G-11

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4150
Konu : 5745 Ada 15 Parsel
UİP Değişikliği Hk.

30/10/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-1d no'lu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı, İ-2 ve 0.40/0.80 yapılaşma koşullu 5745 ada 15 parselde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarihli ve 19813 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının güncellenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.10.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
30/10/2026

"MECLİS'E"
30/10/2026

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- Kurul kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyonu Raporu

Karar Tarihi / No:	26.10.2026/1023-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: **İmar Planı Pafta No:**	5745 ada 15 parsel Demircikara Mahallesi 18M-1d
Talep Konusu:	Konut kullanımlı 5745 ada 15 parselde koruma alanı sınırının güncellenmesi ve plan notları eklenmesi
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarihli ve 6816722 sayılı yazısı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarihli ve 19813 sayılı kararı 02.09.2026/226
Mevcut Durumu:	Konut kullanımlı, İ-2 ve 0.40/0.80 yapılaşma koşullu 5745 ada 15 parsel
Komisyon Kararı:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarihli ve 19813 sayılı kararına istinaden Konut kullanımlı, İ-2 ve 0.40/0.80 yapılaşma koşullu 5745 ada 15 parselde koruma alanı sınırının güncellenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yrd.
Ömer GİLAN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Zühtü ŞAHİN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Adnan TEZGEL

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

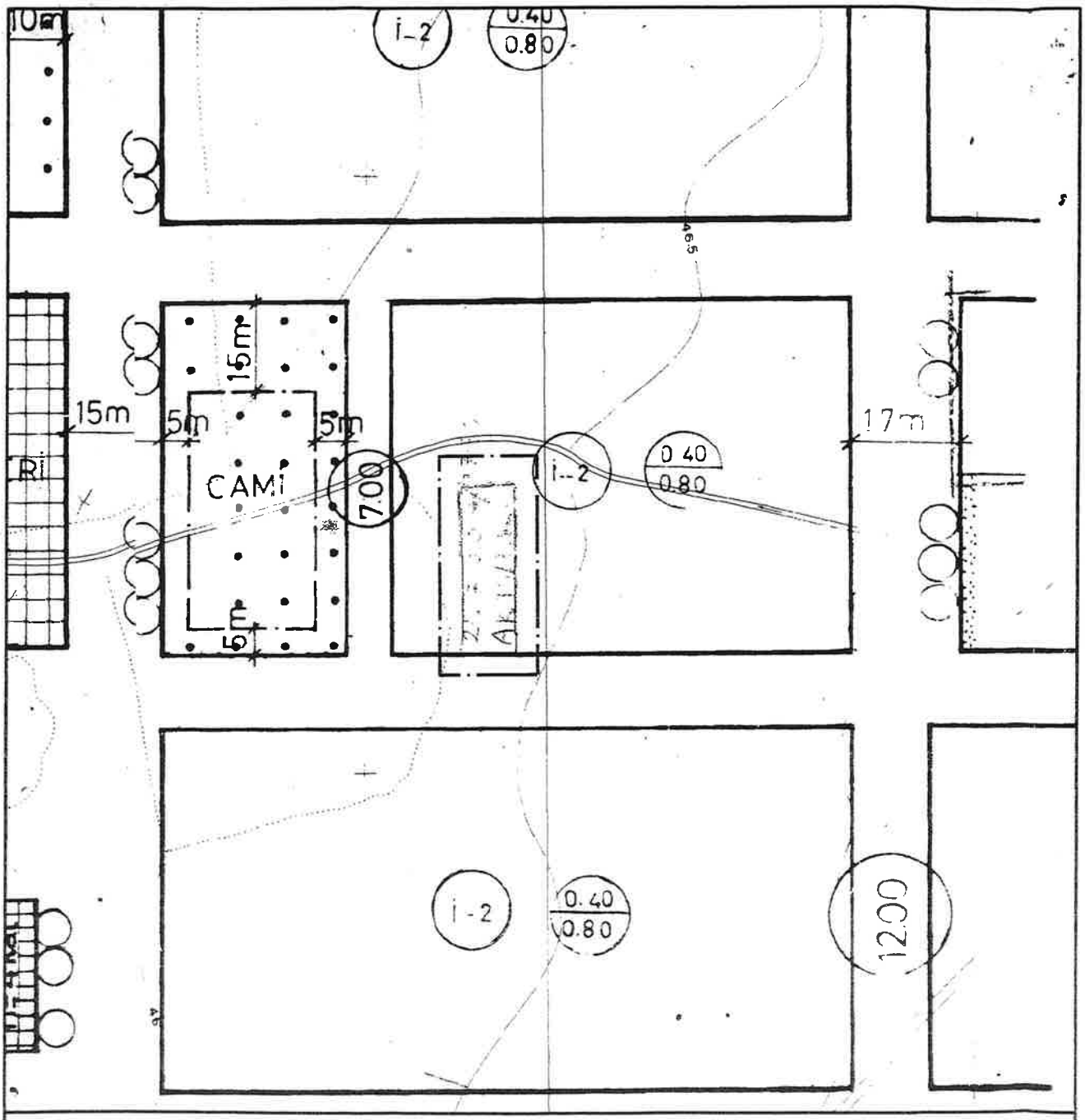
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : DEMİRCİKARA

ADA/PARSEL NO: 5745 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 18M - 1D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

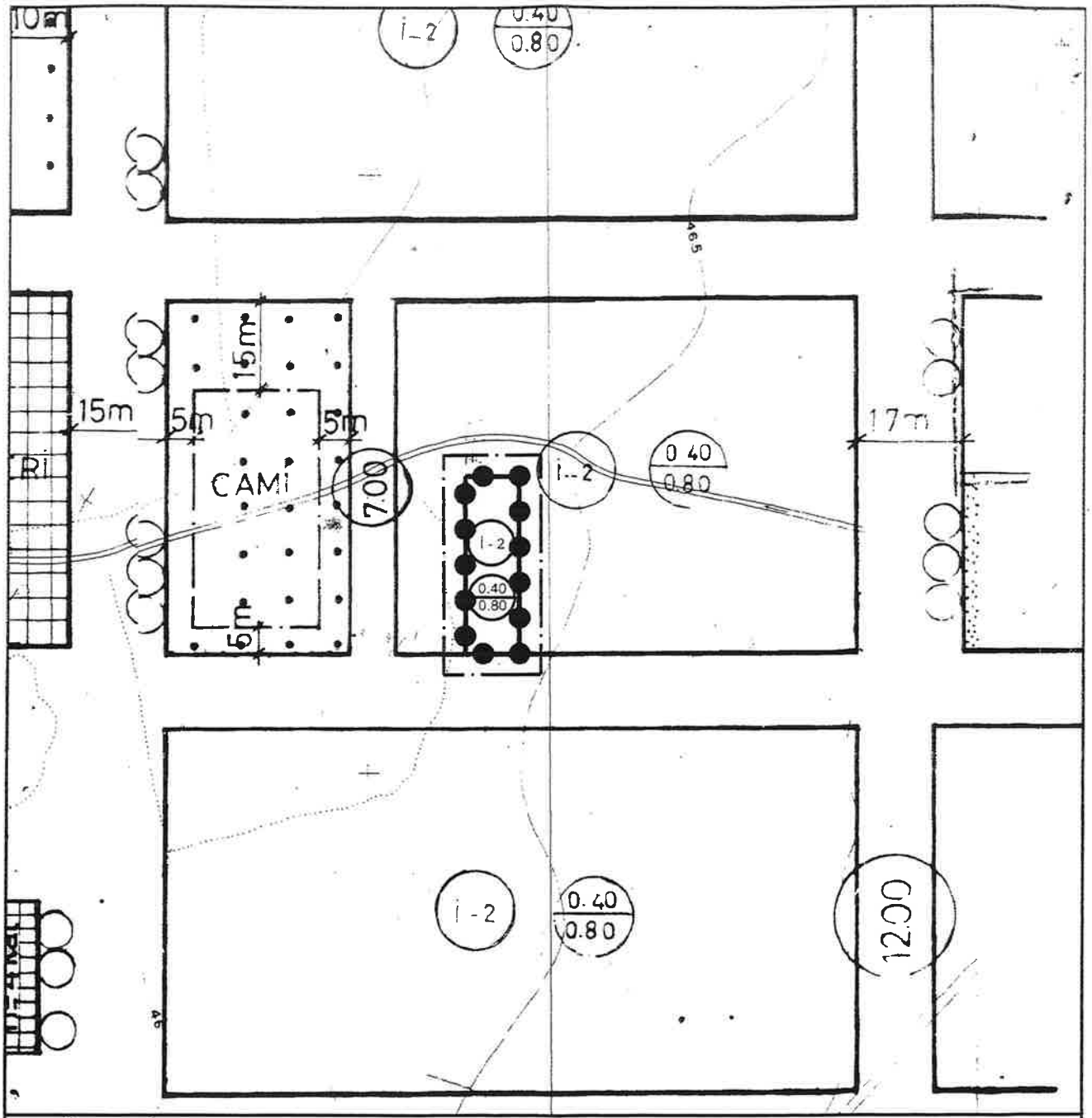
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İ-2 0.40/0.80 KONUT ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İ-2 0.40/0.80 KONUT ALANI

KORUMA ALANI SINIRI (26.05.2025/19813 sayılı Koruma Sınırı)

PLAN NOTLARI:

1- 2863 Sayılı Kanun'un 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzinsiz Herhangi Bir İnşai ve Fiziki Uygulamada Bulunulamaz.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 Tarih 19813 Sayılı Kararına Uyulacaktır.

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5745 ADA 15 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5745 ada 15 parsel numaralı taşınmazda yer alan antik döneme ait mezar alanının koruma alanını kapsayan koruma alanı sınırı; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 18M-1D numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; antik döneme ait mezar alanı koruma sınırını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu antik döneme ait mezar alanı koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),*" karar verilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19813

Toplantı Yeri
ANTALYA

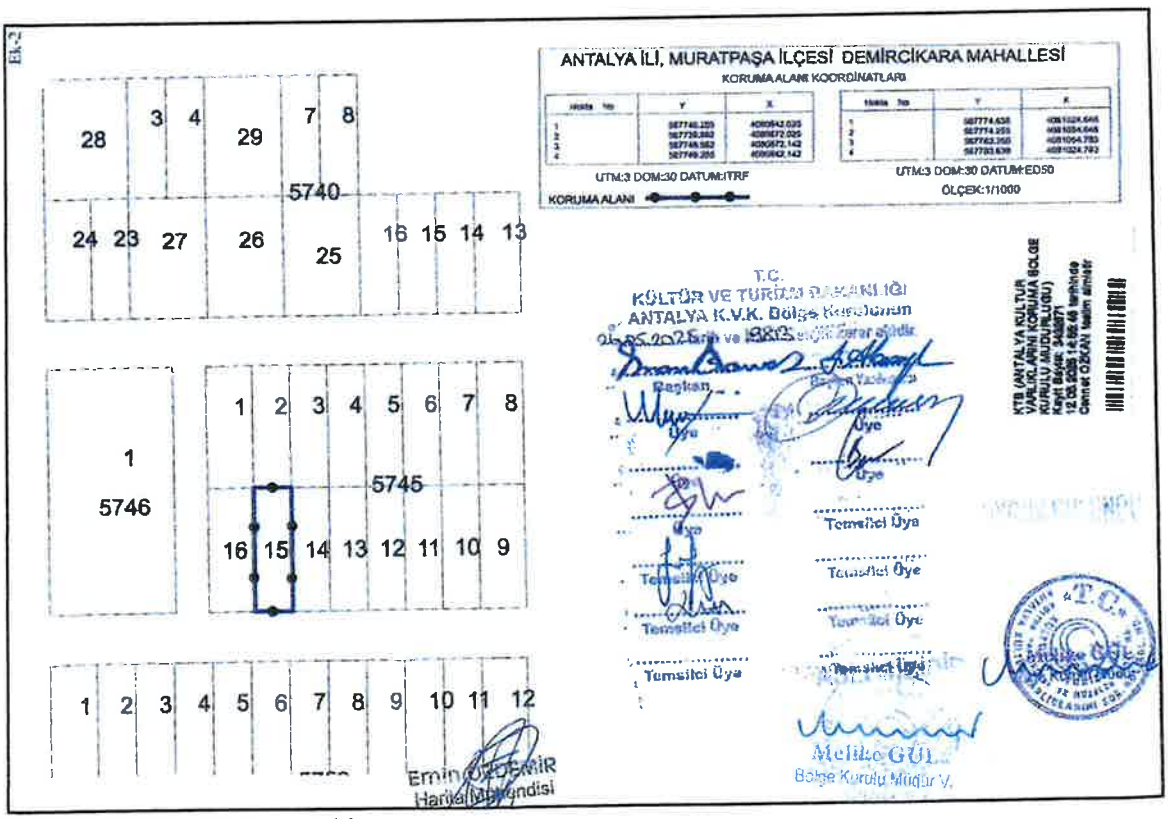
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3432671 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

Şekil 2. AKVKBK Kararı

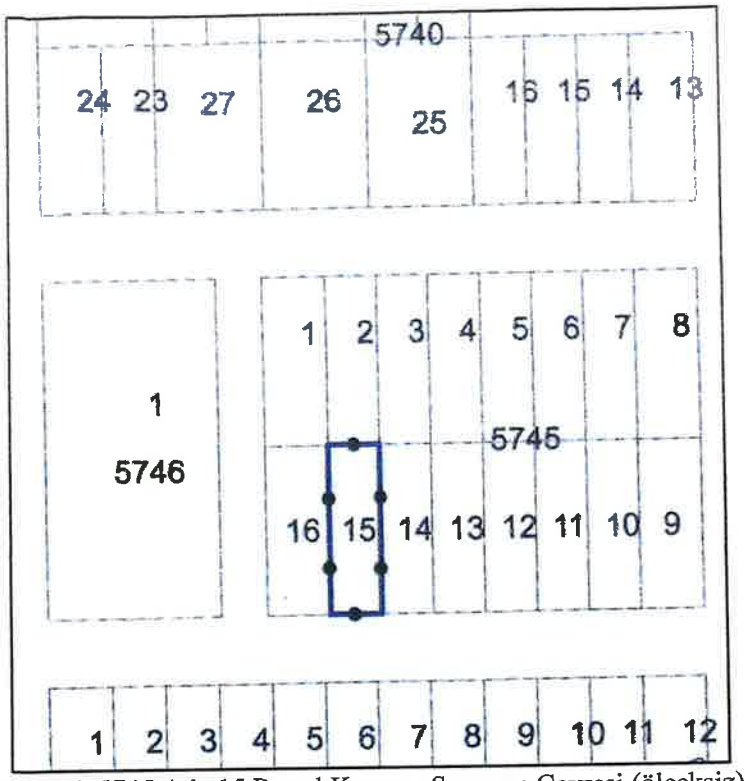


Şekil 3. AKVKBK Kararı Eki

Yukarıda alınan karar neticesinde koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

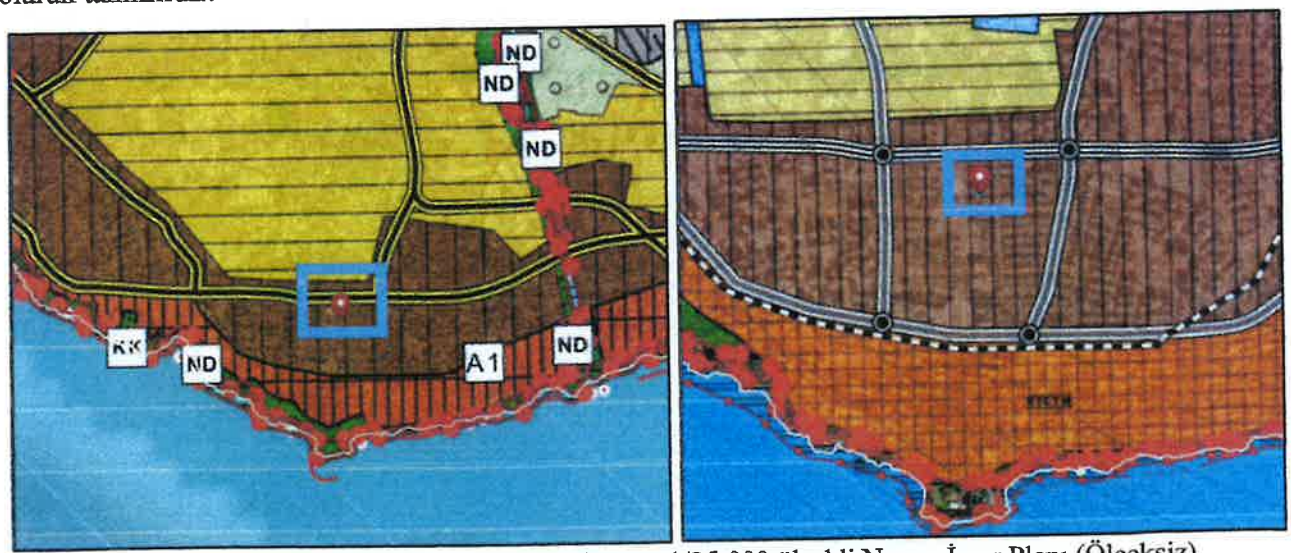
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 5745 ada 15 parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcut 2 katlı konut amaçlı yapı yer almakta olup parselin güneyinde taşıt yolu bulunmaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parselleri ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir.



Şekil 4. 5745 Ada 15 Parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

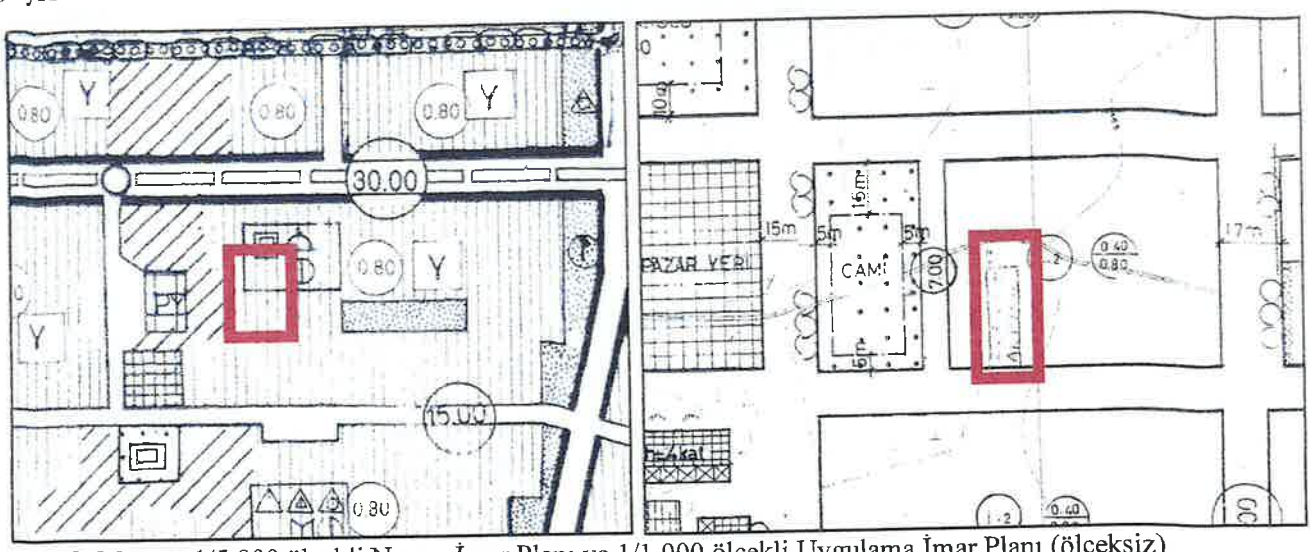
Plan değişikliğine konu 5745 ada 15 numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanları - Mevcut Orta (151- 300 Kişi/Ha)" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Demircikara mahallesi, 5745 ada 15 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak planlıdır.

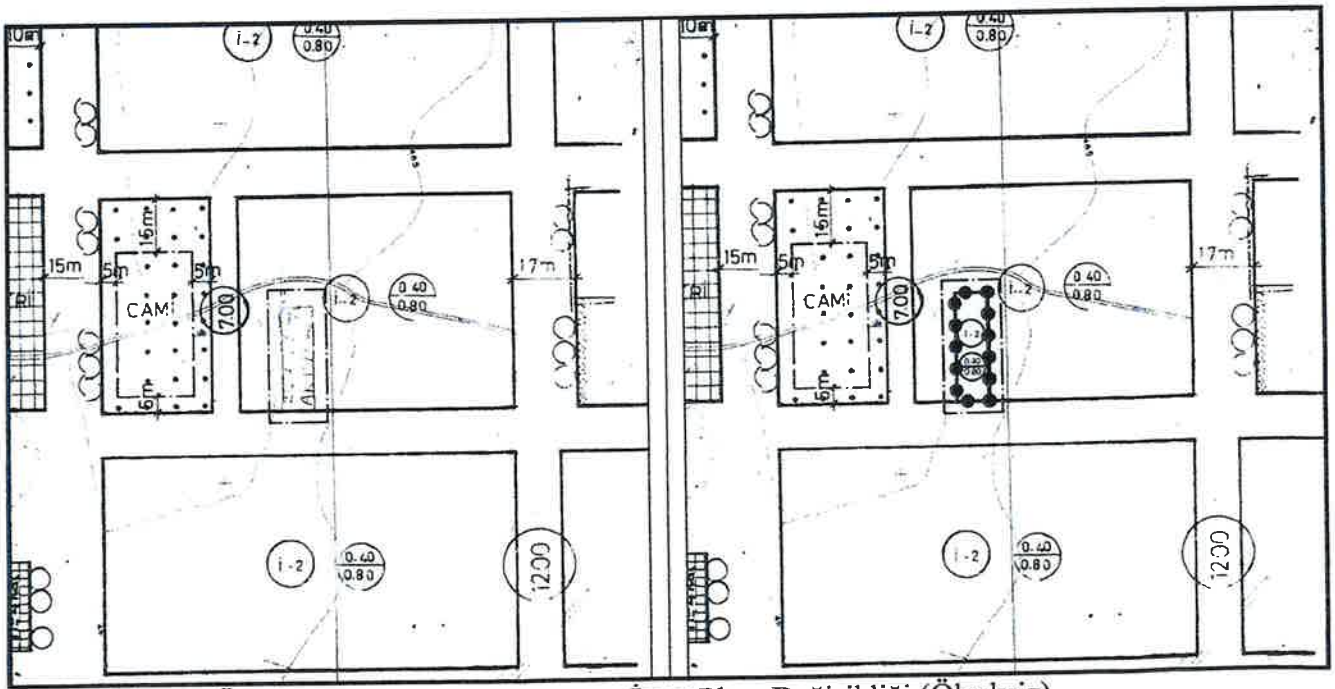


Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde tapunun 5745 ada 15 nolu parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla tescillenen antik döneme ait mezar koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLAN NOTLARI:

1- 2863 Sayılı Kanun'un 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzinsiz Herhangi Bir İnşai ve Fiziki Uygulamada Bulunulamaz.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 Tarih 19813 Sayılı Kararına Uyulacaktır.

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

1315

02.06.2025

Sayı : E-79545921-165.02.03-6816722

Konu : (07.16.1054) Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,Demircikara Mah. 5745 Ada, 15 Parselde Yer Alan Anıt Mezarın Koruma Alanı Sınırlarının Sayısallaştırması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Müdürlüğümüzün 27.05.2025 tarih ve E-79545921-165.02.03-6793791 sayılı yazısı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan tarih ve **26.05.2025** tarih ve **19813** sayılı kurul kararının ilgi yazımızla yapılan dağıtımında sehven yazımız eki kararın ıslak imzalı iletilmediği anlaşılmış olup, bahse konu karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.
YAZININ
Kayıt Tarihi 5.6.2025
Kayıt No 2737-833

Sıra No:	Tarafına Kimin Gönderildiği Hakkında Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Başkanlık				
2	Harita	✓			✓

Ek: Karar. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği: Bilgi:

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Antalya Kadastro Müdürlüğüne
Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
(Kvenvanter@ktb.Gov.Tr)
Muratpaşa Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5D38A030-BE5D-4CFC-8DB5-504D16EAA0E9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-133

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19813

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3432671 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

Aslı gibidir
T.C. Kültür ve Turizm Bak. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA