



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 158 - 950
Konu : 5060 Ada 9 ve 10 parseller
UİP deę. itiraz hak.

24.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevki 5060 Ada 9-10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
24.02.2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- İtiraz

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4836462~MTA4OTI0NzY5ODk4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4836462~MTA4OTI0NzY5ODk4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4836462~MTA4OTI0NzY5ODk4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4836462





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	17.02.2022 / 1095-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5060 ada 9 ve 10 parseller Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli 472 sayılı kararı ile onaylanan 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	11.11.2020 tarihli 4973 sayılı dilekçe. 02.12.2020/306
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli 472 sayılı kararı ile onaylanan 5060 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞVURAN MALİK :Abdurrahman Adil Doğrular-TC:15943511278-Şirinyalı Mah.-1507 Sok.-Villa Sevinç-N:15 d:2 Muratpaşa ANTALYA

VEKİLİ :Av.Müjgan KARTAL ULUS-Meltem Mh.-Antalyaspor Ap.B1 Blok-11/22 Muratpaşa-ANTALYA

KONU :Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın 16.10.2020 tarihinde ilan edilen imar uygulama plan değişikliği hakkında

AÇIKLAMA :Müvekkil Adil Doğrul,Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsel sayılı taşınmazın malikidir.

Müvekkil adı geçen taşınmazın imar ve inşaat durumu hakkında Belediye Başkanlığınızca yapılan değişikliklere istinaden müdürlüğünüze verdiği dilekçede sehven ".....hiçbir zayıat görmeden..." planlama yapılmasını istemiştir.

Müvekkil tarafından belirtilen bu talep sehven yapılmış bir taleptir. ZİRA; Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan K conserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasil olmuştur. Diğer yandan; 9-10 parselde; yola terkenden sonra kalan alanda parselin adada h=8.50 metre inşaat yüksekliği olarak yazılmış olması adı geçen alana inşaat yapılabilecek şekilde algılanmaktadır.

Birbirinden bağımsız olan 9 ve 10 nolu parseller tek parsel gibi işlem görmüştür. Belediyeniz ilgilileri tarafından müvekkile 9 parselin %70 e yakını 10 parselin de tamamına inşaat yapılabileceği söylenmiştir.

Askıda bulunan iş bu dilekçe konusu taşınmazın imar plan değişikliğinde, plan tekniğine göre uygun olmayan alan çizgisinin inşaat yaklaşma olarak tarif edilmesi ve lejantda gösterilmesi gerekirken gösterilmemiş olduğundan ayrıca çelişkili bir plan oluşturulmuştur. Plan somut değildir. Sayın Başkanlığınızca bu hususların değerlendirilmesini talep ederiz. Ayrıca 9 ve 10 parsellerin maliki aynı kişi olsa da her bir bağımsız parsel için planda kadastro çizgilerinin gösterilmemiş olduğu bu nedenle de Belediye Meclisince değerlendirirken bu durumun yanlış algılandığını düşünmekteyiz.

NETİVE VE TALEP :Açıklanan nedenlerle, 16.10.2020 tarihinde ilan edilen askıda bulunan Antalya ili Muratpaşa İlçesi,Şirinyalı Mah.-5060 ada-9 ve 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazımızın kabul edilmesini, Müvekkilin yapılaşma haklarının korunduğu Muratpaşa Belediyesi Meclisince 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan K conserve Koyu Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama planına dönülmesini arz etmek gereği hasil olmuştur.Gereğini arz ederiz. 11.11.2020

ABDURRAHMAN ADİL DOĞRULAR
VEKİLİ
Av.Müjgan KARTAL ULUS

Sr. Hürol Barbaros

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bigi	Tarih	İmza
1	Planlama	✓			
2					
3					

Kayı Tarih: 11/20/20
Kayı No: 4973-150

T.C.
ANTALYA
İKİNCİ NOTERİ

SEVİM GÜRÂ

VAKIF İŞHANI KAT 1

NO. 1-2

TEL : 241 59 98 - 243 89 51

ANTALYA

VEKALETNAME

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak dava ve takipler ile benimdebaşkaları aleyhine açtığım veya açacağım dava ve takiplerden dolayı T.C.Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her bölüm ve şekilde temsile haklarımı korumaya, haklarımın temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün muameleleri takip, tamamlama ve bitirmeye, yeniden dava açmağa, kendi imzası ile gereken dilekçe ve belgeleri yazıp ilgili olduğu daire ve kuruma vermeğe, tebliğ ve tebellüğe, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almağa, tedbir ve haciz koydurmaya ve kaldırmaya kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeğe, temyizden vazgeçmeye, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari ve mali kaza ve kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmağa, karar düzeltilmesi ve yeniden yargılama talebinde bulunmağa, tanıkları dinletmeğe, yemin teklif kabul ve reddine, hakimleri ve katipleri redde ve yakınmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve azline, keşif talebine raporlara itiraza, tesbit yaptırmağa, protesto çekmeğe ve cevap vermeğe icraamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya duruşma dışı tutulmamı talep etmeye, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya ve, Sulh ve ibraya, ahzu kabza, münferiden başkalarını tevkil teşrik ve azle, mezun ve yetkili olmak üzere, Antalya Barosunda kayıtlı, Yanımda Sigortalı Avukat olarak çalışan 0701199900926 SSK. Sicil nolu Av.MÜJGAN ULUS'u genel vekil tayin ettim.

Vekalet Veren...: ABDURRAHMAN ADİL DOĞRUL

Atatürk cad.1252 sokak Raşit Berberoğlu
lu iş hani Kat:2 No:5-6'da mukim Antalya Barosunda kayıtlı
Avukat-ANTALYA

İMZASI

İşbu Vekaletname altındaki imzanın Şahıs ve Kimliği hakkında ibraz ettiği ;Antalya Nüfus Müdürlüğünce Zayi nedeni ile, 04/10/1979 tarih, 28192 kayıt, NO3 seri ve 608304 sicil numarası ile verilme fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre; Antalya ili, Merkez ilçesi, Sinan mah. 365 cilt, 14/5 aile sıra ve 95 sıra numaralarında kayıtlı bulunan Hüsnü ile Hatice oğlu Elmalı 1932 doğumlu ABDURRAHMAN ADİL DOĞRULAR 'a ait olup Dairede huzurunda imzaladığını onaylarım. Bindokuzyüzdoksan dokuz Yılı Ocak Ayının yirmisekiz'inci Günü. 28/01/1999

ANTALYA 2. NOTERİ
SEVİM GÜRÂ

RESMİ MÜHÜR VE İMZA

İş bu örnek daire dosyasında saklı aynı tarih ve yevmiye nolu asline uygun olduğuna onaylarım.

55.1.45.1.1.1.1.



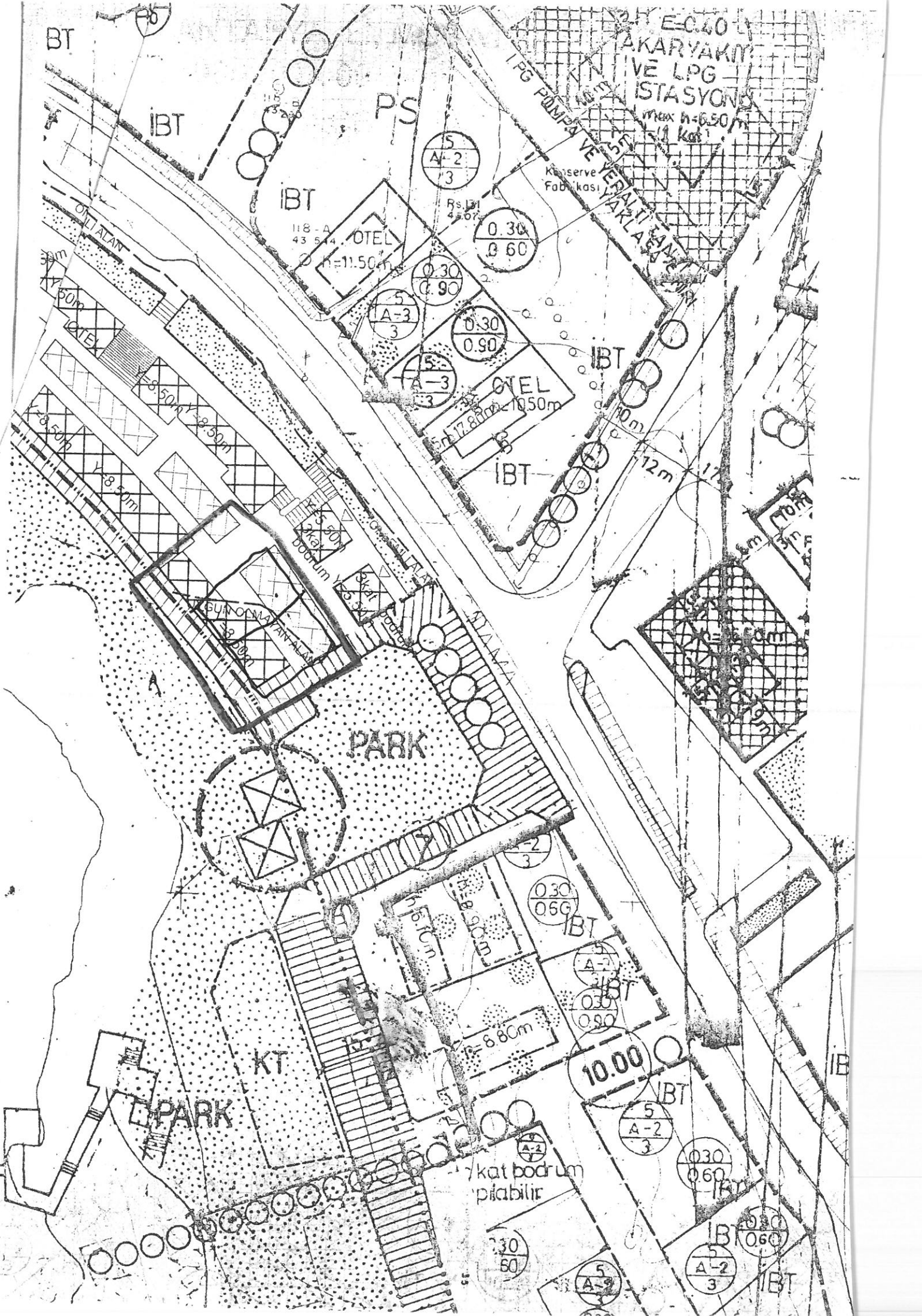
AVUKAT
Müjgan Kartal ULUS
Mekem. Kaş Mah. Bulvarı No: 46
B1 Blok Kat: 11 Daire: 46
ANTALYA
Tic. Sicil No: 202.500.54.59
Tic. Sicil No: 351.6205.732

11/11/1999
M. Berberoğlu

Harç, Damga

Değerlendirme Pulu ve K.D.V.

Makbuz Mukabili tahsil edilmiştir.



BT

IBT

PS

E-0.40
KAYAKÇI
VE LPG
İSTASYONU
Max h=6.50m
11 Kat

KANSERVE
Fabrikası

OĞUL ATAN

IBT

HOTEL

5
A-2
3

0.30
0.60

0.30
0.90

5
A-3
3

0.30
0.90

HOTEL

IBT

IBT

12m

BUNCAKLA YAYLAĞI

PARK

10m

5
A-2
3

0.30
0.60

5
A-2
3

0.30
0.90

10.00

IBT

KT

PARK

7 kat bodrum
pitabilir

0.30
0.60

5
A-2
3

0.30
0.60

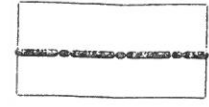
5
A-2
3

0.30
0.60

5
A-2
3

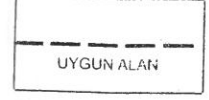
IBT

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
5060 ADA 09 ve 10 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

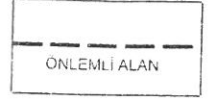


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

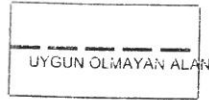
1/1000



JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN ALAN SINIRI



JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI



JEOLJİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI



TİCARET



MEYDAN

PLAN NOTU:

1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir.

2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.

