

G-17



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 4689
Konu : 13035 ada batısı ile 13036 ada batısı
UİP Değ. hk.

30/10/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 19N-2c ve 19N-3b nolu imar paftalarında yer alan 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
30/10/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5432733~NDYzOTI4MjAxMzMz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5432733~NDYzOTI4MjAxMzMz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5432733~NDYzOTI4MjAxMzMz>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5432733



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.10.2023/1263-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	13035 ve 13036 adalar batısı
İmar Planı Pafta No:	Ermenek Mahallesi 19N-3b
Talep Konusu:	Trafo eklenmesi.
Talep Sahibi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	19.09.2023 tarihli 304082 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	05.10.2023
Mevcut Durumu:	13035 ada ve 13036 adalar batısındaki park alanı
Komisyon Kararı:	13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

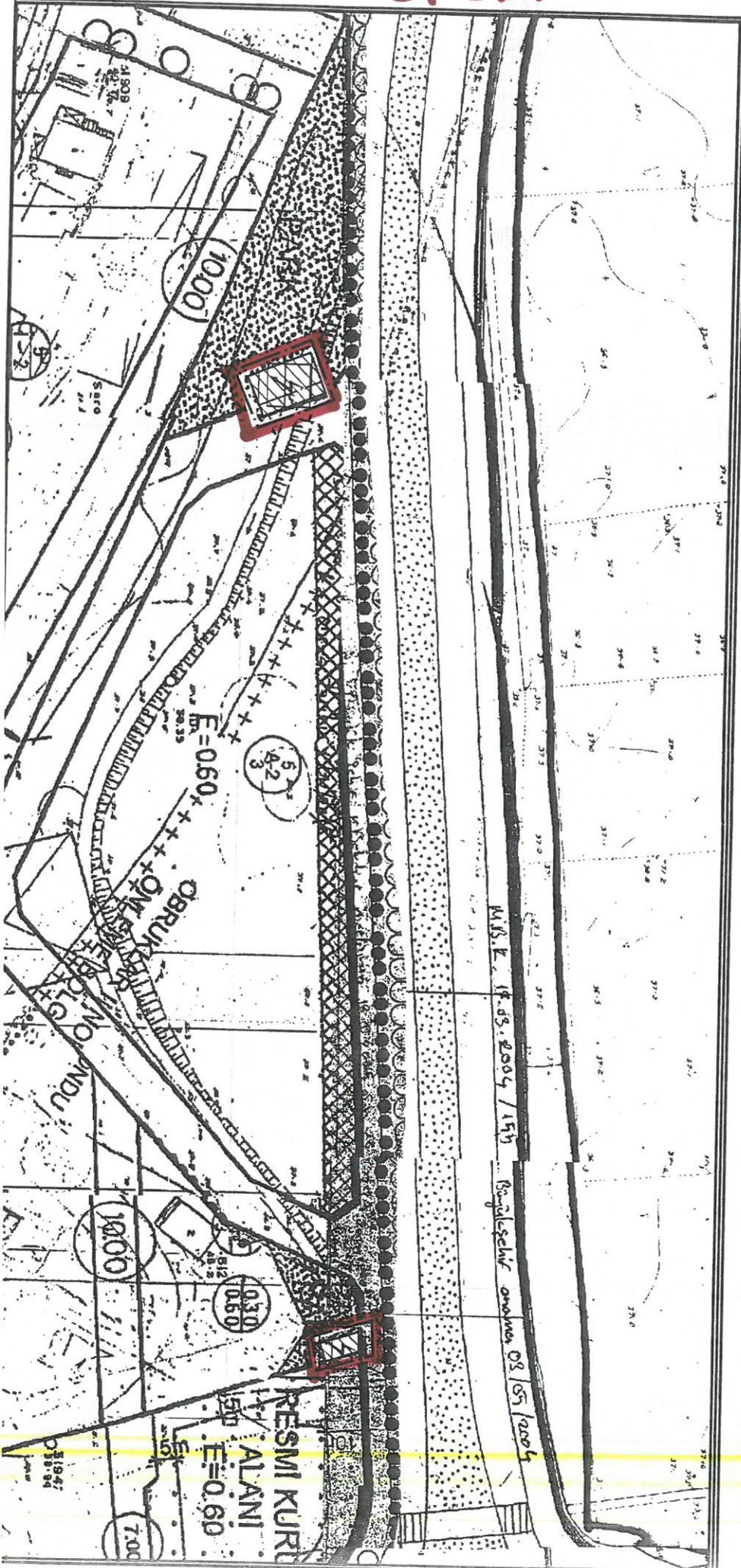
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

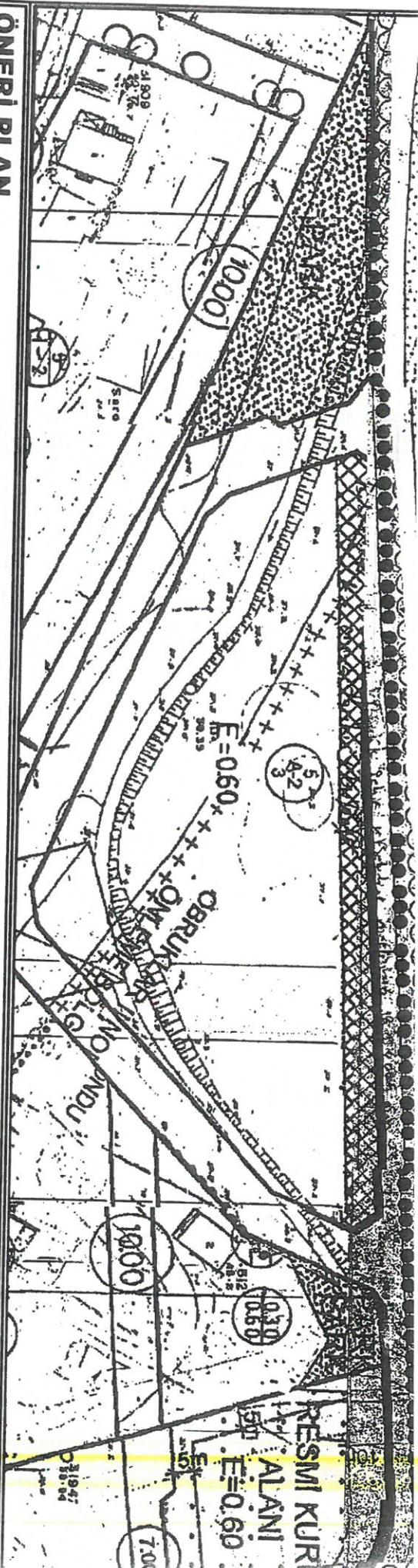
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

ÖNERİ

MEVCUT



ÖNERİ PLAN



M.S. K. 14.05.2004 / 15h
Rasgelelik amuru 08/05/2005

RESMİ KURU
ALANI
E=0.60
7.00

RESMİ KURU
ALANI
E=0.60
7.00

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ
13035, 13036 ADALARIN BATISINDA BULUNAN PARK ALANLARINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek mahallesi sınırları içerisinde; 19N-IIIB paftasında 13035 ada batısında bulunan park alanı ile 19N-IIC,19N-IIIB paftalarında 13036 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

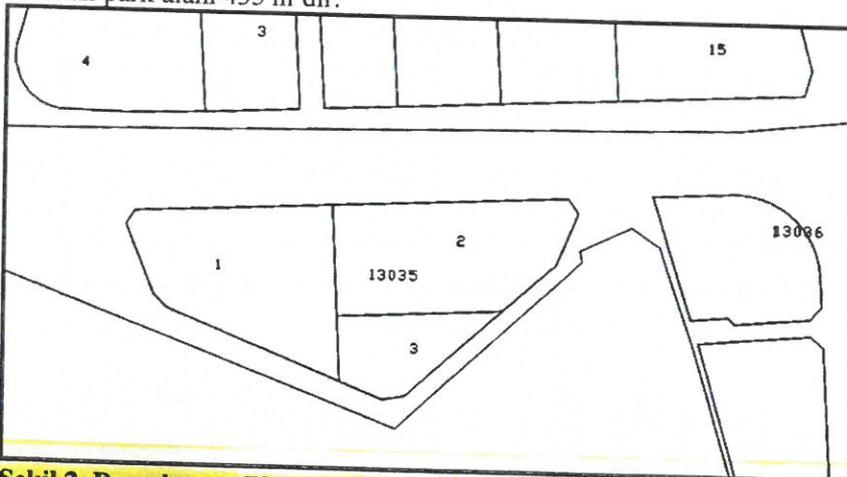
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2022 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 526 bin 293 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Ermenek mahallesi 13035 ada batısında bulunan park alanı 1902 m²; 13036 ada batısında bulunan park alanı 435 m²dir.

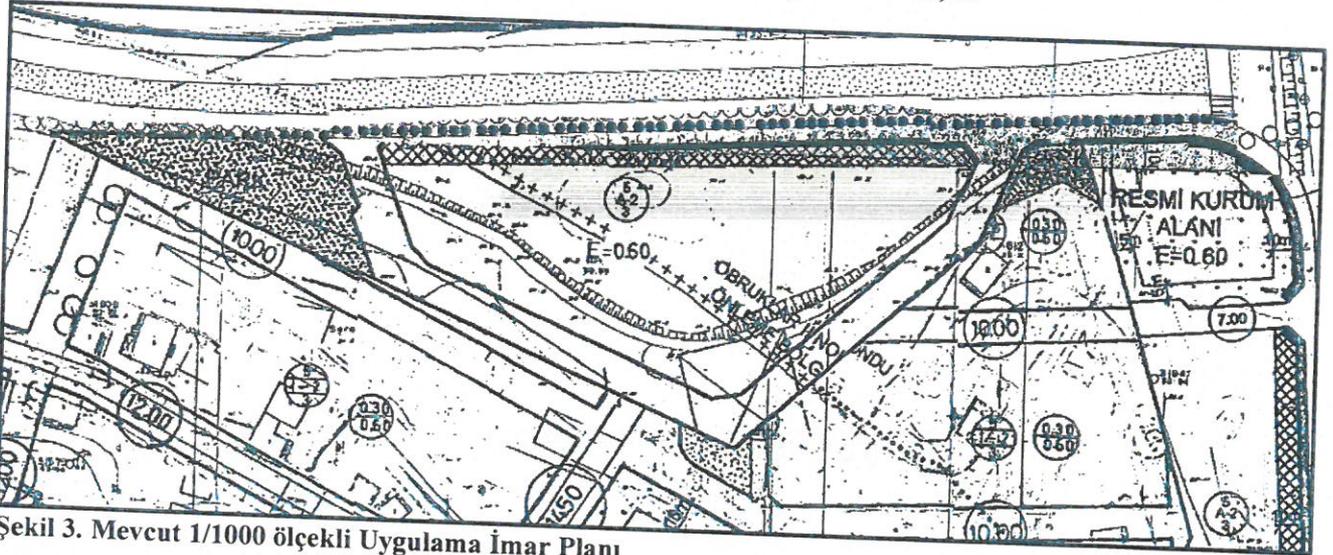


Şekil 2. Parselasyon Planı

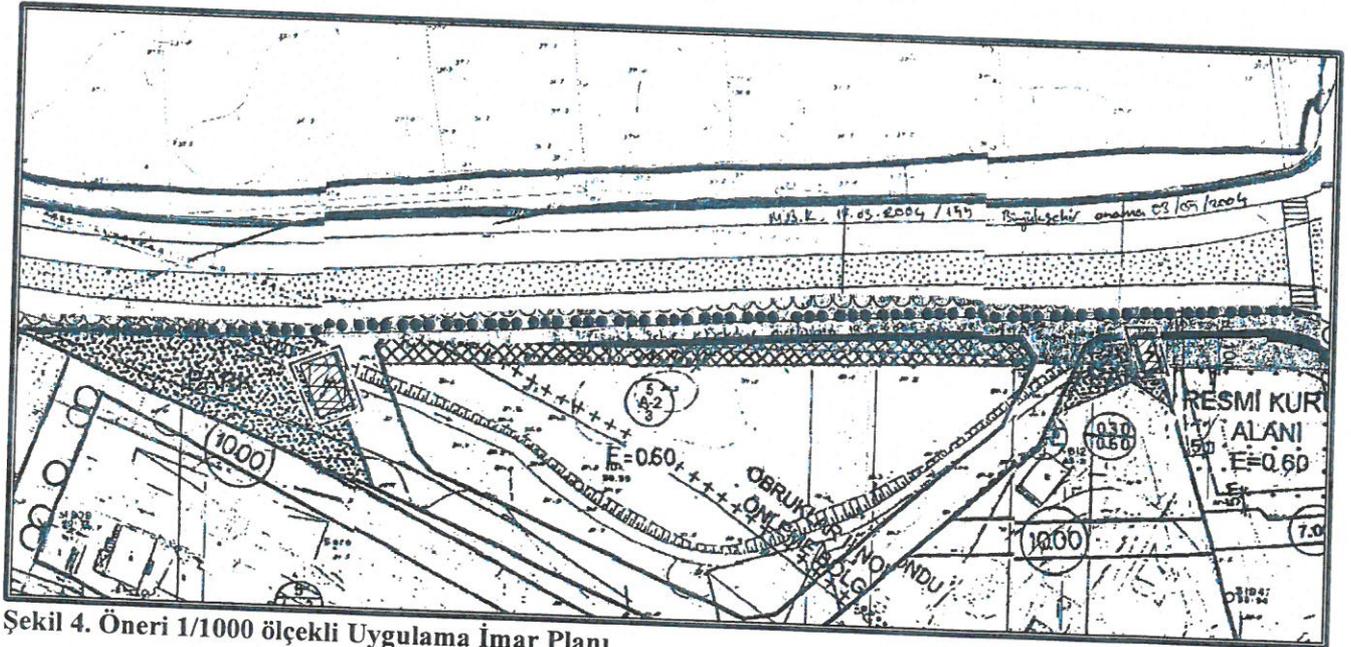
4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 13035 ada batısında park alanı içerisinde 16×10 metre ebatlarında 160 m² büyüklüğünde yoldan çekme mesafesi 3 metre ; 13036 ada batısı park alanı içerisinde 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık, Mühendislik, Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti
Konuksever Mah. Kızırmak Cad. 11 Çoban İşleri
No: 1358 D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 7
Ant. Kurumlar M.D.: 411 01 - 8452