



## Hizmete Özel

T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 340 - 3792  
Konu : 8765 Ada 4 parsel  
UİP deę. hak.

26.10.2021

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Denircikara Mahallesi Konut kullanımlı 8765 ada 4 parselde kütle inşaat durumu verilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 18.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
26.10.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- Dilekçe

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4713038~MTA1ODA5NDcyMDQ3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4713038~MTA1ODA5NDcyMDQ3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4713038~MTA1ODA5NDcyMDQ3>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
www.twitter.com/MuratpasaBld  
EBYS Evrak No : 4713038



Karar Tarihi / Karar No:	18.10.2021-1053/2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	8765 ada 4 parsel Demircikara Mahallesi 19L-IVd
Talep Konusu:	Kütle inşaat durumu verilmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	Şahıs 21.05.2018/2568 13.06.2018/3049 22.06.2018/3193 09.08.2018/4213 25.10.2021/5654
Havale Tarihi:	01.06.2018/260
Mevcut Durum:	E=0.80, Yençok=15 kat, Kuzey ve güneyden 10'ar m., doğudan 17 m. ve batıdan 5 m. yapı yaklaşma mesafeli konut kullanımlı 8765 ada 4 parsel
Komisyon Kararı:	<p>Konut kullanımlı 8765 ada 4 parselde kütle inşaat durumu verilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinin 4. bendinde "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir." hükmüne istinaden sunulan plan değişikliği teklifinde tüm maliklerin muvafakatı bulunmadığından, ayrıca 25.10.2021 tarihli ve 5654 sayılı dilekçe ile plan değişikliği teklifinin değerlendirilmemesi yönünde talepte bulunulduğundan, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunda karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ**

**İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

8765 ada 4 parselin malikiyim, 07.02.2017 tarihinde döğüt proje adına inşaat sözleşmesi yapmış idik, yaklaşık 5 yıldır binalarımızı yıkıp inşaatla başlamadıkları için söğüt proje ltd.şirketinin Sözleşmesini fesh edip dava açmıştık, aynı zamanda bilgimiz dışında kullandıkları için kendilerine verilen vekaletleri azletmiştik.

Aynı zamanda burası kentsel dönüşüm kapsamında olduğu için çevre şehircilik il müdürlüğüne şikayette bulunduk.

Yetkili kurum mütahit firmayı tam kusurlu bularak ruhsat alıp inşaatla başlaması için süre Verdi. Bir ayın sonunda inşaatla başlanmazsa sözleşmenin fesh edileceğini ilgili tebligat gönderdi, Ama mütahit firma hala inşaatla başlamamak istemektedir.

1996 yılına ait yıkılan binanın arşivden proje örneğini çıkarttırarak kurumunuza inşaat Ruhsat başvurusu yapıp , ruhsat ön onayı alarak çevre şehircilik il müdürlüğüne sanki yeni proje Çizdirmiş ve sanki inşaatla başlıyormuş gibi yetkili kurumu yanıltmaya çalışmaktadır.

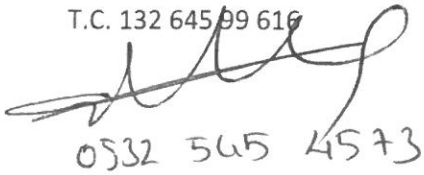
**TALEP :**

- 1- Daha önce verilen plan tadilatı teklifinin yoksayılması için meclise gönderilmesine.
- 2- Bu firma ile ilgili olarak yeni iş yapma vekaleti ve tam muvaffakiyet olmayan yeni proje sunmadan şartlı dahi olsa proje ön onayı verilmesine aynı zamanda bu firma ile ilgili Olarak bahsi geçen ada parsel ile ilgili maliklerin tamamının tam muvaffakatı olmadan işlem yapılmamasını saygılarımızla arz ederiz.25.10.2021

**EKLER:**

- 1- Çevre şehircilik il müdürlüğünün göndermiş olduğu ihtarname.
- 2- Vekalet azilnamesi.

Mustafa Çelik  
T.C. 132 645 99 616

  
0532 565 4573

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ	
YA:	
Tarih: 25 Ekim 2021	29559
Müdürlük	Yayı Koordinatör
İmar ve Şeh. Müd.	X
Plan ve Proje M.	X