



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



G-14

Sayı : E-33616178 - 020 - 3639
Konu : 8504 Ada 3 Parsel Doğusu
UİP Değ. Hk.

24/09/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-1b, 18M-1c nolu imar paftalarında yer alan 8504 ada 3 parsel doğusundaki Park kullanımına Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
24/09/2026

"MECLİSE"
24/09/2026

Canan KELEŞ
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

24/09/2026 Şehir Plancısı : Merve ÇOLAK
24/09/2026 Şehir Plancısı : Hazel Şadiye BARBAROS

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6407215~NjI4NzE2ODI2MDk5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6407215~NjI4NzE2ODI2MDk5&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6407215~NjI4NzE2ODI2MDk5>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ARSLAN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6407215



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

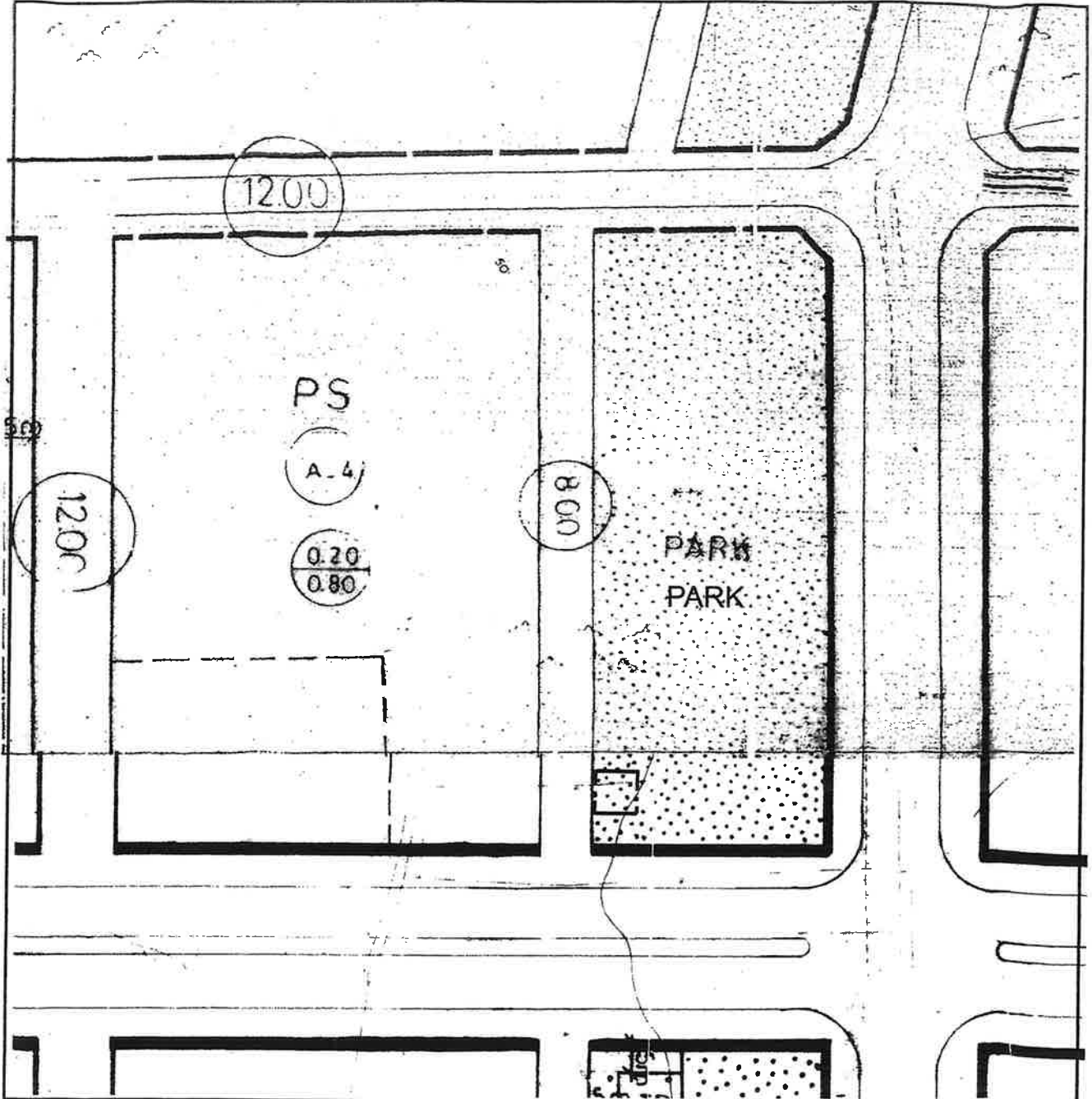
MAHALLE : FENER MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 8504 ADA 3 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: 18M-1B ve 18M-1C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

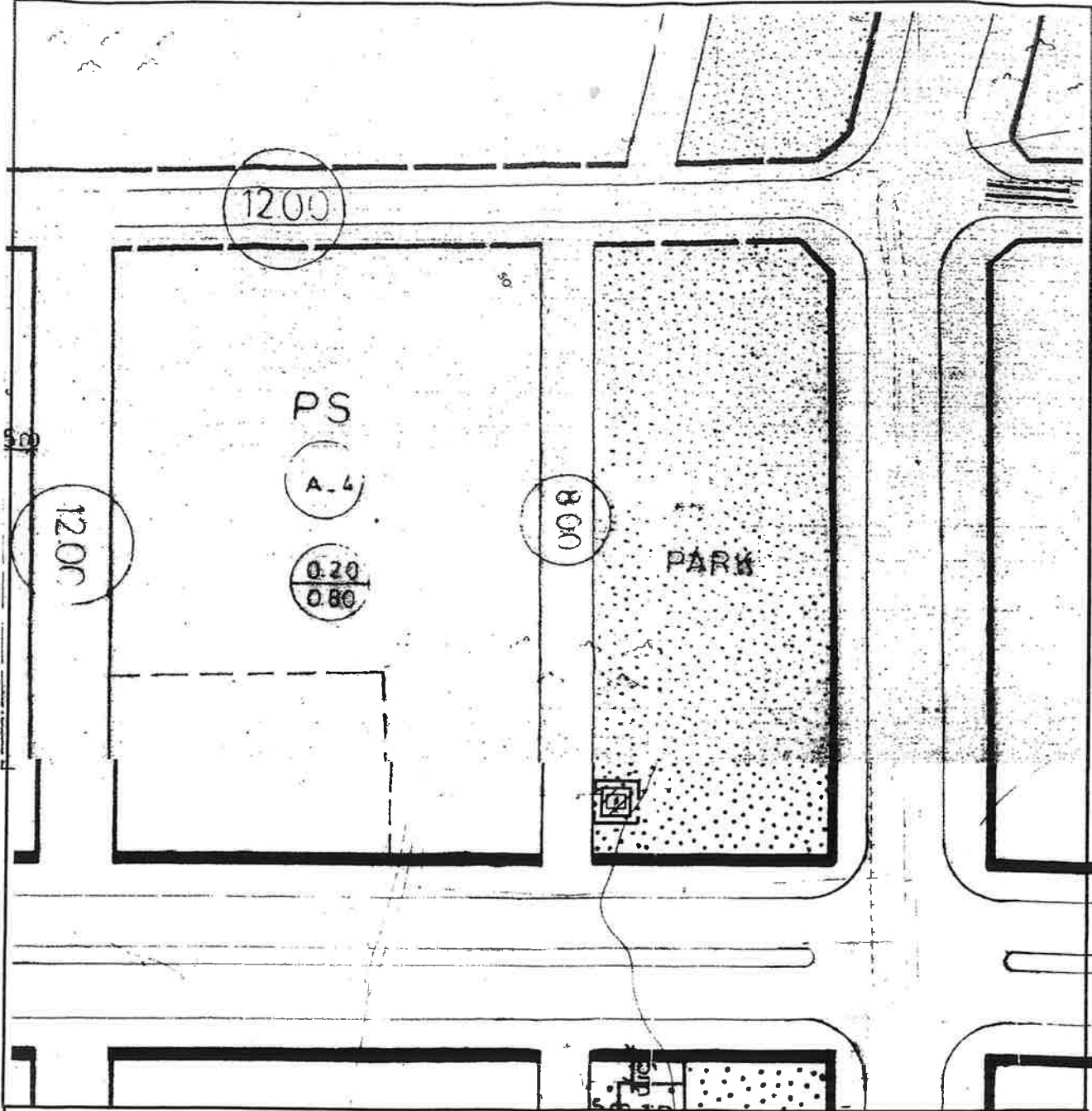


PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

FENER MAHALLESİ

8504 ADA 3 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Muratpaşa Belediyesi, Fener Mahallesi sınırları içinde, 8504 ada 3 parsel doğusu park alanında yer alan, 18M-1B ve 18M-C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Fener Mahallesi doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcılarının hizmetine sunulabilecektir.

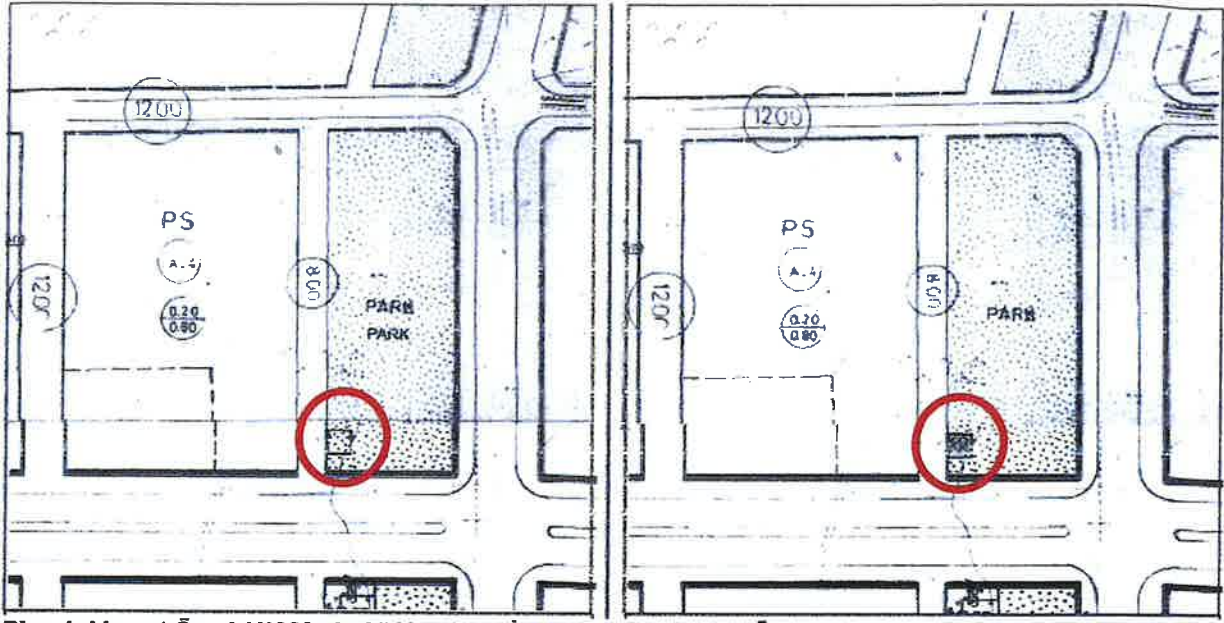
A

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 8504 ada 3 parsel doğusunda yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yel. Belgesi (A) Gr.



Sayı : 2026.2200.01 E.21.01 Tarih: 25.08.2026
Konu : 3 adet RS-B Tipi Bölge Reg. atö-ü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Muratpaşa Belediyesi Çağlayan, Fener ve Varlık Mahallelerinde 3 adet RS-B tipi Bölge Regülatörünün imar planına işlenmesini konu alan konulu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ
Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU
İl Müdürü

Ek:

- 1- Çağlayan Mahallesi 7298 Ada 5 Parsel Batısı Çocuk Bahçesi Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)
- 2- Varlık Mahallesi 7878 Ada 1 Parsel Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)
- 3- Fener Mahallesi 8504 Ada 3 Parsel Doğusu Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama (3 Sayfa)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	Kayıt No:	Gereği	Bilgi
25/8/2026	21221		
Müdürlük Adı:			
Plan ve proje M. (x)			

PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 25.08.2026			
		Kayıt No: 6016			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan ve proje M. (x)	X			
2					
3					

H. B. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Etkeri elden teslim aldim

25/08/2026

E.Ölmez

ÖZEL

Doğrulamak için: <http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSP3PYUFP3>

Adres : Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon : 444 8 429
Faks : (0242) 317 13 02
Web : <https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin
Esra Ölmez
Mühendis

Pin : 10582

