısı
Gökhan NERGİZ
Kübra KOÇ Mimar

KONTROL EDEN: 22.05.2025
Melike GÜL Müdür

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
YAYIN DİZİNİ 27.05.025 tarih 19807 sayılı Karar Ekidir

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	
DİĞER	

TESCİL ONAYI

REVİZYON

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih Sayı

Bölge Kurulu Müd. V.

Karar 8: *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı -Ek-2 (26.05.2025/19807)*

Koruma statülerinin planlama sürecine etkisi değerlendirildiğinde; Planlama alanı, sahip olduğu doğal ve kültürel değerler nedeniyle birden fazla koruma statüsü kapsamında değerlendirilmektedir. Alanın bir bölümü Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alırken, aynı zamanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı Kararı ile tescil edilen 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve bunlara ait koruma alanlarını da kapsamaktadır.

Bu doğrultuda planlama alanında hem 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hem de 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri birlikte uygulanmaktadır. Dolayısıyla hazırlanacak imar planı değişikliğinin, hem kültürel mirasın korunmasına ilişkin hükümleri hem de doğal sit alanlarına yönelik koruma esaslarını eş zamanlı olarak sağlaması gerekmektedir.

Planlama sürecinde öncelikle Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından planın, tescilli taşınmaz kültür varlıkları ve bunlara ait koruma alanları yönünden değerlendirilerek uygun bulunması gerekmektedir. Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşünün alınmasının ardından plan, doğal sit statüsüne ilişkin hükümler kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından incelenerek değerlendirmeye tabi tutulacaktır.

Bu nedenle planlama sürecinde alınacak kararların; doğal çevrenin korunması, tescilli kültür varlıklarının sürdürülebilirliğinin sağlanması ve ilgili tüm kurum kararları ile koruma mevzuatına uygun şekilde oluşturulması temel ilke olarak benimsenmiştir.

3.6. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanı Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi kıyı bandında yer almakta olup büyük bir kısmı Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlarda (DHTA) kalmaktadır. Bir kısmı ise 27880 ada 1 parselde yer almaktadır. Söz konusu koruma alanı sınırı toplam büyüklüğü 16.102,232 m²'dir.

Ayrıca Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma alanı sınırları içerisinde yer alan koruma sınırının tescil süreci tamamlanmış koruma alanı sınırlarını konu almaktadır.



Şekil 5: *Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları ve Mülkiyet Durumu*



Şekil 6: *Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu*

3.7. Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile ilgili özellikler (kaçak yapılaşma, kat adedi, bina kalitesi, vb.)

Planlama alanı, Antalya ili Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde, Lara Kıyı Bandı boyunca uzanan falez sistemi üzerinde yer almakta olup, mevcut durumda yapılaşmamış bir alandır. Alan içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı Kararı ile kapsamında I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline karar verilen tescilli yapılar haricinde yine trafo yapıları ve park alanına ait donatılar yer almaktadır.

Yapılan arazi incelemelerinde planlama alanı içerisinde kaçak yapılaşmaya rastlanılmamış, alanın doğal karakterini bozacak herhangi bir yapılaşma tespit edilmemiştir. Mevcut kullanım, doğal topoğrafya ve bitki örtüsünün hâkim olduğu açık alan niteliğini korumaktadır. Ayrıca alana ilişkin herhangi bir mahkeme Kararı ya da süreci bulunmamaktadır.

Planlama alanı, Muratpaşa ilçesinin yerleşik kentsel dokusu içerisinde güneyde denizel ve falez yapıları içerisinde yer almakta olup, alanın yakın çevresinde bölge için önemli bir kentsel yeşil olan park alanı ve konut kullanımları bulunmaktadır. Çevre yapılaşması, yürürlükteki imar planları doğrultusunda gelişmiş olup, genel olarak orta ve yüksek katlı apartman tipi konut yapılarından oluşmaktadır. Yapıların büyük bir bölümü betonarme taşıyıcı sisteme sahip olup, kentsel altyapı ve teknik hizmetlerden yararlanmaktadır.

3.8. Fotoğraflar

Planlama alanına ait fotoğraflar ve çekim yönlerini gösteren şekil aşağıda yer almaktadır.



Şekil 7: *Fotoğraf Çekim Yönleri*



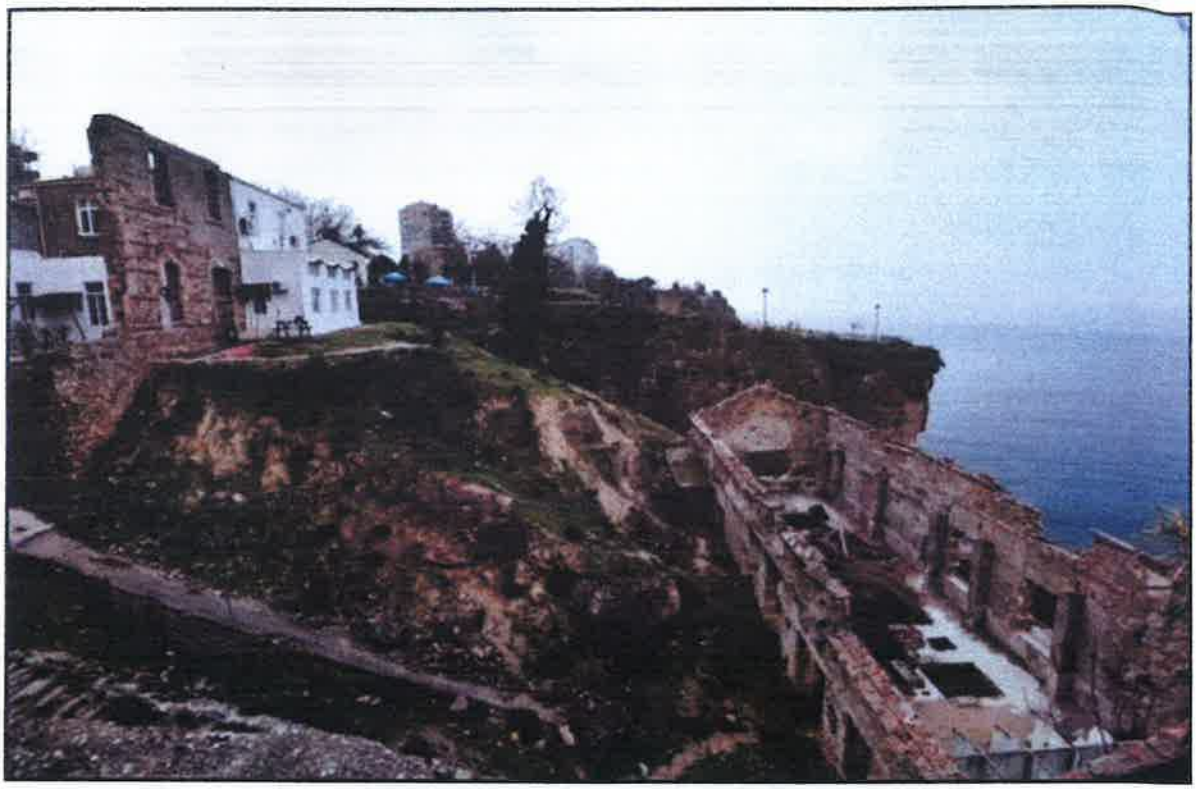
Şekil 8: *Planlama Alanına Ait 1. Fotoğraf*



Şekil 9: *Planlama Alanına Ait 2. Fotoğraf*



Şekil 10: *Planlama Alanına Ait 3. Fotoğraf*



Şekil 11: *Planlama Alanına Ait 4. Fotoğraf*



Şekil 12: *Planlama Alanına Ait 5. Fotoğraf*

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

❖ Kültür ve Turizm Bakanlığı

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 6799002 sayılı yazısında;

"Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Kararda belirtilen hususların gereğinin yerine getirilmesi;

2863 sayılı Kanunun 7. ve 8. maddeleri ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik", Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısı gereğince, öncelikle Kadastro Müdürlüğünce, koruma alanında tümüyle ve kısmen kalan taşınmazların, ne kadarlık kısmının kaldığına ilişkin verilerle birlikte kadastral bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi; Müdürlüğümüz yazısı sonrasında Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, Koruma Grubuyla birlikte Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ile koruma alanı şerhinin konulması; Tebligat Kanunu uyarınca maliklere kararın tebliğ edilmesi gerektiğinden, taşınmazların maliklerine ilişkin isim-soy isim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

5. SENTEZ

Yapılan analizler, kurum görüşleri, arazi çalışmaları ve yürürlükte bulunan üst ölçek plan kararları birlikte değerlendirildiğinde, planlama alanının doğal, kültürel ve peyzaj değerleri bakımından yüksek koruma önceliğine sahip olduğu görülmektedir.

Planlama alanı, Antalya ili Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde, Lara Falez Kıyı Bandı'nda yer almakta olup Akdeniz kıyı ekosisteminin önemli bir parçasını oluşturan falez sistemi içerisinde kalmaktadır. Alanın doğal topoğrafyası ve kıyı peyzajı büyük ölçüde korunmuş olup, yapılaşmadan arındırılmış doğal karakteri ile Lara Falez Kıyı Bandı'nın ekolojik bütünlüğünün devamlılığına katkı sağlamaktadır. Alan aynı zamanda Antalya kent merkezinin önemli açık ve yeşil alan sistemlerinden biri içerisinde yer almakta olup çevresindeki rekreatif kullanımlarla birlikte kentsel peyzajın sürekliliğini desteklemektedir.

Planlama alanının en önemli kültürel değerini, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı kararı ile II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen eski Antalya Hidroelektrik Santrali yapıları oluşturmaktadır. Cumhuriyet'in ilk yıllarında kurulan ve 1928 yılında işletmeye alınan santral, Antalya'nın elektrik enerjisiyle tanışmasını sağlayan ilk üretim tesisi olması nedeniyle yalnızca teknik ve endüstriyel bir yapı topluluğu değil, aynı zamanda kentin modernleşme sürecini simgeleyen önemli bir endüstri mirası niteliği taşımaktadır. Yaklaşık yarım asır boyunca kentin enerji ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlayan tesis, Antalya'nın sosyal, ekonomik ve mekânsal gelişiminde belirleyici rol üstlenmiş; erken Cumhuriyet döneminin mühendislik anlayışını, üretim teknolojisini ve enerji altyapısını günümüze taşıyan önemli bir kültürel miras unsuru haline gelmiştir.

Planlama alanı, doğal sit statüsü bakımından Kesin Korunacak Hassas Alan ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde yer almakta olup, tescilli eski elektrik santrali yapıları ve bunlara ilişkin koruma alanları nedeniyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültürel miras niteliği de taşımaktadır. Bu durum, alanın doğal ve kültürel değerlerinin birbirini tamamlayan çok katmanlı bir koruma sistemi içerisinde ele alınmasını gerekli kılmaktadır.

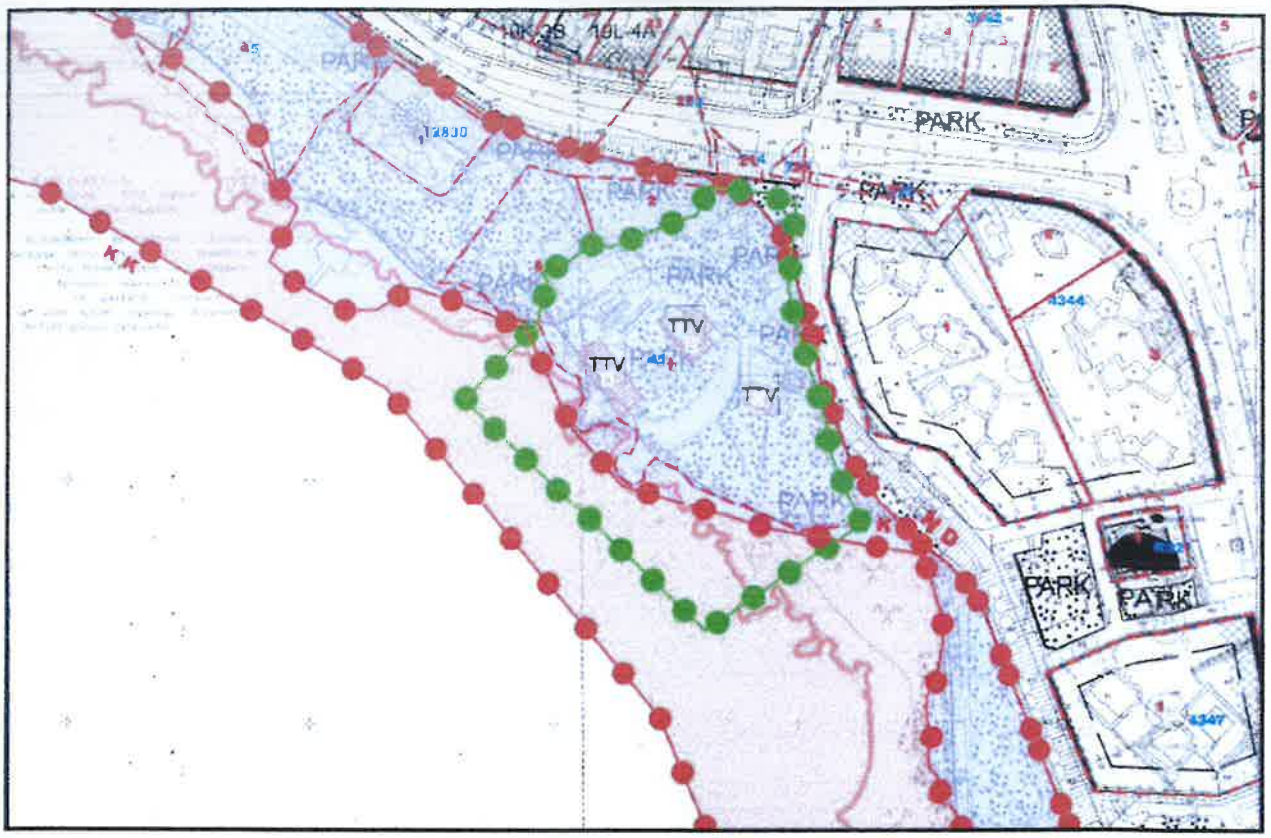
Alanın kuzeyinde Muratpaşa ilçesinin gelişmiş kentsel yerleşim dokusu ve ağırlıklı olarak orta ve yüksek katlı konut alanları yer almakla birlikte, planlama alanı doğal karakterini ve tarihsel kimliğini büyük ölçüde korumaktadır. Eski hidroelektrik santrali yapıları ile falez ekosisteminin bir arada bulunması, alanı hem doğal sit hem de endüstri mirası açısından Antalya'nın özgün koruma alanlarından biri haline getirmektedir.

Hazırlanan koruma amaçlı imar planının temel amacı, alanda yeni kullanım kararları oluşturmak, yapılaşma koşullarını değiştirmek veya ilave yapılaşma hakkı tanımlamak değildir. Planlama çalışması; yürürlükte bulunan doğal sit kararları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan tescil ve koruma kararlarının imar planlarına eksiksiz şekilde aktarılmasını, doğal ve kültürel koruma kararları arasında plan bütünlüğünün sağlanmasını ve koruma mevzuatı doğrultusunda planın güncellenmesini amaçlamaktadır.

Bu kapsamda yapılan değerlendirmeler sonucunda;

- Planlama alanına ilişkin Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırlarının yürürlükteki koruma kararları doğrultusunda imar planlarına işlenmesi,
- II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen eski Antalya Hidroelektrik Santrali yapıları ile bunlara ait koruma alanlarının plan paftalarına aktarılması,
- Doğal sit kararları ile kültürel mirasa ilişkin koruma hükümlerinin plan bütünlüğü içerisinde birlikte değerlendirilmesi,
- Alanın doğal, tarihsel, endüstriyel ve peyzaj değerlerinin gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlayacak koruma-kullanma dengesinin sürdürülmesi, planlama çalışmasının temel gerekçesini oluşturmaktadır.

Sonuç olarak hazırlanan koruma amaçlı imar planı ile alanda herhangi bir yeni yapılaşma hakkı, kullanım değişikliği veya yoğunluk artışı öngörülmemekte; yalnızca yürürlükte bulunan doğal sit statüleri ile tescilli kültür varlıklarına ilişkin koruma kararlarının imar planlarına yansıtılması, plan kararlarının güncel koruma mevzuatı ile uyumlu hale getirilmesi ve alanın sahip olduğu doğal, tarihsel ve endüstriyel miras değerlerinin sürdürülebilir koruma anlayışı çerçevesinde gelecek kuşaklara aktarılması hedeflenmektedir.



Şekil 13: *Koruma Alanları ve Sentez Çalışması*

6. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde, Lara Kıyı Bandı'nda yer almakta olup, sahip olduğu doğal ve kültürel değerler nedeniyle birden fazla koruma statüsü kapsamında bulunmaktadır. Alan, Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve bunlara ait koruma alanlarını içermektedir.

Planlama sürecinde arazi incelemeleri ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda planlama alanı içerisinde bulunan eski elektrik santraline ait yapılara ilişkin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilmiş; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 6799002 sayılı kararı ile söz konusu kültür varlıklarının II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline ve koruma alanlarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında planlama alanı, doğal sit statüsü kapsamında Kesin Korunacak Hassas Alan ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, doğal çevrenin korunmasına yönelik yürürlükte bulunan koruma kararları doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Planlama alanı sınırları içerisindeki mevcut plan kararlarından 1/5000 ölçekli nazım imar planı için; Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.07.2020 tarih ve 268 sayılı kararında *"Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.07.1998 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Antalya Anakent Nazım İmar Planı'nın Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı içerisinde kalan kısımlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan yapıldığı anlaşıldığından, bu paftalarda yapılan plan ve değişikliklerine geçerli olmadığına"* denilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planları için ise Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.07.2020 tarih ve 268 sayılı kararında; *"6- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat*

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2005 tarih ve 558 sayılı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 07.10.2005 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planının; 19K2c, 19K3b paftalarında yer alan kullanımların geçerli olduğuna,

19L4a paftasında Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, ancak 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında sahil şeridinin ilk bölümünde yer alan "Günübirlik Alan" kullanımının geçerli olmadığına, planın diğer kısımlarının geçerli olduğuna,

11- Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 325 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2012 tarih ve 222 sayılı kararları ile 19L4a paftasında yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan yapıldığı anlaşıldığından, bu paftada yapılan plan değişikliğinin geçerli olmadığına," denilmektedir.

Koruma sınırının planlara aktarılmasını konu alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının temel amacı; yürürlükte bulunan koruma kararlarının plan paftalarına aktarılması, tescilli taşınmaz kültür varlıkları ile bunlara ait koruma alanlarının imar planlarına işlenerek plan kararlarının güncel koruma hükümleriyle uyumlu hale getirilmesidir.

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği ile;

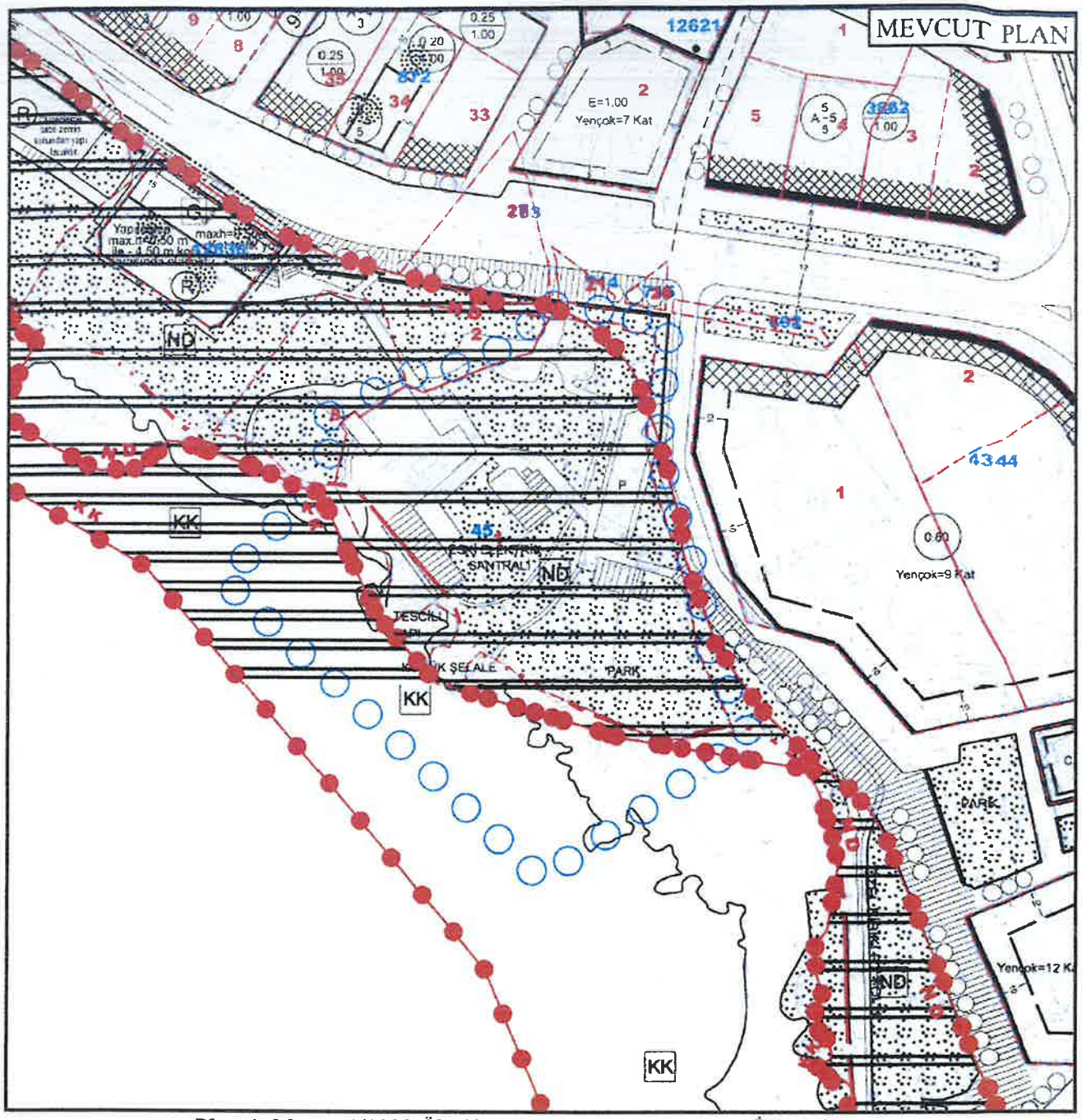
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 19807 sayılı Kararı doğrultusunda tescil edilen II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları (eski elektrik santraline ait yapılar) ile bunlara ait koruma alanı sınırları plan paftalarına işlenmiştir.

Plan notları ve gösterimler, ilgili koruma kurulu kararları ile doğal sit alanlarına ilişkin yürürlükte bulunan mevzuata uygun şekilde düzenlenmiştir. Planlama alanında mevcut arazi kullanım kararlarında değişiklik yapılmamış, yalnızca koruma statülerine ilişkin güncel koruma alanı sınırları planlara aktarılmıştır.

Hazırlanan çalışma ile herhangi bir yeni yapılaşma hakkı, emsal artışı, kat adedi değişikliği, fonksiyon değişikliği veya yoğunluk artışı öngörülmemektedir. Plan değişikliği tamamen mevcut koruma kararlarının imar planlarına işlenmesine yönelik olup, alanın doğal ve kültürel mirasının korunmasını amaçlayan teknik bir plan güncellemesi niteliğindedir.

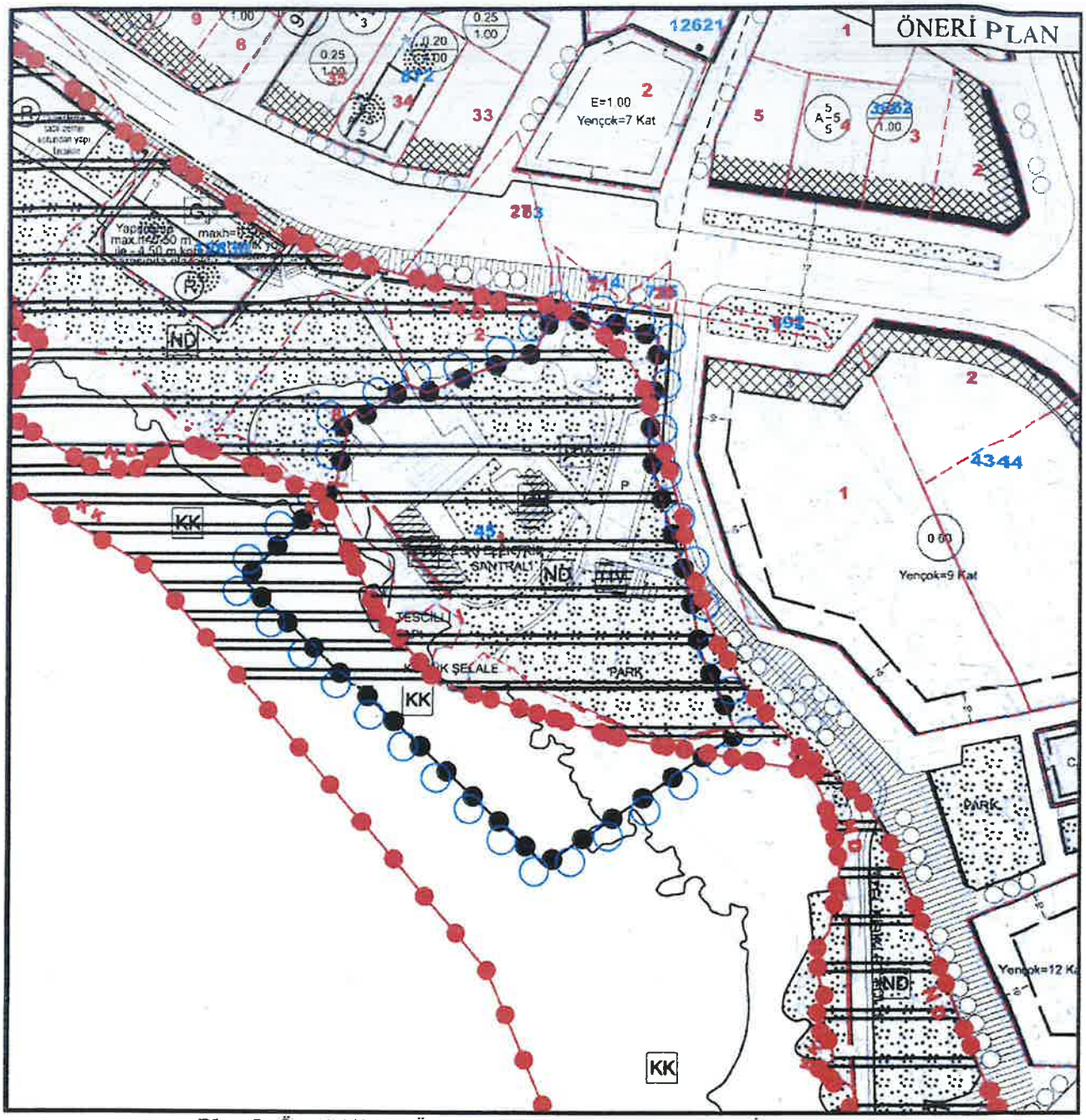
Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin uygulanması sürecinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, ilgili yönetmelikler ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından alınmış ve alınacak kararlar doğrultusunda işlem tesis edilecektir.

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
45 ADA 1 PARSELDE YER ALAN KORUMA ALANI SINIRINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



Plan 4: *Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

FELEK Kentsel Planlama
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95



***Plan 5:** Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

- **PLAN NOTLARI**

1. ANTALYA 1 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİĞİN 5A MADDESİ KAPSAMINDA ALMIŞ OLDUĞU 13.07.2020 TARİH VE 268 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KORUNAN ALANLARIN TESPİT, TESCİL VE ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK İLE DOĞAL SİT (NİTELİKLİ DOĞAL

KORUMA) ALANLARINA İLİŞKİN 113 SAYILI İLKE KARARINA VE İLGİLİ KOMİSYON KARARLARINA UYULACAKTIR.

3. PLANLAMAALANINDAYAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KANUNUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİNSİZ HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
5. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.05.2025 TARİH 19807 SAYILI KARARINA UYULACAKTIR.

PLANLAMA EKİBİ	
SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Plan Yapım Yeterlilik Belgeli	PLAN MÜELLİFİ SİNAN FELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

12158

28.05.2025

Sayı : E-79545921-165.02.03-6799002

Konu : (07.16.1045)-Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi, 45 ada 1 parselde yer alan tescilli yapı grubunun koruma alanının belirlenmesi ve yapılardan birinin tescil fişinin güncellenmesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **27.05.2025** tarih ve **19807** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Kararda belirtilen hususların gereğinin yerine getirilmesi;

2863 sayılı Kanunun 7. ve 8. maddeleri ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik", Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısı gereğince, öncelikle Kadastro Müdürlüğünce, koruma alanında tümüyle ve kısmen kalan taşınmazların, ne kadarlık kısmının kaldığına ilişkin verilerle birlikte kadastral bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi; Müdürlüğümüz yazısı sonrasında Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, Koruma Grubuyla birlikte Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ile koruma alanı şerhinin konulması; Tebligat Kanunu uyarınca maliklere kararın tebliğ edilmesi gerektiğinden, taşınmazların maliklerine ilişkin isim-soy isim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:
1 - Karar (2 Sayfa)
2 - Karar eki harita (1 Sayfa)
3 - Tescil fişi (1 Sayfa)
4 - Koruma Alanı Sınırı (NCZ)

PLAN ve PROJE MÜD.
Kayıt Tarihi: 30/5/2025
Kayıt No: 2691

Sıra No:	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	x			
2		x		

Dağıtım:
Gereği:
Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 77FB8644-AF54-42F4-974A-DD980ECFBBFB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-139

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Antalya Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı)
Muratpaşa Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
Muratpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)

Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
(Kvenvanter@ktb.Gov.Tr.)
Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 77FB8644-AF54-42F4-974A-DD980ECFBBFB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-139

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19807 ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2011 tarih ve 5320 sayılı kararıyla rölövesi ve restitüsyon projesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2012 tarih ve 401 sayılı kararıyla restorasyon projesi, 15.08.2013 tarih ve 1926 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 28.05.2014 tarih ve 2752 sayılı kararla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parseldeki, 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının koruma alanının sayısallaştırılması, (B) yapısının tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 3456017 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, TEDAŞ mülkiyetinde, 45 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.2011 tarih ve 5320 sayılı kararıyla rölövesi ve restitüsyon projesi, Kurulumuzun 21.02.2012 tarih ve 401 sayılı kararıyla restorasyon projesi, 15.08.2013 tarih ve 1926 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 28.05.2014 tarih ve 2752 sayılı kararıyla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen, 2. grup olarak tescilli Elektrik Santrali yapılarının Koruma Alanı sınırının belirlendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve (B) Yapısına yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine,

Tescilli Elektrik Santral binasının (A Yapısı) duvarlarına sprey boya ile yazı yazıldığı görüldüğünden, sprey boyaların KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince temizlenmesine, yapılan işlemler sonucu hazırlanacak bilgi ve belgeler ile fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

./..

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

Melike GÜZ
Bölge Kurula Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19807

Toplantı Yeri
ANTALYA

Tescilli yapıların yıpranmış olduğu, özellikle (A) ve (B) yapılarının duvarlarında kısmen bozulmaların meydana geldiği anlaşıldığından, onarımına yönelik onaylı projelerin ivedilikle uygulanmasının ilgili Kurumlarca sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

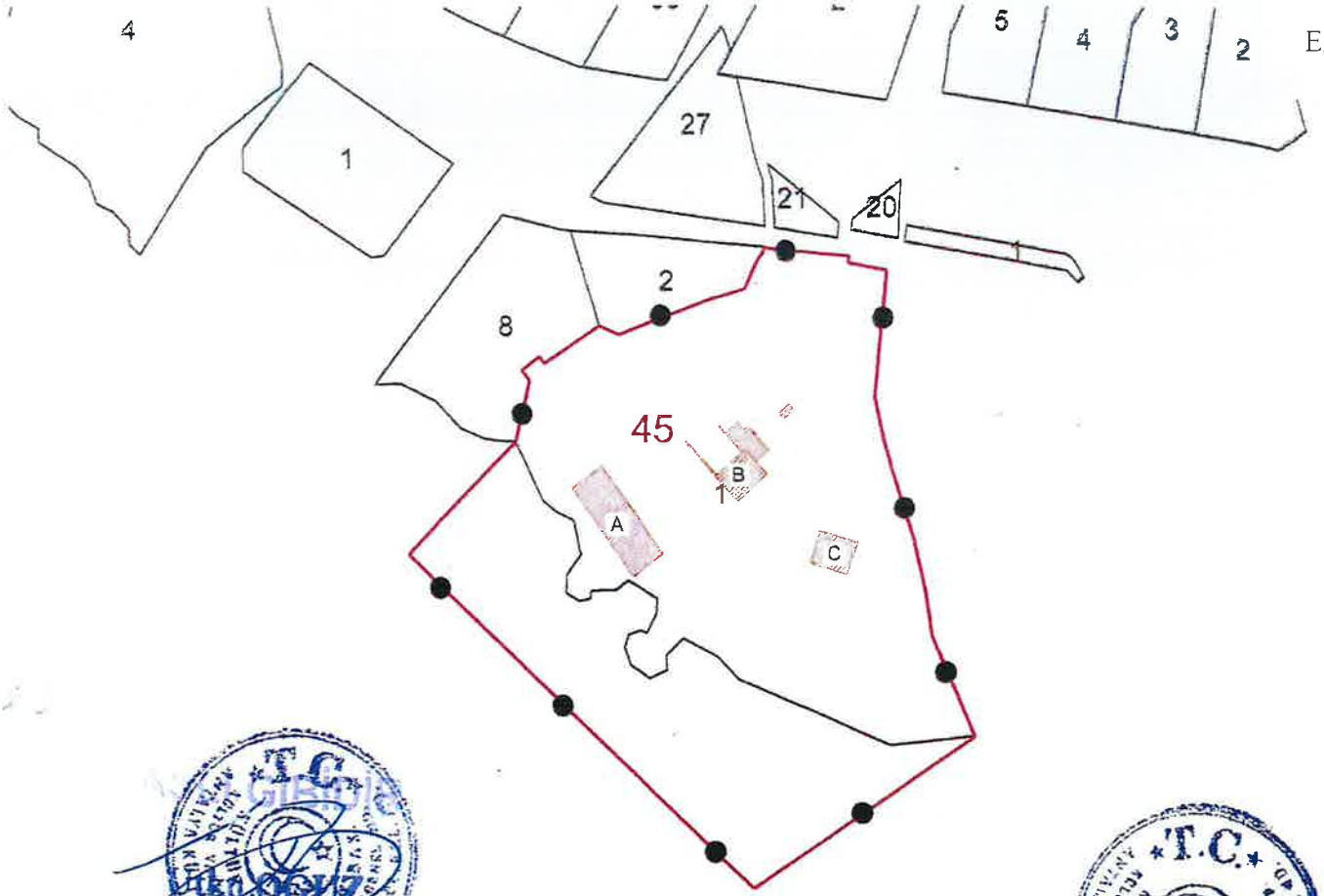
Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği Md.Tem.
İMZA

Ek-2



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAH.

KORUMA ALANI SINIRI
PAFTA NO: O25-a-15-d-2
U.T.M.3 DATUM: ED50 D.O.M:30
ÖLÇEK: 1/2000

Tescilli Yapı

Nokta No	Y	X
KA1	563960.123	4082764.406
KA2	563947.940	4082792.616
KA3	563945.863	4082805.428
KA4	563942.614	4082819.788
KA5	563935.853	4082840.508
KA6	563934.445	4082895.941
KA7	563933.649	4082848.455
KA8	563931.063	4082860.271
KA9	563923.792	4082899.824
KA10	563923.438	4082897.981
KA11	563918.890	4082900.241
KA12	563901.020	4082901.879
KA13	563898.937	4082901.481
KA14	563898.851	4082902.324
KA15	563898.879	4082720.923
KA16	563898.540	4082897.799
KA17	563883.366	4082890.640
KA18	563882.375	4082887.330
KA19	563883.827	4082880.084
KA20	563857.472	4082877.674
KA21	563851.921	4082880.105
KA22	563836.182	4082869.266
KA23	563834.846	4082871.219
KA24	563831.952	4082864.364
KA25	563830.596	4082868.464
KA26	563829.703	4082867.292
KA27	563829.388	4082863.698
KA28	563828.040	4082847.156
KA29	563797.822	4082815.510

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
27.05.2025 Tarih ve 19807 sayılı kararı ekidir.

Başkan
Başkan Yardımcısı
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih: 22.05.2025
Sayı: 3456017