

G-15



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 3642
Konu : 410 Ada 93 Parsel
UİP Değ. Hk.

24/09/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi 20K-2d nolu imar paftasında yer alan Otel kullanımlı 410 ada 93 parsellin Ticaret kullanımına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
24/09/2026

"MECLİSE"
24/09/2026

Canan KELEŞ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6407221~NjI4NzE4MzMwMTgw Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=6407221~NjI4NzE4MzMwMTgw&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6407221~NjI4NzE4MzMwMTgw>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ARSLAN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6407221



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: MURATPAŞA
ADA/PARSEL NO: 410/93
PAFTA NO: 20K-IID

MEVCUT PLAN

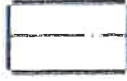


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEGANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

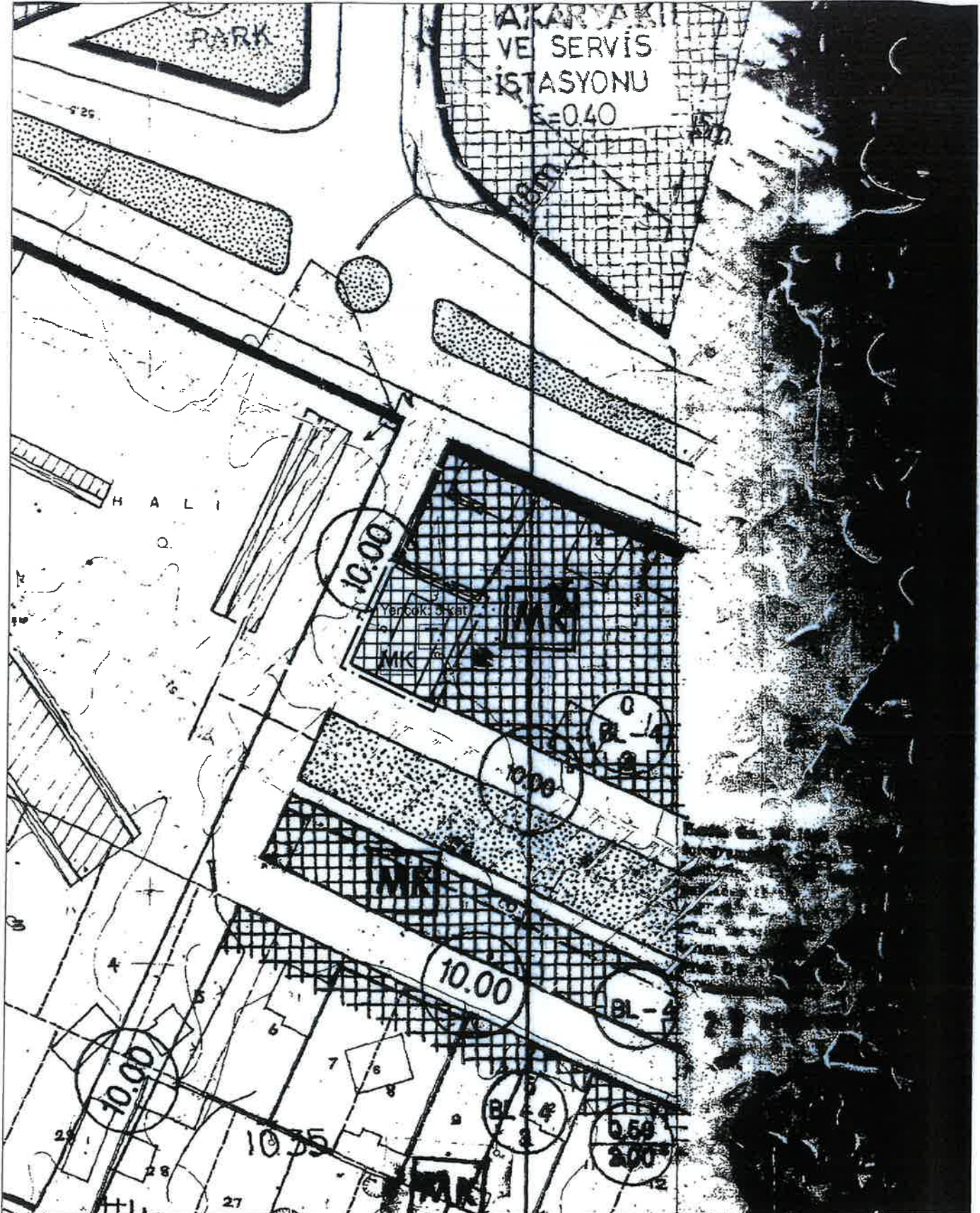


TİCARET

ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notu: Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartı aranmaz.

ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
410 ADA 93 PARSELİN “OTEL” KULLANIMINDAN
“TİCARET” KULLANIMINA
DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2026

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 20K-IIId imar paftasında kalan, 328 m² yüz ölçümlü 410 ada 93 parseli kapsamaktadır.



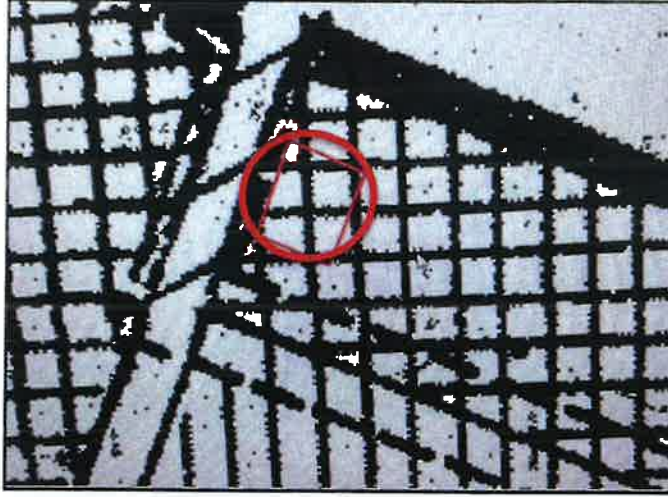
Şekil 1. Plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevresini gösteren uydu görüntüsü.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

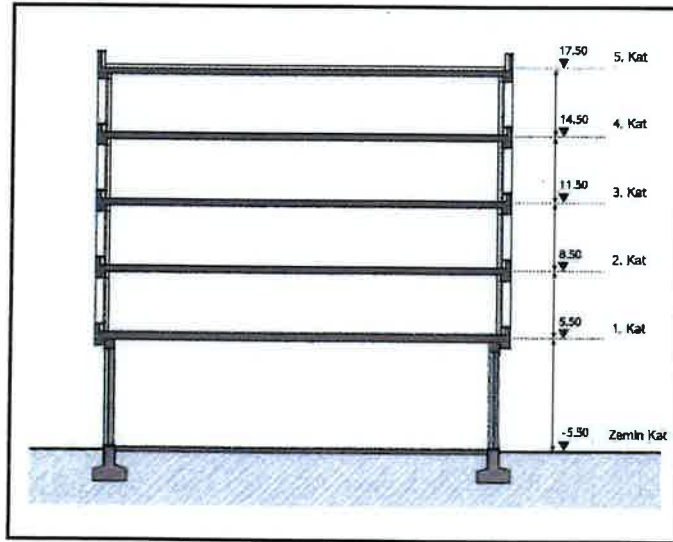
Plan değişikliğine konu 410 ada 93 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otel" kullanımında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Ticaret" alanında kalmaktadır. Parselin bulunduğu bölgenin gelişme eğilimleri, çevresindeki arazi kullanım kararları ve yatırım talebi birlikte değerlendirildiğinde parselin ticaret kullanıma dönüştürülmesi yönünde yatırım kararı alınmıştır.

Bu doğrultuda, plan kademeleri arasındaki kullanım kararı uyumluluğu da göz önünde bulundurularak söz konusu parselin "Otel" kullanımından "Ticaret" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve kat adetinde herhangi bir değişiklik yapılmamış, kullanım kararı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yeniden düzenlenerek plan notu eklenmiştir.



Şekil 2. Plan değişikliğine konu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli, nazım imar planı



Şekil3. Yürürlükteki İmar Planı Yapılaşma Koşullarına Göre Şematik Gösterim

4. PLANLAMA KARARLARI

410 Ada 93 parselin mevcut yapılaşma hakları ve yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu, “Otel” kullanım kararının “MK” ibareli “Ticaret” kullanımlı olarak değiştirildiği, “Tabana Alanı Katsayısı (TAKS) şartı aranmaz.” plan notunun eklendiği mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU

- PATARA PLAN PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ / www.pataraplanlama.com

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Hissedarı olduğum Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 410 Ada 93 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

Gereğini arz ederim.

EK: 1 Takım Dosya.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 10.09.2026			
		Kayıt No: 4273			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği:	Gereği:	Bilgi:	Tarih:	İmza:
	Müd. Arz Olunur				
1	PLANIM	X			(9)
2					

1265