



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-12



24/09/2026

Sayı : E-33616178 - 020 - 3640
Konu : 7298 Ada 5 Parsel Batısı
UIP Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-2d, 18M-1c nolu imar paftalarında yer alan 7298 ada 5 parsel batısındaki Çocuk Bahçesine Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
24/09/2026

"MECLİSE"
24/09/2026

Canan KELEŞ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UIP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6407218~NjI4NzE3NDI1NTg0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6407218~NjI4NzE3NDI1NTg0&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6407218~NjI4NzE3NDI1NTg0>

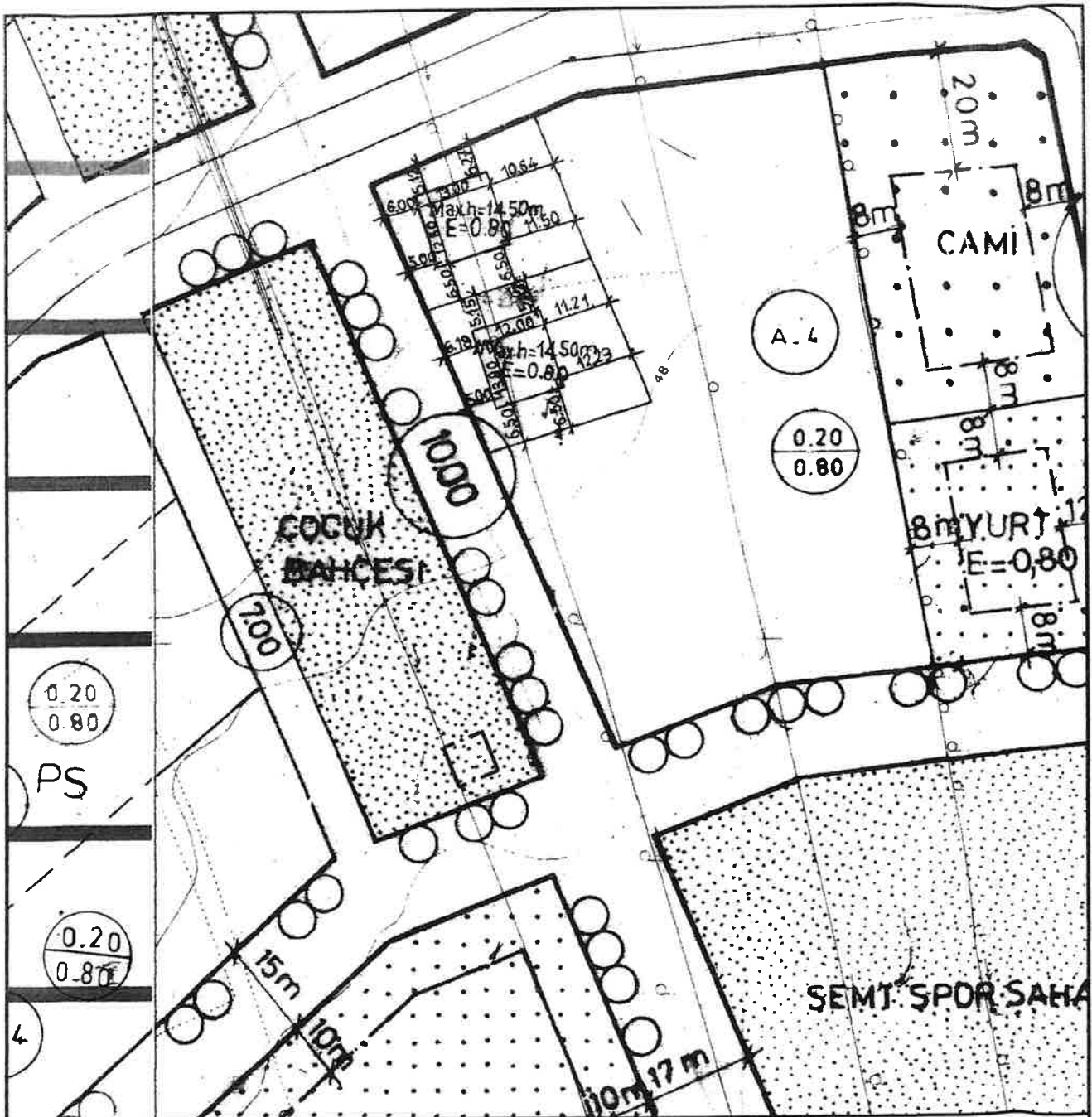


Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ARSLAN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6407218



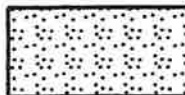
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

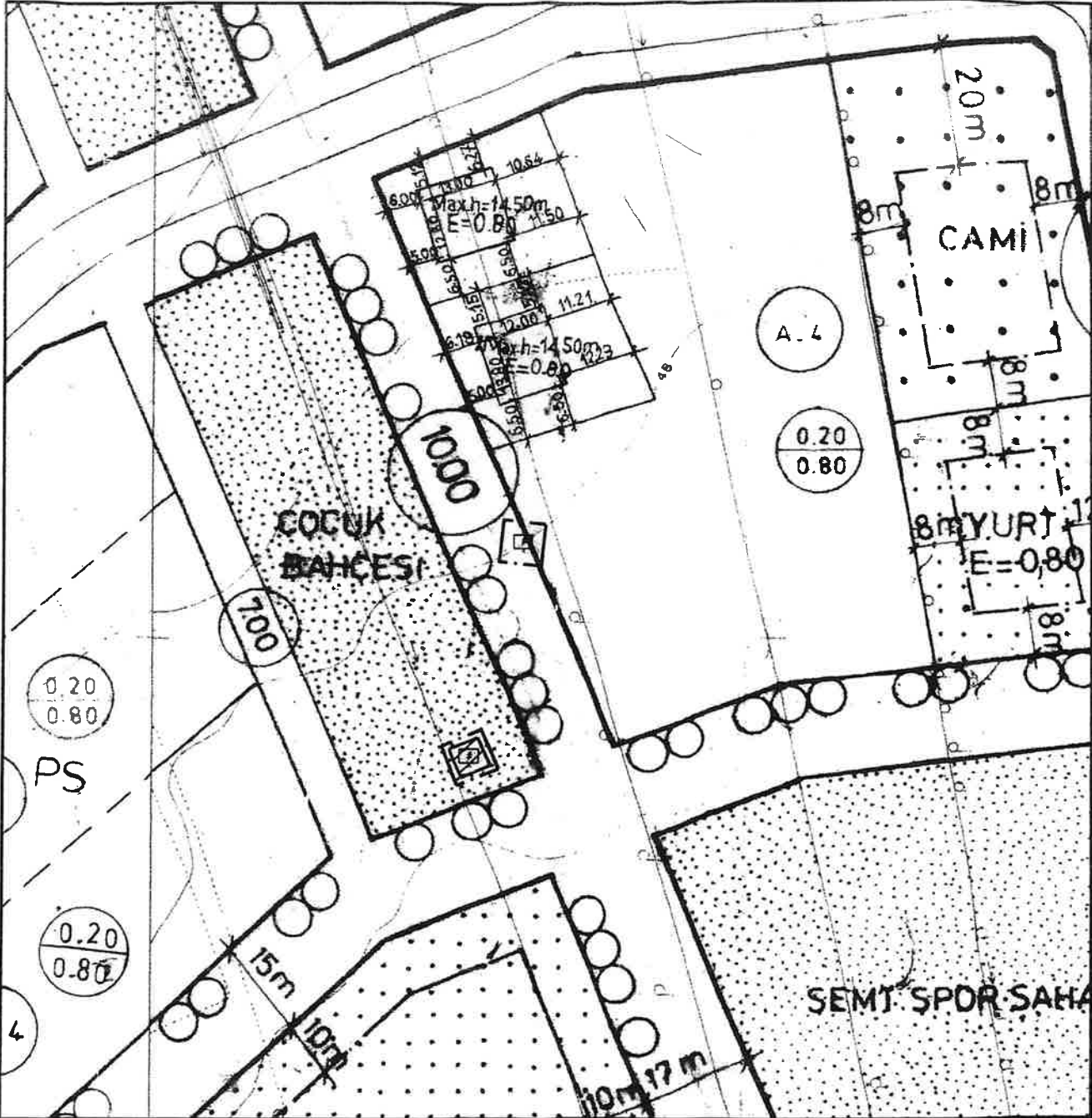


ÇOCUK BAHÇESİ

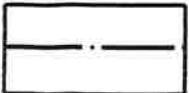
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

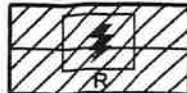
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÇAĞLAYAN MAHALLESİ

7298 ADA 5 BATISI ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Muratpaşa Belediyesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içinde, 7298 ada 5 parsel batısı çocuk bahçesi alanında yer alan, 18M-2D ve 18M-1C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Çağlayan Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

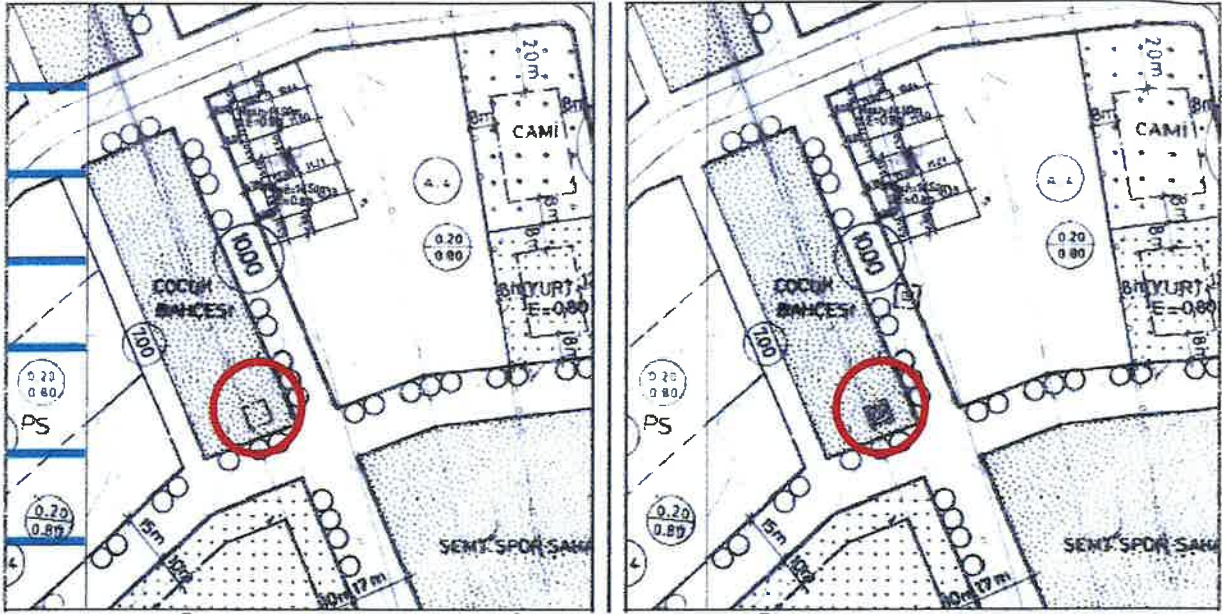
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcıların hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7298 ada 5 parsel batısında yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okun ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



Sayı : 2026.2200.01 /E.2101

Konu : 3 adet RS-B Tipi Bölge Regülatörü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tarih: 25/08/2026

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Muratpaşa Belediyesi Çağlayan, Fener ve Varlık Mahallelerinde 3 adet RS-B tipi Bölge Regülatörünün imar planına işlenmesini konu alan konulu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ**Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü**

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU**İl Müdürü**

Ek:

- 1- Çağlayan Mahallesi 7298 Ada 5 Parsel Batısı Çocuk Bahçesi Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)
- 2- Varlık Mahallesi 7878 Ada 1 Parsel Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)
- 3- Fener Mahallesi 8504 Ada 3 Parsel Doğusu Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 25/08/2026	Kayıt No: 21221		
Müdürlük Adı: İmar ve Şehircilik	Gereği: Kararname	Bilgi	
Plave proje M. (X)			

PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 25/08/26			
Sıra No:		Nereye, Kime Gönderildiği:		Kayıt No: 6016	
Müd. Arz Olunur		Gereği:		Bilgi	
1	Planlama	X		0	
2					
H. S. BARBAROS					
Muratpaşa Belediyesi					
Şehir Plancısı					

Ekleri elden teslim aldım

25/08/2026

E.Ölmez

ÖZEL

Doğrulamak için: <http://ebejge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSP3PYUFP3>

Adres : Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / ANTALYA

Telefon : 444 8 429

Faks : (0242) 317 13 02

Web : <https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin

Esra Ölmez

Mühendis

Pin : 10582

